

Smlouva o odstranění nemovitosti a přeložce horkovodu

č. 25015505/OVA

mezi

1) Distribuce tepla Třinec, a.s.

se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČO: 64609812 DIČ: CZ64609812

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu B, vložce 1168

na straně jedné

(dále jen „**Společnost DTT**“)

a

2) MATERIÁLOVÝ A METALURGICKÝ VÝZKUM s.r.o.

se sídlem Pohraniční 693/31, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 25870807 DIČ: CZ25870807

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu C, vložce 23704

(dále jen „**Společnost MMV**“)

a

Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915 DIČ: CZ25021915

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 93177

(dále jen „**Metrostav**“)

společně na straně druhé

(Společnost MMV a Metrostav společně dále jen „**Stavebník**“).

I.
Definice pojmů a základní ujednání

I.1. Níže uvedené pojmy mají v této smlouvě následující význam:

Stavba	Stavba, kterou provádí Společnost MMV pomocí Metrostavu pod názvem „CirkArena – Circular Economy R&D Centre“ na Zimním stadionu a na pozemcích parc. č. 1413/2, 1413/28, 1413/29, 1413/30, 1413/31, 1413/37, 1413/38, 1413/39, 1413/40, 1413/43 a 1429/33, v katastrálním území a obci Třinec, vedených v Katastru nemovitostí, včetně provedení Demolice Zimního stadionu, Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitostí.
Horkovod	Rozvodné tepelné zařízení, včetně infrastruktury, ve vlastnictví Společnosti DTT, k dopravě tepelné energie ve formě horké vody potrubím pro ohřev teplé vody a vytápění budov; toto zařízení se nyní nachází a jeho trasa vede na pozemcích - parc. č. 1413/2, zastavěná plocha a nádvoří, - parc. č. 1413/27, ostatní plocha - parc. č. 1413/28, ostatní plocha - parc. č. 1413/29, ostatní plocha, - parc. č. 1413/38, zastavěná plocha a nádvoří, - parc. č. 1413/40, ostatní plocha, - parc. č. 1413/43, ostatní plocha, v katastrálním území a obci Třinec, vedených v Katastru nemovitostí.
Nemovitost	Bývalá předávací stanice – budova bez č.p./č.ev. ve vlastnictví Společnosti DTT na pozemcích parc. č. 1413/31, 1413/37 a 1413/38 v katastrálním území a obci Třinec, vedených v Katastru nemovitostí.
Zimní stadion	Budova č.p. 60 na pozemcích parc. č. 1413/2 a 1413/99 v katastrálním území a obci Třinec, vedených v Katastru nemovitostí.
Přeložka Horkovodu	Dílčí změna na příslušných částech Horkovodu, spočívající v jejich přeložení do nové trasy (vybudování Nové části Horkovodu), vyvolaná potřebou Stavebníka, resp. realizací Stavby a prováděná v jejím rámci podle Projektové dokumentace, a další související plnění dle této smlouvy.
Nová část Horkovodu	Nová část Horkovodu vybudovaná provedením Přeložky Horkovodu, včetně zařízení zajišťujících její napojení na ostatní části Horkovodu, podle Projektové dokumentace.

Projektová dokumentace	Projektová dokumentace pro provedení Přeložky Horkovodu, zpracovaná obchodní společností TECHNICO Opava s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 25849204, pod zakázkovým číslem TO-637-DPS, schválená příslušným stavebním úřadem, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
Odstranění Nemovitosti	Demolice Nemovitosti, vyvolaná potřebou Stavebníka, resp. realizací Stavby a prováděná v jejím rámci, a další související plnění dle této smlouvy.
Demolice Zimního stadionu	Demolice Zimního stadionu vyvolaná potřebou Stavebníka, resp. realizací Stavby a prováděná v jejím rámci.
Náhradní dodávky	Dodávky tepelné energie ve formě horké vody do Horkovodu z náhradního zdroje, opatřeného Stavebníkem, za podmínek kapitoly III. této smlouvy.
Katastr nemovitostí	Katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

I.2. Společnost DTT a Stavebník se ve smyslu § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, dohodli, že

I.2.1. Stavebník za podmínek podle části A/ této smlouvy provede Přeložku Horkovodu na své náklady a nebezpečí a předá ji Společnosti DTT,

I.2.2. Společnost DTT po provedení Přeložky Horkovodu převezme Novou část Horkovodu a od tohoto převzetí bude ve smyslu § 86 odst. 3 téhož zákona jejím vlastníkem.

I.3. Společnost DTT a Stavebník se dohodli, že Stavebník za podmínek části B/ této smlouvy provede Odstranění Nemovitosti.

I.4. Hovoří-li se v této smlouvě o Stavebníkovi, rozumí se Společnost MMV a Metrostav společně a nerozdílně; znamená to, že z práv Stavebníka a z jeho závazků podle této smlouvy jsou Společnost MMV a Metrostav vůči Společnosti DTT oprávněny a zavázány a nesou vůči ní odpovědnost společně a nerozdílně a jednání kterékoliv z nich ve věcech podle této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní se považuje za jednání Stavebníka.

A/ Přeložka Horkovodu

II.

Základní podmínky

II.1. Stavebník provede Přeložku Horkovodu

- II.1.1. podle Projektové dokumentace, to je také tak, aby Nová část Horkovodu splňovala materiální, technické, funkční a výkonnostní parametry dle technické zprávy, která je součástí Projektové dokumentace,
- II.1.2. v souladu se závaznými podmínkami stanovenými v rozhodnutích či jiných listinách, vydaných příslušnými orgány veřejné správy k provedení Přeložky Horkovodu.

II.2. Stavebník doručí Společnosti DTT každý z dokumentů podle čl. II.1.2. této smlouvy bez nadbytečných odkladů po jeho vydání.

II.3. Součástí provedení Přeložky Horkovodu jsou též

- II.3.1. plnění závazků k Náhradním dodávkám za podmínek kapitoly III. této smlouvy,
- II.3.2. demontáž a odstranění příslušných částí stávajícího Horkovodu na místech a v rozsahu dle výkresu, který je **přílohou č. 2** této smlouvy, to je také, jde-li o části Horkovodu umístěné v podhledech vestaveb a tribun na západní a severní straně Zimního stadionu;

k této demontáži a odstranění může Stavebník přistoupit až po splnění závazků k Náhradním dodávkám podle čl. III.2. této smlouvy,
- II.3.3. likvidace částí Horkovodu demontovaných, resp. odstraněných podle čl. II.3.2. této smlouvy a doručení Společnosti DTT písemného potvrzení o této likvidaci vystavené osobou, oprávněnou k takové likvidaci, která ji provedla,
- II.3.4. napojení Nové části Horkovodu na stávající Horkovod,
- II.3.5. zaměření provedené Nové části Horkovodu, vyhotovení a předání Společnosti DTT dokumentace skutečného provedení Přeložky Horkovodu, včetně napojení podle čl. II.3.4. této smlouvy a včetně rentgenových snímků všech svárů na potrubí Nové části Horkovodu,
- II.3.6. opatření a předání Společnosti DTT originálních vyhotovení nebo úředně ověřených kopií všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a vyjádření příslušných orgánů veřejné správy či jiných osob, nezbytných k řádnému

provedení Přeložky Horkovodu a poté k řádnému užívání Nové části Horkovodu, resp. Horkovodu po provedení Přeložky Horkovodu,

II.3.7. zřízení účinných služebností inženýrské sítě ve prospěch panujících pozemků parc. č. 1413/2, 1413/28, 1413/29, 1413/30, 1413/38, 1413/43, v k.ú. a obci Třinec, a vypořádání jejich vlastníků za podmínek kapitoly IV. této smlouvy.

II.4. Před uzavřením této smlouvy Společnost DTT schválila Projektovou dokumentaci a udělila Stavebníkovi souhlas s provedením Přeložky Horkovodu;

tento souhlas byl udělen výhradně za účelem provedení Přeložky Horkovodu, tedy Stavebník není oprávněn jej použít k jinému účelu, a vztahuje se též na část Demolice Zimního stadionu, jde-li o části Horkovodu umístěné v podhledech vestaveb a tribun na západní a severní straně Zimního stadionu, která doposud nesmí být provedena.

II.5. Stavebník je oprávněn odchýlit se od Projektové dokumentace a výkresu podle **přílohy č. 2** této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Společnosti DTT, a to alespoň v podobě záznamu ve stavebním deníku pověřencem Společnosti DTT podle čl. X.1. této smlouvy.

III.

Náhradní dodávky

III.1. Stavebník Společnosti DTT garantuje a nese odpovědnost za to, že plnění závazků Společnosti DTT k dodávkám tepelné energie ve formě horké vody Horkovodem pro ohřev teplé vody a topení ze smluv mezi Společnostmi DTT a jejími zákazníky nebude Přeložkou Horkovodu, resp. Stavbou dotčeno.

III.2. Stavebník svým jménem a na své náklady zajistí Náhradní dodávky, to je opatří mobilní kotelny, napojí je na stávající technologie předávacích stanic „Hokejka“ na ulici Lesní č.p. 89 a „Lesní“ na ulici Lesní č.p. 453 tak, aby byly zajištěny Náhradní dodávky s parametry a v době podle čl. III.3. této smlouvy, a bude je řádně provozovat a dodávat z nich do těchto předávacích stanic tepelnou energii ve formě horké vody pro účely podle čl. III.1. této smlouvy.

III.3. Stavebník zajistí a bude provádět Náhradní dodávky

- III.3.1. v rozsahu a množstvích, jako by byly prováděny Horkovodem ze stávajícího zdroje Společnosti DTT, nebylo-li by provádění Přeložky Horkovodu, resp. Stavby,
- III.3.2. s teplotou vody dodávané do Horkovodu ve výši alespoň 85 °C,
- III.3.3. jde-li o ohřev teplé vody, nepřetržitě a bez omezení po celou dobu od odpojení stávajícího zdroje Společnosti DTT od Horkovodu při provádění Přeložky Horkovodu do předání Nové části Horkovou Společnosti DTT podle kapitoly V. této smlouvy,
- III.3.4. jde-li o topení, nepřetržitě a bez omezení po celou dobu příslušné topné sezóny, nejpozději však od 1.9. kalendářního roku, v němž byl stávající zdroj Společnosti DTT odpojen od Horkovodu, nebo od tohoto odpojení, byl-li odpojen po dni 1.9. tohoto kalendářního roku, do předání Nové části Horkovodu Společnosti DTT podle kapitoly V. této smlouvy.
- III.4.** Stavebník napojí mobilní kotelnu na stávající technologie předávacích stanic podle čl. III.2. této smlouvy na místě a způsobem, schválenými Společností DTT;
- Stavebník za tímto účelem oznámí Společnosti DTT datum každého z odpojení stávajícího zdroje podle čl. III.3. této smlouvy, resp. tohoto napojení vždy nejpozději 15 dnů před takovým odpojením, resp. napojením, a umožní jí účast na takovém odpojení, resp. napojení.
- III.5.** K napojení mobilní kotelny na stávající technologii předávací stanice, resp. k zahájení Náhradních dodávek z této předávací stanice musí dojít vždy do 24 hodin od odpojení stávajícího zdroje podle čl. III.3. této smlouvy.
- III.6.** Opatření podkladů pro výpočet výkonu a množství tepelné energie, která má být dodána k řádnému plnění závazků Stavebníka k Náhradním dodávkám, je věcí Stavebníka. Společnost DTT k tomu poskytne Stavebníkovi údaje o instalovaných výkonech předávacích stanic uvedených v čl. III.2. této smlouvy.
- III.7.** Rozumí se, že tepelnou energii ve formě horké vody pro ohřev teplé vody a topení prostřednictvím Náhradních dodávek, resp. jejímž zdrojem je mobilní kotelna napojená podle čl. III.2. této smlouvy, dodává svým zákazníkům do příslušných koncových míst Horkovodu Společnost DTT pomocí Stavebníka.
- III.8.** Společnost DTT poskytne Stavebníkovi příspěvek na náklady vynaložené na plnění závazků k Náhradním dodávkám ve výši 442,- Kč za každý jeden GJ (gigajoule) tepelné

energie dodané prostřednictvím Náhradních dodávek, která by jinak byla dodána Horkovodem ze stávajícího zdroje, nebylo-li by provádění Přeložky Horkovodu, resp. Stavby.

- III.9.** Rozhodnými pro stanovení množství tepelné energie dodané prostřednictvím Náhradních dodávek pro účely příspěvku podle čl. III.8. této smlouvy jsou stavy měřidel (Siemens v.č.66480542), odečtené k okamžiku (dne 7.7.2025 stav měřiče tepla 544,43 GJ) a k okamžiku (bude proveden odečet po ukončení náhradní dodávky);

o těchto stavech Stavebník a Společnost DTT vždy uzavřou písemný protokol a v pozdějším z nich uvedou též konečný objem tepelné energie v GJ (gigajoulech) dodaný prostřednictvím Náhradních dodávek.

- III.10.** Stavebník je oprávněn příspěvek podle čl. III.8. této smlouvy vyúčtovat Společnosti DTT po provedení Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti a Společnost DTT jej uhradí

III.10.1. do 30 dnů ode dne vystavení faktury, vystavené Společností MMV a doručené Společnosti DTT bez nadbytečných odkladů po jejím vystavení a doložené protokolem podle čl. III.9. této smlouvy, a

III.10.2. na účet Společnosti MMV uvedený v takové faktuře.

IV.

Zřízení služebností inženýrské sítě

- IV.1.** Stavebník v zastoupení Společnosti DTT uzavře s vlastníky pozemků, na nichž bude umístěna Nová část Horkovodu, Smlouvu o zřízení služebnosti podle vzoru, který je **přílohou č. 3** této smlouvy;

k tomu Stavebník vždy opatří geometrický plán, v němž budou vyznačeny části těchto pozemků, dotčených Novou částí Horkovodu, včetně ochranného pásma.

- IV.2.** Stavebník je oprávněn odchýlit se od vzoru podle čl. IV.1. této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Společnosti DTT.

- IV.3.** Stavebník v zastoupení Společnosti DTT a na svůj náklad podá návrhy na vklad práv Společnosti DTT ze smluv uzavřených podle čl. IV.1. této smlouvy do Katastru nemovitostí a bude jí v takto zahájených řízeních zastupovat; jiné procesní úkony než podání návrhu na vklad, je Stavebník oprávněn a současně povinen činit jen dle výslovného pokynu Společnosti DTT.

- IV.4.** K jednání Stavebníka za Společnost DTT mu Společnost DTT bezprostředně po uzavření této smlouvy vystaví a vydá plnou moc podle vzoru, který je **přílohou č. 4** této smlouvy.
- IV.5.** Stavebník doručí Společnosti DTT po jednom stejnopisu každé ze smluv uzavřených podle čl. IV.1. této smlouvy a rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladů práv Společnosti DTT podle těchto smluv.
- IV.6.** Pro vyloučení pochybností, práva a povinnosti Stavebníka podle této kapitoly bude vykonávat Metrostav, a tedy Společnost DTT vystaví plnou moc podle čl. IV.4. této smlouvy Metrostavu, avšak odpovědnost Stavebníka podle čl. I.4. této smlouvy za výkon těchto práv a plnění těchto povinností tím není dotčena.

V.

Provedení Přeložky Horkovodu a předání Nové části Horkovodu

- V.1.** Přeložka Horkovodu je provedena, pokud
- V.1.1.** Přeložka Horkovodu, resp. Nová část Horkovodu, včetně demontáže a odstranění příslušných částí stávajícího Horkovodu, je provedena a splňuje podmínky podle Projektové dokumentace a podle výkresu, který je **přílohou č. 2** této smlouvy, a příp. podle odchylek dle čl. II.5. této smlouvy, a splňuje podmínky podle čl. II.1.2. této smlouvy,
- V.1.2.** Společnost DTT má od Stavebníka veškerou dokumentaci podle kapitoly II.3. této smlouvy,
- V.1.3.** služebnosti inženýrské sítě podle čl. II.3.7. této smlouvy jsou řádně a účinně zřízeny a Společnost DTT má od Stavebníka veškeré dokumenty podle čl. IV.5. této smlouvy,
- V.1.4.** byla předvedena funkčnost Nové části Horkovodu úspěšným provedením topné zkoušky podle čl. V.3. a násl. této smlouvy (dále jen „**Zkouška**“) a
- V.1.5.** Společnosti DTT byla doručena úředně ověřená kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí o užívání Nové části Horkovodu, resp. Horkovodu po provedení Nové části Horkovodu, nebo příp. nastala jiná skutečnost podle čl. V.9. této smlouvy.

- V.2. Stavebník do 7 kalendářních dnů od splnění poslední z podmínek podle čl. V.1.2. a čl. V.1.3. této smlouvy této smlouvy, vyjma dokumentace související s kolaudací Přeložky Horkovodu, doručí Společnosti DTT oznámení, v němž písemně potvrdí provedení Přeložky Horkovodu, resp. Nové části Horkovodu, včetně demontáže a odstranění příslušných částí stávajícího Horkovodu, podle čl. V.1.1. této smlouvy a připravenost Nové části Horkovodu k provedení Zkoušky a vyzve Společnost DTT k jejímu provedení.
- V.3. Zkouškou se rozumí provozování Horkovodu včetně Nové části Horkovou v režimu obvyklých dodávek tepla a teplé vody po dobu 14 dnů, počínaje dnem zahájení Zkoušky; Zkouška je úspěšná, nedojde-li v jejím průběhu k omezení či přerušení těchto dodávek nebo k události, pro níž bude Společnost DTT nucena tyto dodávky omezit či přerušit (dále jen „**Nedostatek**“).
- V.4. Společnost DTT zahájí provádění Zkoušky do dvou pracovních dnů od doručení jí výzvy podle čl. V.2. této smlouvy.
- V.5. Společnost DTT k provedení Zkoušky Stavebníka včas přizve a umožní mu nepřetržitou účast na Zkoušce; v takovém případě jeho neúčast nebrání provedení Zkoušky.
- V.6. Provedení Zkoušky a její výsledek Společnost DTT a Stavebník osvědčí v písemném protokolu, v němž bude v případě neúspěšné Zkoušky uveden Nedostatek nebo alespoň popsáno, jak se projevil; nebude-li Stavebník Zkoušce přítomen, vydá písemný protokol toliko Společnost DTT a Stavebníkovi jej doručí.
- V.7. Je-li Zkouška úspěšná, Společnost DTT bez nadbytečných odkladů vydá Stavebníkovi souhlas s kolaudací Přeložky Horkovodu.
- V.8. Není-li Zkouška úspěšná, resp. nastane-li v jejím průběhu Nedostatek, nebo vyjde-li do doby vyhodnocení Zkoušky najevo skutečnost, která by jinak byla Vadou podle čl. VI.2. této smlouvy, Zkouška končí, Přeložka Horkovodu není provedena a Stavebník je povinen odstranit a příp. též identifikovat Nedostatek a/nebo skutečnost, která by jinak byla Vadou podle čl. VI.2. této smlouvy;
- poté se čl. V.2. a násl. použije obdobně, ledaže se Společnost DTT Zkoušky písemně vzdá nebo ji zkrátí.
- V.9. Doručením Společnosti DTT úředně ověřené kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí o užívání Nové části Horkovodu, resp. Horkovodu pro provedení Nové části Horkovodu se rozumí, že Přeložka Horkovodu je provedena a Nová část Horkovodu předána Společnosti DTT, ta je jejím vlastníkem, a tedy též přešlo na ni nebezpečí škody na Nové části Horkovodu;

to neplatí, vyjde-li do té doby najevo skutečnost, která by jinak byla Vadou podle čl. VI.2. této smlouvy, a v takovém případě se čl. V.8. použije obdobně a podmínka podle čl. V.1.1. této smlouvy je splněna, resp. účinky podle předchozí věty tohoto článku nastanou až doručením Společnosti DTT úředně ověřené kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí o užívání Nové části Horkovodu, resp. Horkovodu pro provedení Nové části Horkovodu a úspěšným provedením Zkoušky, příp. dle vůle Společnosti DTT zkrácené, nebo jejím vzdáním se, pokud tak Společnost DTT učiní, to je okamžikem splnění obou těchto podmínek.

VI.

Odpovědnost za Novou část Horkovodu

VI.1. Stavebník nese odpovědnost za skutečnosti týkající se Přeložky Horkovodu, resp. Nové části Horkovodu za podmínek čl. VI.2. a násl. této smlouvy.

VI.2. Ukáže-li se v době 5 let od předání Nové části Horkovou Společnosti DTT skutečnost, týkající se Přeložky Horkovodu, resp. Nové části Horkovodu, která je v rozporu s podmínkami podle čl. V.1.1., resp. s čl. V.1.1. této smlouvy nebo takový rozpor způsobuje nebo která je skutečností podle čl. VI.3. této smlouvy (dále jen „**Vada**“), bude mít Společnost DTT vůči Stavebníkovi

VI.2.1. nárok na odstranění Vady a

VI.2.2. nárok na náhradu újmy, kterou Vada Společnosti DTT způsobila nebo která vznikla v důsledku Vady, ledaže ji Stavebník při odstraňování Vady nahradil uvedením do předešlého stavu.

VI.3. Vadou je vždy, je-li

VI.3.1. Horkovod po provedení Přeložky Horkovou nebo Nová část Horkovodu v rozporu s právními předpisy a/nebo technickými normami,

VI.3.2. je-li na Nové části Horkovodu použit jiný než nový materiál nebo jiné než nové věci, tedy např. věc již užívaná či jinak opotřebovaná, nebo věc repasovaná,

VI.3.3. zde skutečnost, vyplývající z Přeložky Horkovodu či z Nové části Horkovodu, která brání či omezuje řádnému/ý provoz/u Horkovodu po provedení Přeložky Horkovodu, nebo snižuje či zamezuje jeho funkčnost/i nebo výkonnost/i, a to, pro vyloučení pochybností, bez ohledu na to, zda vznikla po provedení Přeložky Horkovodu či nikoliv,

VI.3.4. je-li Nová část Horkovodu zatížena jakýmkoliv právem jiné osoby nebo je-li zde skutečnost nikoliv na straně Společnosti DTT, z níž takové právo vznikne nebo může vzniknout.

- VI.4.** Újmou se pro účely čl. VI.2.2. této smlouvy rozumí také výdaje, náklady, dluhy či jiná plnění Společnosti DTT nebo jejích zákazníků, sankce vůči ní, včetně jejich příslušenství, hodnota snížení jejího majetku a/nebo jiné nepříznivé účinky na její majetek, které by jinak, nebylo-li by Vady, nevznikly.
- VI.5.** Společnost DTT oznámí Vadu vždy do 5 pracovních dnů od jejího zjištění. Lhůta 5 let podle čl. VI.2. této smlouvy se po dobu od oznámení Vady do uspokojení práv Společnosti DTT z této Vady přerušuje.
- VI.6.** Stavebník zahájí odstraňování Vady vždy do 24 hodin od jejího oznámení, půjde-li o Vadu, která brání řádnému provozování či fungování Horkovodu po provedení Přeložky Horkovodu, jinak do 14 dnů od oznámení Vady.
- VI.7.** Stavebník se zavazuje odstranit Vadu v termínu dohodnutém se Společností DTT, bude-li takové dohody. Nebude-li takové dohody, Stavebník se zavazuje odstraňovat Vadu vždy soustavně bez neodůvodněných průtahů tak, aby byla odstraněna v objektivně co nejkratší době.

B/

Odstranění Nemovitosti

VII.

Základní podmínky

- VII.1.** Stavebník provede Odstranění Nemovitosti v souladu se závaznými podmínkami stanovenými v rozhodnutích či jiných listinách, vydaných příslušnými orgány veřejné správy k provedení Odstranění Nemovitosti.
- VII.2.** Součástí Odstranění Nemovitosti je též
- VII.2.1.** likvidace stavebních a dalších odpadů vzniklých při Odstraňování Nemovitosti a doručení Společnosti DTT písemného potvrzení o této likvidaci vystavené osobou, oprávněnou k takové likvidaci, která ji provedla,
- VII.2.2.** vyhotovení a předání Společnosti DTT dokumentace Odstranění Nemovitosti,

- VII.2.3. opatření a předání Společnosti DTT originálních vyhotovení nebo úředně ověřených kopií všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a vyjádření příslušných orgánů veřejné správy či jiných osob, nezbytných k řádnému provedení Odstranění Nemovitosti a osvědčujících její řádné provedení.
- VII.3.** Stavebník doručí Společnosti DTT každý z dokumentů podle čl. VII.2.3. této smlouvy bez nadbytečných odkladů po jeho vydání.
- VII.4.** Před uzavřením této smlouvy Společnost DTT udělila Stavebníkovi souhlas s provedením Odstranění Nemovitosti; tento souhlas byl udělen výhradně za účelem provedení Odstranění Nemovitosti, tedy Stavebník není oprávněn jej použít k jinému účelu.
- VII.5.** Odstranění Nemovitosti je provedeno, pokud splňuje podmínky podle čl. VII.1. této smlouvy a Společnost DTT má od Stavebníka veškerou dokumentaci podle čl. VII.2. této smlouvy.

C/ Společná ujednání

VIII. Odpovědnost

- VIII.1.** Provádění Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti, včetně plnění všech povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a normami, vztahujícími se k provádění Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti, to je také, avšak nikoliv pouze, týkajících se ekologie, odpadů, bezpečnosti a požární ochrany, jsou věci, odpovědností a na náklady Stavebníka, včetně odpovědnosti za jejich porušení.
- VIII.2.** Odborné práce musí Stavebník provádět výhradně pomocí pracovníků s odpovídající kvalifikací, včetně pracovníků jeho poddodavatelů; tyto skutečnosti Stavebník doloží Společnosti DTT vždy bezodkladně na její žádost.
- VIII.3.** Společnost DTT neodpovídá za stav Horkovodu, včetně předávacích stanic a včetně jeho částí, které jsou demontovány, resp. odstraňovány v rámci Přeložky Horkovodu a/nebo Demolice Zimního stadionu, ani za stav Nemovitosti, tedy ani za skutečnosti, které z důvodu tohoto stavu mohou být nepříznivé pro provádění Přeložky Horkovodu, Odstranění Nemovitosti, Demolice Zimního Stadionu a/nebo Stavby, ani za tyto nepříznivé důsledky, resp. ani za újmu, která z nich Stavebníkovi vznikne.

IX. Sankce

IX.1. Stavebník je povinen zaplatit Společnosti DTT smluvní pokutu

IX.1.1. ve výši 200.000,- Kč vždy, nebude-li odstraňování Vady, která brání řádnému provozování či fungování Horkovodu po provedení Přeložky Horkovodu, zahájeno do 24 hodin od jejího oznámení,

IX.1.2. ve výši 500.000,- Kč vždy, nebude-li odstraňování Vady zahájeno do 14 dnů od jejího oznámení, a

IX.1.3. ve výši 200.000,- Kč denně vždy, nebude-li Vada odstraněna v termínu dohodnutém se Společností DTT, bude-li takové dohody, nebo nebude-li vada odstraňována soustavně bez neodůvodněných průtahů tak, aby byla odstraněna v objektivně co nejkratší době podle čl. VI.7. této smlouvy, a to za každý započatý den tohoto prodlení nebo za každý započatý den přerušení činností na odstraňování Vady,

IX.1.4. ve výši 200.000,- Kč, bude-li Stavebník v prodlení se zahájením Náhradních dodávek, a to za každých započatých 24 hodin tohoto prodlení, a

IX.1.5. ve výši 200.000,- Kč, dojde-li k přerušení a/nebo omezení Náhradních dodávek, bude-li či budou-li (to je bez ohledu na to, dojde-li k jejich přerušení nebo k omezení nebo k obojímu) trvat po dobu alespoň 24 hodin, a to za každých 24 hodin jeho, resp. jejich trvání.

IX.2. Jde-li o Vadu, která brání řádnému provozování či fungování Horkovodu po provedení Přeložky Horkovodu, uplatní se smluvní pokuty podle čl. IX.1.1. a IX.1.2. této smlouvy vedle sebe v každém z případů podle těchto článků.

IX.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo Společnosti DTT na náhradu škody, způsobené daným porušením povinnosti, resp. danou skutečností, s níž je smluvní pokuta spojena.

X. Ostatní

X.1. Stavebník umožní osobě či osobám, určeným Společností DTT, kdykoliv

X.1.1. přístup na staveniště Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti,

- X.1.2. kontrolu provádění Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti v rozsahu, který by jinak odpovídal stavebnímu doзору; tato osoba zejména musí být přizvána, má-li být určitá část Přeložky Horkovodu zakryta,
- X.1.3. přístup ke stavebnímu deníku podle čl. X.4. této smlouvy a provádění zápisů do stavebního deníku a
- X.1.4. pořizování video/fotodokumentace.
- X.2.** Stavebník se bude při provádění Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti řídit pokyny osoby či osob uvedených v čl. X.1. této smlouvy, budou-li uděleny a nebudou-li v rozporu s touto smlouvou nebo nebudou-li nesprávné;
- na tuto povahu pokynu je Stavebník povinen Společnost DTT písemně upozornit do dvou (2) pracovní dnů, jinak je pokyn pro Stavebníka závazný, aniž by byla dotčena jeho odpovědnost za plnění podle této smlouvy.
- X.3.** Stavebník bude Společnosti DTT nebo každé z osob podle čl. X.1. této smlouvy vždy neprodleně na žádost kterékoliv z nich poskytovat informace o stavu, průběhu, výsledcích a výhledu provádění Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti a o veškerých dalších souvisejících plněních podle této smlouvy a skutečnostech.
- X.4.** Stavebník povede stavební deník v listinné podobě týkající se Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti. Stavebník vždy neprodleně na vyžádání a po provedení Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti poskytne Společnosti DTT kopii tohoto stavebního deníku, příp. jen jeho části dle vyžádání.
- X.5.** Společnost DTT bude poskytovat Stavebníkovi konzultace, týkající se Horkovodu a Nemovitosti, a to vždy bez nadbytečných odkladů na žádost Stavebníka; těmito konzultacemi, resp. informacemi, které při nich Společnost DTT poskytne Stavebníkovi, není dotčena odpovědnost Stavebníka za řádné plnění podle této smlouvy.
- X.6.** Stavebník nahradí Společnosti DTT náklady, které nezbytně a účelně před uzavřením této smlouvy a/nebo po jejím uzavření vynaložila v souvislosti s Přeložkou Horkovodu a/nebo Odstraněním Nemovitosti; takovými náklady jsou vždy, avšak nikoliv pouze,
- X.6.1. náklady na provedení Zkoušky a na uvedení Nové části Horkovodu, resp. Horkovodu po provedení Přeložky Horkovodu do provozu,
- X.6.2. náklady na právní a další služby spojené s Přeložkou Horkovodu a s Odstraněním Nemovitosti, to je také s touto smlouvou a s Projektovou dokumentací, vč. jejího posouzení, nebo v jejich souvislosti,

- X.6.3. náklady na plnění spojené s Přeložkou Horkovodu a s Odstraněním Nemovitosti, to je také podle této smlouvy, nebo v jejich souvislosti, vč. konzultací podle čl. X.5. této smlouvy, a
- X.6.4. náklady na činnost osob určených Společností DTT podle čl. X.1. této smlouvy, vč. projektového konzultanta.
- X.7.** Společnost DTT je oprávněna náklady podle čl. X.6. této smlouvy Stavebníkovi vyúčtovat najednou po provedení Přeložky Horkovodu a Odstranění Nemovitosti nebo po provedení některé z nich a/nebo průběžně před tím, a to vždy za určité období, vymezené kalendářním měsícem nebo kalendářními měsíci, a Stavebník je bude takto hradit, a to
- X.7.1. vždy do 30 dnů ode dne vystavení faktury, vystavené k tíži a doručené Společnosti MMV bez nadbytečných odkladů po jejím vystavení a doložené přehledem těchto nákladů, a
- X.7.2. na účet Společnosti DTT uvedený v takové faktuře.
- X.8.** Společnost DTT a Stavebník se dohodli na započtení svých vzájemných pohledávek podle čl. III.8. (na úhradu příspěvku) a X.6. (na úhradu nákladů) této smlouvy, které jsou k tomu způsobilé podle čl. X.9. této smlouvy, tak, že kterákoliv z nich písemně oznámí druhé z nich, že svou pohledávku započítává na svůj dluh, a to v rozsahu, v němž se tyto pohledávky kryjí; započtení je účinné doručením tohoto oznámení.
- X.9.** Pohledávky podle čl. III.8. a X.6. této smlouvy jsou způsobilé k započtení podle čl. X.8. této smlouvy, byla-li k nim v souladu s touto smlouvou vystavena, doručena a doložena faktura, a to bez ohledu na to, zda jsou v době započtení splatné či nikoliv.
- X.10.** Stavebník odpovídá Společnosti DTT za jednání osob, jejichž pomocí plní své závazky podle této smlouvy, nebo které pověří k výkonu svých práv podle této smlouvy, jako by jednal sám, a tedy jednání těchto osob se mu přičítá.
- X.11.** Stavebník na sebe převzal nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a tedy nemá práva podle § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- X.12.** Smluvní strany se z opatrnosti a za účelem předcházení pochybnostem dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv a tedy, že tato smlouva nabývá účinnosti tímto uveřejněním v registru smluv.
- X.13.** Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Společnost DTT tak, že tuto smlouvu, včetně k ní příslušných metadat, zašle do 3 pracovních dnů od jejího uzavření správci registru smluv k uveřejnění s tím, že

X.13.1. povinnost uveřejnění, a tedy ani plnění podle tohoto článku se nevztahuje na Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy,

X.13.2. s ohledem na charakter této smlouvy bude jako její hodnota uvedena částka stanovená Stavebníkem jako obvyklá cena jeho plnění podle této smlouvy, tedy jako cena za poskytnutí stejných nebo obdobných plnění v obvyklém obchodním styku za běžných tržních podmínek v době uzavření této smlouvy, a to v celkové výši 4.500.000,- Kč bez DPH,

X.13.3. text smlouvy bude ve formátu PDF bez podpisů nebo se znečitelněnými podpisy, jinak v celém rozsahu, aniž by bylo cokoliv znečitelněno či anonymizováno.

X.14. Plnění podle čl. X.13. této smlouvy jakož i doručení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy Společnost DTT bezodkladně potvrdí Stavebníkovi písemným oznámením.

X.15. V případě prodlení Společnosti DTT s plněním podle čl. X.13. této smlouvy je k tomuto plnění oprávněn Stavebník.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

XI.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z této smlouvy mohou být měněny jen písemnými dodatky na listině, uzavřenými mezi Společností DTT, Společností MMV a Metrostavem.

XI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Společnost MMV, Metrostav a Společnost DTT obdrží po jednom.

XI.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace,

Příloha č. 2 – výkres demontovaných a odstraňovaných částí Horkovodu,

Příloha č. 3 – vzor smlouvy o zřízení služebnosti a

Přílohy č. 4 – vzor plné moci.

V Třinci 22. 08. 2025

V Ostravě

V Ostravě

za

Distribuce tepla Třinec, a.s.:

za

MATERIÁLOVÝ
A METALURGICKÝ
VÝZKUM s.r.o.:

za

Metrostav DIZ s.r.o.:

.....
Ing. Miroslav Doseděl
předseda představenstva

.....
Ing. Jakub Švrček
jednatel

Ing.
Radomír
Richter

Digitálně
podepsal Ing.
Radomír Richter
Datum: 2025.08.14
12:11:42 +02'00'

.....
Ing. Radomír Richter
ředitel oblasti
severní Morava

.....
Mgr. Ladislav Vrátný
místopředseda představenstva

POVĚŘENÍ

Společnost **Metrostav DIZ s.r.o.**, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, identifikační číslo 25021915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177 zastoupená Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem (dále jen „**Metrostav DIZ**“), tímto pověřuje

Ing. Radomíra Richtera, narozeného dne
bytem
zaměstnance společnosti
(dále jen „*pověřený zaměstnanec*“)

k tomu, aby Metrostav DIZ s.r.o. zastupoval

- při projednání a podpisu smlouvy o odstranění nemovitosti a přeložce horkovodu se společností Distribuce tepla Třinec, a.s., se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČO: 64609812
- při dalších úkonech a jednáních nezbytných k naplnění podmínek předmětné smlouvy,

a to v souvislosti se stavbou s názvem „**CirkArena – Circular economy R&D centre**“ realizovanou společností Metrostav DIZ jako zhotovitelem na základě smlouvy o dílo č. 24015463/OVA uzavřené dne 13.02.2025 s objednatelem MATERIÁLOVÝ A METALURGICKÝ VÝZKUM s.r.o., IČO: 25870807, sídlem Pohraniční 693/31, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn za Metrostav DIZ jednat a činit jejím jménem všechny hmotněprávní a procesněprávní úkony, k nimž by byl oprávněn v předmětných správních řízeních a pro ostatní jednání a právní úkony před správními orgány jménem společnosti statutární orgán sám.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn zmocnit v rozsahu tohoto pověření další osobu.
Pověření je uděleno na dobu určitou a to do 29.2.2028.

Ing. Karel Volf

Digitální podpis:

22.07.2025 17:33:04

Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš Erhard

Digitální podpis:

22.07.2025 15:16:49

Ing. Tomáš Erhard
jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.

Přijímám:



**Ing. Radomír
Richter**

Digitální podpis:

22.07.2025 18:48:10

Ing. Radomír Richter