

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2/2025 ze dne 13. 2. 2025

uzavřené na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále OZ)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109

Sídlo: ul. 5. května 109, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
IČO: 69459096
DIČ: neplátce
Statutární zástupce: Mgr. Michaela Dryjová, ředitelka
Bankovní spojení: 

(dále „Objednatel“)

a

Zhotovitel

LS stavby s.r.o.

Sídlo: Palackého 764, 340 22 Nýrsko
IČO: 64834042
DIČ: CZ64834042
Zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 7565 uvedená u Krajského soudu v Plzni
Statutární zástupce: Václav Svoboda, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Klatovy 
Autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: Ing. Pavel Bárta, ČKAIT: IP00 0201059

(dále „Zhotovitel“)

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 2. 2025 Smlouvu o dílo na podlimitní veřejnou zakázku „**ROZŠÍŘENÍ UČEBNÍCH PROSTOR V DDM KLATOVY**“. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 13. 2. 2025.
- 2.2. Po zahájení stavebních prací byl zjištěn havarijný stav krovu a následně také havarijný stav původní stropní konstrukce. Zjištěné skutečnosti jsou popsány v posudku statika a mykologa. Jedná se objektivně o neočekávaný stav, který smluvní strany neznaly a důvodně nemohly předvídat před uzavřením smlouvy. Nastalá situace vyžaduje úpravu plnění smlouvy a s tím spojené navýšení ceny za dílo.

- 2.3. Na základě vzájemné dohody smluvních stran se ke Smlouvě o dílo č. 2/2025 ze dne 13. 2. 2025 uzavírá Dodatek č. 1, kterým se sjednává provedení víceprací včetně navýšení ceny, které nebyly zahrnuty v původní Smlouvě.
- 2.4. Vícepráce budou provedeny v souladu s čl. 6.13. písm. c) a čl. 6.16. Smlouvy a s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmětem víceprací – jsou popsány ve změnových listech , které jsou nedílnou součástí dodatku č.1. Cena víceprací byla oceněna na **3.371.461 ,- Kč bez DPH**. Ocenění bylo provedeno v souladu s položkovými cenami v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo.

3 PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. V této souvislosti se mění článek 6.1. Smlouvy o dílo ze dne 13. 2. 2025 na následující znění:
„6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Cena za dílo dle smlouvy o dílo bez DPH činí 13 425 000,- Kč

(slovy: třináct milionů čtyři sta dvacet pět tisíc korun českých a nula haléřů)

Cena Dodatku č.1 bez DPH činí 3 371 461 Kč

(slovy : tři miliony tři sta sedmdesát jedna tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých a nula haléřů)

Cena celkem Smlouva o dílo + dodatek č.1. bez DPH činí : **16 796 461 ,-Kč**

Celkem za DPH 21 % 3 527 256,81 ,- Kč

(slovy: tři miliony pět set dvacet sedm tisíc dvě stě padesát šest korun českých osmdesát jeden haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21 % DPH činí 20 323 717,81 ,- Kč

(slovy: dvacet milionů tři sta dvacet tři tisíc sedm set sedmnáct korun českých osmdesát jeden haléřů)“

- 3.2. Přílohou Dodatku č. 1 je aktuální platný Oceněný soupis prací s výkazem výměr (Příloha č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 13. 2. 2025), ve kterém jsou aktuální položkové ceny a celková cena ve znění tohoto dodatku.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 13. 2. 2025 zůstávají beze změn.
- 4.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 4.3. Dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
- 4.4. Přílohou Dodatku č. 1 je aktuální platný Oceněný soupis prací s výkazem výměr (Příloha č. 1 Smlouvy o dílo).
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku, který byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Mgr. Michaela Dryjová

Ředitelka

Dům dětí a mládeže, Klatovy,
ul. 5. května 109



Václav Svoboda

Jednatel

LS stavby s.r.o.

Zakázka:

Rozšíření učebních prostor v DDM Klatovy

Popis	Cena
D_01: Dodatek č.1	
ZL_01: <i>Výměna stropu 2.np napadeného dřevomorkou</i>	2 038 350
ZL_02: <i>Výměna krovu napadeného hnilobou a houbami</i>	1 003 236
ZL_03: <i>Přízdění půdního zdiva z cihel plných</i>	212 010
ZL_04: <i>Ochrana budovy před protečením při výměně krovu</i>	117 865
Celkem (bez DPH)	<u>3 371 461</u>

Zakázka:

Rozšíření učebních prostor v DDM Klatovy

Popis	Cena
D_01: Dodatek č.1 celkem	3 371 461
D_01: Dodatek č.1 - § 222 odst. 4 předpokládané práce (+přípočty)	1 252 266
ZL_02: Výměna krovu napadeného hnilobou a houbami	1 134 401
ZL_04: Ochrana budovy před protečením při výměně krovu	117 865
D_01: Dodatek č.1 - § 222 odst. 4 předpokládané práce (-odpočty)	-131 165
ZL_02: Výměna krovu napadeného hnilobou a houbami	-131 165
D_01: Dodatek č.1 - § 222 odst. 6 nepředpokládané práce (+přípočty)	2 473 267
ZL_01: Výměna stropu 2.np napadeného dřevomorkou	2 038 350
ZL_03: Přizdění půdního zdiva z cihel plných	434 917
D_01: Dodatek č.1 - § 222 odst. 6 nepředpokládané práce (-odpočty)	-222 906
ZL_03: Přizdění půdního zdiva z cihel plných	-222 906

ZMĚNOVÝ LIST

Reg. č. stavby:	registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/23_088/0004780	číslo ZL:
Smlouva:	"Rozšíření učebních prostor v DDM Klatovy" - smlouva ze dne 13.2.2025	1
Objednatel:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. Května 109 ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy	
Projektant:	Ing. Václav Viček, projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Viček, s.r.o. (IČ:26400235) nám. Míru 166, 339 01 Klatovy autorizovaná osoba ČKAIT č. 0200109	
Zhotovitel:	LS stavby s.r.o. Palackého 764 , 340 22 Nýrsko	

Název ZL:	Výměna stropu 2.np napadeného dřevomorkou
-----------	---

Předmět změny:	Výměna stropu 2.np napadeného dřevomorkou
----------------	---

Původní řešení dle smluvní / tendrové / dokumentace:	Stávající stropní konstrukce měla být ponechána.
--	--

Nové řešení včetně zdůvodnění:	Při demontáži záklopu bylo zjištěno napadení stropních trámů dřevokaznými houbami. Toto následně potvrdil podrobný znalecký průzkum od Ing. Martiny Hřebenářové. Na základě zjištěných okolností a na základě posudku budou veškeré dřevěné prvky stropu odstraněny. Původní podhled /prkna, rákos, omítka/ bude nahrazen sádrokartonovým podhledem. Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel a projektant jednající s náležitou péčí nemohli předvidat.
--------------------------------	---

Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
	cena:	bez DPH	0 Kč

Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
	cena:	bez DPH	2 038 350 Kč

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	<u>2 038 350 Kč</u>
---------------------------------------	-------	---------	---------------------

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek	
§222 odst. 6 - nepředpokládané práce	

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	
---------------------------------	--

Podpis zhotovitele:	LS stavby s.r.o. Martin Mundl	[Znak]
Podpis generálního projektanta:	Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Viček Ing. Václav Viček	
Podpis TDI :	Ing. Ivan Šillar	
Podpis investora:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109 Mgr. Michaela Dryjová	

		číslo ZL:
		1
Vyřádění TDI:	SOUHLASÍM	[Znak]
Vyřádění projektanta:	SOUHLASÍM	
Vyřádění investora:	SOUHLASÍM	
Další vyřádění:		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Použité ceny
Změnový list			ZL_01: Výměna stropu 2.np napadeného dřevomorkou				2 038 350	
Stavba			S: Stavba				2 038 350	
Objekt			SO-01.1: Hlavní objekt				2 038 350	
Oddíl			003: Svislé konstrukce				89 180	
1	SP	310237241	Zazdivka otvoru pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm Plný popis: Zazdivka otvoru ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	140,000	637,00	89 180	URS 2025
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				227 690	
1	SP	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek Plný popis: Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdĺjšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	262,500	648,00	170 100	URS 2025
2	SP	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextíli Plný popis: Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdĺjšího odstranění geotextíli zakrytím podlahy	m2	262,500	73,20	19 215	URS 2025
3	SP	612131111	Polymercementový spojovací mustek vnitřních stěn nanášený ručně Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch polymercementový spojovací mustek nanášený ručně stěn	m2	125,000	114,00	14 250	URS 2025
4	SP	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm Plný popis: Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	125,000	193,00	24 125	URS 2025
Výkaz výměr: stěny								
			(8,35+6,2)*2*0,5+0,05		14,600			
			(4,9+4,8+5,1+5,1+6+2,9+3,2+2,4+7,2+6,8+5,05+5,8+9,3+3,5+5,2+2,75)*2*0,5		80,000			
			(1+1,65+1,85+1,4+1,65+0,9+1,65+0,95+1,4+0,95+2,8+1,4+2,4+1,75+1,55+0,8+1,55+0,85+1,75+2,15)*2*0,5		30,400			
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				201 612	
1	SP	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - stěhování zařízení 2.np Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	100,000	412,56	41 256	URS 2025
2	SUB	009.01.01	Ozdobné prvky stropu na schodišti - Sádřová nástrovní rozeta – úprava formy, odlití, Plný popis: ---	kus	1,000	10 800,00	10 800	individuální
3	SUB	009.01.02	Ozdobné prvky stropu na schodišti - Sádřový zdobný prvek při rozetě – odlití Plný popis: ---	kus	4,000	7 200,00	28 800	individuální
4	SUB	009.01.03	Ozdobné prvky stropu na schodišti - Sádřový zdobný prvek v koutě stropu – úprava modelu, jeho zaformování, odlití Plný popis: ---	kus	4,000	9 600,00	38 400	individuální
5	SUB	009.01.04	Ozdobné prvky stropu na schodišti - Sádřová lišta spojovací zdobné kouty – vytváření v dílně Plný popis: ---	m	16,000	1 140,00	18 240	individuální
6	SUB	009.01.05	Ozdobné prvky stropu na schodišti - Sádřová profilace při kraji stropu – výroba šablony, vytváření profilace v dílně Plný popis: ---	m	18,000	2 520,00	45 360	individuální
121	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	262,500	71,45	18 756	SoD
Oddíl			0094: Lešení				45 292	
135	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leševou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2, o výšce leševé podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	525,000	86,27	45 292	SoD
Výkaz výměr: pro demontáž stropu								
			272,3-9,8		262,500			
pro nové podhledy								
			262,5		262,500			
Oddíl			0096: Bourání vě, likvidace suti				661 421	
1	SP	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm Plný popis: Demontáž základu stropu vrchních a zapuštěných = hrozícího rozřezání H	m2	290,300	70,00	20 321	URS 2025
2	SP	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché Plný popis: Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	69,200	102,00	7 058	URS 2025
Výkaz výměr: sociálky								
			1,7+2,8+1,5+1,6+4,2+4,2+1,3+3,7+1,3+1,3		23,600			
			m.č.2.05					
			45,6		45,600			
3	SP	964061341	Uvolnění zhlaví trámu ze zdva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2 Plný popis: Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv děku uložení, ze zdva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	140,000	576,00	80 640	URS 2025
4	SP	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropu rákosových v rozsahu přes 50 do 100 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropu rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	262,500	214,00	56 175	URS 2025
5	SP	762622850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2 Plný popis: Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 540 cm2	m	334,000	123,00	41 082	URS 2025

6	SP	762841811	Demontáž podbití obkladů stropu a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm	m2	262,500	53,00	13 913	URS 2025
Plný popis: Demontáž podbití obkladů stropu a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky								
Výkaz výměr: 272,3-9,8					262,500			
7	SP	985131311	Ruční dobití ploch stěn	m2	272,250	207,00	56 356	URS 2025
Plný popis: Očištění ploch stěn, rubu klenb a podlah ruční dobitím ocelovými kartáči								
166	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	272,250	109,99	29 946	SoD
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s odstraněním omítky a odštěpením odvětví (v rozsahu)								
Výkaz výměr: obvodové stěny					-			
(19,3+18,3+2,6+1,45)*2*2,5					208,250			
komíny					-			
(1,2+0,5)*2*5					17,000			
((0,8+0,5)*2*5)*2					26,000			
(1,6+0,5)*2*5					21,000			
170	SP	978023471	Výkrabání spár zdva cihelného	m2	272,250	114,22	31 098	SoD
Plný popis: Výkrabání cementové malty ze spár zdva cihelného								
176	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	61,561	2 250,00	138 512	URS 2025
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m								
177	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	61,561	126,00	7 757	URS 2025
Plný popis: Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění								
178	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	61,561	236,83	14 579	SoD
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km								
179	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 770,245	8,75	24 240	SoD
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km								
Výkaz výměr: 61,561*45					2 770,245			
181	SUB	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	61,561	2 270,00	139 743	URS 2025
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zařízeního do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04								
Oddíl 099: Přesun hmot HSV					35 424			
19	SP	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	24,600	1 440,00	35 424	URS 2025
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m								
Oddíl 740: Silnoproud					72 900			
20	MP	HZS3131	Hodinová zúčtovací sazba elektromontér - demontáž svítek, jejich zpětná montáž, oprava a doplnění rozvodu	hod	135,000	540,00	72 900	URS 2025
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích elektromontér VN a VVN								
Oddíl 751.4: VZT-Ostatní práce					32 400			
1	MP	HZS3211	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení - oprava stávajících rozvodů v sociálním zařízení	hod	60,000	540,00	32 400	URS 2025
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky a chlazení								
Oddíl 763: Konstrukce sádkartonové					395 903			
1	SP	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	237,900	967,00	230 049	URS 2025
Plný popis: Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90								
Výkaz výměr: 262,5-24,6					237,900			
2	SP	763131443	SDK podhled desky 2xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	24,600	1 250,00	30 750	URS 2025
Plný popis: Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 15 mm, bez izolace, REI do 60								
3	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	17,300	74,70	1 292	URS 2025
Plný popis: Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení do 3 m2 jednotlivě								
Výkaz výměr: 1,7+2,8+1,5+1,6+1,3+3,7+1,3+1,3+2,1					17,300			
4	SP	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	45,600	59,40	2 709	URS 2025
Plný popis: Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m								
Výkaz výměr: m.č.2,05					-			
45,6					45,600			
5	SP	763131767	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,5 m	m2	23,600	139,00	3 280	URS 2025
Plný popis: Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 1,5 m								
Výkaz výměr: sociální					-			
1,7+2,8+1,5+1,6+4,2+4,2+1,3+3,7+1,3+1,3					23,600			
621	SUB	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	262,500	31,50	8 269	SoD
Plný popis: Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany								
622	SUB	28329051	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, 200-230g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	294,919	78,75	23 225	SoD

Plný popis: fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, 200-230g/m2 s integrovanou samolepicí páskou

623	SUB	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	262,500	63,00	16 538	SoD
Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek natěti vně a kmetričena na noubřezích na sádrokartonových desek								
624	H	63141194	deska tepelné izolační minerální do šikmých stěch a stěn $\lambda=0,035-0,038$ tl 60mm	m2	275,625	158,00	43 549	URS 2025
Plný popis: deska tepelné izolační minerální do šikmých stěch a stěn $\lambda=0,035-0,038$ tl 160mm								

Výkaz výměr: 262,5*1,05

275,625

625	SUB	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	262,500	52,50	13 781	SoD
Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek Střecha k naven								
630	SUB	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	262,500	17,60	4 620	SoD
Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek natěti vně a kmetričena na noubřezích na sádrokartonových desek								
634	SP	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,628	3 170,00	17 841	URS 2025
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez nář. manipulací) v nákladních vozíky přes 6 do 12 m								

Oddíl

783: Nátěry

47 683

28	SP	763204110	Provedení sanačního biocidního ošetření stříkáním	m2	272,250	45,20	12 304	URS 2025
Plný popis: Provedení nátěru tesafických konstrukcí napouštěcího sanačního proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce nízkotlakou injektáží a stříkáním								
29	H	24599008	hmota nátěrová s preventivním a sanačním účinkem proti houbám	litr	129,591	273,00	35 378	URS 2025
Plný popis: ---								

Oddíl

784: Malby

133 847

30	SP	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	924,250	7,36	6 806	URS 2025
Plný popis: Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m								
31	SP	784161103	Bandážování spar a prasklin v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	250,000	60,70	15 175	URS 2025
Plný popis: Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m								
32	H	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	262,500	1,60	420	URS 2025
Plný popis: ---								
797	SUB	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	262,500	22,60	5 933	URS 2025
Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m								
797	SUB	784181123	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	924,250	18,90	17 468	SoD
Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hlubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m								

Výkaz výměr: stěny

(8,35+6,2)*2*3,5

(4,9+4,8+5,1+5,1+6+2,9+3,2+2,4+7,2+6,8+5,05+5,8+9,3+3,5+5,2+2,75)*2*4

101,850

(1+1,65+1,85+1,4+1,65+0,9+1,65+0,95+1,4+0,95+2,8+1,4+2,4+1,75+1,55+0,8+1,65+0,85+1,75+2,15)*2*3

640,000

(1+1,65+1,85+1,4+1,65+0,9+1,65+0,95+1,4+0,95+2,8+1,4+2,4+1,75+1,55+0,8+1,65+0,85+1,75+2,15)*2*3

182,400

798	SUB	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 186,750	52,50	62 304	SoD
Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m								

Výkaz výměr: stropy

262,5

stěny

924,25

924,250

798	SUB	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu systém	m2	741,850	19,00	14 095	URS 2025
Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb na lánovacích automatech, v odstínu systém								

Výkaz výměr: stěny

(8,35+6,2)*2*3,5

(4,9+4,8+5,1+5,1+6+2,9+3,2+2,4+7,2+6,8+5,05+5,8+9,3+3,5+5,2+2,75)*2*4

101,850

(1+1,65+1,85+1,4+1,65+0,9+1,65+0,95+1,4+0,95+2,8+1,4+2,4+1,75+1,55+0,8+1,65+0,85+1,75+2,15)*2*3

640,000

800	SUB	784171123	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvku v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	924,250	12,60	11 646	SoD
Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvku např. schodů, nábytku, radiátoru, zábradlí v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00								

Oddíl

V01: Průzkumná, geodetická a projektové práce

20 000

1	ON	011224000	Mykologický průzkum	Kč	1,000	20 000,00	20 000	URS 2025
Plný popis: Mykologický průzkum								

Oddíl

V03: Zařízení staveníště

50 000

844	ON	030001000	Zařízení staveníště	Kč	1,000	50 000,00	50 000	SoD
Plný popis: ---								

Oddíl

V04: Inženýrská činnost

25 000

845	ON	045002000	Kompletační a koordináční činnost	Kč	1,000	25 000,00	25 000	SoD
Plný popis: ---								

Vícepráce

2 038 350

ZMĚNOVÝ LIST

Reg. č. stavby:	registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/23_088/0004780	číslo ZL:
Smlouva:	"Rozšíření učebních prostor v DDM Klatovy" - smlouva ze dne 13.2.2025	2
Objednatel:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. Května 109 ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy	
Projektant:	Ing. Václav Vlček, projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s.r.o. (IČ:26400235) nám. Míru 166, 339 01 Klatovy autorizovaná osoba ČKAIT č. 0200109	
Zhotovitel:	LS stavby s.r.o. Palackého 764 , 340 22 Nýrsko	

Název ZL:	Výměna krovu napadeného hnilobou a houbami
-----------	--

Předmět změny:	Výměna krovu napadeného hnilobou a houbami
----------------	--

Původní řešení dle smluvní / tendrové / dokumentace:	Doplnění krovu u štítů, výměna sloupků, doplnění kleštin
--	--

Nové řešení včetně zdůvodnění:	Při demontáži střešní krytiny bylo zjištěno, že původní krov je z větší části napaden hnilobou. Po shlednutí krovu projektantem a statikem bylo doporučeno s ohledem na rozsah poškození celý krov vyměnit za nový.
--------------------------------	---

Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
	cena:	bez DPH	-131 165 Kč

Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
	cena:	bez DPH	1 134 401 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	1 003 236 Kč
---------------------------------------	-------	---------	--------------

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4 - De minimus - st. práce
--

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Podpis zhotovitele:	LS stavby s.r.o. Martin Mundl	[Signature Area]
Podpis generálního projektanta:	Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček Ing. Václav Vlček	
Podpis TDI :	Ing. Ivan Šillar	
Podpis investora:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května Mgr. Michaela Dryjová	

		číslo ZL:
		2
Vyjádření TDI:	SOUHLASÍM	
Vyjádření projektanta:	SOUHLASÍM	
Vyjádření investora:	SOUHLASÍM	
Další vyjádření:		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Použité ceny
Změnový list			ZL_02: Výměna krovu napadeného hnilobou a houbami				1 003 236	
Stavba			S: Stavba				1 003 236	
Objekt			SO-01.1: Hlavní objekt				968 236	
Oddíl			003: Svislé konstrukce				43 727	
1	SP	346244371	Zazdíčka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	35,550	1 230,00	43 727	URS 2025
			Plný popis: Zazdíčka rýh, potrubí, nik (vyklenku) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm					
Výkaz výměr:			po vybourání sloupku		-			
			1,75*0,25*36		15,750			
			po vybourání trámu po obvodu budovy ve výši stropní konstrukce		-			
			(20,3+19,3)*2*0,25		19,800			
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 628	
1	SP	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	43,560	772,00	33 628	URS 2025
			Plný popis: Petřir cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm					
Výkaz výměr:			pod pozednicí		-			
			(20,3+19,3)*2*0,55		43,560			
Oddíl			0094: Lešení				72 315	
137	SUB	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25	m2	72 315,000	1,00	72 315	SoD
			Plný popis: Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s nerovným natižením tl. 5 do 200 kN/m2					
Výkaz výměr:			1205,25*30*2		72 315,000			
Oddíl			0096: Bourání vč.likvidace sutí				88 440	
1	SP	974031165	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	142,200	337,00	47 921	URS 2025
			Plný popis: Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápnocementovou do hl. 150 mm a šířky do 200 mm					
Výkaz výměr:			vybourání sloupku		-			
			1,75*36		63,000			
			vybourání trámu po obvodu budovy ve výši stropní konstrukce		-			
			(20,3+19,3)*2		79,200			
176	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	7,679	2 250,00	17 278	URS 2025
			Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
177	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	7,679	126,00	968	URS 2025
			Plný popis: Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovne přemístění					
178	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,679	236,83	1 819	SoD
			Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
179	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	345,555	8,75	3 024	SoD
			Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
Výkaz výměr:			7,679*45		345,555			
181	SUB	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,679	2 270,00	17 431	URS 2025
			Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04					
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				5 987	
196	SP	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	13,591	440,53	5 987	SoD
			Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby (ruční, tlakové, mechanizované)					
Oddíl			762: Konstrukce tesařské				635 799	
597	SP	762333142	Montáž vazaných kci krovu nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojů z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	479,300	333,00	159 607	URS 2025
			Plný popis: Montáž vazaných konstrukcí krovu střešních pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného podorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové náhrnu nřes 120 do 224 cm2					
Výkaz výměr:			pozednice 12/16		-			
			8,5		8,500			
			krokev 12/16		-			
			470,8		470,800			
597	SUB	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehotoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	- 114,620	225,75	- 25 875	SoD
			Plný popis: Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál na zpracování)					
598	SP	762333143	Montáž vazaných kci krovu nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojů z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2	m	177,500	466,00	82 715	URS 2025
			Plný popis: Montáž vazaných konstrukcí krovu střešních pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného podorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové náhrnu nřes 224 do 288 cm2					
Výkaz výměr:			pozednice 16/16		-			
			71,6		71,600			
			kleštiny 12/22		-			
			76,2		76,200			
			pásek 12/20		-			
			29,7		29,700			

598	SP	762333144	Montáž vázaných kcl krovu nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojů z hraněného fezva pl přes 288 do 450 cm2	m	177,500	552,00	97 980	URS 2025
Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovu střešních pulťových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného putorysu z fezva hraněného pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové rovnoběžné sádky 288 až 450 mm?								
Výkaz výměr: vaznice 16/20					-			
59,7					59,700			
útlabní a nárožní krokev 20/22					-			
81,5					81,500			
sloupek 20/20					-			
36,3					36,300			
598	SUB	762332934	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly neohoblovanými průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	- 146,920	378,00	- 55 536	SoD
Plný popis: Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál sou s montážními)								
599	SP	762333145	Montáž vázaných kcl krovu nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojů z hraněného fezva pl přes 450 cm2	m	10,700	636,00	6 805	URS 2025
Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovu střešních pulťových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného putorysu z fezva hraněného pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové rovnoběžné sádky 450 až 600 mm?								
Výkaz výměr: sloupek 20/25					-			
10,7					10,700			
599	SUB	762332935	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly neohoblovanými průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	- 9,000	536,55	- 4 829	SoD
Plný popis: Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál sou s montážními)								
600	SUB	60512132	hranol stavební fezvo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	9,899	11 130,00	110 180	SoD
Plný popis: hranol stavební fezvo průřezu do 224cm2 přes dl 8m								
Výkaz výměr: -1,983					- 1,983			
k=1,15					-			
pozednice 12/16					-			
0,12*0,16*8,5*k					0,188			
krokev 12/18					-			
0,12*0,18*470,8*k					11,695			
601	SUB	60512142	hranol stavební fezvo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	6,749	11 130,00	75 118	SoD
Plný popis: hranol stavební fezvo průřezu do 450cm2 přes dl 8m								
Výkaz výměr: -5,431					- 5,431			
k=1,15					-			
pozednice 16/16					-			
0,16*0,16*71,6*k					2,108			
kleštna 12/22					-			
0,12*0,12*76,2*k					1,262			
pásek 12/20					-			
0,12*0,2*29,7*k					0,820			
vaznice 16/20					-			
0,16*0,2*59,7*k					2,197			
útlabní a nárožní krokev 20/22					-			
0,2*0,22*81,5*k					4,124			
sloupek 20/20					-			
0,2*0,2*36,3*k					1,670			
602	SUB	60512146	hranol stavební fezvo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	0,120	11 130,00	1 338	SoD
Plný popis: hranol stavební fezvo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m								
Výkaz výměr: -0,495					- 0,495			
k=1,15					-			
sloupek 20/25					-			
0,2*0,25*10,7*k					0,615			
608	SUB	762395000	Spojovací prostředky krovu, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	16,768	1 312,50	22 008	SoD
Plný popis: Spojovací prostředky krovu, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí (materiál sou s montážními a nárožními konstrukcemi)								
Výkaz výměr: 9,899+6,749+0,12					16,768			
609	SUB	762083111	Impregnace fezva proti dřevokaznému hmyzu a houbám mačením třída ohrožení 1 a 2	m3	16,768	630,00	10 564	SoD
Plný popis: Impregnace fezva mačením								
612	SUB	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,180	5 196,07	16 524	SoD
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské (stanovení: procentní částky v %)								
613	S	111010021000	Kalový jeřáb	Sh	120,000	1 160,00	139 200	URS 2025
Plný popis: —								
Oddíl 7621: Demontáž tesařské konstrukce								50 387
1	SP	762342812	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	386,000	25,00	9 650	URS 2025
Plný popis: Demontáž bednění a laťování (bednění střešních konstrukcí: vzdálenosti do 80 cm - sou s výměry nadstřešních konstrukcí)								
2	SP	762342813	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m - kontratalat	m2	386,000	20,00	7 720	URS 2025
Plný popis: Demontáž bednění a laťování (bednění střešních konstrukcí: vzdálenosti do 80 cm - sou s výměry nadstřešních konstrukcí)								
583	SUB	762331931	Výřezání části střešní vazby průřezové pl fezva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	- 70,200	126,00	- 8 845	SoD
Plný popis: Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovu (materiál sou s montážními)								
Výkaz výměr: -70,2					- 70,200			

591	SUB	762711931	Výřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové plířeziva přes 224 do 286 cm2 dl do 3 m	m	547,800	126,00	69 023	SoD
Plný popis: Výřezání prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného neúdržbou nároky řeziva								
Výkaz výměr: -109					-109,000			
479,3+177,5					656,800			
592	SUB	762711941	Výřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové plířeziva přes 288 do 450 cm2 dl do 3 m	m	-103,120	178,50	-18 407	SoD
Plný popis: Výřezání prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného neúdržbou nároky řeziva								
Výkaz výměr: -280,62					-280,620			
177,5					177,500			
593	SUB	762711952	Výřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové plířeziva přes 450 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	-79,770	221,55	-17 673	SoD
Plný popis: Výřezání prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného neúdržbou nároky řeziva								
Výkaz výměr: -90,47					-90,470			
10,7					10,700			
613	SUB	997013153	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	5,469	402,95	2 204	SoD
Plný popis: Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vybouraných do 50 m s omezením								
614	SUB	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky proodorovnou dopravu	t	5,469	72,36	396	SoD
Plný popis: Nakládání na dopravní prostředky na vnitřních a vnějších								
615	SUB	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,469	236,83	1 295	SoD
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vnitřní								
616	SUB	997013505	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	246,105	8,75	2 153	SoD
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vnitřní								
Výkaz výměr: 5,469*45					246,105			
617	SUB	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,469	525,00	2 871	SoD
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného, rozřezaného do kategorií (odstavec) pod kódem 17 02 01								
Oddíl 764: Konstrukce klempířské							37 953	
1	SP	764001891	Demontáž úžlabí do sutí	m	32,800	64,60	2 119	URS 2025
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do sutí								
Výkaz výměr: 5,25*2+4,3+6*2+3*2					32,800			
2	SP	764002812	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině skládané	m	82,400	79,30	6 534	URS 2025
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do sutí, v krytině skládané								
Výkaz výměr: (21,1+20,1)*2					82,400			
3	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do sutí	m	3,500	233,00	816	URS 2025
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do sutí								
4	SP	764002871	Demontáž lemování zdi do sutí	m	24,000	97,20	2 333	URS 2025
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do sutí								
Výkaz výměr: (1,5+1)*2					5,000			
(1,25+1)*2*2					9,000			
(2+1)*2					6,000			
2*2					4,000			
5	SP	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do sutí	m2	6,000	315,00	1 890	URS 2025
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do sutí								
Výkaz výměr: 3*1*2					6,000			
6	SP	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do sutí	m	79,400	282,00	22 391	URS 2025
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do sutí								
Výkaz výměr: (21,1+20,1)*2-3					79,400			
7	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,824	2 270,00	1 870	URS 2025
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04								
Objekt VRN+ON: Vedlejší a ostatní náklady							35 000	
Oddíl V03: Zařízení staveniště							25 000	
844	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000	SoD
Plný popis: Základní rozšíření průvodních činností a nákladů nařízení staveniště								
Oddíl V04: Inženýrská činnost							10 000	
845	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000	SoD
Plný popis: Hlavní studie průvodních činností a nákladů inženýrská činnost								

Méněpráce
Vícepráce

- 131 165
1 134 401

ZMĚNOVÝ LIST

Reg. č. stavby:	registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/23_088/0004780	číslo ZL:
Smlouva:	"Rozšíření učebních prostor v DDM Klatovy" - smlouva ze dne 13.2.2025	3
Objednatel:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. Května 109 ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy	
Projektant:	Ing. Václav Viček, projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Viček, s.r.o. (IČ:26400235) nám. Míru 166, 339 01 Klatovy autORIZOVANÁ OSOBA ČKAIT č. 0200109	
Zhotovitel:	LS stavby s.r.o. Palackého 764 , 340 22 Nýrsko	

Název ZL:	Přizdění půdního zdiva z cihel plných
-----------	---------------------------------------

Předmět změny:
Přizdění půdního zdiva z cihel plných

Původní řešení dle smluvní / tendrové / dokumentace:
Přizdívka z párobetonových cihel

Nové řešení včetně zdůvodnění:
Původní podepření pozednice pomocí sloupků, které byly částečně zapuštěny do atikového zdiva, bude demontováno z důvodu napadení dřevokaznými houbami. Bylo rozhodnuto tento systém neobnovovat, a to kvůli problematické sanaci původního zdiva a vysokému riziku přenosu nákazy na nově dřevěné prvky. Pozednice bude nově uložena na podezdívku z plných cihel, která bude staticky provázána do původního zdiva. Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel a projektant jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
	cena:	bez DPH	-222 906 Kč

Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
	cena:	bez DPH	434 917 Kč

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	212 010 Kč
---------------------------------------	-------	---------	------------

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek
§222 odst. 6 - nepředpokládané práce

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Podpis zhotovitele:	LS stavby s.r.o. Martin Mundl	[Stamp]
Podpis generálního projektanta:	Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Viček Ing. Václav Viček	
Podpis TDI :	Ing. Ivan Šíllar	
Podpis investora:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109 Mgr. Michaela Dryjová	

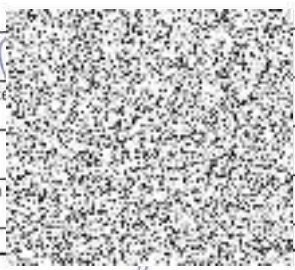
		číslo ZL:
		3
Vyjádření TDI:	SOUHLASÍM	[Stamp]
Vyjádření projektanta:	SOUHLASÍM	
Vyjádření investora:	SOUHLASÍM	
Další vyjádření:		

Pof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Použité ceny
Změnový list			ZL_03: Přizdění půdního zdiva z cihel plných				212 010	
Stavba			S: Stavba				212 010	
Objekt			SO-01.1: Hlavní objekt				212 010	
Oddíl			003: Svislé konstrukce				181 908	
20	SUB	346272256	Přizdívka z párobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	- 254,600	875,52	- 222 906	SoD
			Plný popis: Přizdívky z párobetonových tvárnic zhledem k hmotnosti cca 400 kg/m ² na tenké maltové lince tloušťka odměřena					
20	SP	346244821	Přizdívky tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 10 až P 20	m2	254,600	1 350,00	343 710	ÚRS 2025
			Plný popis: Přizdívky z párobetonových tvárnic zhledem k hmotnosti cca 400 kg/m ² na tenké maltové lince tloušťka odměřena					
20	SP	346245999	Příplatek k přizdívám zaléváním maltou	m2	254,600	240,00	61 104	ÚRS 2025
			Plný popis: Přizdívky izolační a ochranné z cihel pálených Příplatek k cenám za ochranu svislé izolace před poškozením zaléváním mezi izolací a izolovanou stěnou, včetně zaoblení v ohybu izolace vodorovně na svislou, vrstvy o tl. 25 mm maltou min. MFC 10					
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				30 103	
196	SP	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	68,332	440,53	30 103	SoD
			Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodoravná dopravní vzdálenost do 100 m					

Méněpráce
Vícepráce

-222 906 Kč
434 917 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

Reg. č. stavby: Smlouva: Objednatel: Projektant: Zhotovitel:	registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/23_088/0004780 "Rozšíření učebních prostor v DDM Klatovy" - smlouva ze dne 13.2.2025 Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. Května 109 ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy Ing. Václav Vlček, projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s.r.o. (IČ:26400235) nám. Míru 166, 339 01 Klatovy autorizovaná osoba ČKAIT č. 0200109 LS stavby s.r.o. Palackého 764 , 340 22 Nýrsko	číslo ZL: 4
Název ZL: Ochrana budovy před protečením při výměně krovu		
Předmět změny: Ochrana budovy před protečením při výměně krovu		
Původní řešení dle smluvní / tendrové / dokumentace: Neuvažovalo se s novým krovem		
Nové řešení včetně zdůvodnění: Z důvodu výměny krovu se musí objekt zabezpečit proti dešti. Pod stropem jsou nerekonstruované místnosti. Proto byl zvolen způsob zabezpečení asfaltovými pásy přivařenými na betonový nový strop a odvod srážkové vody do stávající kanalizace uvnitř objektu.		
Vliv na cenu díla:	rozpočet: <i>v příloze ZL</i> cena: <i>bez DPH</i> 0 Kč	měnípráce
Vliv na cenu díla:	rozpočet: <i>v příloze ZL</i> cena: <i>bez DPH</i> 117 865 Kč	vícepráce
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena: <i>bez DPH</i> <u>117 865 Kč</u>
Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4 - De minimus - st. práce		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Podpis zhotovitele:	LS stavby s.r.o. Martin Mundl	
Podpis generálního projektanta:	Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček Ing. Václav Vlček	
Podpis TDI :	Ing. Ivan Šilar	
Podpis investora:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května Mgr. Michaela Dryjová	

		číslo ZL:
		4
Vyjádření TDI:	SOUHLASÍM	
Vyjádření projektanta:	SOUHLASÍM	
Vyjádření investora:	SOUHLASÍM	
Další vyjádření:		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Použité ceny
Změnový list			ZL_04: Ochrana budovy před protečením při výměně krovu				117 865	
Stavba			S: Stavba				117 865	
Objekt			SO-01.1: Hlavní objekt				117 865	
Oddíl			T12: Povlakové krytiny				117 865	
1	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	305,001	143,00	43 615	ÚRS 2025
			Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
Výkaz výměr: 18,3*15,3+7,35*1,15+6,4*1,15+4,95*1,9-0,207					305,001			
2	H	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný	m2	350,751	172,00	60 329	ÚRS 2025
			Plný popis: ---					
3	SP	712841559	Provedení povlakové krytiny vytážením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	18,800	189,00	3 553	ÚRS 2025
			Plný popis: ---					
5	SP	998712122	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,966	3 300,00	6 488	ÚRS 2025
			Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					

Vícepráce

117 865