

SMLOUVA O DÍLO č. 8/2025

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

Střední škola, Horažďovice, Blatenská 313

Blatenská 313, Horažďovice, 341 01

00077631

neplátce

Ing. Vladimír Greger - ředitel



ZHOTOVITEL

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaný ve veřejném rejstříku:

zastoupený:

bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

Adestik s.r.o.

Vrhavč 99, 339 01 Klatovy

25247069

CZ25247069

Spisová značka: C 12613 uvedená Krajského soudu v Plzni

Radim Koura, jednatel spol.

Banka CREDITAS, č.ú. 

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení k veřejné zakázce „**REKONSTRUKCE OBJEKTU BLATENSKÁ 309, HORAŽĎOVICE – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**“. Poptávkové řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 28. 7. 2025. Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Cílem Objednatele je získání projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, dále zajištění a získání veškerých potřebných pravomocných povolení, stanovisek a rozhodnutí a výkon dozoru projektanta. Projektová dokumentace bude navržena s důrazem na ekonomičnost realizace stavby, na ekonomický a ekologický provoz objektu a na památkovou ochranu památkové zóny, ve kterém se budova a dotčené pozemky nacházejí. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace dle §157 a §159 Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen „SZ“) vypracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace bude vypracována projektantem tj. fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Není-li projektant způsobilý některou část projektové

dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) v souladu s požadavky zadavatele podle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.3. Zhotovitel bude realizovat dílo pod odborným vedením oprávněných osob dle zák. 360/1992 Sb. uvedených v této smlouvě. Tyto osoby se budou na provádění díla osobně podílet.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele vyhotovení projektové dokumentace k níže popsanému záměru v souladu s příslušnými právními předpisy v platném znění, a to především zák. č. 283/2021 Sb., v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., s vyhl. č. 146/2024 Sb., zák. č. 134/2016, vyhl. č. 169/2016 Sb. a všech souvisejících platných právních předpisů a norem, a to včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr oceněných i neoceněných. Součástí dokumentace bude provedení inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných stanovisek, povolení a zajištění všech rozhodnutí k vydání povolení záměru (stavby) a k její realizaci (souhlasná stanoviska dotčených orgánů k dokumentaci pro provádění stavby).

Součástí plnění je i poskytnutí výhradní licence k užití výsledků (i jednotlivých částí) činnosti zhotovitele.

Dále je součástí předmětu plnění i poskytování součinnosti při výběru dodavatele stavby včetně zodpovězení případných dotazů v průběhu výběru dodavatele a provádění činnosti dozoru projektanta po dobu realizace stavby až do kolaudace díla. Výkon činnosti dozoru projektanta zahrnuje i pravidelnou účast na kontrolních dnech stavby.

- 3.2. Záměrem je provedení rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 309, Blatenská, Horažďovice, který byl součástí původního areálu školských sester de Notre Dame. V 50. letech byl obsazen československou armádou a po roce 1989 byl postupně navrácen původnímu majiteli. Nyní je využíván převážně jako příbytek Školských sester de Notre Dame. Dne 23. 6. 2025 schválilo zastupitelstvo Plzeňského kraje odkoupení této nemovitosti včetně pozemku parc. č. 3147 a dalších, které ale nebudou pravděpodobně záměrem dotčeny. Z objektu se nově vybuduje školské zařízení a domov mládeže při SŠ Horažďovice, který se provozně propojí s vedlejší školou umístěnou na pozemku p. č. st. 227/9. Stav objektu je zachovalý, avšak pro kvalitu výuky a pobyt mládeže nedostačující. Nejvýznamnějším stavebním zásahem bude vybudování nového schodišťového prostoru a výtahu. Po stavebních úpravách vzniknou 3 kmenové učebny, 6 odborných učeben a jeden ateliér. Budou se zde nacházet také šatny, prodejna cukrářských výrobků, kabinety a sociální zázemí. V nevyužívaném podkroví se vybudují odborné učebny a ateliér. V jižní části objektu bude ve 2. – 4. NP umístěn domov mládeže (internát).

Jedná se o budovu a pozemky v památkově chráněné zóně.

Místo stavby: k.ú. Horažďovice, p. č. st. 227/20; poštovní adresa Blatenská 309, Horažďovice

Záměrem budou dotčeny:

- Stavba na pozemku p. č. st. 227/30 (budova s číslem popisným 310; ZUŠ Horažďovice);
- Stavba na pozemku p. č. st. 227/9 (budova bez čísla popisného; SŠ Horažďovice);
- Pozemek parc. č. 3147, ostatní plocha

- 3.3. Specifikace předmětu plnění je rozdělena do níže uvedených výkonových fází (dále jen „VF“):

VF č. 1 Předprojektová příprava – zhodnocení poskytnutých vstupních podkladů, zhodnocení záměru, zajištění potřebných podkladů, podrobné geometrické zaměření objektu a provedení nebo zajištění všech nezbytných prací a průzkumů potřebných pro řádné vypracování projektové dokumentace (např. stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, biologický a dendrologický průzkum, podrobná fotodokumentace stávajícího stavu, geometrické zaměření inženýrských sítí a zjištění jejich kapacitních možností, apod.).

VF č. 2 Odborné vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby) a zajištění všech činností s tím souvisejících a potřebných s průběžným projednáváním se zadavatelem, dotčenými orgány, správci veřejné infrastruktury apod.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě (§155 a §156 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.

Rozsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., příloha č. 1. Projektová dokumentace bude obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby. Součástí bude i dokladová část v rozsahu dle výše uvedené vyhlášky.

VF č. 3 Veškerá obstaratelská činnost potřebná pro získání povolení záměru a ke schválení projektové dokumentace pro provádění stavby

Zastupování objednatele (stavebníka) na základě plné moci při zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření potřebných k povolení a k provádění stavby. Dále bude zastupovat objednatele při jednání s příslušným stavebním úřadem (projednání záměru, vyplnění žádosti příslušného formuláře žádosti k povolení záměru, přiložení požadovaných dokumentů, apod). Výsledkem této činnosti bude získání pravomocného povolení záměru (stavby) a všech stanovisek a vyjádření potřebných pro provádění stavby.

VF č. 4 Odborné vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění všech činností s tím souvisejících a potřebných

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě (§155 a §156 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.

Rozsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., příloha č. 8. Projektová dokumentace bude obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby. Součástí bude i dokladová část v rozsahu dle výše uvedené vyhlášky.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracovaná tak, aby také splňovala požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a všech souvisejících platných vyhlášek. Nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů, ale musí obsahovat popis základních technických parametrů tak, aby byla zajištěna požadovaná kvalita a vlastnosti.

Součástí dokumentace bude i vypracování předpokládaného harmonogramu výstavby, plánu organizace výstavby včetně návrhu zařízení staveniště a průkazu energetické náročnosti budovy.

Součástí bude i vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

VF č. 5 Vypracování položkového soupisu prací s výkazem výměr ve dvou variantách:

- neoceněný (bude podkladem pro stanovení nabídkových cen v průběhu zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby);
- oceněný v aktuální cenové hladině (kontrolní položkový rozpočet stavby pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky).

Soupis prací a dodávek bude vypracovaný v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Bude obsahovat veškeré stavební práce, dodávky a služby nezbytné k úplné realizaci stavebního díla.

Rozsah a způsob vypracování bude plně odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb. a bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění (o zadávání veřejných zakázek).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován jednotně a bude respektovat následující zásady:

- a) položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce;
- b) u každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek s odkazem na umístění ve stavbě dle výkresové dokumentace, případně výpisu stavebních prvků, u položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- c) nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis podrobný natolik, aby vylučoval jakýkoliv nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
- d) soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou definovány v projektové dokumentaci, případně s odkazem na výpis stavebních prvků.

Neoceněný soupis prací s výkazem výměr bude uzamčen tak, aby bylo dodavatelům umožněno doplnit pouze jednotkové ceny jednotlivých položek.

VF č. 6 Poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele vyprojektované stavby v průběhu zadávacího řízení.

Jedná se především o tyto činnosti:

- Spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby;
- posouzení nabídkových cen porovnáním s kontrolním položkovým rozpočtem stavby;
- vypracování odpovědí na technické dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.

VF č. 7 Provádění činnosti dozoru projektanta (dle zákona č. 283/2021 Sb.) po celou dobu realizace stavby podle této projektové dokumentace až do doby předání dokončené stavby do užívání.

Jedná se především o tyto činnosti:

- kontrola dodavatelské dokumentace stavby;
- kontrola souladu stavby s platnou PD;
- kontrola souladu stavby se SP a příslušnými právními předpisy, soulad stavby s platnou PD z hlediska dozoru projektanta;
- kontrola souladu se standardem daným projektovou dokumentací pro provádění stavby, zadávací dokumentací a SOD;
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným projektovou dokumentací;
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a na základě žádosti TDS i na kontrolních dnech stavby;
- spolupráce se zadavatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách;
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných zadavatelem nebo zhotovitelem stavby;

- vyhodnocení dopadů výsledků doplňkových průzkumů, nálezů a sond v průběhu realizace stavby;
- provádění zápisů do stavebního deníku;
- účast na přejímkách stavby;
- účast při uvedení stavby do provozu a při kolaudaci;
- účast při kontrole odstranění vad a nedodělků a účast při případných reklamačních řízeních.

Výkon dozoru projektanta je vybranou činností ve výstavbě dle §155 Stavebního zákona a může ho vykonávat pouze autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb.

Součástí plnění je i poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu i k jednotlivým částem autorského díla. Jedná se především o:

- PD je autorským dílem dle autorského zákona. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

- 3.4. Zhotovitel se bude řídit níže uvedenou hmotovou studií, která je přílohou Výzvy k podání nabídek, může však objednateli navrhnout ke schválení vhodné úpravy či doplnění.

Hmotovou studii s názvem „Stavební úpravy objektu SŠ Horažďovice č.p. 309“ vypracovala společnost Adestik s.r.o.; IČO: 25247069; sídlo: č.p. 99, 33901 Vrhavěč v 02/2025.

- 3.5. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost platných právních předpisů a navrhnout ekonomicky přijatelná řešení, opatření, konstrukce a výrobky. Dále navrhnout vhodná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí.
- 3.6. V průběhu plnění ze smlouvy může dojít ke změně rozsahu předmětu plnění, pokud nastanou skutečnosti rozhodné pro uplatnění vyhrazených změn závazku dle čl. 2.4 Výzvy k podání nabídek.

4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- 4.2. Zhotovitel bude respektovat technické požadavky Objednatele. Své návrhy je povinen průběžně konzultovat a prezentovat Objednateli v průběhu plnění na pracovních jednáních pořádaných v sídle objednatele dle potřeby nejméně však 2x měsíčně, pokud nebude písemně sjednáno jinak. Z těchto jednání bude pořizovat záznam. Tento záznam písemně odsouhlasí obě smluvní strany.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.

4.4. Zhotovitel je povinen:

- a) zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy;
- b) sjednávat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou);
- c) řádně a včasné plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně poskytnuté plnění k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.

4.5. Zhotovitel v souvislosti s plněním Smlouvy navrhne a zapracuje ekonomicky přijatelná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí.

4.6. Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu:

- **Hlavní projektant**

Jméno a příjmení: Radim Koura

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

členské číslo ČKAIT: 0202312

Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení Projektové dokumentace podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení Projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje, že osoba na pozicích hlavního projektanta bude po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatel v Příloze č. 4 Výzvy k podání nabídky.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě (§155 a §156 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.

Změna osoby na pozici hlavního projektanta je možná jen se souhlasem Objednatele.

Zhotovitel k žádosti o změnu osoby hlavního projektanta je povinen doložit Objednateli doklady prokazující splnění minimálně stejných zkušeností, jaké byly prokazovány osobou hlavního projektanta v nabídce. V případě, že Zhotovitel do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit/smlouvu vypovědět.

- **Další členy realizačního týmu** uvedl zhotovitel ve své nabídce – v příloze č. 3.1 Výzvy k podání nabídky „PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O ZPŮSOBILOSTI, KVALIFIKACI A K OVZ“. Změna osoby v realizačním týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.

4.7. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

4.8. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.

4.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), správci sítí nebo účastníky řízení o povolení stavby vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto

doplnění bezodkladně i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 5 této smlouvy.

- 4.10. Zhotovitel bude při případných jednáních s dotčenými orgány i jinými institucemi, vč. jednání se stavebním úřadem, zastupovat Objednatele na základě samostatně udělené plné moci. O všech plánovaných jednáních a o jejich výsledcích bude neprodleně Objednatele informovat.
- 4.11. Zhotovitel je povinen splňovat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že by jen jeden z předpokladů základní či profesní způsobilosti přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. Povinnost se vztahuje rovněž na všechny poddodavatele Zhotovitele, kterými byla prokazována část profesní způsobilosti či technické kvalifikace. Zároveň je povinen ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala, doložit náhradní rovnocenné dokumenty. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit/vypovědět.
- 4.12. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem o součinnost požádán.
- 4.13. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci oceněného rozpočtu před vyhlášením veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby na základě projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatel. Cena za jednu aktualizaci rozpočtu je zahrnuta v ceně konkrétně v ceně za výkonovou fázi č. 5.
- 4.14. **PD a další výstupy činnosti budou Zhotovitelem předány Objednateli** v níže předepsané formě (bude vždy vyhotoven písemný protokol o převzetí):

VF č. 1 Předprojektová příprava

- Fotodokumentace výchozího stavu - 1x elektronická forma - formát *.pdf, *.jpg, na elektronickém nosiči CD/DVD nebo USB flash disku;
- Výsledky měření, průzkumů apod. - 1x elektronická forma - formát *.pdf, na elektronickém nosiči CD/DVD nebo USB flash disku.
- Podrobné zaměření objektu - 1x paré v tištěné papírové formě, 1x elektronická forma ve formátu pdf a zároveň ve formátu editovatelném (*.dwg, *.dgn apod.) na elektronickém nosiči CD/DVD nebo USB flash disku.

VF č. 2 odborné vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby)

- 2x paré v tištěné papírové formě (mimo výtisky nutné pro získání povolení stavby); (z toho 1 paré originál – podepsané a opatřené autor. razítky projektantů)
- 1x elektronická forma (včetně části dokladové) ve formátu pdf a výkresová část projektové dokumentace zároveň i ve formátu editovatelném (*.dwg, *.dgn apod.); vše na elektronickém nosiči CD/DVD nebo USB flash disku a opatřené el. autorizačními razítky projektantů;
- Zároveň musí být splněny požadavky na způsob a formát předložení elektronické dokumentace předepsané Vyhl. č. 190/2024 Sb. o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy.

VF č. 3 obstaratelská činnost potřebná pro získání povolení záměru ...

- Elektronické kopie všech rozhodnutí, stanovisek, vyjádření dotčených orgánů, účastníků stavebního řízení, správců sítí, apod.
- elektronické kopie záznamů/zápisů z jednání, na kterých zhotovitel objednatel zastupoval
- elektronickou kopii žádosti o povolení záměru;

- další dokumenty z přípravy a průběhu stavebního řízení,
- originál povolení stavby/záměru včetně doložky o nabytí právní moci.

Výše uvedené elektronické formy dokumentů budou předány na elektronickém nosiči CD/DVD nebo USB flash disku.

VF č. 4 odborné vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

- 5 x paré v tištěné papírové formě; (z toho 1 paré originál – podepsané a opatřené autor. razítky projektantů)
- 1x elektronická forma (včetně části dokladové) ve formátu pdf a výkresová část projektové dokumentace zároveň i ve formátu editovatelném (*.dwg, *.dgn apod.); vše na elektronickém nosiči CD/DVD nebo USB flash disku a opatřené el. autorizačními razítky projektantů;

VF 5. Vypracování položkového soupisu prací s výkazem výměr

- oceněný položkový soupis prací - 1 x tištěná papírová forma s podpisem projektanta, 1x elektronická forma ve formátu editovatelném (*.xls, *.xlsx, *.uniXML, *.xc4) a zároveň v needitovatelném (*.pdf).
- neoceněný položkový soupis prací - 1x elektronická forma ve formátu editovatelném (*.xls, *.xlsx, *.uniXML, *.xc4) a zároveň v needitovatelném (*.pdf).
- Výše uvedené elektronické formy budou předány na elektronickém nosiči CD/DVD nebo USB flash disku.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za provedení projektových prací včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace, získání kladných pravomocných rozhodnutí, spolupráce při výběru dodavatele a provádění činnosti dozoru projektanta.

A) Za provedení projektových prací včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace a získání kladných pravomocných rozhodnutí - nabídková cena za **výkonové fáze č. 1 až 6** provedených v rozsahu požadavků uvedených v odst. 3.3. Smlouvy.

Fáze (VF)	Popis	Cena bez DPH:
č. 1	<u>Předprojektová příprava</u> (Předpokládá se, že se tato fáze bude prolínat i dalšími fázemi) <i>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.14. Smlouvy.</i>	120.000,-
č. 2	<u>Odborné vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby)</u> <i>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.15. Smlouvy.</i> <i>Včetně poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu dle čl. 3.3. Smlouvy.</i>	1.280.000,-
č. 3	<u>Veškerá obstaratelská činnost potřebná pro získání povolení záměru</u> <i>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.14. Smlouvy.</i>	60.000,-

č. 4	<u>Odborné vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby</u> <i>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.14. Smlouvy.</i> <i>Včetně poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu dle čl. 3.3. Smlouvy.</i>	1.050.000,-
č. 5	<u>Vypracování položkového soupisu prací s výkazem výměr</u> <i>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.14. Smlouvy.</i> <i>Včetně poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu dle čl. 3.3. Smlouvy.</i>	55.000,-
č. 6	<u>Poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele vyprojektované stavby</u> <i>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy.</i>	25.000,-
Celkem cena bez DPH:		2.590.000,- Kč
Slovy:		Dva milióny pět set devadesát tisíc korun
DPH 21%:		543.900,- Kč
Slovy:		Pět set čtyřicet tři tisíc devět set korun
Celkem cena včetně DPH 21%:		3.133.900,- Kč
Slovy:		Tři milióny jedno sto třicet tři tisíc devět set korun

B) Celková nabídková cena za výkon dozoru projektanta – výkonová fáze č. 7

Cena sjednaná za výkonovou fázi č. 7 (Provádění činnosti dozoru projektanta) v čl. 5.1. písm. B) této smlouvy je stanovena odborným odhadem na základě celkových investičních nákladů vyprojektované stavby a na základě předpokládané délky realizace rekonstrukce s přihlédnutím k honorářového řádu ČKAIT a ČKA. V ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti dozoru projektanta až do řádného dokončení a zkolaudování vyprojektované stavby.

Celková nabídková cena za výkon dozoru projektanta – výkonová fáze č. 7	
Cena v Kč za výkon činnosti bez DPH	180.000,-
Slovy:	Jedno sto osmdesát tisíc korun
DPH 21%:	37.800,-
Slovy:	Třicet sedm tisíc osm set korun
Celkem za dozor projektanta cena včetně DPH:	217.800,- Kč
Slovy:	Dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun

C) CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon dozoru projektanta - součet cen dle čl. 5.1 písm. A), B)

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon dozoru projektanta	
Cena v Kč bez DPH	2.770.000,-
Slovy:	Dva milióny sedm set sedmdesát tisíc korun
DPH 21%:	581.700,-
Slovy:	Pět set osmdesát jeden tisíc sedm set korun
Celková nabídková cena včetně DPH:	3.351.700,- Kč
Slovy:	Tři milióny tři sta padesát jeden tisíc sedm set korun

5.2. Obsah ceny díla:

- V ceně díla jsou obsaženy veškeré práce a činnosti pro řádné splnění předmětu díla dle této smlouvy. Cena díla obsahuje ocenění případně dalších prací a dodávek, které vyplývají z vymezení předmětu díla, a tedy v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, i vedlejší, které zhotoviteli v souvislosti se zhotovením díla a prováděním dozoru projektanta vzniknou nebo vzniknou.
- V ceně díla je obsaženo i poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu nebo jeho částem dle čl. 3. této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu díla. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z plnění této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.3. Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo vč. DPH v souladu s daňovými předpisy.

5.4. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněního zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

5.5. V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 5.1 zahrnuje DPH.

5.6. Cena za provedení jednotlivých výkonových fází dle čl. 5.1 písm. A) bude Zhotoviteli hrazena na základě protokolárního předání dokončené výkonové fáze v souladu činnostmi uvedenými v tabulce v čl. 5.1 písm. A).

V průběhu zpracování díla (výkonové fáze VF 1. až VF 7.) lze vystavit nejvýše **tři (3) faktury**, a to následovně:

- **První fakturu** lze vystavit po protokolárním předání výstupů z výkonových fází VF 1. až VF 2. v souladu s odst. 4.14. Smlouvy. (předprojektová příprava, projekt pro povolení záměru)
- **Druhou fakturu** lze vystavit po protokolárním předání výstupů z výkonových fází VF 4. a VF 5. v souladu s odst. 4.14. Smlouvy. (projekt pro provádění stavby, položkový soupis prací oceněný a neoceněný)

- **Třetí fakturu** lze vystavit po uzavření smlouvy s dodavatelem vybraným pro realizaci vyprojektované stavby a po protokolárním předání výstupů z výkonových fází VF3 a dokončení výkonové fáze č. 6. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele vyprojektované stavby nebude dokončeno do 12 měsíců od vydání rozhodnutí o povolení stavby, je možné vystavit fakturu následující den po uplynutí 12 měsíců od vydání rozhodnutí o povolení stavby, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem písemně sjednáno jinak.

Podmínkou vystavení a proplacení jednotlivých faktur v průběhu zpracování projektové dokumentace je vždy poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu nebo jeho části vč. výstupů v požadovaných formátech a podpis předávacího protokolu od Objednatele.

Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla fakturovaná činnost ukončena. Každá faktura musí být označena názvem zakázky a číslem projektu, pokud bude Objednatel čerpat spolufinancování z některého z dotačních programů. Potřebné informace je povinen Objednatel Zhotoviteli sdělit s dostatečným předstihem.

- 5.7. Cena za **výkon dozoru projektanta** dle čl. 5.1 písm. B) (výkonová fáze č. 7) bude Zhotoviteli **uhrazena na základě dvou faktur**. Podmínkou vystavení první faktury je dokončení kolaudace části stavby (1. etapy rekonstrukce). Druhá faktura bude vystavena až po právoplatném vydání kolaudačního rozhodnutí celé stavby, kterou je „REKONSTRUKCE OBJEKTU BLATENSKÁ 309, HORAŽDOVICE“.
- 5.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení příslušné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nedílnou přílohou faktury, která bude vystavena po řádném dokončení a předání díla spočívajícího ve vypracování kompletní projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby, je Objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10. V případě, že je Zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. V tomto případě se pak uplatní čl. 5.11 Smlouvy.
- 5.11. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel je vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
- 5.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby Objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 5.13. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

- c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Podmínky se řídí ustanoveními zák. 134/2016 Sb.

- 5.14. **Tato Smlouva nepřipouští přímé platby objednatele poddodavatelům zhotovitele. Veškeré platby za dílo budou zaplacený přímo zhotoviteli.**

6. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zahájení činnosti: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 6.2. Dílo je provedeno, je-li provedena poslední výkonová fáze (VF).
- 6.3. Lhůty pro splnění jednotlivých výkonových fází:

Číslo fáze	Popis	Termín zhotovení - milníky (je-li uveden: x dnů, jedná se o počet kalendářních dnů)
č. 1	<u>Předprojektová příprava (Předpokládá se, že se tato fáze bude prolínat i dalšími fázemi)</u> <u>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.14. Smlouvy.</u>	Předpokládá se, že se tato fáze bude prolínat i s výkonovou fází č. 2 – dokončení nejpozději s dokončením výkonové fáze č. 2.
č. 2	<u>Odborné vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby)</u> <u>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.15. Smlouvy.</u> <u>Včetně poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu dle čl. 3.3. Smlouvy.</u>	Dokončení výkonové fáze č. 2 nejpozději 150 dnů od účinnosti Smlouvy. <i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i>
č. 3	<u>Veškerá obstaratelská činnost potřebná pro získání povolení záměru a pro provádění stavby</u> <u>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.14. Smlouvy.</u>	Předpokládá se, že se tato fáze bude prolínat i s výkonovou fází č. 1, 2 i 4. Výsledkem bude získání povolení stavby a všech vyjádření a stanovisek potřebných pro provádění stavby. Žádost o vydání povolení záměru bude řádně zhotovitelem podána na příslušném stavebním úřadu nejpozději do 160 dnů od účinnosti Smlouvy. Předpokládaný termín vydání právoplatného povolení stavby je 90 dnů od podání žádosti.
č. 4	<u>Odborné vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby</u> <u>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.14. Smlouvy.</u> <u>Včetně poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu dle čl. 3.3. Smlouvy.</u>	Dokončení výkonové fáze č. 4 nejpozději do 120 dnů od předání dokumentace pro povolení stavby. <i>V případě, že do této lhůty nebude vydáno právoplatné rozhodnutí o povolení stavby, bude lhůta prodloužena tak, aby po vydání rozhodnutí měl zhotovitel 5 pracovních dnů</i>

		na zpracování podmínek provádění stavby uvedených v rozhodnutí do projektové dokumentace k provádění stavby. Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.
č. 5	<u>Vypracování položkového soupisu prací s výkazem výměr</u> <u>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy, výstup dle 4.14. Smlouvy.</u> <u>Včetně poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu dle čl. 3.3. Smlouvy.</u>	Dokončení výkonové fáze č. 5 nejpozději do 120 dnů od předání dokumentace pro povolení stavby Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení položkových soupisů a výkazů výměr, kdy lhůta pro zpracování neběží.
č. 6	<u>Poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele vyprojektované stavby</u> <u>Rozsah dle odst. 3.3. Smlouvy.</u>	Nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení dotazu k vysvětlení ZD + aktivní účast na hodnocení a posouzení nabídek.

- 6.4. O splnění výkonové fáze je povinen Zhotovitel Objednatele písemně informovat.
- 6.5. V případě požadavků úpravy či doplnění projektové dokumentace od dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí nebo stavebního úřadu na doplnění dokumentace pro vydání kladného stanoviska/rozhodnutí je Zhotovitel povinen provést úpravu PD nejpozději do:
- Sedmi (7) kalendářních dnů v případě, že se jedná o požadavek v souladu rozsahu platných vyhlášek a příslušných právních předpisů či technických norem a předpisů.
- *Po dobu provádění požadovaných úprav běží lhůty stanovené touto Smlouvou.*
 - Jednadvaceti (21) kalendářních dnů, jedná-li se o požadavek nad rámec platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- *Po dobu provádění požadovaných úprav neběží lhůty stanovené touto Smlouvou.*
- Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytovat potřebnou součinnost při vyřizování potřebných stanovisek / vyjádření / rozhodnutí.
- V případě prokazatelných průtahů při zajišťování inženýrské činnosti či povolování stavby spočívajících na straně DOSS nebo stavebního úřadu nezapříčiněné Zhotovitelem se pořídí písemný protokol podepsaný oběma stranami. Po prokazatelně doložené dobu lhůta pro dokončení díla neběží.
- 6.6. Po dobu kontroly rozsahu předané dokumentace Objednatelem pro jednotlivé stupně projektové dokumentace v souladu s požadavky této Smlouvy lhůta stanovená touto Smlouvou neběží.
- 6.7. Část díla spočívající v provedení projektových prací dle této Smlouvy se považuje za dokončenou, jestliže Zhotovitel řádně (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) splnil veškeré své povinnosti vztahující se k projektovým pracím a inženýrské činnosti dle této Smlouvy a zároveň Objednateli předal kompletní projektovou dokumentaci obsahující všechny části v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, veškeré dokumenty dle této Smlouvy, provedl a Zhotoviteli předal kompletní soupisy prací s výkazy výměr a rozpočet v souladu s vyhl. 169/2016 Sb. oceněné v aktuální cenové hladině, odevzdal Objednateli veškerá potřebná kladná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí, popř. jiných subjektů, je-li jich za účelem řádné realizace stavby potřeba. Za komplexnost a kvalitu těchto dokumentů odpovídá Zhotovitel Objednateli.
- 6.8. V případě, že v rámci předávání díla nebo jeho části spočívající v dokončení projektových prací vč. soupisu prací, výkazu výměr, rozpočtu a potřebných stanovisek dle této Smlouvy bude zjištěno, že dílo nebo jeho část dle této Smlouvy vykazuje, vady a nedodělky, není Objednatel povinen tuto část díla převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s Objednatelem písemně

sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků dané části díla Zhotovitel Objednatele opětovně vyzve k převzetí této části díla.

- 6.9. V případě odhalení drobných vad a nedodělků, které nebrání v užití díla, budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.10. O předání řádně dokončeného díla nebo jeho části dle čl. 6. této Smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) bude mezi stranami sepsán protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že toto dílo bylo řádně dokončeno a předáno.
- 6.11. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele nebo z jiných objektivních důvodů, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, o čemž musí být proveden písemný zápis stvrzený oběma smluvními stranami.
- 6.12. Místem předání a převzetí elektronických a písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 6.13. **Dokončení a předání činnosti dozoru projektanta:**
- Výkon dozoru projektanta bude Zhotovitelem zahájen na základě písemné výzvy Objednatele, přičemž dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, nebo její části, prováděné na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy.
 - Část díla spočívající ve výkonu dozoru projektanta bude řádně dokončena dnem, ve kterém bude řádně dokončena a Objednateli předána kompletní stavba realizovaná na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo bude vydáno stavebním úřadem pravomocné kolaudační rozhodnutí, podle toho, co nastane později.
 - Tato Smlouva je uzavřena na dobu provedení celého díla. V případě, že stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy Zhotovitel provedl a předal část díla spočívající v provedení projektových prací (čl. 3.3. této Smlouvy), bude tato Smlouva ukončena dnem následujícím po dni, ve kterém uplyne pět (5) let ode dne řádného předání a převzetí projektových prací.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Vadami díla (PD) se rozumí zejména nekompletní dokumentace pro daný stupeň dokumentace v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, chybějící výkresy, neřešené detaily, chyby, nejasnosti v soupisu prací, odkazy na výrobce, výrobky, vady ve sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla, dodání jiného než sjednaného předmětu díla či **neodsouhlasená volba konstrukčního nebo technologického řešení. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá platnému právnímu předpisu, závazné technické normě, je-li tato stanovena, nebo požadavkům poskytovatele dotace**, bude-li stavba financována z operačního programu, oznámí-li prokazatelně tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré zjevné i skryté vady, které má dílo v době jeho předání, a to i pokud se vady projeví později. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku Zhotovitele provést dílo řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (zejména Projektová dokumentace (PD) vč. soupisu prací a výkazu výměr), a to i za vady, které byly zjištěny až při realizaci díla dle této PD. Zhotovitel odpovídá jak za vady samotné PD, tak za vady budoucí stavby způsobené vadami této PD a také odpovídá za škody způsobené vadami PD na této stavbě. Lhůta pro uplatnění skrytých vad díla, které lze zjistit až během realizace budoucí stavby, začíná běžet od převzetí budoucí stavby Objednatелеm.

- 7.3. Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického, environmentálního a estetického řešení, dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.4. V případě, že je Zhotovitel upozorněn na vadu spočívající v uvedení obchodních názvů, odkazů na výrobce, specifikace konkrétních výrobků či dodavatelů je povinen tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, není-li písemně sjednáno oběma stranami jinak.
- 7.5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ustanovení § 2618 NOZ se neuplatní. Vadu musí objednatel oznámit, nejpozději do 5 let od předání díla (převzetí stavby) - § 2629 odst. 1 OZ.
- 7.6. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení Objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele. V případě, že Objednatel u Zhotovitele uplatní odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě patnáct (15) dnů ode dne, kdy Zhotoviteli byla doručena písemná výzva Objednatele k odstranění vad, není-li písemně sjednáno jinak. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 6.8 a 6.9 této Smlouvy.
- 7.7. Do doby odstranění vad není Objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část. Pokud Objednatel za vadné dílo zaplatil, má nárok na přiměřenou slevu z ceny za dílo v souladu se čl. 6.10 Smlouvy.
- 7.8. V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem, a to na náklady Zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 7.9. Dodá-li Zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatele dotčen nárok Objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok Objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 7.10. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může Objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou Zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet Zhotovitele) do doby jejich vrácení Objednateli a současně požadovat náklady, které musel Objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může Objednatel vykonávat bez souhlasu Zhotovitele.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla dle čl. 3 Smlouvy. Záruční doba na dílo spočívající v provedení kompletní projektové dokumentace a soupisu prací, výkazů výměr a rozpočtu, vč. zajištění potřebných stanovisek a rozhodnutí, provedené dle této Smlouvy činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet dnem provedení a protokolárního předání kompletního díla (viz čl. 6 této Smlouvy). Záruční doba na projektovou dokumentaci však neskončí dříve, než nabyde účinnosti kolaudační souhlas ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, je-li stavebním úřadem vyžadován; to neplatí, pokud nedojde k realizaci stavby. V průběhu realizace díla v rámci záruk a činnosti dozoru projektanta v případě, že budou zjištěny nedostatky nebo nezbytnost úprav v PD, zpracuje úpravu dokumentace.

- 8.2. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určenou dobu odpovídat požadavkům této Smlouvy, bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost může být uplatněna samostatně a nezávisle vedle práv z vadného plnění dle čl. 6 této Smlouvy.
- 8.3. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla na náklady Zhotovitele, popř. smlouvu vypovědět.
- 8.4. Zhotovitel je Objednateli odpovědný za návrh takového technického řešení, které odpovídá budoucímu ekonomickému a ekologickému provozu, odpovídá za zohlednění vhodných environmentálních opatření (např. úspory energií, využití recyklovaných materiálů apod.). Zhotovitel odpovídá za splnění požadavků právních předpisů. Řešení musí odpovídat požadavkům provozu objektu, pro který je navrhováno.
- 8.5. Zhotovitel garantuje úplnost svého projektu (díla) a prohlašuje, že stavbu bude možné podle projektu skutečně realizovat.
- 8.6. Zhotovitel (generální projektant) **je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika**, a to za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální pojistný limit je **ve výši min. 2 000 000 Kč** (dva milióny korun českých). Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracují pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.
- 8.7. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele požadovat náhradu škody z pojistného, a to i v případě, pokud byla škoda způsobena na budoucí stavbě a jejím vybavení v důsledku vadné Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem. Pojistné může být použito též k náhradě škody v situaci, kdy Objednatel uhradil vícepráce na budoucí stavbě, které vznikly z důvodu vad projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem.

9. SANKCE

- 9.1. Při nesplnění lhůty pro provedení díla nebo jeho části spočívajícího v dokončení projektových prací dle čl. 6.3, při prodlení s poskytnutím požadované součinnosti, nebo při nesplnění sjednaného termínu pro odstranění vad a nedodělků je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedna desetina procenta (0,1%) z ceny příslušné části díla bez DPH dle čl. 5.1 písm. A) této Smlouvy vč. všech případných dodatků za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti.
- 9.2. Při neprovedení požadované aktualizace rozpočtu ve sjednaném termínu na aktuální cenovou hladinu před vyhlášením zakázky na realizaci díla dle předmětné projektové dokumentace je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč.
- 9.3. V případě, že se Zhotovitel bez předchozí domluvy nedostaví na smluvené jednání, kde je účast Zhotovitele jako dozor projektanta nutná, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.4. V případě porušení povinnosti stanovené v § 89 odst. 5 zák. 134/2016 Sb. nebo vyhl. 169/2016 Sb. a zároveň nesplnění povinnosti dle čl. 7.4 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou sankci ve výši až jedno procento (1%) z celkové ceny bez DPH dle čl. 5.1 A) vč. všech případných dodatků.
- 9.5. Při prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

- 9.6. V případě, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.7. V případě neuhrazení splatné faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,15% za každý den prodlení úhrady z celkové výše předmětné faktury.
- 9.8. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.9. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
- 9.10. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 9.11. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní.
- 9.12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této Smlouvy oproti nároku jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku Zhotovitele.
- 9.13. Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut nesmí překročit 50% odměny za dílo (bez DPH) dle čl. 5.1 C).

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- a) dokončením a řádným předáním díla;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem;
 - d) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 10.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:
- a) druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem,
Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa;
 - b) ze zákonem stanovených důvodů.
- 10.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- a) Zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. a 4. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo se dopustil více jednotlivých porušení, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a Zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů;
 - b) Zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s plněním dle čl. 6.3 po dobu delší třiceti (30) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - d) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájena likvidace, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, příp. je-li vydáno rozhodnutí o úpadku

zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- e) Zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl Objednateli v souladu s touto Smlouvou a Zadávací dokumentací oznámen nebo neoznámil změnu kvalifikace;
- f) Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek poptávkového řízení a na kvalitu plnění zhotovitele (např. neúčast osoby na zpracování díla, jejímž prostřednictvím byly prokazována zkušenost ke splnění kvalifikace);
- g) nastanou okolnosti rozhodné pro vypovězení smlouvy, které si Objednatel vyhradil v čl. 2.4 Výzvy k podání nabídky.

- 10.4. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou projektovou dokumentaci, kterou do té doby Objednateli nepředal, a to ve formě předepsané v čl. 4.14. Smlouvy. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- 10.6. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které Objednatel důvodně reklamoval, a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena. V takovém případě je však povinen předanou projektovou dokumentaci Zhotoviteli vrátit.
- 10.7. Objednatel nebo Zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 10.8. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení.
- 10.9. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.10. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje nahrazení Zhotovitele (vybraného dodavatele) dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany Zhotovitele. Po ukončení smlouvy Objednatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním Objednatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně.
- 10.11. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle § 100 odst. 2 zákona k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část díla tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části díla.

11. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 11.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele:	Ing. Vladimír Greger, ředitel
Tel.:	
e-mail	

za zhotovitele: Radim Koura, jednatel spol.
Tel.: [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

Kontaktní osoby:

za objednatele: Ing. Martina Churaňová
Tel.: [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

za zhotovitele: Radim Koura, jednatel spol.
Tel.: [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

- 11.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresována výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.
- 11.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zasláná zpráva považována za doručenou následující pracovní den po odeslání.
- 11.4. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 12.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu realizace plnění z této Smlouvy ke změně legislativy, Zhotovitel je povinen zajistit soulad předmětu plnění s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této Smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 12.5. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

