



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek

CONSTRUCTUS s.r.o.
Raškovice 285
Pražmo
73904

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/2086/2025/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 12.08.2025

Obj. č.: O/2086/2025/OSOM /
Adresa: Čp. 400, ul. P. Holého, NP - neobsazeno, nebytový dům

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je závazek zhotovitele vypracovat **projektovou dokumentace nebytového prostoru čp. 400, ul. P. Holého, k. ú. Frýdek** s názvem Č.p. 400, ul. Prokopa Holého - oprava nebytového prostoru

Předmětem zakázky bude vypracovat projektovou dokumentaci nebytového prostoru blok v rozsahu:

- Dokumentace pro povolení stavby – stavební úprav, změna užívání části stavby, zaměření dotčené části, zpracování návrhu.
- Denní a sdružená osvětlení, umělé osvětlení, elektro instalace, slaboproud.
- Vytápění, zdravotnicka
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Vyjádření dotčených orgánů, HZS MSK, KHS MSK, Koordinované stanovisko
- Konzultační činnost, zpracování požadavků dotčených orgánů, kompletace elektronické dokumentace pro povolení.
- Vyřízení povolení stavby.
- Dokumentace pro povolení stavby, vytápění, zdravotnicka, požárně bezpečnostní řešení stavby, elektro instalace, slaboproud, rozpočet, Vyjádření dotčených orgánů, HZS MSK, KHS MSK
- Kompletace, tisk

Vypracované PD bude předáno ve 3 vyhotoveních a elektronicky.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele ze dne 22.7.2025.

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.7.2025 a činí:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Stavební práce	263 400,- Kč	55 314,- Kč	318 714,- Kč
Cena celkem	263 400,- Kč	55 314,- Kč	318 714,- Kč

3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- nejpozději do 30.11.2025

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- a) Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Přílohy:

Cenová nabídka ze dne 22.7.2025

Převzal dne:

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 22.7.2025 výběr ze 4 cenových nabídek.
 - c) Efektivnost: Efektivní zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele spočívá v pečlivém a detailním zpracování, které zajišťuje, že dokumentace je kompletní, přesná a snadno srozumitelná. Tato efektivita pak vede k snazšímu a přesnějšímu výběru zhotovitele, což snižuje rizika v průběhu stavby.
 - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnici QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: veřejná zakázka malého rozsahu - výběr ze 4 cenových nabídek, průzkum trhu, porovnání s PD pro opravu obdobného nebytového prostoru a účelu, změn užívání.
NP – zubní ordinace 115,41 m2
NP – pro školní družinu 172,15 m2, obdobný rozsah prací.
Znalost zhotovitele prostředí a požadavků školní družiny. Požadavek na urychlení zprovoznění školní družiny. Nezbytné provedení PD z důvodu plánované jmenovitá akci ze zásobníku oprav, rozšíření školní družiny pro ZŠ nár. umělce P.Bezruče.

.....
podpis