



MUJIP009ZRNK

Nájemní smlouva

uzavřená podle §§ 2201-2237 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Jilemnice**, IČ 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice, zastoupené starostou Bc. Davidem Hlaváčem
dále také jako „pronajímatel“

a

Nájemce: **Martin Jindřišek**, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 543 41 Dolní Lánov,
dále také jako „nájemce“

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1024/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) nacházející se v k. ú. Jilemnice, obce Jilemnice.

Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci část uvedené pozemkové parcely na které je umístěn lodní kontejner a tvoří tak předmět nájmu dle této nájemní smlouvy. Pronajímaná část je vyznačena ve snímku z katastrální mapy, který je součástí této nájemní smlouvy.

II.

Účel nájmu

Předmět nájmu je pronajímán za účelem uskladnění věcí pro provozování autoškoly.

Nájemce je při užívání povinen dodržovat příslušné právní předpisy, zejména v oblasti hygieny a ochrany životního prostředí. Nájemce se dále zavazuje udržovat na pronajatém pozemku pořádek a užívat pozemek jako řádný hospodář. Nájemce se dále zavazuje, že pronajatý pozemek po ukončení nájemní smlouvy uvede do původního stavu dle předávacího protokolu.

Nesplnění povinností stanovených tímto článkem se považuje za porušení povinností zvlášť závažným způsobem.

III.

Nájemné

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za předmět nájmu specifikovaný v článku I. Nájemné je stanoveno částkou **41,- Kč/den** na účet města Jilemnice vedený u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] splatné dle vystaveného předpisu.

Nesplnění povinností stanovených tímto článkem se považuje za porušení povinností zvlášť závažným způsobem.

Celková výše nájemného a služeb může být pronajímatelem zvýšena o částku odpovídající roční míře inflace (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) uváděné orgánem k tornu určeným. Novou výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci oznámením, které se stane okamžikem doručení přílohou k nájemní smlouvě.

IV.

Trvání smlouvy a její zánik

Nájemní smlouva se uzavírá na základě dohody smluvních stran na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouva zaniká uplynutím sjednané doby nebo dohodou smluvních stran, popř. okamžitou výpovědí v případě hrubého porušení nájemní smlouvy.

Dohoda musí být písemná a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

Poruší-li některá ze smluvních stran své povinnosti zvlášť závažným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Výpověď nemusí být odůvodněna, a to ani v případě, má-li smluvní strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

V.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno rozhodnutím starosty města č. 117/25 ze dne 18. 07. 2025.

Záměr pronájmu byl zveřejněn v době od 4. 7. 205 do 20. 7. 2025.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno vyhotovení.

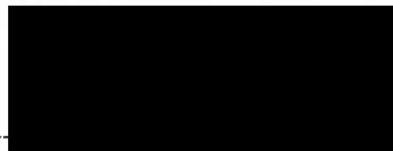
Platnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Jilemnici dne: 18.4.2025

V Jilemnici dne: 22.4.2025



Bc. David Hlaváč
starosta města



Martin Jindřišek

Příloha č. 1 snímek katastrální mapy s vyznačeným pronajatým prostorem

