

Dohoda o narovnání

RSD-39870/2023-2

Město Slaný

IČO: 00234877

se sídlem: Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

zastoupené

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „strany“)

I.

- 1) Účastníci této dohody uzavřeli dne 11.8.2023 nájemní smlouvu č. RSD-39870/2023-1 (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je poskytnutí pozemků, resp. části pozemků pro dočasný zábor nad 1 rok pro účely výstavby dálnice D7, stavba D7 MÚK Knovíz - MÚK Slaný-západ.
- 2) Smlouva splňuje podmínky pro povinné zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění (dále jen Zákon).
- 3) Účelem této dohody je vypořádání dosud neuskutečněných plnění, vzájemných práv a povinností účastníků, jež byla založena Smlouvou, která v důsledku nezveřejnění nenabyla účinnosti.

II.

Účastníci této dohody shodně prohlašují, že trvají na poskytnutí dosud nerealizovaných plnění a práva a povinnosti jim plynoucí ze Smlouvy, které mají v úmyslu splnit tak, jak jsou stanovena ve Smlouvě.

III.

- 1) Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 2) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. spolu se Smlouvou.

- 3) Strany prohlašují, že souhlasí s textem této dohody a zavazují se k jejímu plnění.
- 4) Uzavření smlouvy schválila rada města dne 11.06.2025 pod číslem usnesení 08/72/2025/RM.

Příloha č. 1: nájemní smlouva č. RSD-39870/2023-1.

Ve Slaném dne.....13. 08. 2025

V Praze dne - 6 -08- 2025

.....
Město Slaný

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

č. 563/19/2023

Město Slaný

IČO: 00234877

se sídlem: Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

zastoupené

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. RSD-39870/2023-1

I.

Pronajímatel jako **výlučný vlastník** pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví **č. 10001** pro obec Slaný a **katastrální území Kvíc** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby **dálnice D7, stavba D7 MÚK Knovíz - MÚK Slaný-západ**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě **SO 022 Manipulační plocha pro realizaci stavby, SO 125 Úprava silnice II/118, SO 203 Most na D7 před údolím Šternberského potoka, SO 203.1 Rekonstrukce stáv. mostu na D7 přes údolí Šternberského potoka, SO 334 Úprava dešťové kanalizace km 21,540-21,950, SO 342 Přeložka vodovodu DN 150 v km 21,710, SO 391.1 Retenční nádrž č. 2 včetně odpadu v km 21,400, SO 392 Retenční nádrž č. 3 včetně odpadu v km 21,660, SO 434 Úprava VO v km 21,450-21,670, SO 435 Úprava kabelu NN v km 21,670, SO 452 Úprava sdělovacího vedení CETIN v km 21,1, SO 453 Úprava sdělovacího vedení CETIN v km 21,45, SO 723 Náhradní oplocení u SO 203, SO 764 PHS km 21,26-21,83 vpravo u obce Kvíc, SO 765 PHS km 21,24-21,83 vlevo u obce Kvíc a SO 834 Rekultivace ploch dočasného záboru - úsek Knovíz - I/16**, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
28/1	lesní pozemek	95	SO 203
165/1	ostatní plocha - jiná plocha	248	SO 391.1, SO 203
165/12	ostatní plocha - neplodná půda	9	SO 834, SO 022
174/4	orná půda	26	SO 834, SO 022
212/13	ostatní plocha - ostatní komunikace	78	SO 452, SO 125
575/2	ostatní plocha - silnice	269	SO 765, SO 764, SO 453, SO 391.1, SO 203.1, SO 203
590/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	14	SO 834, SO 022

593/1	ostatní plocha -	28	SO 834, SO 022
	ostatní komunikace		
617/2	ostatní plocha -	17	SO 834, SO 022
	ostatní komunikace		
619/1	ostatní plocha -	414	SO 834, SO 435, SO 434, SO
	ostatní komunikace		392, SO 342, SO 334, SO
			203.1, SO 203, SO 022
623/1	ostatní plocha - jiná	271	SO 765, SO 764, SO 723, SO
	plocha		391.1, SO 203.1, SO 203

(dále společně jen „předmět nájmu“ nebo samostatně jen „pozemek“).

II.

Tato smlouva se uzavírá pro každý jednotlivý pozemek na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace přiřazených stavebních objektů na tomto konkrétním pozemku do posledního dne měsíce, v němž bude tento konkrétní pozemek předán zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše ročního nájemného činí celkem **35 256,- Kč/rok**. Nájemné činí 24,- Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada (zastupitelstvo) obce rozhodla (rozhodlo) o pronájmu předmětu nájmu usnesením č. ze dne 9. 08. 2023

Toto ustanovení nájemní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

X.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

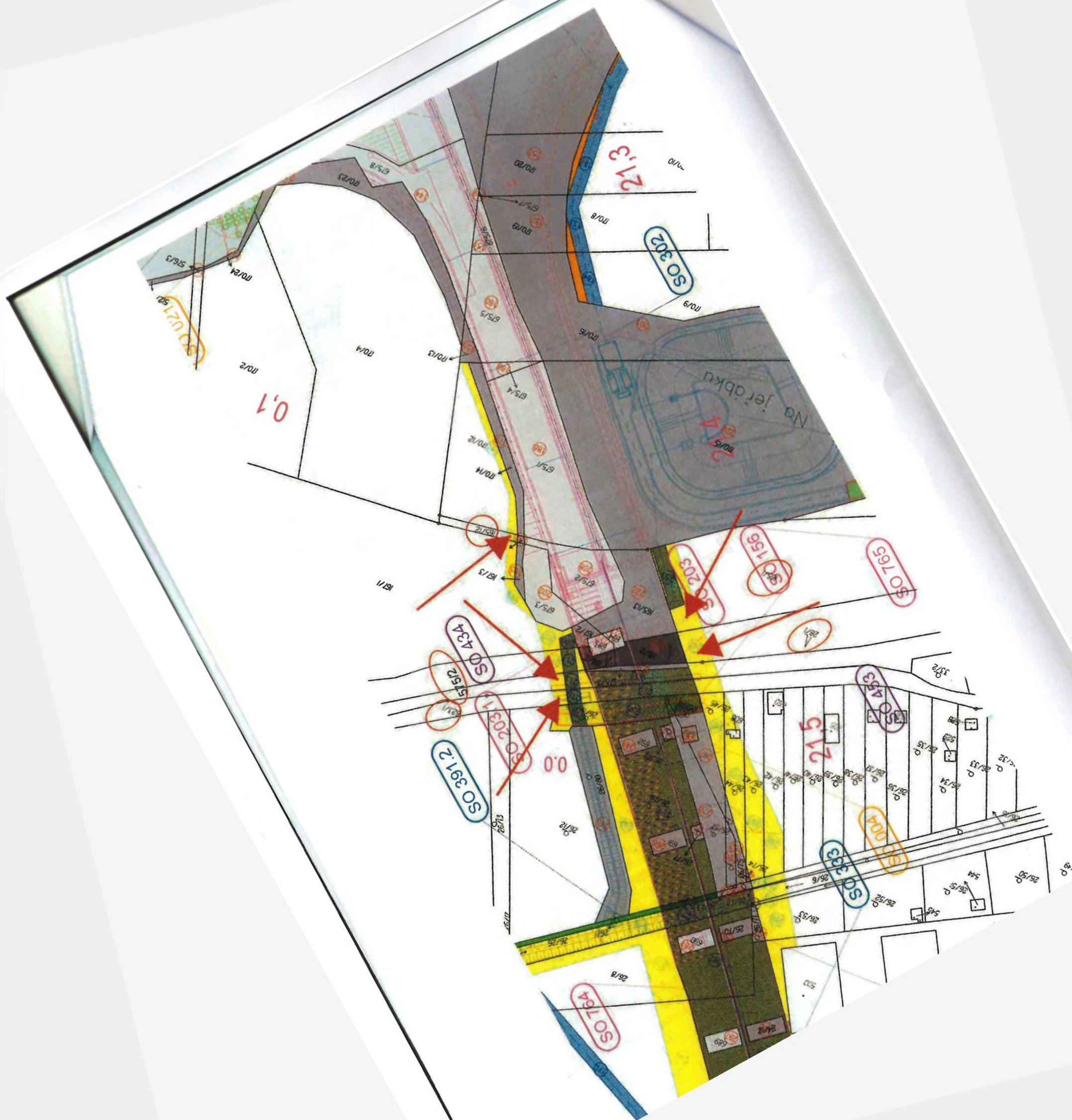
V SLANÉ dne **11. 08. 2023**

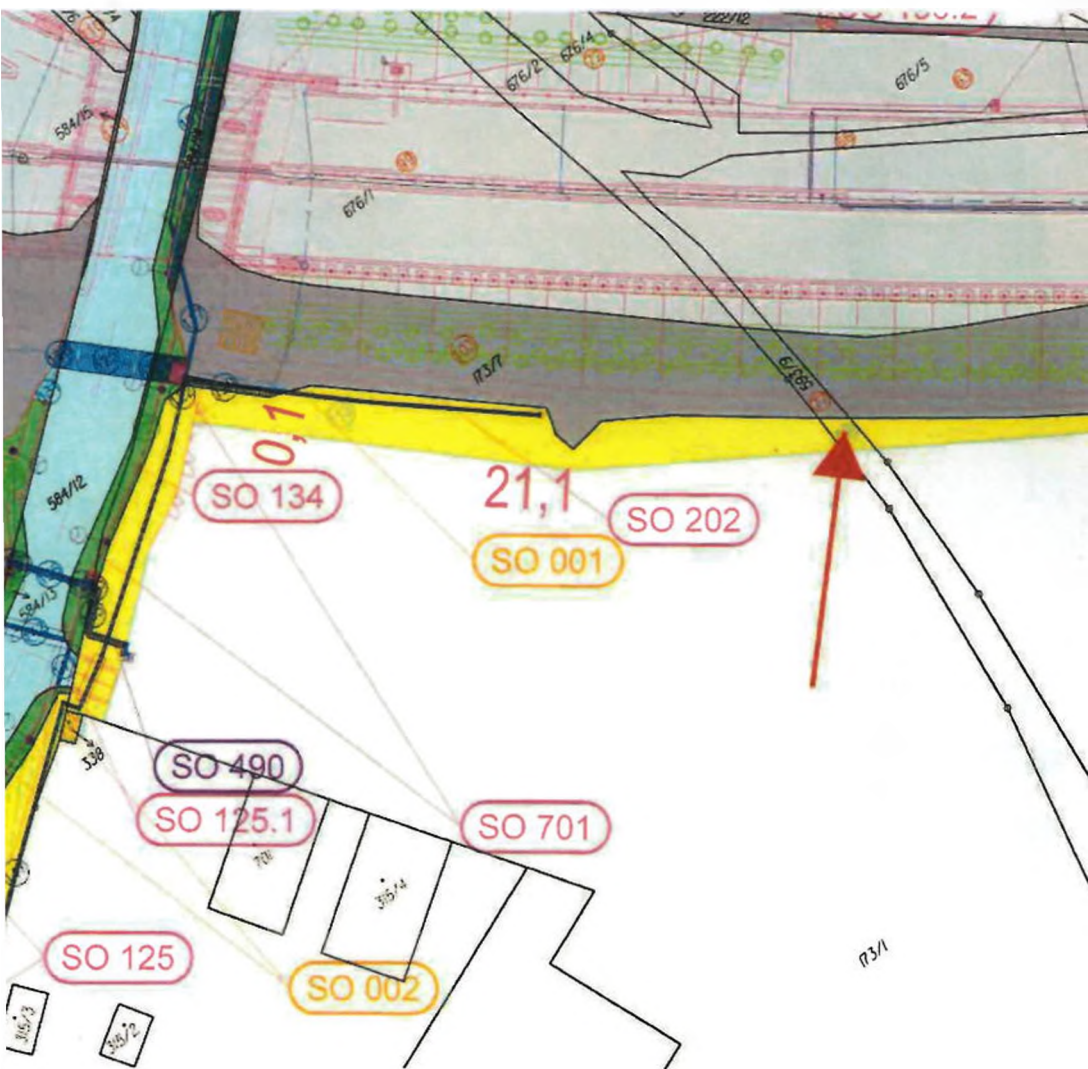
Nájemce:

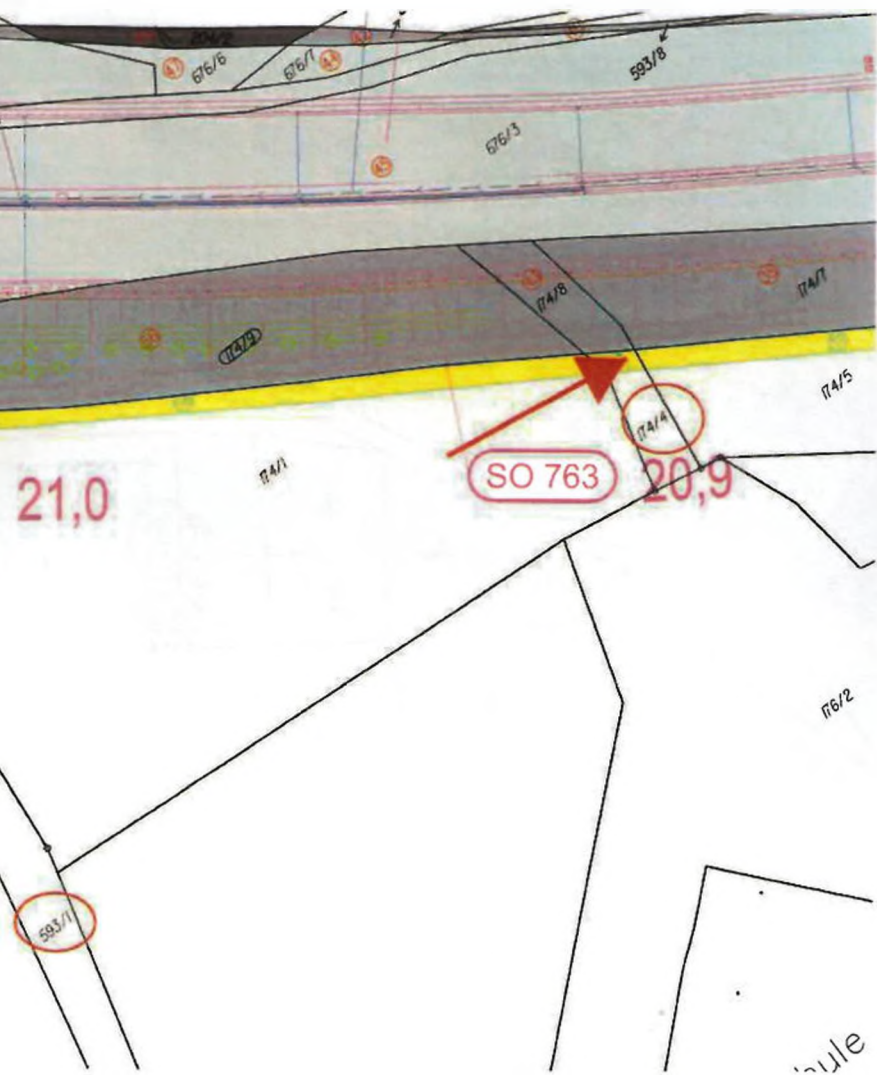
- 3 - 05 - 2023
V Praze dne

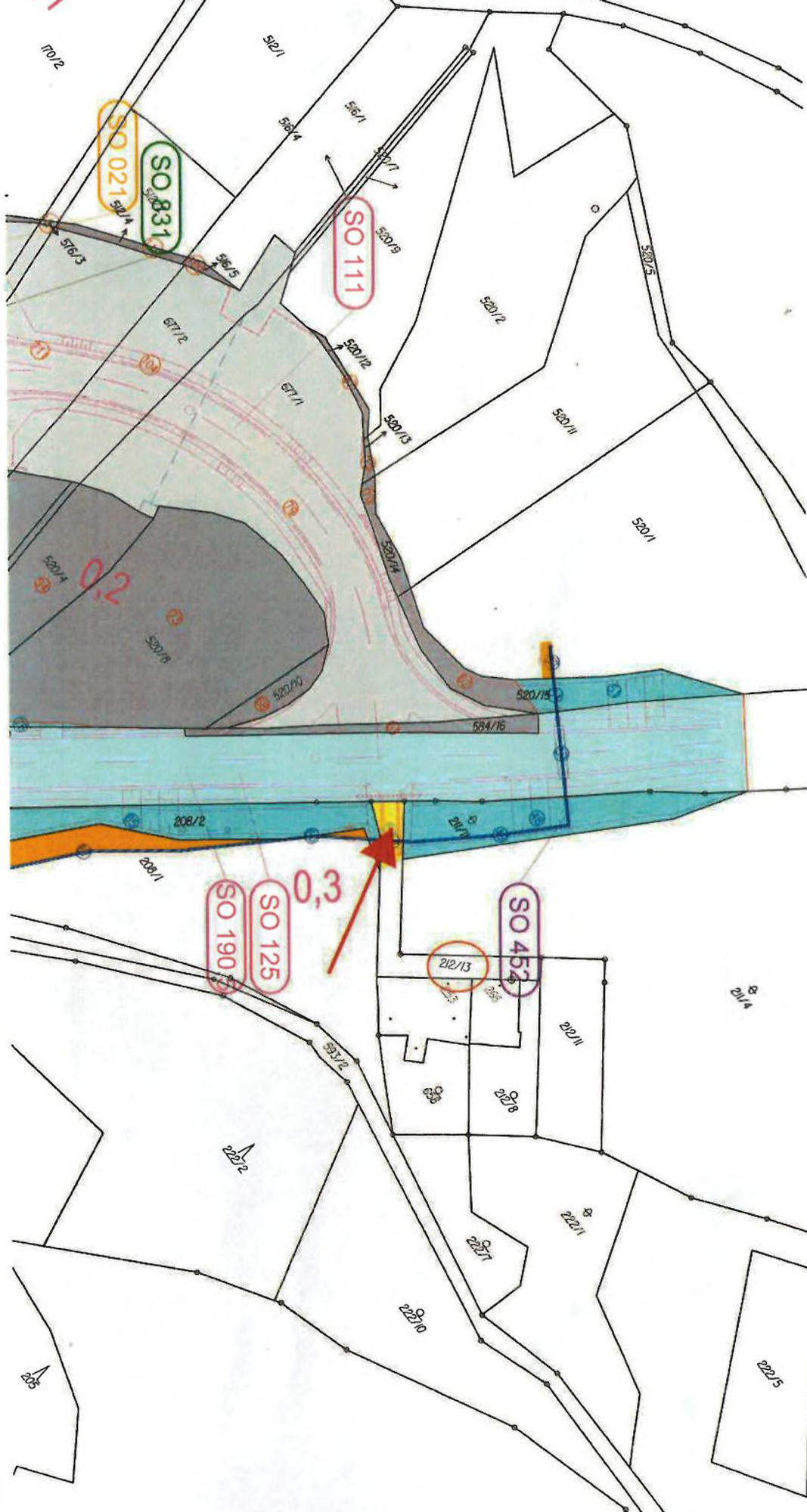
.....
Město Slaný

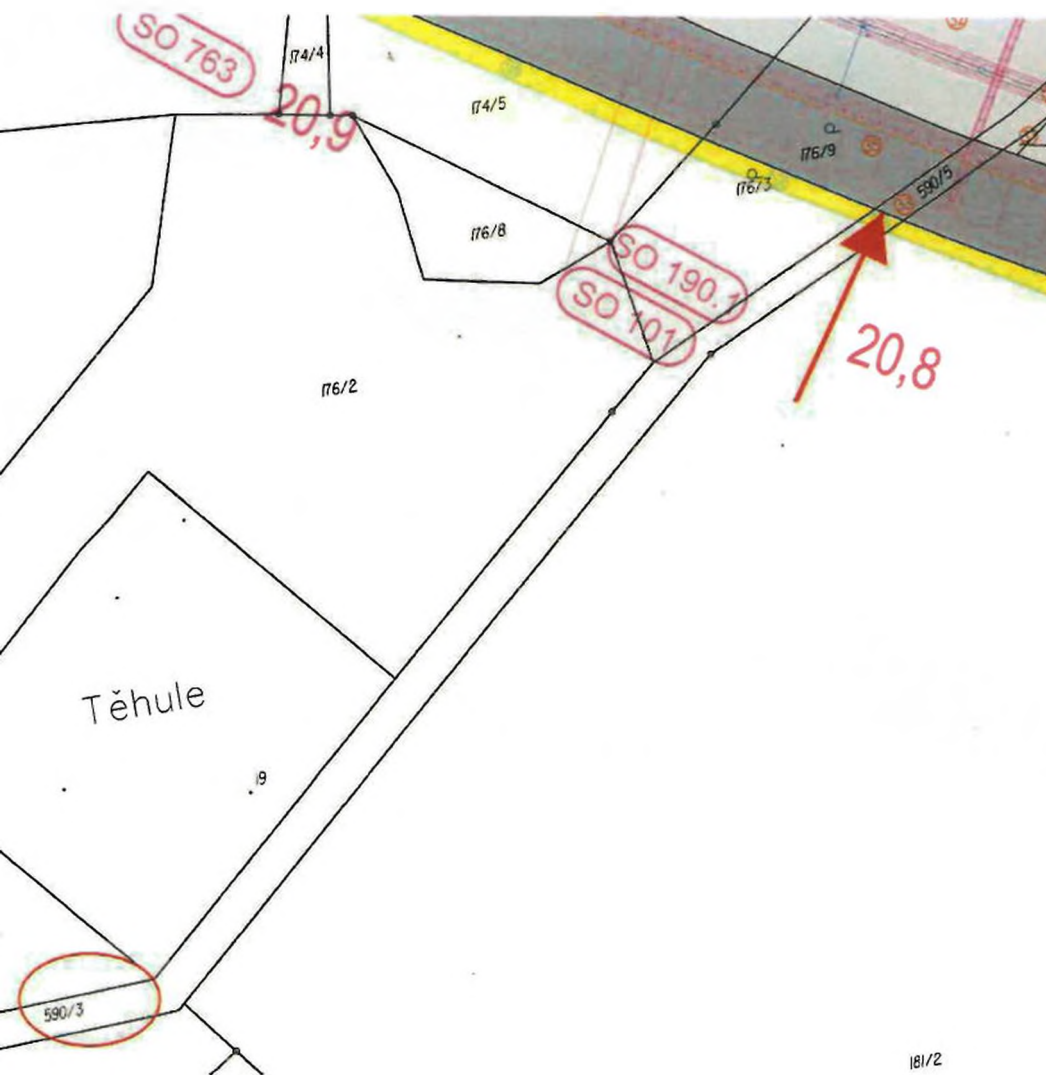
.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

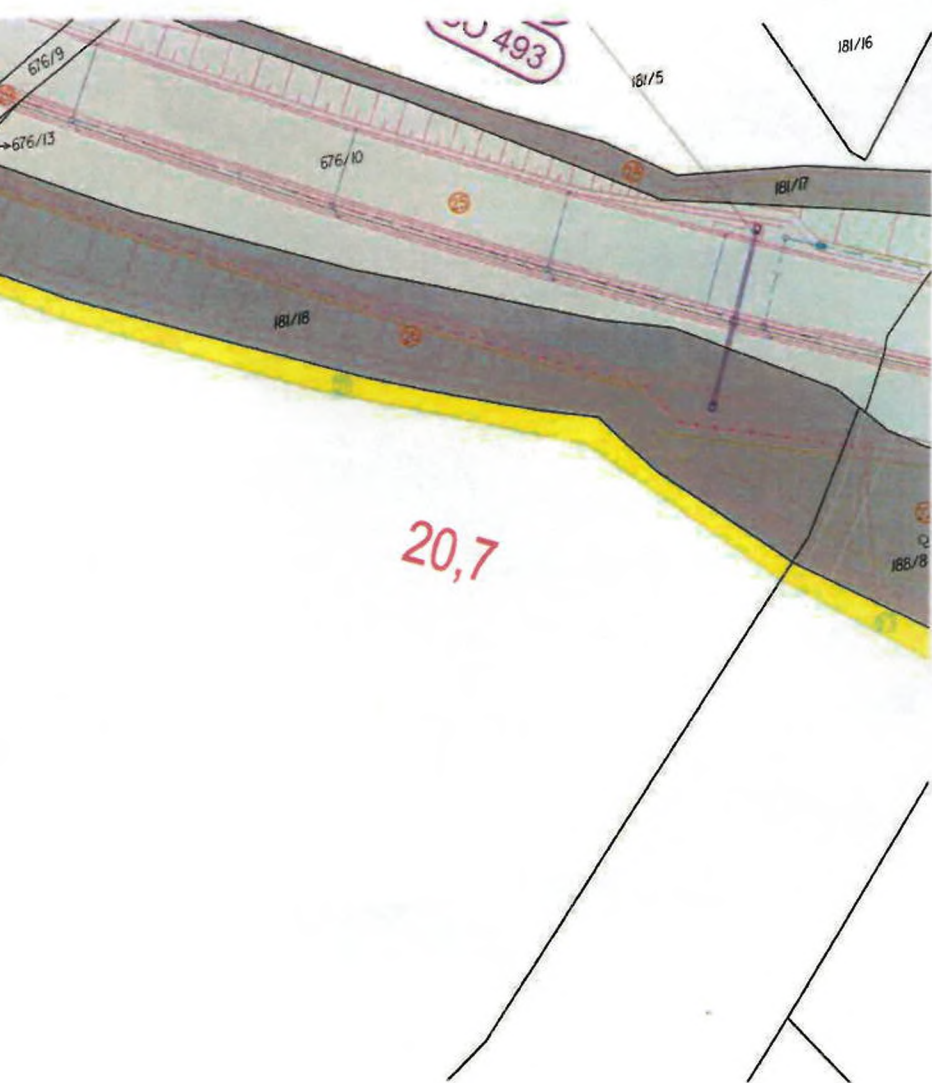












SO 303

617/2

67/14

67/19

67/16

67/16

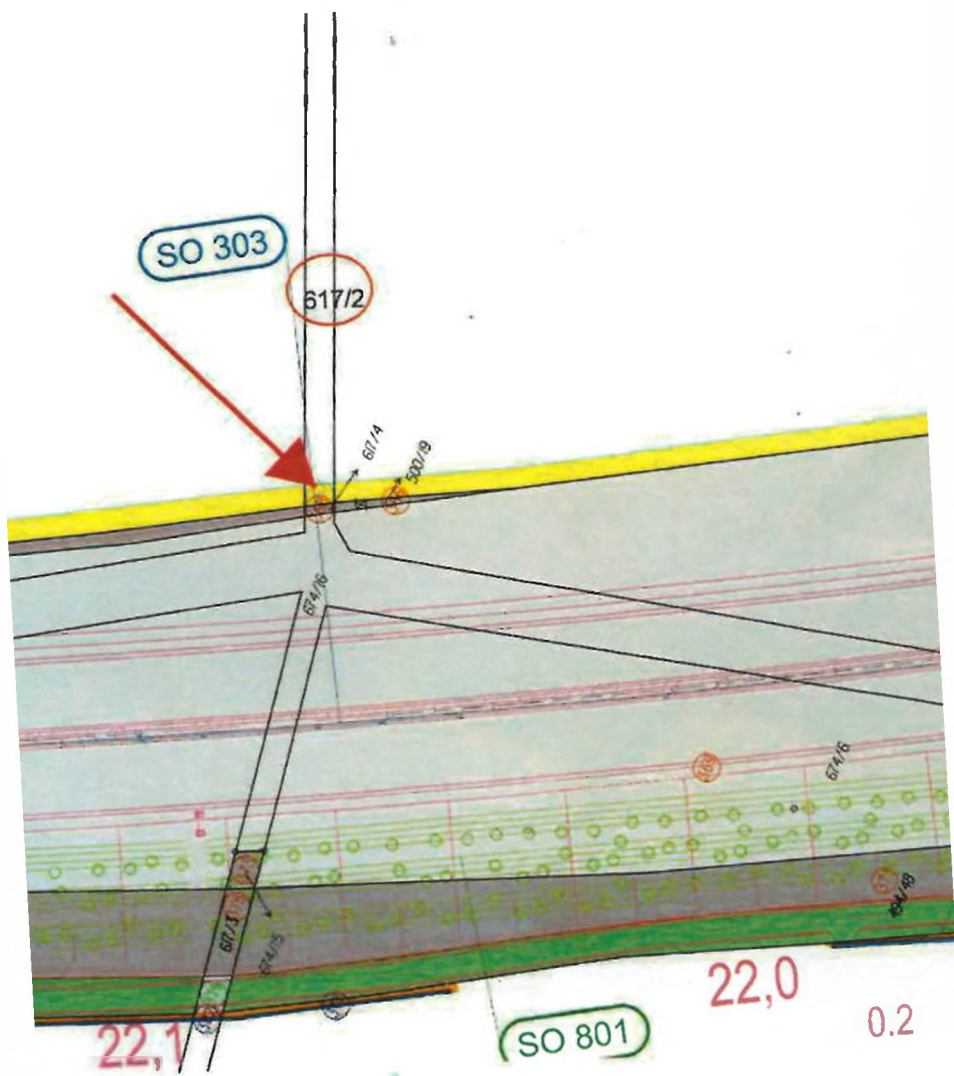
67/19

22,1

SO 801

22,0

0.2



SO 491

SO 494

SO 498

