

2017/1073

OM1/101784/2015-25934/Čis

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Hradec Králové,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

za které právně jedná MUDr. Zdeněk Fink, primátor města

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

(dále jen „stavebník“)

uzavírají

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
a podle § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. UZSVM/H/7557/2017-Pa
(č. 304/2017)**

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemek

pozemková parcela č. 313/3, výměra 16023 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob
využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny,
rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Věkoše, obec Hradec Králové
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Hradec Králové (dále jen „dotčený majetek“).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník bere na vědomí, že vlastnické právo uvedené v Čl.I. rozporuje v rámci podané ústavní stížnosti společnost Aldis, a. s., se sídlem Eliščino nábřeží 375/1, 500 03 Hradec Králové, IČO 47468386.

Čl. II.

1. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu dává vlastník dotčeného majetku stavebníkovi právo provést úpravu předpolí na straně Eliščina nábřeží v lokalitě Aldis (přeřešení pěší a cyklistické dopravy a odbourání kamenných zídek) v rámci akce: „020-151 – Lávka přes Labe v Hradci Králové“ (dále jen „stavba“) na dotčeném majetku v rozsahu přiloženého výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčený majetek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Termín zahájení a ukončení stavby stavebník písemně oznámí vlastníkově. Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.
2. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání dotčeného majetku v rámci realizace stavby „020-151 – Lávka přes Labe v Hradci Králové“ bude upraveno smlouvou o nájmu ode dne zahájení stavby. Výzvu k uzavření smlouvy o nájmu, doplněnou o situaci s vyznačením plochy záboru v m², rozhodnutí o umístění stavby, případně stavební povolení s vyznačením doložky nabytí právní moci, předloží stavebník vlastníkově písemně nejméně 1 měsíc před zahájením stavby.
2. Stavebník se zavazuje, že na dotčeném majetku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčeného majetku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčeného majetku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
3. Společnost Aldis, a. s., se sídlem Eliščino nábřeží 375/1, 500 03 Hradec Králové, IČO 47468386 vydala dne 16. 12. 2015 souhlas s umístěním stavby „020-151 – Lávka přes Labe v Hradci Králové“.

Čl. IV.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží stavebník, 1 vlastník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

V Hradci Králové dne 29. 08. 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**



Ing. Lenka Mrazková
ředitelka

odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové



V Hradci Králové dne 21. 08. 2017

Statutární město Hradec Králové



Mgr. Zdeněk Fink
primátor města



Seznam příloh:

1. situace (1 list)

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Hradec Králové ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o právu provést stavbu k části pozemku pozemková parcela č. 313/3 v katastrálním území Věkoše, obec Hradec Králové, byly ze strany stavebníka splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky.

Předmětná smlouva o právu provést stavbu č. UZSVM/H/7557/2017-Pa (č. 304/2017), 2017/1073, OM1/101784/2015-25934/Čis byla schválena usnesením č. RM/2017/754 na zasedání Rady města Hradec Králové dne 13.6.2017

V Hradci Králové dne 21. 08. 2017


MUDř. Zdeněk Fink
primátor města

