

Tesco Stores ČR a.s. (1/1)

IČ 45308314

Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: Petrou Števíchovou a Ing. Michalem Rákosem na základě plných mocí

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě platné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
SOBS VB Č. IV-12-6036167**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

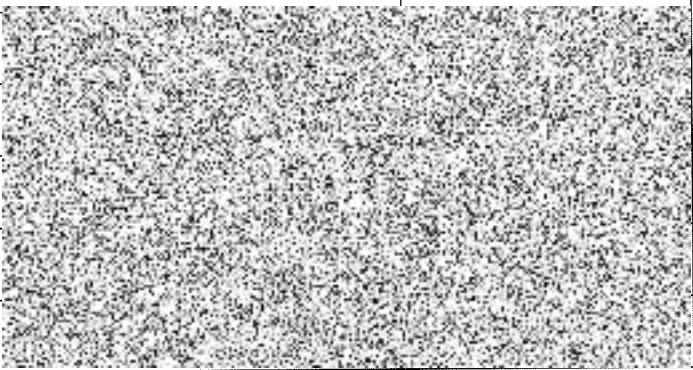
1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**
pozemků parc. č. 703/27 (ostatní plocha, zeleň), 703/32 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 703/33 (ostatní plocha, zeleň), 703/34 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 703/41 (ostatní plocha, zeleň) v k.ú. Zápy,

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Podzemní kabelové vedení NN. Zemní pásek, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Břemeno	Předpokl. rozsah VB
703/27 (ostatní plocha, zeleň)		
703/32 (ostatní plocha, ostatní komunikace)		
703/33 (ostatní plocha, zeleň)		
703/34 (ostatní plocha, ostatní komunikace)		
703/41 (ostatní plocha, zeleň)		

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **80.100,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - **parc. č. 703/27** - [REDACTED]
 - **parc. č. 703/32, 703/34** - [REDACTED]
 - **parc. č. 703/33, 703/41** - [REDACTED]
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí oprávněná je povinna dále při výkonu svých práv z věcného břemene dle této Smlouvy dodržovat následující povinnosti:
 - a. oznámit Budoucí povinné v předstihu každý vstup na Dotčené nemovitosti, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Dotčených nemovitostech vykonávány;
 - b. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu neomezí či nepřeruší provoz a užívání Dotčených nemovitostí, jakož i staveb umístěných na přilehlých pozemcích ve vlastnictví Budoucí povinné;
 - c. zajistit bezpečný průchod po Dotčených nemovitostech při provádění jakýchkoliv prací.
 - d. zdržet se užívání sousedících nebo okolních pozemků pro účely věcného břemene nebo zásahů do nich, pokud k nim nezíská platný a účinný užívací titul;
 - e. Budoucí oprávněná nebude vykonávat žádné stavební práce v období od 20.11. do 31.12. příslušného kalendářního roku a v období tří týdnů před velikonočním pondělním příslušného kalendářního roku, přičemž v tomto období má Budoucí oprávněná právo odstraňovat vzniklé havárie;
 - f. odstranit bez zbytečného odkladu jakékoliv znečištění způsobené pracemi na Dotčených nemovitostech; jakékoliv znečištění Dotčených nemovitostí a přilehlých pozemků ve vlastnictví Budoucí povinné, způsobené Budoucí oprávněné v souvislosti s výkonem jeho práv odpovídajících věcnému břemenu je Budoucí oprávněná povinen bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do pěti (5) dní od vzniku znečištění. V případě, že Budoucí oprávněná toto znečištění na základě písemné výzvy Budoucí povinné v této lhůtě neodstraní, vzniká Budoucí povinné právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč

za každé takové znečištění. Pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Budoucí povinné Budoucí oprávněné k zaplacení. Tímto ujednáním není dotčen nárok Budoucí povinné nebo třetích osob na náhradu škody, ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu, vzniklé v souvislosti s případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí Budoucí oprávněná Budoucí povinné nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozené osoby. Práva smluvní pokuty lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva smluvní strany, na něž vzniká právo z právních předpisů.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. V této smlouvě:
 - a) se „Protikorupčními zásadami“ rozumějí:
 - (i) standardy přinejmenším rovnocenné se standardy, které jsou uvedeny v Protikorupčních zásadách Budoucí povinné; a
 - (ii) jakékoli jiné zásady a/nebo jakýkoli jiný postup Budoucí povinné ve vztahu k firemním darům, formám zábavy a úplatkářství, které Budoucí povinná vydala nebo zpřístupnila Budoucí oprávněné (například Protikorupční pravidla pro obchodní partnery nebo Pravidla pro přijímání darů a pohoštění pro obchodní partnery). Tyto zásady se mohou měnit a jejich aktuální verze je přístupná na adrese <https://corporate.itesco.cz/o-nas/jak-podnikame/>.
 - b) „Nedovoleným jednáním“ se rozumí jakýkoli podvod nebo jakékoli porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti úplatkářství a korupci; a
 - c) „Zástupci“ se rozumějí jakékoli osoby, které jsou oprávněny zastupovat kteroukoli stranu a které zahrnují mimo jiné vlastníky, ředitele, nevýkonné ředitele, zaměstnance, smluvní dodavatele, agenty a subdodavatele, kteří poskytují služby v souvislosti s touto smlouvou.
4. Budoucí oprávněná bere na vědomí a souhlasí, že její Zástupci přímo ani nepřímo jakýmkoli způsobem nenabídli, nepřislíbili, neposkytli, neschválili ani si nevyžádali a nepřijali žádné korupční peněžní platby ani cokoli nepřiměřené hodnoty, ani tak v souvislosti s touto smlouvou neučiní za účelem získání nebo udržení obchodní činnosti nebo zajištění jakékoli nepřiměřené výhody. Budoucí oprávněná bere na vědomí a souhlasí, že přijala přiměřená opatření, aby ve výše uvedeném jednání zabránil také subdodavatelům, agentům nebo jakýmkoli jiným třetím stranám, které podléhají jeho kontrole nebo určujícímu vlivu.
5. Budoucí oprávněná souhlasí, že bude vždy v souvislosti s touto smlouvou a v jejím průběhu dodržovat Protikorupční zásady a veškeré platné právní předpisy proti úplatkářství a korupci a vynakládat veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby tak činili také jeho Zástupci.
6. V případě, že má Budoucí oprávněná oprávněné důvody se domnívat, že může dojít nebo došlo k Nedovolenému jednání z její strany, ze strany kteréhokoliv z jeho Zástupců nebo ze strany kteréhokoliv ze Zástupců Budoucí povinné, Budoucí oprávněná tuto skutečnost neprodleně oznámí Budoucí povinné.

7. Aniž by byl dotčen jakýkoli jiný opravný prostředek, který může Budoucí povinná uplatnit, platí, že má-li Budoucí povinná oprávněné důvody se domnívat, že toto ustanovení bylo Budoucí oprávněnou nebo kterýmkoli z jejích Zástupců porušeno, je Budoucí povinná oprávněna vypovědět Budoucí oprávněné jmenování nebo jakoukoli smlouvu s okamžitou účinností podáním výpovědi Budoucí oprávněné.
8. Pokud se prokáže, že Budoucí oprávněná nebo její Zástupci nesou odpovědnost za jakékoli Nedovolené jednání, Budoucí oprávněná se zavazuje poskytnout Budoucí povinné odškodnění a zbavit ji odpovědnosti za jakékoli nároky, ztráty a závazky vyplývající z porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku V. smlouvy. Ustanovení tohoto článku V. odst. 8 platí i po ukončení nebo vypršení platnosti této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č. 2 - Protikorupční zásady

Dne:



Budoucí povinná



Tesco Stores CR a.s.
Petra Števichová, Ing. Michal Rákos



Dne:



Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.

