



**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)  
ČÍSLO: 25\_SOP\_01\_4122503721**

**PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)**

**ČEZ Distribuce, a. s.** Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTÉ: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://dip.cezdistribuce.cz> | [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Pízeň, Guldenerova 2677/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje [redacted] pozice: Vedoucí oddělení Regionální péče

**ŽADATEL (dále jen Zákazník)**

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Frýdek-Místek  
IČO 00296643

**ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA**

ULICE	Radniční	Č. P. / Č. O.	1148	PSČ	738 01
OBEC	Frýdek-Místek	MÍSTNÍ ČÁST	Frýdek		
IČO	00296643				
ZASTOUPENÁ	vz. Petr Korč, primátor				
TELEFON	[redacted]	E-MAIL	[redacted]		

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- PDS se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení (dále jen „Smlouva“) připojit ke své distribuční soustavě do hladiny nízkého napětí 0,4 kV ve sjednaném místě připojení zařízení Zákazníka pro odběr elektřiny (dále též jen „Zařízení“) a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon v místě připojení. Zákazník se zavazuje zaplatit PDS včas a řádně podíl na oprávněných nákladech na připojení (dále jen „Podíl na nákladech“).
- Tato Smlouva navazuje na žádost Zákazníka o připojení zařízení pro odběr elektřiny č. 4122503721 ze dne 16. 6. 2025.

**II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ A LHÚTY PRO JEJICH SPLNĚNÍ**

- 1) PDS a Zákazník si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP“):

- Specifikace Zařízení: odběr  
umístění Zařízení: Palackého 133, kat.území: Místek, parc.č.213, patro: 1, 738 01 Frýdek-Místek  
číslo odběrného místa: 0002828655  
EAN: 859182400509493933
- Technické údaje, výše rezervovaného příkonu předávacího místa  
napěťová hladina: 0,4 kV (NN)  
způsob připojení (počet fází): 3  
hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 200,0 A; vypínací charakteristika: B  
charakter odběru T4

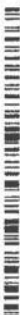
Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Ohřev TUV - akumulární	2,000	0,000	0,000
Příprava pokrmů	0,000	35,000	35,000
Klimatizace	0,000	80,000	80,000
Ostatní spotřebiče	0,000	40,000	40,000
Osvětlení	0,000	14,000	14,000

- Měřicí zařízení, způsob a typ měření
  - umístění měřicího zařízení: sklep
  - přístupnost měřicího zařízení: nepřístupné
  - typ měření: instalován bude alespoň typ měření v souladu s platnými právními předpisy
  - převod měřících transformátorů proudu: 200/5 A, třída přesnosti 0,5 S
  - vlastníkem měřících transformátorů proudu je Zákazník
  - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Obchodní měření bude provedeno jako převodové měření. Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží 5 VA a vzdálenost mezi MTP a elektroměrem do 5m včetně (celá smyčka max. 10 m). Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Řřed zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Měření







potřebná práva odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na nemovitostech třetích osob), či alespoň práva k budoucímu zřízení potřebných věcných práv. a

- c) písemně oznámí Zákazníkovi, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) tohoto článku a je připraven provést připojení Zařízení.
- 2) Zákazník je ve lhůtě sjednané v článku II odst. 4 písm. c) této Smlouvy povinen splnit tyto povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě:
- a) zajistit provedení úprav Zařízení v souladu s článkem II a umožnit připojení Zařízení k distribuční soustavě,
  - b) vyžaduje-li to technické řešení připojení a má-li být část distribuční soustavy PDS pro účely naplnění této Smlouvy umístěna na nemovitosti Zákazníka, je Zákazník povinen zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni, umístit a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS na nemovitosti Zákazníka za finanční náhradu stanovenou dle pravidel pro oceňování věcných břemen podle zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů; pro splnění této povinnosti stačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě budoucí o zřízení takového věcného práva,
  - c) poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu této Smlouvy; poskytnutí součinnosti může zahrnovat například vyklizení pozemku Zákazníka nebo jeho částí, provedení potřebných terénních úprav, provedení úpravy nebo odstranění kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věcí,
  - d) zajistit si pro splnění svých závazků příslušné soukromoprávní a veřejnoprávní souhlasy a oprávnění a zajistit jejich trvání po celou dobu potřebnou pro řádné plnění této Smlouvy a doložit PDS bez zbytečného odkladu existenci těchto oprávnění a souhlasů, pokud o to PDS požádá, a
  - e) doložit PDS (možno i prostřednictvím obchodníka s elektřinou), že splnil své povinnosti podle předchozích odstavců, a to předložením dokladů uvedených v článku II odst. 4 písm. b) Smlouvy; Zákazník bere na vědomí, že jednání učiněná vůči PDS (a to i prostřednictvím obchodníka s elektřinou) jsou vůči PDS účinná jejich doručením PDS.
- 3) Pokud Zákazník kdykoliv před uplynutím Sjednaného termínu připojení požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci připojení Zařízení k distribuční soustavě a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou.
- 4) Závažnou překážkou připojení (v této Smlouvě jen „Závažná překážka“) představuje okolnost nezávislá na vůli PDS, která objektivně brání PDS ve splnění povinností nezbytných pro realizaci připojení Zařízení k distribuční soustavě, zejména pak
- a) odmítnutí vlastníka nemovitosti zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti zařízení distribuční soustavy nebo nečinnost této osoby (to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen),
  - b) odmítnutí osoby, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke splnění povinností PDS, tento souhlas udělit, nebo nečinnost této osoby při udělování souhlasu,
  - c) jiná překážka vzniklá nezávisle na vůli PDS při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená délka správního řízení, přerušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem nebo třetí osobou, či nutnost vedení přezkumného správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí, nebo
  - d) vznik technické, přírodní, klimatické nebo jiné překážky, kterou PDS nemohl rozumně předvídat v okamžiku předložení nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 5) Pokud PDS zjistí existenci Závažné překážky, oznámí tuto skutečnost Zákazníkovi a zároveň písemně stanoví lhůtu přiměřenou povaze této překážky, o kterou se shodně prodlouží lhůty pro splnění povinností PDS a Zákazníka nezbytných pro realizaci připojení Zařízení k distribuční soustavě; současně se adekvátně odkládá i Sjednaný termín připojení. Pokud si to povaha Závažné překážky vyžadá, může takto PDS postupovat i opakovaně.
- 6) Pokud si existence Závažné překážky vyžadá i změnu dalších podmínek této Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Zákazníkovi návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze Závažné překážky.

## V. DODATEČNÁ ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

- 1) Zákazník může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle této Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádostí a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku k této Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou a neběží lhůty stanovené touto Smlouvou pro plnění povinností PDS. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku k této Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude tato Smlouva nahrazena.
- 2) Zákazník bere na vědomí, že požadavek na změnu připojení může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle této Smlouvy do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Zákazníkem, u nichž s ohledem na žádost Zákazníka o změnu vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně; ustanovení čl. VIII odst. 9 věty druhé a třetí platí obdobně.

## VI. PŘIPOJENÍ

Splnění závazku PDS připojit Zařízení k distribuční soustavě je podmíněno tím, že

- a) Zákazník splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě a splní všechny své peněžité závazky vůči PDS podle této Smlouvy, a
- b) PDS splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě.

## VII. PROHLÁŠENÍ, DALŠÍ ZÁVAZKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení a zavazuje se zajistit, že bude oprávněným uživatelem Zařízení po celou dobu trvání této Smlouvy. Zákazník dále prohlašuje, že k připojení Zařízení má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s tím, aby s využitím jeho nemovitosti došlo k připojení Zařízení k distribuční soustavě. Zákazník se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 2) Zákazník se zavazuje, že:
  - a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) (dále jen „Připojovací podmínky“), a udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy,
  - b) předloží na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě,
  - c) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně elektroměrového rozváděče,
  - d) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím filtru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu), a
  - e) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.
- 3) Zákazník se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 4) Zákazník bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti s touto Smlouvou je třeba uplatnit písemnou listinnou žádostí. Pokud Zákazník požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Zákazníka na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu.
- 5) PDS je oprávněn zasílat Zákazníkovi sdělení ve věci této Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou Zákazníkem, jakož i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této Smlouvy. Zákazník je oprávněn souhlas se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky odvolat.
- 6) Podpis PDS na písemnostech může být nahrazen mechanickými prostředky.

## VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Ukončením této Smlouvy zaniká rezervace příkonu sjednaná touto Smlouvou.
- 2) Po uzavření této Smlouvy již nelze vzít zpět žádost o připojení. Tím není dotčeno právo Zákazníka Smlouvu vypovědět.
- 3) Zákazník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, a to i bez uvedení důvodu.
- 4) Tato Smlouva se ruší v těchto případech:
  - a) Zákazník nezaplatí PDS alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech ve lhůtě podle článku III odst. 3 písm. a) této Smlouvy a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí sjednané lhůty k plnění;
  - b) Zákazník nezaplatil PDS zbyvajcí část Podílu na nákladech ve smyslu článku III odst. 3 písm. b) této Smlouvy a svoji povinnost nesplnil ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od výzvy PDS k úhradě splatného závazku, nejpozději však do tří měsíců po uplynutí lhůty sjednané pro splnění povinností Zákazníka podle článku II odst. 4 písm. c) této Smlouvy (bez ohledu na to, zda PDS Zákazníka k úhradě splatného závazku vyzval, či nikoliv);
  - c) Zákazník je v prodlení se splněním povinností podle článku IV odst. 2 písm. e) této Smlouvy a tuto svoji povinnost nesplní:
    - i. ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu po uplynutí lhůty sjednané pro splnění povinností Zákazníka podle článku II odst. 4 písm. c) této Smlouvy případně stanoví PDS ve výzvě k dodatečnému splnění závazku; nebo
    - ii. ani do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, a to pro případ, že PDS Zákazníkovi pro dodatečné splnění povinností podle článku IV odst. 2 písm. e) této Smlouvy žádnou dodatečnou lhůtu ke splnění takové povinnosti nestanoví.
  - d) Zákazník do 30 dnů od doručení nabídky na uzavření dodatku řešícího změnu podmínek připojení z důvodu existence Závažné překážky nabídku PDS na uzavření takového dodatku nepřijal;
  - e) od Sjednaného termínu připojení uplyne doba, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy; a
  - f) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná.
- 5) PDS je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) pro připojení Zařízení k distribuční soustavě byl zapotřebí souhlas (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu, který si měl obstarat Zákazník, ale tento souhlas (nebo rozhodnutí) nebyl udělen, nebo byl odejmut nebo zanikl jinak, nebo Zákazník PDS ve lhůtě stanovené PDS neprokáže udělení souhlasu (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu potřebného k připojení



služba individuálního oznamování na e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud již není služba nastavena. V případě, že je u Zákazníka evidováno více odběrných míst, bude na e-mail zaslána zpráva s odkazem na nastavení této služby.

- 8) Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník, je-li spotřebitelem, oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis k občanskému zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a je rovněž ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Zákazník, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby PDS započal s plněním svého závazku dle této Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Není-li touto Smlouvou ujednáno jinak, dnem připojení Zařízení k distribuční soustavě podle této Smlouvy se dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě, nahrazují podmínkami připojení sjednanými touto Smlouvou. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu k připojení Zařízení podle této Smlouvy, a bylo-li Zařízení k distribuční soustavě připojeno v okamžiku uzavření této Smlouvy na základě dřívějšího ujednání, není dotčeno toto dřívější ujednání ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě, ledaže je již v daném odběrném místě v souladu s právními předpisy připojen jiný subjekt nebo bezprostředně předcházející připojení Zařízení Zákazníka zaniklo z jiného důvodu.
- 11) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Zákazník (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Zákazník, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Zákazníkem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Zákazník prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Zákazník (příjemce návrhu smlouvy) PDS (navrhovatel) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Zákazníka, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Zákazník přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Zákazníka, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen. Jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem, stejně jako možnost uzavření této Smlouvy jiným způsobem, například tím, že se adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro každou ze smluvních stran.
- 12) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma stranami, pokud k přijetí nabídky PDS na uzavření této Smlouvy dojde do uplynutí lhůty stanovené PDS k jejímu uzavření.

---

**ZA ZÁKAZNÍKA**

Statutární město Frýdek-Místek

vz. Petr Korč  
primátor**ZA PDS**

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec  
Vedoucí oddělení Regionální péče28. 7. 2025  
V Plzni

DATUM A MÍSTO      PODPIS

DATUM A MÍSTO      PODPIS