



VESELÍ  
NAD MORAVOU

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0337/2024/MI

Číslo smlouvy zhotovitele:

## Článek I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

|                                   |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                            | Město Veselí nad Moravou                                                                                                                                       |
| IČO:                              | 00285455                                                                                                                                                       |
| Sídlo:                            | tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou                                                                                                                  |
| Zastoupený ve věcech smluvních:   | JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta<br>Tel.: +420 518 670 100<br>Email: <a href="mailto:starosta@veseli-nad-moravou.cz">starosta@veseli-nad-moravou.cz</a> |
| Zastoupený ve věcech technických: | Ing. Vladislava Nováková<br>Tel.: +420 518 670 126<br>Email: <a href="mailto:novakova@veseli-nad-moravou.cz">novakova@veseli-nad-moravou.cz</a>                |
| Bankovní spojení:                 | Komerční banka, a.s.                                                                                                                                           |
| Číslo účtu:                       | 35-4612330287/0100                                                                                                                                             |

### ZHOTOVITEL:

|                                      |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jméno a příjmení: / Název:           | PROAM ARCHITEKTI s.r.o.                                                                                                          |
| IČO:                                 | 09019146                                                                                                                         |
| Sídlo:                               | Štefánikova 104/33,<br>Ponava, 602 00 Brno                                                                                       |
| Zastoupený ve věcech smluvních:      | Ing. arch. David Šrom, jednatel<br>Tel.: +420 602 502 772<br>Email: <a href="mailto:david.srom@proam.cz">david.srom@proam.cz</a> |
| Bankovní spojení:                    | Československá obchodní banka, a.s.                                                                                              |
| Číslo účtu:                          | 292410385/0300                                                                                                                   |
| Údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: | zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 116436                                                                         |

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání příslušného správního povolení a realizaci stavby vč. zajištění inženýrské činnosti a pravomocného správního povolení pro projekt **„Revitalizace veřejných prostranství sportovního areálu FC Veselí nad Moravou – Rozšíření parkovacích ploch“** (dále též „projektová dokumentace“ či „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla,
  - b) předat veškeré listiny, zejména textové zprávy (tj. průzkumy, posudky, měření, protokoly apod.), stanoviska dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, potřebné souhlasy a povolení stavebního úřadu, které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla objednatelem.

## **Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy**

1. Projektová dokumentace bude řešit projekt s názvem „Revitalizace veřejných prostranství sportovního areálu FC Veselí nad Moravou – Rozšíření parkovacích ploch“ včetně napojení nutných inženýrských sítí.
2. Součástí předmětu díla je polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby, zaměřené odbornou geodetickou firmou.
3. Rozsah zpracování dokumentace:
  - Průvodní a souhrnná technická zpráva
  - Situační výkresy
  - Architektonické a stavebně-technické řešení
  - Dopravní řešení - parkovací plochy pro automobily a menší plocha pro karavany
  - Likvidace dešťových vod
  - Elektroinstalace - přívod NN do části pro karavany
  - Veřejné osvětlení - VO je uvažováno pouze podél páteřní komunikace, s regulovatelnou intenzitou svícení, vypnutelné po sezóně
  - Mobiliář - altán s posezením, infotabule, mapa města, parkovací automaty
  - Sadové úpravy - návrh a doplnění zeleně
  - Inženýring /projednání - zajištění dokladové části
  - Zajištění stavebního povolení (resp. povolení záměru)
4. Zhotovitel v projektové dokumentaci vymezí následující:
  - identifikaci vlastnických vztahů zájmového území,
  - identifikaci stávajících inženýrských sítí zájmového území stavby dle podkladů jejich vlastníků a správců,
  - zakreslení zájmového území stavby do katastrální mapy,
  - bourací práce,
  - komunikace pro pěší,
  - dopravní značení a opatření,
  - mobiliář,
  - veřejné osvětlení,
  - areálový přívod NN,
  - veřejnou zeleň,
  - požární řešení.

Předmětem bude návrh řešení dle objednatelům odsouhlasené urbanistické studie předmětné části. Součástí řešení bude také návrh parkovacích ploch, komunikací a pěších pochozích ploch a jejich



zapojení do okolí, respektive návrh ozelenění. Součástí řešení technické infrastruktury bude návrh likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch, dále pak návrh rozšíření rozvodu veřejného osvětlení podél páteřní komunikace, respektive také nový přívod NN do části pro karavany. Součástí vybavení části pro karavany nebude přívod pitné vody ani odkanalizování. Tyto profese nebudou předmětem řešení. Návrh úpravy stávajícího dopravního napojení na hlavní komunikaci bude předmětem samostatné projektové dokumentace, projednání a povolení.

5. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byla v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy, platnými ke dni termínu odevzdání díla.

#### **Článek IV. Způsob zpracování díla**

1. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
2. Projektová dokumentace bude zpracována včetně vytyčovacího výkresu v souřadnicovém systému, v textové části ve formátech .doc nebo .docx a .pdf a ve výkresové části ve formátech .dwg nebo .dgn a .pdf.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:
  - a) textovou a výkresovou část, zejména situace, zprávy, půdorysy, řezy příčné, podélné profily, vytyčovací výkres v souřadnicovém systému JTSK atd.,
  - b) výkres kompletního řešení zájmového území stavby s vyznačením nové výstavby do katastrální mapy,
  - c) stanovení rozsahu a způsobu zabezpečení přeložek inženýrských sítí (budou-li nutné),
  - d) hlavní řády a přípojky inženýrských sítí v dotčeném území.
4. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude vypracován dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
  - a) Souhrnná zpráva
  - b) Technická zpráva
  - c) Situační výkresy
  - d) Architektonicko-stavební řešení
  - e) Stavebně konstrukční řešení
  - f) Zpevněné pochozí plochy
  - g) Sadové úpravy
  - h) Rozvody sítí technické infrastruktury, tj. řešení likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch, osvětlení podél propojovací komunikace, přívod NN
  - i) Rozpočet a výkaz výměr
5. Součástí díla dle této smlouvy je i inženýring, resp. projednání projektové dokumentace.
6. Součástí projektové dokumentace budou:
  - a) položkový výkaz výměr a propočet nákladů v členění dle jednotlivých stavebních objektů, výkaz výměr a rozpočet s podrobným popisem požadovaných standardů v programu Excel,
  - b) kopie následujících dokumentů: stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí,
  - c) snímek katastrální mapy a výpis z Katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků, kde má být stavba prováděna.
7. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačná, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.



8. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen.
9. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
10. Technické specifikace stanoví zhotovitel projektové dokumentace odkazem na:
  - a) české technické normy, které přejímají evropské normy,
  - b) evropské normy,
  - c) evropská technická schválení,
  - d) technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
  - e) stavební technická osvědčení,
  - f) technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
11. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla objednatele a za účasti zhotovitele projektové dokumentace konat výrobní výbory. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví smluvní strany dohodou.
12. Zhotovitel před projednáním projektové dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky a správci sítí zašle vypracovanou projektovou dokumentaci ke kontrole objednateli. Po její kontrole objednatel požádá zhotovitel o stanoviska dotčené orgány státní správy, vlastníky a správce inženýrských sítí a zapracuje jejich připomínky do konečného řešení dokumentace.
13. Po zapracování připomínek do projektové dokumentace zhotovitelem bude projektová dokumentace předložena Komisi výstavby a urbanismu města Veselí nad Moravou ke schválení.
14. Jako součást díla zhotovitel zajistí pravomocné správní povolení.

## **Článek V. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Cena díla bez DPH            | 230.000,00 Kč |
| DPH z ceny díla ve výši 21 % | 48.300,00 Kč  |
| Celková cena díla včetně DPH | 278.300,00 Kč |

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu následovně:
  - ve výši 60 % ze sjednané části ceny díla po předání a převzetí zpracované projektové dokumentace
  - ve výši 40 % ze sjednané části ceny díla po vydání stanovisek DOSS a SIS, zhotovení rozpočtu a výkazu výměr, zajištění povolení stavby, předání díla a stavebního povolení v právní moci
5. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:



- a) „Protokol o předání a převzetí díla“, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
  8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
  9. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

## **Článek VI. Termín provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujícím termínu:
  - Odevzdání projektové dokumentace – nejpozději do 12 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.
  - Zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a SIS, zhotovení rozpočtu a výkazu výměr, zajištění povolení stavby, předání díla a stavebního povolení v právní moci – nejpozději do 10 týdnů od odevzdání projektové dokumentace.

## **Článek VII. Provedení, předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána objednateli v počtu 5x tištěné paré a 1x digitálně ve formátu \*.pdf.
5. S dílem budou objednateli předány originály veškerých výše uvedených dokumentací, stanovisek, výpisů a rozhodnutí.
6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 15 pracovních dnů předem. Objednatel je oprávněn provést kontrolu díla během této 15denní lhůty, tedy před tím, než dojde k předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou výslovně jinak. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
8. Po kontrole díla objednatelem dle odst. 6 tohoto článku, bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
9. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 7 tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrží-li



zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.

10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
11. Zhotovitel projektové dokumentace se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou další potřebnou součinnost, zejména v rámci přípravy realizace stavby a v rámci realizace stavby na základě projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.

### **Článek VIII. Autorská a licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s realizací stavby zhotovované dle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas se zveřejněním díla (projektové dokumentace) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy, užívat projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této projektové dokumentace, zejména pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a úpravy projektové dokumentace (či jakékoli její části), pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně výstavby projektu a dále uděluje objednateli souhlas se spojením díla s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
6. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za provedení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za řádné provedení díla dle této smlouvy uspokojeny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
10. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou oznámení o díle zůstávají nedotčena.



## **Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ v této dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatелеm.
4. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatелеm (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamáce odeslaná objednatелеm nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatелеm uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. Dojde-li při zpracování projektové dokumentace k chybě či opomenutí, na základě čehož bude nutné provést práce na následně zhotovovaném díle nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci (dále též „vícepráce“), odpovídá zpracovatel projektové dokumentace objednateli za takto vzniklou škodu v plné výši.

## **Článek X. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatелеm vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za nedostatky, chyby či opomenutí při zpracování projektové dokumentace, zejména neodpovídá-li kvalita zpracování projektové dokumentace požadavkům dle této smlouvy, je-li některá část projektové dokumentace nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení), chybí položka ve výkazu výměr či je chybně uvedené množství konkrétní položky apod. V případě nedostatků, chyb či opomenutí dle věty první, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli veškerou potřebnou součinnost:
  - v rámci přípravy realizace stavby a v rámci realizace stavby dle čl. VII. odst. 11 této smlouvy,
  - v dalších obdobných případech, kdy je součinnost zhotovitele potřebná,



je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.

5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), nebo nedodrží termín pro odstranění reklamované vady, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, či kterou neodstranil v termínu dle této smlouvy.
6. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za provedení díla, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
9. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.
10. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. VI. o dobu delší než 15 dnů.
12. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
13. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
14. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
15. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

## Článek XI. Smluvní zastoupení

1. PROAM ARCHITEKTI s.r.o. se sídlem Štefánikova 104/33, 602 00 Brno, IČ 09019146 je oprávněn v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace s názvem „**Revitalizace veřejných prostranství sportovního areálu FC Veselí nad Moravou – Rozšíření parkovacích ploch**“ činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
2. Objednatel uděluje zhotoviteli podpisem této smlouvy plnou moc, kterou jej zmocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním projektové dokumentace s názvem „**Revitalizace veřejných prostranství sportovního areálu FC Veselí nad Moravou – Rozšíření parkovacích ploch**“.



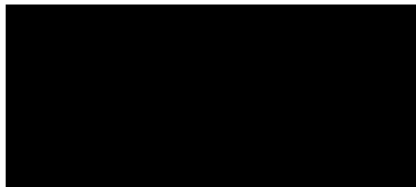
## Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zároveň smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 57. schůzi dne 11.12.2024 usnesením č. 7/57/RMV/2024.

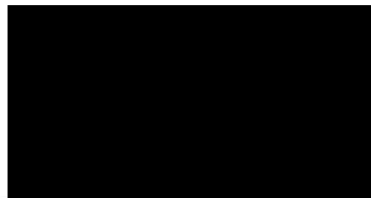
Veselí nad Moravou

zhotovitel:

za objednatele:



PROAM ARCHITEKTI s.r.o.  
Ing. arch. David Šrom  
jednatel



Město Veselí nad Moravou  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta

