

SMLOUVA O DÍLO

č.DS2025 02435

„Knihovna Konopná čp. 1232, Liberec – odstranění vlhkosti“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem:

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené:

panem Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních:

Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport

ve věcech technických:

specialista oddělení technické správy budov

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ANEGG s.r.o.

se sídlem:

Horní 12, 468 04 Jablonec nad Nisou.

zastoupený:

Bc. Tomáš Dubec

ve věcech technických:

Bc. Tomáš Dubec.

IČ:

04047419.

DIČ:

CZ04047419

bankovní spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 35656

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je odstranění zemní vlhkosti budovy knihovny a výměníku tepla a přemístění rozvodu tepla mezi objektem výměníku a knihovnou v ulici Konopná čp. 1232, Liberci 14, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny a jsou specifikovány v projektové dokumentaci z února 2022, vypracované projekční kanceláří a v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou přílohou a součástí smlouvy. Zhotovitel se s dokumentací seznámil, což potvrzuje podpisem smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:

- V rámci této zakázky se provedou práce na odstranění vlhkosti a přemístění rozvodů tepla do země. Ostatní práce jako jsou zateplení a oprava střechy se budou realizovat v jiné etapě. Přesná specifikace prací je v rozpočtu.

4) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajistit dopravní značení k případným dopravním omezením po dobu stavebních prací, jeho údržby a přemísťování, a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě a o vlastnostech na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy;
- provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení plnění;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

5) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je odstranění vlhkosti zdi

6) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu.

7) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN (EN). Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

8) **Místo plnění:** objekt v ulici Konopná čp. 1232 v Liberci 14

III. Termín plnění

1) **Zahájení díla:** do 3 dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.



- 2) **Dokončení a předání díla:** do 60 dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod 2°C, dlouhotrvající déšť, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušení díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušení díla neplyne lhůta plnění stanovená výše.
- 6) **Vzhledem k tomu, že výše uvedené stavební práce budou prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti,** stavební práce je nutné sladit s provozem knihovny a Komunitního centra Konopná. Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění budou obsahem závazného časového harmonogramu prací, které předloží účastník v samostatné příloze návrhu smlouvy o dílo. Časový harmonogram bude zpracován s týdenní podrobností. V návaznosti na časový harmonogram bude zpracován finanční harmonogram s měsíčním členěním. V průběhu provádění díla je možno tyto harmonogramy upravit v souladu s požadavky objednatele a z důvodu klimatických překážek, vždy s předchozím souhlasem objednatele.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy v závislosti na sjednaný termín zahájení plnění písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci **Krajská vědecká knihovna Liberec**, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništem.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 11) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 13.6.2025 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu:

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	1 940 428,88 Kč
DPH 21 %:	407 490,06 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	2 347 918,94 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury na základě dílčích předávacích protokolů dle prostavěnosti díla a písemného odsouhlasení TDS.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD nebo Flash disku, zachycující průběh plnění.

- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených v interních předpisech objednatele o zadávání veřejných zakázek.
- 7) a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše** za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**

- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

1) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě nepříznivých klimatických podmínek

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných **při předání a převzetí díla**, je nástup k odstranění těchto vad **nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování **vad v záruce**, je nástup k odstranění záruční vady **nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.

- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem, dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady

a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1.
- 4) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

25 -08- 2025

V Liberci dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Adam Lenert, MBA,

náměstek primátora pro územní plánování,
majetek a sport

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KONOPKNIH2025/I-SO01
Stavba: Knihovna Konopná

KSO:
Místo: ul. Konopná, Liberec

CC-CZ:
Datum: 1. 3. 2025

Zadavatel:
Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1, 46059

IČ:
DIČ:
IČ: 04047419
DIČ: CZ04047419

Zhotovitel:
ANEGG s.r.o.

Projektant:
[redacted]

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 940 428,88
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižovaná	21,00%	1 940 428,88	407 490,06
	12,00%	0,00	0,00

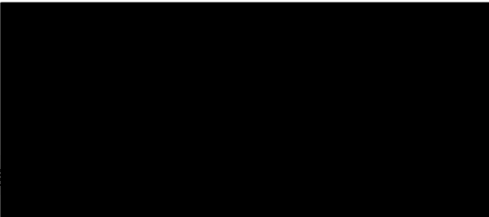
Cena s DPH	v	CZK	2 347 918,94
------------	---	-----	--------------

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	KONOPKNIH2025/I-SO01		
Stavba:	Knihovna Konopná		
Místo:	ul. Konopná, Liberec	Datum:	1. 3. 2025
Zadavatel:	Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1, 46059	Projektant:	
Zhotovitel:	ANEGG s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 940 428,88	2 347 918,94
SO 01	Oddrenážování objektů, zpevněné plochy	1 940 428,88	2 347 918,94
SO 01A	Objekt A - knihovna na p.p.č. 1443/117	1 305 658,68	1 579 847,00
SO 01B	Objekt B - výměňiková stanice na p.p.č. 1443/113	634 770,20	768 071,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Knihovna Konopná

Objekt:

SO 01 - Oddrenážování objektů, zpevněné plochy

Soupis:

SO 01A - Objekt A - knihovna na p.p.č. 1443/117

KSO:

Místo: ul. Konopná, Liberec

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1, 46059

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ANEGG s.r.o.

IČ:

04047419

DIČ:

CZ04047419

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 305 658,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 305 658,68	21,00%	274 188,32
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 579 847,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Knihovna Konopná

Objekt:

SO 01 - Oddrenážování objektů, zpevněné plochy

Soupis:

SO 01A - Objekt A - knihovna na p.p.č. 1443/117

Místo:

ul. Konopná, Liberec

Datum:

1. 3. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1, 46059

Projektant:

Zhotovitel:

ANEGG s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 305 658,68

HSV - Práce a dodávky HSV

1 025 350,67

1 - Zemní práce	208 034,99
2 - Zakládání	158 617,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	167 474,80
4 - Vodorovné konstrukce	1 110,00
5 - Komunikace pozemní	94 534,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 561,28
8 - Trubní vedení	26 382,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 763,81
997 - Přesun sutě	205 905,21
998 - Přesun hmot	67 965,46

PSV - Práce a dodávky PSV

200 308,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	63 818,08
713 - Izolace tepelné	19 478,72
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 037,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	50 600,00
767 - Konstrukce zámečnické	48 344,94
776 - Podlahy poviakové	13 428,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 600,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

80 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Knihovna Konopná

Objekt:

SO 01 - Oddrenážování objektů, zpevněné plochy

Soupis:

SO 01A - Objekt A - knihovna na p.p.č. 1443/117

Místo:

ul. Konopná, Liberec

Datum:

1. 3. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1, 46059

Projektant:

Zhotovitel:

ANEGG s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 305 658,68

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 025 350,67

D 1

Zemní práce

208 034,99

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	26,100	166,00	4 332,60
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	114,750	84,50	9 696,38
3	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	115,000	368,00	42 320,00
4	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	64,000	60,00	3 840,00
5	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	7,560	1 100,00	8 316,00
6	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	96,900	499,00	48 353,10
7	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	0,425	2 110,00	896,75
8	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	0,850	378,00	321,30
9	K	162211219	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	0,850	349,00	296,65
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	43,438	302,00	13 118,28
11	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m (+10km)	m3	434,380	22,50	9 773,55
12	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	43,438	167,00	7 254,15
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	69,501	350,00	24 325,35
14	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	61,447	157,00	9 647,18
15	K	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítím	m3	9,600	288,00	2 764,80
16	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	2,450	603,00	1 477,35
17	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	4,900	786,00	3 851,40
18	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	64,000	90,50	5 792,00
19	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	64,000	25,50	1 632,00
20	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,960	230,00	220,80
21	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	187,125	52,40	9 805,35

D 2

Zakládání

158 617,84

22	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	28,140	1 420,00	39 958,80
23	K	211971121	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	187,600	50,40	9 455,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	69311068	geotextilie netkaná PP 300g/m2	m2	225,120	34,00	7 654,08
25	K	212312111	Lože pro travivody z betonu prostého	m3	3,283	4 230,00	13 887,09
26	K	212755215R	Trativody z drenážních trubek plastových D 125 mm, SN 8 bez lože	m	93,800	68,00	6 378,40
27	K	279311811	Základová zeď z betonu prostého tř. C 12/15	m3	4,988	3 860,00	19 253,68
28	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	49,884	1 012,50	50 507,55
29	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	49,884	231,00	11 523,20
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							167 474,80
30	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	16,000	137,00	2 192,00
31	K	310236241	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	264,00	264,00
32	K	310321111	Zabetonování otvorů do pl 1 m2 ve zdivu nadzákladovém včetně bednění a výztuže	m3	0,050	13 400,00	670,00
33	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	81,200	2 024,00	164 348,80
D 4 Vodorovné konstrukce							1 110,00
34	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,600	1 850,00	1 110,00
D 5 Komunikace pozemní							94 534,88
35	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	98,500	237,00	23 344,50
36	K	566901132	Vyspravení podkladu po překopecích ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	26,100	315,00	8 221,50
37	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2 - zpětné doložení zámkové dlažby	m2	26,100	651,30	16 998,93
38	K	596811121	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 50 do 100 m2 - použita stávající očištěná	m2	98,500	466,70	45 969,95
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							38 561,28
39	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	4,000	181,00	724,00
40	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	45,920	498,40	22 886,53
41	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,074	6 910,00	511,34
42	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,074	215,00	15,91
43	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,004	39 000,00	156,00
44	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC -použít stávající	m2	16,250	878,00	14 267,50
D 8 Trubní vedení							26 382,40
45	K	817374111	Montáž betonových útesů s hrdlem na potrubí betonovém a železobetonovém DN 300	kus	1,000	5 180,00	5 180,00
46	K	721219621	Montáž vpustí dvorních DN 110/160 ostatní typ	kus	2,000	712,00	1 424,00
47	M	56231165	vtok DN 110 se svislým odtokem plast 244x244mm/litina 226x226mm se sifonovou vložkou	kus	2,000	2 680,00	5 360,00
48	K	894812111	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/150 přímý tok	kus	1,000	1 330,00	1 330,00
49	K	894812112	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/150 pravý nebo levý přítok	kus	2,000	1 870,00	3 740,00
50	K	894812131	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1250 mm	kus	3,000	869,00	2 607,00
51	K	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za užití šachtové roury	kus	3,000	76,80	230,40
52	K	894812156	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop plastový pochůzí s rámem	kus	3,000	1 960,00	5 880,00
53	K	899621112	Obetonování drenážního potrubí betonem tř. B7,5 tl do 150 mm trub DN nad 100 do 160	m	1,000	393,00	393,00
54	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 34 do 40 cm	m	10,000	23,80	238,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							56 763,81
55	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	63,980	69,00	4 414,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	22,750	132,00	3 003,00
57	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,074	5 810,00	429,94
58	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,074	2 230,00	165,02
59	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	4,000	392,00	1 568,00
60	K	966072810	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 1m	m	5,100	93,80	478,38
61	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	531,00	531,00
62	K	971042261	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 600 mm	kus	2,000	1 470,00	2 940,00
63	K	971042361	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 600 mm	kus	2,000	1 820,00	3 640,00
64	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	16,000	251,00	4 016,00
65	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	0,400	2 390,00	956,00
66	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	0,800	6 660,00	5 328,00
67	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	4,800	314,00	1 507,20
68	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	105,169	180,00	18 930,42
69	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí	m2	26,100	134,00	3 497,40
70	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	114,750	46,70	5 358,83

D 997 Přesun sutě 205 905,21

71	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	124,887	644,00	80 427,23
72	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	88,835	301,00	26 739,34
73	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+10km)	t	888,350	13,10	11 637,39
74	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	71,875	150,00	10 781,25
75	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,960	4 500,00	76 320,00

D 998 Přesun hmot 67 965,46

76	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným na vzdálenost do 50 m	t	131,716	516,00	67 965,46
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 200 308,01

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 63 818,08

77	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	0,490	13,60	6,66
78	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,001	67 100,00	67,10
79	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	95,804	29,50	2 826,22
80	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,034	67 100,00	2 281,40
81	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	0,490	140,00	68,60
82	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	0,571	205,00	117,06
83	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	95,804	160,00	15 328,64
84	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	103,360	143,50	14 832,16
85	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	160,224	100,00	16 022,40
86	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	83,140	126,00	10 475,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	0,490	3,40	1,67
88	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	0,490	42,50	20,83
89	K	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,694	2 550,00	1 769,70
D 713 Izolace tepelné							19 478,72
90	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	54,041	164,00	8 862,72
91	M	28376439	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 40mm	m2	55,122	140,00	7 717,08
92	K	71346341R	Dodávka + montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekový izolačními pouzdry DN40 tl.6mm	m	8,000	280,00	2 240,00
93	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,228	2 890,00	658,92
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							3 037,50
94	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	4,500	675,00	3 037,50
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							50 600,00
95	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	8,000	650,00	5 200,00
96	K	73322330R	Vyřezání teplovodního potrubí - komplet celé vedení včetně TI	m	18,000	300,00	5 400,00
97	K	7333222R	Dodávka + montáž potrubí předizolované flexi DN 2x 40 (např. Uponor Ecoflex Thermo Twin)	m	15,000	2 000,00	30 000,00
98	K	733R	Napojení potrubí topení na stávající rozvod	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
99	K	733R1	Napojení potrubí topení (stoupačka) na nový rozvod v zemi	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
D 767 Konstrukce zámečnické							48 344,94
100	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m2	63,980	158,00	10 108,84
101	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	767,177	49,84	38 236,10
D 776 Podlahy povlakové							13 428,77
102	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	10,220	69,10	706,20
103	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	10,220	72,40	739,93
104	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	10,220	192,00	1 962,24
105	M	28411020	podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,	m2	11,242	524,00	5 890,81
106	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	10,000	17,50	175,00
107	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	10,000	85,60	856,00
108	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	10,200	299,00	3 049,80
109	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,041	1 190,00	48,79
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							1 600,00
110	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	20,000	80,00	1 600,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							80 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							50 000,00
111	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00
D VRN6 Územní vlivy							20 000,00
112	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
D VRN7 Provozní vlivy							10 000,00
113	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Knihovna Konopná

Objekt:

SO 01 - Oddrenážování objektů, zpevněné plochy

Soupis:

SO 01B - Objekt B - výměníková stanice na p.p.č. 1443/113

KSO:

Místo: ul. Konopná, Liberec

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2025

Zadávatel:

Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1, 46059

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ANEGG s.r.o.

IČ:

04047419

DIČ:

CZ04047419

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

634 770,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	634 770,20	21,00%	133 301,74
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

768 071,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Knihovna Konopná

Objekt:

SO 01 - Oddrenážování objektů, zpevněné plochy

Soupis:

SO 01B - Objekt B - výměníková stanice na p.p.č. 1443/113

Místo:

ul. Konopná, Liberec

Datum:

1. 3. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1, 46059

Projektant:

Zhotovitel:

ANEGG s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

634 770,20

HSV - Práce a dodávky HSV

488 161,00

1 - Zemní práce	88 150,84
2 - Zakládání	87 516,66
3 - Svislé a kompletní konstrukce	88 978,00
5 - Komunikace pozemní	39 816,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 961,72
8 - Trubní vedení	21 908,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 935,56
997 - Přesun sutě	81 349,04
998 - Přesun hmot	32 543,60

PSV - Práce a dodávky PSV

66 609,20

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	34 191,70
713 - Izolace tepelné	11 080,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 037,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	13 900,00
767 - Konstrukce zámečnické	4 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

80 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Knihovna Konopná

Objekt:

SO 01 - Oddrenážování objektů, zpevněné plochy

Soupis:

SO 01B - Objekt B - výměníková stanice na p.p.č. 1443/113

Místo:

ul. Konopná, Liberec

Datum:

1. 3. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1, 46059

Projektant:

Zhotovitel:

ANEGG s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

634 770,20

D HSV

Práce a dodávky HSV

488 161,00

D 1

Zemní práce

88 150,84

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	16,500	166,00	2 739,00
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	40,710	84,50	3 440,00
3	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	33,925	368,00	12 484,40
4	K	113204111	Vytírání obrub záhonových	m	2,000	54,10	108,20
5	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	48,000	60,00	2 880,00
6	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	43,200	499,00	21 556,80
7	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	0,425	2 110,00	896,75
8	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	0,850	378,00	321,30
9	K	162211219	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	0,850	349,00	296,65
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	19,941	302,00	6 022,18
11	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m (+10km)	m3	199,410	22,50	4 486,73
12	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	19,941	167,00	3 330,15
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	31,906	350,00	11 167,10
14	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	23,259	157,00	3 651,66
15	K	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítím	m3	7,200	288,00	2 073,60
16	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	0,830	603,00	500,49
17	M	58331351	kamenivo těžné drobné frakce 0/4	t	1,660	786,00	1 304,76
18	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	48,000	90,50	4 344,00
19	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	48,000	25,50	1 224,00
20	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,720	230,00	165,60
21	K	181912112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním ručně	m2	98,425	52,40	5 157,47

D 2

Zakládání

87 516,66

22	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	15,360	1 420,00	21 811,20
23	K	211971121	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	102,400	50,40	5 160,96
24	M	69311068	geotextilie netkaná PP 300g/m2	m2	122,880	34,00	4 177,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	1,792	4 230,00	7 580,16
26	K	212755215R	Trativody z drenážních trubek plastových D 125 mm, SN 8 bez lože	m	51,200	68,00	3 481,60
27	K	279311811	Základová zeď z betonu prostého tř. C 12/15	m3	2,789	3 810,00	10 626,09
28	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	27,888	1 012,50	28 236,60
29	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	27,888	231,00	6 442,13
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							88 978,00
30	K	310236241	Zazdivka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	264,00	264,00
31	K	310321111	Zabetonování otvorů do pl 1 m2 ve zdivu nadzákladovém včetně bednění a výztuže	m3	0,050	13 400,00	670,00
32	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	43,500	2 024,00	88 044,00
D 5 Komunikace pozemní							39 816,98
33	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	33,925	237,00	8 040,23
34	K	566901132	Vyspravení podkladu po překopecích ing sítí plochy do 15 m2 šterkodrtí tl. 150 mm	m2	16,500	315,00	5 197,50
35	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2 - zpětné doložení zámkové dlažby	m2	16,500	651,30	10 746,45
36	K	596811121	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 50 do 100 m2 - použita stávající očištěná	m2	33,925	466,70	15 832,80
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							15 961,72
37	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	181,00	362,00
38	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	17,976	498,40	8 959,24
39	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,074	6 910,00	511,34
40	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,074	215,00	15,91
41	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,004	39 000,00	156,00
42	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC -použít stávající	m2	6,785	878,00	5 957,23
D 8 Trubní vedení							21 908,60
43	K	817374111	Montáž betonových útesů s hrdlem na potrubí betonovém a železobetonovém DN 300	kus	1,000	5 180,00	5 180,00
44	K	721219621	Montáž vpustí dvorních DN 110/160 ostatní typ	kus	2,000	712,00	1 424,00
45	M	56231165	vtok DN 110 se svislým odtokem plast 244x244mm/litina 226x226mm se sifonovou vložkou	kus	2,000	2 680,00	5 360,00
46	K	894812112	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/150 pravý nebo levý přítok	kus	2,000	1 870,00	3 740,00
47	K	894812131	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1250 mm	kus	2,000	869,00	1 738,00
48	K	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za uříznutí šachtové roury	kus	2,000	76,80	153,60
49	K	894812156	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop plastový pochůzí s rámem	kus	2,000	1 960,00	3 920,00
50	K	899621112	Obetonování drenážního potrubí betonem tř. B7,5 tl do 150 mm trub DN nad 100 do 160	m	1,000	393,00	393,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							31 935,56
51	K	916331112	Osazení zahradního obručníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	2,000	215,00	430,00
52	M	59217001	obrubník betonový zahradní 100 x 5 x 25 cm	m	2,000	120,00	240,00
53	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,074	5 810,00	429,94
54	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,074	2 230,00	165,02
55	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	531,00	531,00
56	K	971042261	Vybourání otvorů v betonových příchkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 600 mm	kus	2,000	1 470,00	2 940,00
57	K	971042361	Vybourání otvorů v betonových příchkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 600 mm	kus	2,000	1 820,00	3 640,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	977151125	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	0,800	6 660,00	5 328,00
59	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	4,800	314,00	1 507,20
60	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdvo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	70,068	180,00	12 612,24
61	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí	m2	16,500	134,00	2 211,00
62	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	40,710	46,70	1 901,16

D 997 Přesun sutě 81 349,04

63	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	42,869	805,00	34 509,55
64	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,198	301,00	8 487,60
65	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+10km)	t	281,980	13,10	3 693,94
66	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	21,203	150,00	3 180,45
67	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,995	4 500,00	31 477,50

D 998 Přesun hmot 32 543,60

68	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným na vzdálenost do 50 m	t	63,069	516,00	32 543,60
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 66 609,20

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 34 191,70

69	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	0,490	13,60	6,66
70	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,001	67 100,00	67,10
71	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	45,864	29,50	1 352,99
72	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,016	67 100,00	1 073,60
73	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	0,490	140,00	68,60
74	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	0,571	205,00	117,06
75	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	45,864	160,00	7 338,24
76	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	49,481	205,00	10 143,61
77	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	74,368	100,00	7 436,80
78	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	45,340	126,00	5 712,84
79	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	0,490	3,40	1,67
80	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	0,490	42,50	20,83
81	K	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,334	2 550,00	851,70

D 713 Izolace tepelné 11 080,00

82	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodové rohoží, pásů, dílců, desek	m2	29,471	164,00	4 833,24
83	M	28376439	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 40mm	m2	30,060	140,00	4 208,40
84	K	71346341R	Dodávka + montáž izolace tepelné potrubí a ohybů nálevkový izolačními pouzdry DN40 tl 6mm	m	6,000	280,00	1 680,00
85	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,124	2 890,00	358,36

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 037,50

86	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	4,500	675,00	3 037,50
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cer
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				
87	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	6,000	650,00	
88	K	733R	Napojení potrubí topení na stávající rozvod	soub	1,000	5 000,00	
89	K	733R1	Napojení potrubí topení (stoupačka) na nový rozvod v zemi	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
D 767			Konstrukce zámečnické				
							4 000,00
90	K	76799R	Dodávka + montáž úpravy oplocení včetně povrchové úpravy - demontáž nutné části oplocení a sloupku, nový sloupek, zkrácení plotového pole	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
							400,00
91	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	5,000	80,00	400,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
							80 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				
							50 000,00
92	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00
D VRN6			Územní vlivy				
							20 000,00
93	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				
							10 000,00
94	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00