



Ev.č.: UZSVM/S/62247/2025

Č.j.: UZSVM/S/61658/2025-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná xxx,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj,

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

který zastupuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření hejtmanky ze dne 27. 11. 2024

IČO: 70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K
NEMOVITÝM VĚCEM
Č. UZSVM/S/61658/2025-SPBM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

p. č. 3038/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

účetní hodnota pozemku: 46.973 Kč

p. č. 3038/38, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

účetní hodnota pozemku: 57.811,97 Kč

p. č. 3039/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

účetní hodnota pozemku: 1.204,42 Kč

p. č. 3039/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

účetní hodnota pozemku: 1.204,42 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Sedlčany, obec Sedlčany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Příslušnost hospodařit k převáděnému majetku byla zapsána na základě prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 12. 2. 2024.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděné pozemky p. č. 3038/27 a p. č. 3038/38 se nachází pod silničním příkopem, který je součástí silnice III. třídy č. III/10230. Převáděné pozemky p. č. 3039/7 a p. č. 3039/8 se nachází pod silnicí II. třídy č. II/119.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady. Pozemek p.č. 3038/27 se nachází v části chráněného ložiskového území CHLÚ Sedlčany I, č. 18510000. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského vydal souhlasné vyjádření s převodem pozemku na Středočeský kraj za předpokladu, že záměr využití pozemku nabyvatelem neomezí nebo neznemožní budoucí dobývání zásob výhradního ložiska Sedlčany 2, č. 3185100.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 20. 1. 2025 usnesením č. 037-03/2025/ZK.

Čl. VI.

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).

Převodce se zavazuje zaslat smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Praze

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
(převodce)

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(nabyvatel)

Příloha

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 037-03/2025/ZK schválilo dne 20. 1. 2025 podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2) zákona č. 129/2000 Sb., bezúplatné nabytí nemovitých věcí:

Pozemky:

p. č. 3038/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

účetní hodnota pozemku: 46.973 Kč

p. č. 3038/38, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

účetní hodnota pozemku: 57.811,97 Kč

p. č. 3039/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

účetní hodnota pozemku: 1.204,42 Kč

p. č. 3039/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

účetní hodnota pozemku: 1.204,42 Kč

v kat. území Sedlčany, obci Sedlčany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram,

uvedené ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/61658/2025-SPBM, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, PSČ: 150 21, Praha 5, IČO: 00066001.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Praze

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX