

DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 34N21/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

KONSTANTA spol. s r.o.

sídlo: **Hluboká u Borovan 26, 373 12 Borovany**

IČO: **49018779**

Adresa pro doručování: Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lucie Kopecká-jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 34N21/33 ze dne 28.6.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl.V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 578,- Kč (slovy: třítisícepětsetšedesátosmkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **4 538,- Kč.**
(slovy: čtyřtísícepětsetřicetosmkorun českých.)

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kaplice	Pořešín	KN	1466/10	3768 m ²	orná půda
Kaplice	Pořešín	KN	1884/18	8915 m ²	ostatní plocha
CELKEM				12683 m²	

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 981,- Kč**
(slovy: třítisícdevětsetosmdesátjednakorun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5 Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **dnem 1. 5. 2022.**

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12-04-2022

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
KONSTANTA spol. s r.o.
zast. pí Lucie Kopecká

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

Příloha pachtovní smlouvy č. 34N21/33

Variabilní symbol: 3412133 Uzavřeno: 28.06.2021 Roční pacht: **4 538 Kč**
Datum tisku: 09.03.2022 Účinná od: 01.07.2021

Pachtýři:

Název	Adresa
KONSTANTA spol. s r.o.	Hluboká u Borovan 26, 37312 Borovany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Pořešín												
	1466	10	2	2	10002	pc/ha		34 400,00	3 768	2,2		285,16
	1884	18	2	14	10002	pc/ha		34 400,00	8 915	2,2		674,69
Celkem za katastr									12 683			959,85
Katastr: Zahrádka												
	2210		2	14	10002	pc/ha		24 500,00	6 928	2,2		373,42
(KN 1982/4)původní	2219		2	14	10002	pc/ha		24 500,00	7 871	2,2		424,25
	2222		2	7	10002	pc/ha		24 500,00	5 835	2,2		314,51
	2250		2	7	10002	pc/ha		24 500,00	33 336	2,2		1 796,81
	2267		2	7	10002	pc/ha		24 500,00	12 417	2,2		669,28
Celkem za katastr									66 387			3 578,27
Celkem									79 070			4 538

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²