



Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Pavel Rek – stavební technik

tel: 558 609 259 / email: rek.pavel@frydek-mstek.cz

dále jen objednatel

a

DEV COMPANY, spol. s r.o.

se sídlem: Čs. legií 145/18, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Markem Vavrečkou, jednatelem

IČ: 47679620

DIČ: CZ47679620

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 4298

bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB a.s., č. ú. 348234/0300

ID datové schránky: muhpf5v

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Marek Vavrečka, jednatel

zástupce ve věcech technických:

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

se dohodly na dodatku č. 3 smlouvy o dílo pod názvem „**Sanace zdiva budovy Hospic Frýdek-Místek, p.o.**“ uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následujícího znění a obsahu (dále jen **dodatek**).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujícího ujednání smlouvy o dílo ze dne 27.06.2024 na stavební práce pod názvem „**Sanace zdiva budovy Hospic Frýdek-Místek, p.o.**“

1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje v odstavci 1. a) o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnového listu č. 6, které představují zejména částečnou změnu povrchu zpevněných ploch, provedení betonové přídlažby a silničních obrubníků nad rámec PD, vyčištění původní revizní šachty dešťové kanalizace, nutnou výměnu a výškovou úpravu čistících revizních šachet před provedením AB zpevněných ploch a zřízení vodorovného dopravního značení parkovacích stání na nové asfaltové ploše, neprovedení demontáže a zpětné montáže ocelového schodiště.

neprovádění posunu zdravotnických instalací rozvodu vody v místnosti kotelny a odečet některých nedůvodných vedlejších rozpočtových nákladů – pronájem ploch pro zařízení staveniště, vyhotovení GP pro vklad věcných břemen, vyhotovení havarijního plánu stavby a zajištění odpovědného hydrogeologa, geotechnika a statika po dobu realizace stavby, to vše v podrobnostech soupisu prací změnového listu 6.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 3 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena díla bez DPH	DPH 12 %	Cena včetně DPH
Cena dle SoD	11 930 834,67 Kč	1 431 700,16 Kč	13 362 534,83 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	826 712,52 Kč	99 205,50 Kč	925 918,02 Kč
Neprováděné práce dle dod. č. 1	-347 543,34 Kč	-41 705,20 Kč	-389 248,54 Kč
Rozdíl ceny dle dodatku č. 1	479 169,18 Kč	57 500,30 Kč	536 669,48 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1	12 410 003,85 Kč	1 489 200,46 Kč	13 899 204,31 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 2	851 819,35 Kč	102 218,32 Kč	954 037,67 Kč
Neprováděné práce dle dod. č. 2	-518 213,23 Kč	-62 185,59 Kč	-580 398,82 Kč
Rozdíl ceny dle dodatku č. 2	333 606,12 Kč	40 032,73 Kč	373 638,85 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2	12 743 609,97 Kč	1 529 233,19 Kč	14 272 843,16 Kč
Dodatečné práce dle dod. č. 3	348 635,14 Kč	41 836,22 Kč	390 471,36 Kč
Neprováděné práce dle dod. č. 3	-481 491,73 Kč	-57 779,01 Kč	-539 270,74 Kč
Rozdíl ceny dle dodatku č. 3	-132 856,59 Kč	-15 942,79 Kč	-148 799,38 Kč
Cena díla dle dodatku č. 3	12 610 753,38 Kč	1 513 290,41 Kč	14 124 043,78 Kč

1.3. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny:

podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9*, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla; tato změna představuje snížení ceny o 1,11 % oproti původní ceně díla.

** § 222 odst. 6 ZZVZ – Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

§ 222 odst. 9 ZZVZ – Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

Přípustnost veškerých dodatečných a neprováděných prací dle Dodatků č. 1 - 3 dle § 222 odst. 6 a ve spojení s odst. 9 ZZVZ činí 8,55 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

Celková změna ceny díla po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací v rozsahu všech přípustných změn dle dodatků č. 1-3 činí 5,70 % oproti původní ceně díla.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 79. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 01.08.2025.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnový list č. 6

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V Ostravě, dne.....

Petr Korč
primátor

Ing. Marek Vavrečka
jednatel