Smlouva o umístění zařízení

1. Smluvní strany

1) Vlastník objektu: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spisovou značkou B 980 se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

IČO: 26348349

DIČ: CZ699001005

zastoupený:

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

ve věcech technických je oprávněn jednat:

bankovní spojení:

dat. schránka:

(dále jako „vlastník“) a

2) Provozovatel zařízení: **Povodí Ohře, státní podnik**

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 1352

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: IČO: DIČ: Statutární orgán: | Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3 70889988  CZ70889988 |

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: ve věcech technických je oprávněn jednat:

bankovní spojení:

dat. schránka:

kontaktní adresa: Povodí Ohře, s. p., Chomutov, Odbor vodohospodářského dispečinku, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3, tel. 474 636 305

(dále jako „provozovatel“)

(oba společně též dále jako „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o umístění zařízení.

1. Úvodní ustanovení
2. Vlastník prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem pozemků v k. ú. Loket, Vřesová a Tisová u Sokolova dle níže uvedené tabulky.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Měřená lokalita*** | | ***Katastrální informace*** | | | ***Vlastnické právo*** | ***souřadnice umístění stanice*** | |
| ***poř*** | ***název stanice*** | ***parcel a*** | ***k. ú.*** | ***čísl o LV*** | ***Vlastník*** | ***N*** | ***E*** |
| 1 | Loket ČS I (Ohře) |  |  |  | Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov |  |  |
| 2 | Odtok z hráze  (Chodov.potok) |  |  |  | Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov |  |  |
| 3 | Nátok do nádrže Vřesová |  |  |  | Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov |  |  |
| 4 | Ta CHÚV (Tatrov.potok) |  |  |  | Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov |  |  |
| 5 | Odběr ETI |  |  |  | Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, 35601 Březová |  |  |

Tabulka č. 1

1. Vlastník dále prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy o umístění zařízení v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této smlouvy.
2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní vyplývající.
3. Předmět smlouvy
4. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je závazek vlastníka umožnit provozovateli umístění měřící technologie pro měření vodního stavu a odběru na 5ti stanicích uvedených v Tabulce č. 1. Měřící technologie představují telemetrické stanice s GSM modemem se všesměrovou anténou, které sbírají a odesílají hodnoty proteklého množství z průtokoměrů (dále jen „zařízení“). Zařízení budou umístěna v následujících objektech:

1. –
2. –
3. –
4. –
5. –

V příloze 1 této smlouvy jsou uvedeny mapy a fotografie objektů (dále jen „předmětné prostory“), ve kterých budou zařízení umístěna.

1. Vstup do předmětných prostor

Vlastník se zavazuje umožnit provozovateli umístění zařízení dle čl. III. bodu 1. smlouvy v předmětných prostorách ode dne účinnosti této smlouvy. Před vstupem do předmětných prostor se provozovatel zařízení zavazuje kontaktovat zástupce vlastníka objektu:

Vřesová

Tisová a

Loket.

Vlastník objektu umožní provozovateli zařízení do předmětných prostor vstup.

1. Stav předmětných prostor

Provozovatel se seznámil s technickým stavem předmětných prostor a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

1. Připojení na EE a vedení sdělovacích kabelů

Vlastník objektu se zavazuje umožnit provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténou v rozsahu potřebném k plnění čl. IV. této smlouvy.

1. Zpřístupnění nebo Poskytnutí dat

Dále předmětem Smlouvy je úprava podmínek pro zpřístupnění či poskytnutí dat z výše uvedených lokalit Provozovatele pro potřeby provozu SUPN a.s. Vlastníka a SUAS Vodohospodářská s.r.o. jako správce vodohospodářské infrastruktury SUPN a.s. Provozovatel se zavazuje zpřístupnit Vlastníkovi výše uvedená data Provozovatele.

1. Účel smlouvy
2. Vlastník se zavazuje umožnit provozovateli v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení dle bodu 1) čl. III. této smlouvy, a to tak, že provozovatel zařízení umístí měřící technologie s GSM přenosem a provede připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií, anténou a čidlem v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Uvedené užívání předmětných prostor provozovatelem se sjednává jako bezúplatné.
3. Provozovatel se zavazuje provést případné úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, tahy kabelů mezi čidlem, anténou a technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) pouze se souhlasem vlastníka objektu.
4. **Provozní režim instalovaných zařízení** Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.
5. Způsob zpřístupnění nebo poskytnutí dat
6. Smluvní strany se tímto dohodly, že data budou vlastníkovi provozovatelem zpřístupňována pomocí internetových stránek provozovatele (Extranet) po zadání příslušného *JMÉNA* a *HESLA.*
7. Rozsah zpřístupňovaných dat je stanoven na základě dohody mezi smluvními stranami. Po vzájemné dohodě lze rozsah operativně měnit podle aktuálního stavu měřící sítě vodohospodářského dispečinku provozovatele nebo potřeb vlastníka.
8. Vlastník se zavazuje, že bude minimalizovat informace o přístupovém *JMÉNU* a *HESLE.* Poskytování přístupového *JMÉNA* a *HESLA* dalším subjektům je nepřípustné. Porušení tohoto závazku Vlastníkem zakládá právo Provozovatele s okamžitou platností vypovědět tuto smlouvu.
9. Provozovatel si vyhrazuje právo změny přístupového *JMÉNA* a *HESLA* bez souhlasu Vlastníka. Informace o aktuálním *JMÉNU* a *HESLE* bude předávána zástupci ve věcech technických Vlastníka tak, aby nebyla omezena možnost využívání dat Vlastníkem.
10. Doba trvání smlouvy

Doba umístění zařízení se sjednává na dobu **neurčitou** počínaje dnem účinnosti smlouvy.

1. Práva a povinnosti smluvních stran
2. Smluvní strany si tímto sjednaly, že provozovatel zařízení má zejména tato práva a povinnosti:
3. Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškozování zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku vlastníka objektu, zavazuje se tyto škody nahradit.
4. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném články III. a IV. této smlouvy.
5. Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny vlastníkem objektu.
6. Provozovatel předloží zástupcům vlastníka revizi přípojného místa (stanovení zástupci vlastníka objektů dle čl. III odst. 2).
7. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
8. Provozovatel zařízení je povinen upozornit vlastníka objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vlastníka objektu. Stejnou povinnost má i vlastník objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady druhé strany.
9. Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i vlastník objektu.
10. Smluvní strany si tímto sjednaly, že vlastník objektu má zejména tato práva a povinnosti:
11. Vlastník objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
12. Vlastník objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
13. Vlastník objektu umožní provozovateli přístup do objektu.
14. Compliance doložka
15. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
16. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
17. Vlastník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s. p. (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458),](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458),%20) dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Vlastník se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
18. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
19. Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

1. Ukončení a zánik smlouvy
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů.
3. Výpovědní doba se sjednává v délce 3 měsíců a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení

výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání formou doporučeného dopisu nebo datovou schránkou.

1. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem provozovatele zařízení.
2. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vlastníka vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případného nového vlastníka předmětných prostor, přičemž vlastník je povinen tuto skutečnost písemně oznámit provozovateli alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem změny vlastnictví k předmětným prostorám. V případě nesplnění této povinnosti se vlastník zavazuje vrátit takto vzniklé bezdůvodné obohacení provozovateli a nese odpovědnost za případnou vzniklou škodu na straně provozovatele.

1. Vypořádání při skončení smlouvy

Při ukončení smlouvy je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej vlastníkovi objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a vlastníkem objektu schváleným úpravám.

1. Ostatní ujednání
2. Vlastník objektu Vřesová, Tisová a Loket prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, nenabyde-li účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy později. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Seznam příloh: Příloha - umístění stanic v lokalitách ke Smlouvě o umístění zařízení

V Sokolově dne

Vlastník

… Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

V Chomutově dne

Provozovatel

Povodí Ohře, státní podnik

*… Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.*