
Smlouva o dílo

na zhotovení díla

„Oprava fasády a svodů budovy Gymnázia Kadaň ul. 5. května 620“

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium, Kadaň, 5. května 620, příspěvková organizace

Sídlo - adresa: 5. května 620, 432 01 Kadaň

Zastoupen: **Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D., ředitel**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:
Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D., ředitel

IČ: 61342751

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú. 2163270207/0100

a

Zhotovitel: MESSA INVEST s.r.o.

Sídlo - adresa: **Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00**

Zastoupen: **Martin Kuba**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Roman Pipasik

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
Roman Pipasik

Osoby oprávněné k předání staveniště:
Roman Pipasik

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Roman Pipasik

IČ: **25319540**

DIČ: **CZ25319540**

Bankovní spojení: 

Spisová značka
rejstříkového soudu: **U Městského soudu v Praze C 325726**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Oprava fasády a svodů budovy Gymnázia Kadaň ul. 5. května 620**“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Oprava fasády a svodů budovy Gymnázia Kadaň ul. 5. května 620**“.
2. Stavba bude provedena podle Popisu zpracovaného Jaroslavem Dubským, IČO: 04794621, Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň.
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a rovněž přílohami, které byly součástí Výzvy k podání nabídek v rámci zakázky malého rozsahu s názvem: **Oprava fasády a svodů budovy Gymnázia Kadaň ul. 5. května 620 - opakovaná** (dále jen také „Zakázka“, „Výzva“), do které zhotovitel podal svou nabídku (dále jen také nabídka“) zejména Popisem a výkazem výměr.
4. Závaznou součástí této smlouvy, ač k ní pevně jako její příloha vzhledem k jejímu rozsahu nepřipojena, je také Výzva objednatele (coby zadavatele Zakázky) pro Zakázku ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele (coby účastníka, resp. vybraného dodavatele Zakázky) podaná v rámci zadávacího řízení na Zakázku (dále jen také „Nabídka“). Nabídka je také závaznou součástí této smlouvy a podkladem pro její uzavření, ač k ní také není vzhledem k jejímu rozsahu pevně připojena, jako její příloha. V případě rozporu Nabídky s podklady objednatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil v rámci zadávacího řízení s celou zadávací dokumentací. Předpokládá se tedy, že prodávající, podáním své nabídky a podpisem této smlouvy, se coby osoba odborně způsobilá, podrobně seznámil se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které byly součástí ZD nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty. Dále se pak předpokládá, že pokud některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem (coby zadavatelem) byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné plnění zakázky, měl v takovém případě možnost (v návaznosti na jeho odbornost a na ust. § 2594 obč. zák., resp. § 4 a 5 obč. zák. a § 98 ZZVZ) upozornit objednatele (zadavatele), resp. vznést žádost o dodatečné informace, resp. upřesnění k zadávacím podmínkám a že tak učinil; pokud tak neučinil, bylo to z toho důvodu, že uvedené informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem (zadavatelem) neshledal jako nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné.

Článek II. Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **658.265,28,- Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“). DPH při sazbě **21 %** činí **138.235,71,- Kč**. Cena včetně DPH činí **796.500,99,- Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena ve smyslu § 2621 odst. 1 obč. zák. podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatelem vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto jednotkové ceny jsou po celou dobu plnění smlouvy konečné a neměnné.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednatelem.

-
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
 5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III. **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno současně s podpisem této smlouvy **(s ohledem na skončení zadávacího řízení)**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **14** dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **30.10. 2025**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je **Gymnázium, Kadaň, 5. května 620**.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečně lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že vedení stavebních prací bude zajišťovat pouze osobami, které uvedl v nabídce v rámci zadávacího řízení, ve kterém byla tato smlouva uzavřena. Změna nebo jiná náhrada těchto osob se umožňuje pouze se souhlasem objednatele, postupem obdobným pro záměnu poddodavatele, kterým byla prokazována část kvalifikace. Zejména pak musí náhradník splňovat kvalifikační požadavky nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazovaný stavbyvedoucí.
9. Stavební práce musí být prováděny s ohledem na provozní možnosti školy. Stavební práce budou organizovány tak, že bude vždy umožněn přístup do školy. Zhotovitel se zavazuje, že z důvodu bezpečnosti přicházejících žáků a zaměstnanců školy v době od 6.00 do 8.00 nebude provádět práce ve střední části stavby nad vchodem do budovy.

Článek IV.

Finanční zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
 - a) záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí z této smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“), a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
2. Objednatel přijme tyto záruky formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (dále též společně jako „finanční záruka“).
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat bankovní záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
 - splatné smluvní pokuty,
 - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
 - nákladů náhradního zhotovitele,
 - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
 - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
 - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Objednatel přijme pouze takovou finanční záruku, která bude zhotoviteli vystavena
 - a) společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“) v případě bankovní záruky; nebo
 - b) provozovatelem pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“) v případě pojištění záruky.
5. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků).

Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Zhotovitel bere na vědomí, že na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
7. Finanční záruka musí být vystavena nejméně v těchto parametrech:

záruka v záruční době musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen upravit (ve smyslu bodu 8.) nejpozději do 2 měsíců od jejího předání objednateli tak, aby vyhověla podmínkám věty první.
8. V případě změn parametrů smlouvy rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, prodloužení záruční doby) je zhotovitel

povinen zajistit upravení finanční záruky tak, aby i po těchto změnách byla v souladu s výše stanovenými minimálními požadavky. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli doklad o příslušné úpravě finanční záruky (např. novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny smlouvy, jež tuto potřebu vyvolala, vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky. Povinnost upravení záruky však nevzniká v případě, jsou-li změny rozhodných parametrů marginální; za takové se považují zejména celkové navýšení smluvní ceny o méně než 3 % nebo prodloužení rozhodného termínu o méně než 10 dnů.

9. Nepředložení vyhovující finanční záruky v termínu stanovaném touto smlouvou, jakož i prodlení se zajištěním úpravy záruky se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel je v takovém případě oprávněn stávající finanční záruku čerpat až do její plné výše a takto získané prostředky použít jako zádržné k účelům uvedeným v bodě 3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % hodnoty příslušné záruky stanovené podle bodu 7. za každý den prodlení s předložením vyhovující finanční záruky.
10. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu záruky do minimální požadované úrovně stanovené v bodu 7. Ustanovení bodu 8. se (s výjimkou poslední věty) v tomto případě užije obdobně; lhůta pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání.
11. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu po splnění podmínek uvedených níže. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) učiní objednatel pouze k písemné žádosti zhotovitele po splnění podmínek uvedených níže.

Záruku v záruční době vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane později:

 - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
 - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel objednatelem v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.

Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné, došlo-li k jeho užití, na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
12. Objednatel může na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran.

Článek V.

Součástí smlouvy

Následující přílohy kromě shora v této smlouvě uvedených tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelům předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o finanční záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách objednatele: <https://www.gymka.cz/gdpr>
6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jeden stejnopis / případně v jednom elektronickém originále podepsaném stranami elektronicky.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne: 19.08.2025

Objednatel: Mgr. Tomáš Oršulák,

DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-61342751,
o=Gymnázium, Kadaň, 5. května 620,
p=právníková organizace, ou=1, cn=Mgr.
Tomáš Oršulák, Ph.D., sn=Oršulák,
givenName=Tomáš,
serialNumber=P422478

**Gymnázium, Kadaň, 5. května 620,
příspěvková organizace
Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D., ředitel**

Zhotovitel:
Digitálně podepsal Martin
Kuba

Martin Kuba
Datum: 2025.08.19 19:23:59
+02'00'

Martin Kuba – jednatel společnosti

Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo
na zhotovení díla
„Oprava fasády a svodů budovy Gymnázia Kadaň
ul. 5. května 620“

Všeobecné obchodní podmínky

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. Zhotovitel vystaví dílčí daňový doklad/fakturu včetně DPH po ukončení kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech. Právo zhotovitele na vystavení konečné faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Faktury budou označené názvem díla.
2. Faktury bude adresovány:
Gymnázium, Kadaň, 5. května 620, příspěvková organizace
5. května 620, 432 01 Kadaň
3. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této Smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla především veškeré práce dle požadavků objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat všem normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Ustanovení III.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.

Ustanovení IV.

Jakost díla, zabezpečení a prověření jakosti

1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré stavební práce budou provedeny v jakosti sjednané touto Smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované touto Smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
2. Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu této Smlouvy, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace Smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se Smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit.
6. Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy, může ji objednatel odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
7. Jakákoliv služba nebo práce, která má být provedena zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části díla včetně dodávek, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto ustanovení nemůže být chápána jako změna díla a zhotovitel nebude oprávněn k jakékoliv revizi harmonogramu realizace díla či ceny díla, pokud nebude smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. Jakékoliv náklady vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami nese, pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, zhotovitel, včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.
8. Nic v tomto ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle této Smlouvy.
9. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení V.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této Smlouvy podle této Smlouvy, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této Smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

4. **Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto ustanovení, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.**
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto ustanovení nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. Pokud objednatel převzal předmět díla, i když nebyl předmět díla řádně provedený (dílo vykazuje vady), počíná záruční doba běžet až řádným dokončením díla.
10. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této Smlouvy.
11. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Ustanovení VI.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto Smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této Smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách uvedených na jiných místech této Smlouvy, následující:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. této Smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý i započatý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v bodu 1. článku II. této Smlouvy.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. ustanovení V., zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši za každý i započatý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v bodu 1. článku II. této Smlouvy.

3. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této Smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
5. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
6. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou.
7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
8. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu způsobené škody, tj. objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením kupní ceny je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Ustanovení VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když:
 - a) Zhotovitel přenese v rozporu s článkem I, odst. 1. Smlouvy svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této Smlouvy na jiný subjekt.
 - b) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - d) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou.
 - e) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň.
 - f) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se Smlouvou.
 - g) Zhotovitel je v konkursním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V

takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto Smlouvou.

3. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této Smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Ustanovení VIII.

Staveniště

1. Pro účely plnění této Smlouvy dá objednatel protokolárně zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:

- a) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást Smlouvy. Pokud některé údaje opatřené objednatelem jako součást Smlouvy jsou nedostatečné nebo neúplné k provádění prací dle Smlouvy, je povinností zhotovitele chybějící údaje si opatřit. Je-li to žádoucí pro řádné splnění Smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav.
- b) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení díla uvedený v bodu 2. článku III. této Smlouvy. Podmínky pro zahájení stavebních prací na smluveném díle dohodnou smluvní strany při jednání o předání a převzetí staveniště.

2. Úklid staveniště v průběhu prací:

V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Jakýkoliv materiál z eventuální demontáže nebo zbytky budou odstraněny ze staveniště. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály použitými zhotovitelem bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit

úklidem komunikací jinou osobu/firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit.

3. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla. Do termínu předání a převzetí dokončeného díla objednatelem odstraní zhotovitel ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení IX.

Přechod vlastnického práva, péče o dílo, přechod rizika

1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacení konečné faktury.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.
4. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.

Ustanovení X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v místě plnění uvedeném v bodě 4. článku III. této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít.

4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné splnění díla dle článku I. této Smlouvy. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení díla.
5. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.

Ustanovení XI.

Odpovědné veřejné zadávání

1. Zadavatel sděluje k § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek následující zdůvodnění:

- k oblasti sociálně odpovědného zadávání:

S ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům.

S ohledem na skutečnost, že zadavatel neuvedl požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce

- k oblasti environmentálně odpovědnému zadávání:

Projektová dokumentace obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými na stavbě. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.

- k oblasti inovací:

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s nejnovějšími normami a technickými požadavky.

2. Dodavatel je povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití. V případě porušení této povinnosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Ustanovení XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této Smlouvy, pokud z některého ustanovení této Smlouvy nevylývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
2. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tj. smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek Smlouvy, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména
 - a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením,
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany (např. zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů),
 - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
6. Zhotovitel vytvoří nezbytné podmínky pro své zaměstnance a pro zaměstnance svých subdodavatelů působící na staveništi. Náklady na zajištění a vytvoření takovýchto podmínek nese zhotovitel.
7. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou seznámeni a při pobytu a práci na staveništi budou dodržovat obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro dané oblasti, jakož i předpisy a pokyny objednatele týkající se výše uvedených oblastí.
8. Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí svých zaměstnanců nebo takového chování mezi nimi a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí. Tato povinnost zhotovitele se vztahuje i na zaměstnance jeho subdodavatelů.
9. Objednatel je oprávněn provádět namátkové dechové kontroly (DETALKOL, či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců zhotovitele (včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů).
10. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s tímto ustanovením nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla podle této Smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto Smlouvou.
11. Zhotovitel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci (včetně zaměstnanců subdodavatelů) při provádění prací a dalších činností v místech staveniště budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do míst staveniště pod jejich vlivem.
12. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi (např. v souvislosti s prováděním průběžné kontroly dle ustanovení III.), s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.

13. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen deník). Do deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění Smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Objednatel bude sledovat obsah deníku, pravidelně jej 1x týdně podepisovat a k jednotlivým zápisům připojovat svá stanoviska. Za tímto účelem je vedoucí zaměstnanec zhotovitele povinen předkládat 1x týdně pověřenému zástupci objednatele záznam a odevzdávat mu první kopii. V případě, že objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svoje stanovisko bez zbytečného odkladu od provedení zápisu.
14. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu s platnými právními předpisy (zejm. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů).
15. Zhotovitel odpovídá za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Bude s nimi nakládat v souladu s platnými právními předpisy (např. v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Dále je povinen v souladu s právními předpisy zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
16. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití a nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, potom zhotovitel dodá nebo provede takové dodatečné věci, práce nebo služby na své náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, a to do rozsahu požadovaného Smlouvou a rozsahu účelu použití.
17. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení XIII.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

Ustanovení XIV.

Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli jakož i třetím stranám porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Ustanovení XIV.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženému výpisu z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, o nichž by zhotovitel objednatele písemně neinformoval. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy. Změny kontaktních osob se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
3. Oprávněné osoby uvedené v identifikačních údajích smluvních stran jsou oprávněny jednat každá samostatně.

V Praze dne 19.08.2025

Za objednatele:



Digitálně podepsal Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D.
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-61342751,
o=Gymnázium, Kadaň, 5. května 620, příspěvková organizace, ou=1,
cn=Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D.,
sn=Oršulák, givenName=Tomáš,
serialNumber=P422478
Datum: 2025.08.21 09:51:59 +02'00'

Mgr. Tomáš Oršulák, Ph.D., ředitel

Za zhotovitele:



Martin Kuba Digitálně podepsal Martin Kuba
Datum: 2025.08.19 19:24:34 +02'00'

Martin Kuba - jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 032/2024
Stavba: Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620

KSO:
Místo: ul. 5. května

CC-CZ:
Datum: 28. 7. 2024

Zadavatel:
Gymnazum Kadaň

IČ: 61342751
DIČ:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
SupCon, s.r.o.

IČ: 06872441
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			658 265,28
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	658 265,28	138 235,71
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	796 500,99

Martin Kuba
Digitálně podepsal Martin Kuba
Datum: 2025.08.19 19:24:57 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	032/2024			
Stavba:	Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620			
Místo:	ul. 5. května	Datum:	28. 7. 2024	
Zadavatel:	Gymnazum Kadaň	Projektant:		
Uchazeč:	MESSA INVEST s.r.o.	Zpracovatel:	SupCon, s.r.o.	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		658 265,28	796 500,99	
032/2024	Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620	352 967,15	427 090,25	STA
033/2024	Úprava dešťového žlabu v nadsřešní části předního průčelí	305 298,13	369 410,74	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620

KSO:

Místo: ul. 5. května

Zadavatel:

Gymnazium Kadaň

Uchazeč:

MESSA INVEST s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

SupCon, s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2024

IČ:

61342751

DIČ:

IČ:

25319540

DIČ:

CZ25319540

IČ:

DIČ:

IČ:

06872441

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

352 967,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	352 967,15	21,00%	74 123,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

427 090,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620

Místo: ul. 5. května
Zadavatel: Gymnazium Kadaň
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 28. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	352 967,15
HSV - Práce a dodávky HSV	271 932,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	160 950,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	99 635,00
997 - Přesun sutě	5 695,65
998 - Přesun hmot	5 652,00
PSV - Práce a dodávky PSV	81 034,50
764 - Konstrukce klempířské	50 975,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	30 059,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620

Místo: ul. 5. května Datum: 28. 7. 2024
Zadavatel: Gymnazum Kadaň Projektant:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o. Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 352 967,15

D HSV Práce a dodávky HSV 271 932,65

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 160 950,00

13	K	622326455	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním členitosti 3 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	58,600	2 000,00	117 200,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	----------------

PP	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 3, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40%							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622326455							
VV	O2+O3				58,600			

12	K	622326459	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním členitosti 3 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	17,500	2 500,00	43 750,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

PP	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 3, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622326459							
VV	O1				17,500			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 99 635,00

5	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	24,000	65,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211111							
VV	L1				24,000			

2	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	518,000	65,00	33 670,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211112							
VV	L2+L3				518,000			

6	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	360,000	1,50	540,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	------	--------	----------------

PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211211							
VV	L1*15				360,000			

3	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	7 770,000	1,50	11 655,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-----------	------	-----------	----------------

PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211212							
VV	L2*15+L3*15				7 770,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	24,000	35,00	840,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211811					
VV			L1					
					24,000			
4	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	518,000	40,00	20 720,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211812					
VV			L2+L3					
					518,000			
1	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	5,000	4 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/945412112					
VV			P1					
					5,000			
23	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901108					
VV			30					
					30,000			
24	K	952902131	Čištění budov omytí drsných podlah	m2	1 200,000	8,00	9 600,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902131					
VV			120*10					
					1 200,000			
D	997	Přesun sutě					5 695,65	
25	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	0,299	2 500,00	747,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013216					
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,299	250,00	74,75	CS ÚRS 2024 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,691	11,00	29,60	CS ÚRS 2024 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
VV			0,299*9					
					2,691			
28	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,691	1 800,00	4 843,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013603					
D	998	Přesun hmot					5 652,00	
18	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,826	2 000,00	5 652,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018003					
D	PSV	Práce a dodávky PSV					81 034,50	
D	764	Konstrukce klempířské					50 975,00	
14	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	76,000	100,00	7 600,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004863					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4*19		76,000			
16	K	76420810R	Oprava říms	m	78,000	400,00	31 200,00	
	PP		Oprava říms					
	VV		dotmelení styku římsa - stěna + doplnění krycích výček na kotevní hmoždinky s kontrolou a případnou výměnou hmoždinek					
	VV		západní strana					
	VV		26*3		78,000			
15	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	76,000	160,00	12 160,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764508131					
	VV		4*19		76,000			
17	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,006	2 500,00	15,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764123					
D 783							30 059,50	
19	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	76,100	20,00	1 522,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783801201					
	VV		O1+O2+O3		76,100			
20	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	76,100	70,00	5 327,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783801503					
	VV		O1+O2+O3		76,100			
21	K	783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	76,100	55,00	4 185,50	CS ÚRS 2024 02
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783823165					
	VV		O1+O2+O3		76,100			
22	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	76,100	250,00	19 025,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827445					
	VV		O1+O2+O3		76,100			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620
Objekt:
033/2024 - Úprava dešťového žlabu v nadsřešní části předního průčelí

KSO:
Místo: ul. 5. května

Zadavatel:
Gymnazum Kadaň

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
SupCon, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 7. 2024

IČ:
DIČ: 61342751

IČ:
DIČ: 25319540
CZ25319540

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: 06872441

Cena bez DPH			305 298,13
		Základ daně	Sazba daně
DPH základní		305 298,13	21,00%
snížená		0,00	12,00%
Cena s DPH			
v CZK			369 410,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620

Objekt: 033/2024 - Úprava dešťového žlabu v nadsřešní části předního průčelí

Místo:	ul. 5. května	Datum:	28. 7. 2024
Zadavatel:	Gymnazum Kadaň	Projektant:	
Uchazeč:	MESSA INVEST s.r.o.	Zpracovatel:	SupCon, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	305 298,13
HSV - Práce a dodávky HSV	93 499,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	86 925,00
997 - Přesun sutě	6 574,88
PSV - Práce a dodávky PSV	211 798,25
764 - Konstrukce klempířské	134 833,00
765 - Krytina skládaná	76 965,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620

Objekt: 033/2024 - Úprava dešťového žlabu v nadsřešní části předního průčelí

Místo: ul. 5. květnaDatum: 28. 7. 2024

Zadavatel: Gymnazum KadaňProjektant:

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

305 298,13

DHSVPráce a dodávky HSV

93 499,88

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

86 925,00

31	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	21	21,000	4 000,00	84 000,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

PPTeleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/945412112

32	K	952902511	Čištění střešních nebo nadsřešních konstrukcí šikmých střech budov	m2	45,000	65,00	2 925,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PPČištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadsřešních konstrukcí, střech šikmých

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902511

D997Přesun sutě

6 574,88

33	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	1,417	2 500,00	3 542,50	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PPVnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013216

34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,417	250,00	354,25	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

PPOdvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501

35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,753	10,00	127,53	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

PPOdvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509

VV9*1,417

36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,417	1 800,00	2 550,60	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PPPoplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631

DPSVPráce a dodávky PSV

211 798,25

D764Konstrukce klempířské

134 833,00

6	K	764001117	Montáž podkladního plechu rš přes 400 mm	m	45,000	110,00	4 950,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

PPMontáž podkladního plechu rozvinuté šířky přes 400 mm

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001117

VVK1

45,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	M	13814193	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 1mm tabule	t	0,252	15 000,00	3 780,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 1mm tabule					
	VV		podkladní plech rš. 700mm pro montáž okapového plechu					
	VV		(45*0,7)*0,008		0,252			
1	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	45,000	60,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002812					
	VV		K1		45,000			
2	K	764002833	Demontáž sněhového zachytávače průběžného k dalšímu použití	m	21,000	130,00	2 730,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače průběžného k dalšímu použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002833					
	VV		21		21,000			
3	K	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m	45,000	120,00	5 400,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nadřímsového do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004811					
	VV		K1		45,000			
8	K	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	45,000	180,00	8 100,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oplechování střešních prvků okapu okapovým plechem rovným					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764202134					
	VV		K1		45,000			
9	M	19112351	plech TiZn "leskle válcovaný" svitek š 1000mm tl 0,8mm	m	45,300	750,00	33 975,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		plech TiZn "leskle válcovaný" svitek š 1000mm tl 0,8mm					
	VV		okapový plech					
	VV		45*1		45,000			
	VV		čela					
	VV		0,3		0,300			
	VV		Součet		45,300			
10	K	764203156	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného dvoutrubkového	m	21,000	250,00	5 250,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného dvoutrubkového					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764203156					
	VV		21		21,000			
11	K	764503104	Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel	m	45,000	225,00	10 125,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru žlabu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764503104					
	VV		K1		45,000			
12	M	55348862	žlab nástřešní TiZn "leskle válcovaný" rš 800mm tl 0,8mm	m	54,000	650,00	35 100,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		žlab nástřešní TiZn "leskle válcovaný" rš 800mm tl 0,8mm					
	VV		45*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		54,000			
13	K	764503105	Montáž čela nadokapního (nástřešního) žlabu	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru čela					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764503105					
	VV		6		6,000			
15	K	764503106	Montáž háku nadokapního (nástřešního) žlabu	kus	80,000	80,00	6 400,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru háku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764503106					
	VV		80		80,000			
16	M	55348937	hák nástřešního žlabu s podpěrou opláštěný TiZn "leskle válcovaný"	kus	80,000	100,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		hák nástřešního žlabu s podpěrou opláštěný TiZn "leskle válcovaný"					
17	K	764503117	Montáž hrdla nadokapního (nástřešního) žlabu	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru hrdla					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764503117					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		4			4,000			
18	K	764503127	Příplatek k montáži nadokapního (nástřešního) žlabu za provedení rohu nebo koutu	kus	4,000	550,00	2 200,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764503127						
VV		provedení propojení nového kotlíku se svodem						
VV		4			4,000			
19	K	764507510	Montáž dilatace žlabů vložením dilatačního pásu rš přes 400 do 1000 mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Montáž dilatace žlabu vložením dilatačního pásu, rozvinuté šířky přes 400 do 1000 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764507510						
VV		1			1,000			
20	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,834	4 500,00	3 753,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764123						
D		765	Krytina skládaná				76 965,25	
21	K	765131051	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané ze šablon jednoduché krytí počtu do 10 ks/m2	m2	45,000	450,00	20 250,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° jednoduché krytí ze šablon, počet desek do 10 ks/m2						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131051						
VV		45*1			45,000			
22	M	1235101020	Střešní krytina vláknocementová Swisspearl Betternit Česká šablona červená	kus	22,500	450,00	10 125,00	
PP		Střešní krytina vláknocementová Swisspearl Betternit Česká šablona červená						
VV		50%			22,500			
VV		45*0,5			22,500			
23	K	765131131	Montáž okapové hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° jednoduché krytí	m	45,000	240,00	10 800,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° okapové hrany, krytí jednoduché						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131131						
VV		K1			45,000			
24	M	59160237	krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákny barevná 400x400x4mm	kus	69,525	250,00	17 381,25	CS ÚRS 2024 02
PP		krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákny barevná 400x400x4mm						
VV		50%			22,500			
VV		45*0,5			69,525			
VV		22,5*3,09 'Přepočtené koeficientem množství						
29	K	765131171	Montáž nárožní hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° z hřebenáčů	m	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° nárožní hrany z hřebenáčů						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131171						
VV		2*1,5			3,000			
30	M	59164504	hřebenáč kónický vláknocementový barevný	kus	3,863	400,00	1 545,20	CS ÚRS 2024 02
PP		hřebenáč kónický vláknocementový barevný						
VV		50%			1,500			
VV		3*0,5			3,863			
VV		1,5*2,575 'Přepočtené koeficientem množství						
25	K	765131291	Příplatek k montáži skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30° na bednění	m2	45,000	120,00	5 400,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Montáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° na bednění						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131291						
VV		45*1			45,000			
4	K	765131811	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	45,000	160,00	7 200,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° k dalšímu použití						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131811						
VV		K1*1			45,000			
27	K	765131831	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° k použití	m	3,000	60,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenáčů k dalšímu použití						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131831 2*1,5 3,000								
5	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	45,000	35,00	1 575,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131841 45*1 45,000								
28	K	765131845	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m	3,000	14,00	42,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebene nebo nároží https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131845 2*1,5 3,000								
26	K	998765123	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,136	3 800,00	516,80	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765123								

SEZNAM FIGUR

Kód: 032/2024
Stavba: Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620

Datum: 28. 7. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
032/2024	Oprava fasády a svodů budovy Gymnazia Kadaň ul.5. Května 620		
L1	Přední průčelí do 10m	m2	24,000
	6*4		24,000
Použití figury:			
941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	24,000
941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	360,000
941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	24,000
L2	Přední průčelí do 25m	m2	68,000
	17*4		68,000
Použití figury:			
941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	518,000
941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	7 770,000
941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	518,000
L3	Západní štít	m2	450,000
	25*18		450,000
Použití figury:			
941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	518,000
941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	7 770,000
941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	518,000
O1	Jednotlivé opravované plochy - přední průčelí	m2	17,500
	přední průčelí		0,000
	4*1		4,000
	2*2		4,000
	2*1		2,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	5*1,5		7,500
	Součet		17,500
Použití figury:			
622326459	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	17,500
783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	76,100
783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	76,100
783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	76,100
783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	76,100
O2	Jednotlivé opravované plochy - západní štít	m2	41,600
	západní štít		0,000
	římasy nad 1. a 2. Np		0,000
	(26*0,6)*2		31,200
	26*0,4		10,400
	Součet		41,600
Použití figury:			
622326455	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	58,600
783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	76,100
783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	76,100
783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	76,100
783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	76,100
O3	Severní průčelí	m2	17,000
			0,000
			0,000
			0,000
	hlavní (podstřešní) římsa		0,000
	17*1		17,000
Použití figury:			
622326455	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	58,600
783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	76,100
783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	76,100

Kód	Popis	MJ	Výměra
783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	76,100
783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	76,100
P1	Plošina na severním průčelí	den	5,000
	5		5,000
Použití figury:			
945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	5,000
033/2024	Úprava dešťového žlabu v nadsřešní části předního průčelí		
K1	Délka žlabu	m	45,000
	12+21+12		45,000
Použití figury:			
764001117	Montáž podkladního plechu rš přes 400 mm	m	45,000
764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	45,000
764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m	45,000
764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	45,000
764503104	Montáž žlabu nadokapního (nástřešního) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel	m	45,000
765131131	Montáž okapové hrany skládané vláknocementové krytiny do 30° jednoduché krytí	m	45,000
765131811	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	45,000

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST