

Smlouva o dílo č. S-0095/71234454/2025

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.2 OBJEDNATEL:

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Zámek 1, 273 05 Smečno

zastoupený ředitelem: Bc. Petrem Šálou

tel.:

IČ: 71234454

Dále pouze objednatel.

1.2. ZHOTOVITEL:

MaGe Construction, s.r.o.

se sídlem: Voskovcova 1130/34, 152 00 Praha 5

zastoupený jednatelem: Ing. Filipem Kosteckým

tel.:

IČ: 24166189

Dále pouze zhotovitel.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení demolice-odstranění lávky na objektu domova pro osoby se zdravotním postižením v areálu Domova Pod Lipami Smečno, poskytovatele sociálních služeb, dle cenové nabídky ze dne 13.8.2025, která je součástí smlouvy jako příloha č.1. Demolice řeší havarijní stav lávky.

3. TERMÍNY A FORMA PLNĚNÍ

Termín realizace: **do 30.9.2025**

4. SOUČINNOST

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny relevantní informace nutné ke zdárnému plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v součinnosti se zadáním objednatele, dle platných norem.

5. CENA DÍLA

Cena za provedení demolice-odstranění lávky byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky ze dne 13.8.2025 a činí:

Cena bez DPH:	1 140 874,06 Kč
DPH 12 %:	136 904,89 Kč
Celkem:	1 277 778,95 Kč

DPH ve výši 12% je stanoveno dle platného ustanovení **Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dle § 49, odstavec 1** Snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních

nebo montážních prací spojených s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení.

6. FAKTURACE

Cenu za stavební práce uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury, která budou mít všechny náležitosti v souladu s účetními předpisy. Faktura bude vystavena a proplacena po úspěšném předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu DPH, tzn. Daňový doklad včetně DPH a zajistit odvod DPH na místně příslušný finanční úřad.

Splatnost faktury 14 dní od převzetí odsouhlaseného daňového dokladu. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mail:

7. PENALIZACE

Ve vztahu k termínu plnění a předání díla dle bodu 3. této smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Zhotovitel má právo požadovat penále za opožděnou splatnost faktury dle čl. 6 ve výši 0,05 % za každý den zpoždění platby.

8. ZÁRUKA

Záruční doba je 24 měsíců od předání díla.

9. JINÁ USTANOVENÍ

Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Změny této smlouvy o dílo jsou platné pouze na základě oboustranně odsouhlasených písemných ujednání výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě ustanoveny odlišně, se řídí Občanským zákoníkem.

Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a tuto svoji vůli stvrzují svými podpisy.

Ve Smečně dne:

V Praze dne:

.....
objednatel
Bc. Petr Šála

.....
zhotovitel
Ing. Filip Kostecký