



European  
Investment  
Bank  
*The EU bank*

Ministerstvo životního prostředí



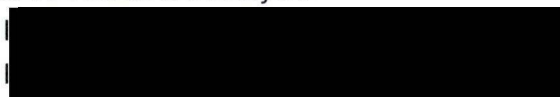
STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

ze dne 2. 8. 2023, č. Objednatele O/23/524, č. Zhotovitele SD 000014676, který ve smyslu čl. XVII. odst. 1 Smlouvy, uzavřely podle svého prohlášení k právním jednání způsobilé smluvní strany

### I. **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 786  
zastoupená: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva  
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva  
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických:



Identifikační číslo: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Č.ú.: 32606621/0100  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“)

### II. **I&C Energo a.s.**

se sídlem: Pražská 684/49, Borovina, 674 01 Třebíč  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4153  
zastoupená: Ing. Jiřím Holinkou, MBA, předsedou představenstva  
Ing. Štefanem Okruhlicou, místopředsedou představenstva  
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických:



Identifikační číslo: 49433431  
DIČ: CZ49433431  
Č.ú.: 20303711/0100  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. - Třebíč

(dále jen „**Zhotovitel**“)



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 2. 8. 2023 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Bateriový systém akumulace elektrické energie na PČM*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) smlouvu o dílo s č. Objednatele O/23/524, č. Zhotovitele SD 000014676 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy bylo zhotovení „Bateriového systému akumulace elektrické energie na PČM“, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě, v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, v nabídce Zhotovitele č. SN12101 a v projektové dokumentaci stavby zpracované společností Invelt – elektro, s.r.o. (dále jen „**Projekt**“). K dokončení montáže díla, předvedení jeho provozuschopnosti a předání dokumentace nutné pro provoz díla mělo na základě čl. III. odst. 2.3 Smlouvy dojít v termínu do 330 kalendářních dnů od předání staveniště, tj. do 3. 7. 2024, a následně pak k předání díla včetně dalších dokladů souvisejících s realizací díla dle čl. III. odst. 2.4 Smlouvy do 1 měsíce od výše citovaného termínu, tj. do 3. 8. 2024.

I vzhledem k požáru bateriového úložiště v průběhu jeho zhotovování k dokončení díla v uvedeném termínu nedošlo, a Zhotovitel se tak dle souhlasného potvrzení smluvních stran ocitnul v prodlení s plněním své smluvně převzaté povinnosti dílo řádně a včas dokončit a předat. Dopisem datovaným dnem 31. 10. 2024 Zhotovitel vyzval Objednatele k předání díla s tím, že považuje veškeré podmínky Smlouvy za naplněné, když dílo bylo podle tvrzení Zhotovitele montážně dokončeno dne 17. 10. 2024 a dne 30. 10. 2024 měla být Objednateli předána také veškerá dokumentace požadovaná Smlouvou, nutná k převzetí díla Objednatel. Závěrem tohoto dopisu byl Objednatel vyzván k převzetí (akceptaci) díla, a to dne 5. 11. 2024 v areálu Provozu Červený mlýn. Objednatel účast na předání díla odmítl, neboť na základě průběžně prováděných zkoušek díla považoval dílo za nezpůsobilé k předání, poněvadž podle něj zhotovené dílo zjevně nesplňovalo parametry požadované Smlouvou, a to zejména z hlediska zadávací dokumentace Veřejné zakázky, v rámci které byly uvedeny konkrétní požadované technické parametry, přičemž podle ustanovení čl. VII. odst. 2. Smlouvy bylo lze akceptovat (převzít) pouze dílo prosté všech vad a nedodělků.

V následujících měsících probíhala komunikace mezi smluvními stranami, kdy strany rozporovaly vzájemné názory ohledně toho, zda byly naplněny podmínky k předání a převzetí díla, či nikoliv. Objednatel v návaznosti na uvedené zadal zpracování znaleckého posudku, který by potvrdil či vyvrátil argumentaci Zhotovitele stran jím namítané nekonzistence zadávací dokumentace, na základě které by byl možný i takový výklad požadovaných parametrů díla, který by odpovídal technickému stavu díla jím zhotoveného a při absenci účasti Objednatele jednostranně předaného dne 5. 11. 2024. Ze znaleckého posouzení provedeného znalcem Ing. Jiřím Stanislavem Kalivodou mj. vyplynulo, že „*odborně způsobilé osobě mělo být zřejmé, že požadavek Objednatele směřuje jak ke splnění schopnosti primární regulace frekvence, tak i ke splnění dalších funkcionalit jako jsou start ze tmy, aFRR, mFRR, rezervní mód. Dle samotné textace zadávacích podmínek lze teoreticky připustit i výklad, byť se takový výklad nejeví jako*



European  
Investment  
Bank  
*The EU bank*

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

*pravděpodobný, že z čistě gramatického výkladu slov a některých částí projektové dokumentace by mohl být dodavatel na pochybách, zda jsou dané funkcionality třeba a nelze tento názor absolutně odmítnout, ale osobně jsem názoru, že kvalitnímu odborníkovi v dané oblasti by měly být z hlediska celého kontextu zadávacích podmínek požadavky zadavatele jasné, jak zde uvádím.“ a „Lze souhlasit s tvrzením zhotovitele, že v zadávací dokumentaci nebyl explicitně stanoven požadavek na kontinuální provoz bateriového uložště, resp. zadávací dokumentace neobsahuje jednoznačný údaj ohledně požadovaného výkonu v dlouhodobém režimu, ale jsem názoru, že z celého kontextu projektové dokumentace musejí být požadavky a záměr zadavatele na kontinuálním provozu zřejmé (ostatně jsou takto v oboru i zcela standardní).“*

S ohledem na výše uvedené závěry znaleckého posudku a na druhé straně nikoliv jednoznačně odstraněnou pochybnost ohledně možného (byť spíše v teoretické rovině) výkladu některých technických parametrů zadávací dokumentace Veřejné zakázky se smluvní strany

- též ve vazbě na rozhodovací praxi orgánu dozoru nad zadáváním veřejných zakázek, dle které nelze v případě nejednoznačného výkladu zadávací dokumentace aplikovat takový výklad této nejasnosti k tíži Zhotovitele (například rozhodnutí ÚOHS ze dne 29. 9. 2021, sp. zn. ÚOHS-S0204/2021/VZ, č. j. ÚOHS-32800/2021/500/Alv, rozhodnutí ÚOHS ze dne 13. 3. 2023, sp. zn. ÚOHS-S0625/2022/VZ, č. j. ÚOHS-10182/2023/500 nebo rozhodnutí předsedy ÚOHS ze dne 5. 12. 2024, sp. zn. ÚOHS-R0165/2024/VZ, č. j. ÚOHS-46196/2024/163),
- s přihlédnutím k § 557 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož „Připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.“,
- s poukazem na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy i přes vynaložení náležité péče, jak vyplývá ze zpracovaného znaleckého posudku, kdy znalec považuje dle jeho odbornosti zadávací (projektovou) dokumentaci díla za zpracovanou tak, aby byla odborníkovi zřejmá, jakkoliv spíše okrajově připouští i možný alternativní výklad, ke kterému se nekloní, se aktuálně vyskytly okolnosti, které nebylo možné na straně Objednatele zcela předvídat (projektová dokumentace byla mj. zpracována odbornou osobou),
- v souladu se zachováním prevenční povinnosti předcházení škodám z hlediska budoucího provozování díla, které nebude zcela odpovídat původním obchodním záměrům Objednatele, jakož i pro případ prevence vynaložení nákladů spojených s potencionálním sporným řízením mezi smluvními stranami,

dohodly na ukončení závazku provést dílo založeného Smlouvou ke dni 5. 11. 2024, kdy došlo k jednostrannému předání díla Zhotovitelem, a vzájemném vypořádání dosavadního smluvního plnění dle čl. XVI. odst. 9 Smlouvy.



European  
Investment  
Bank  
*The EU bank*

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

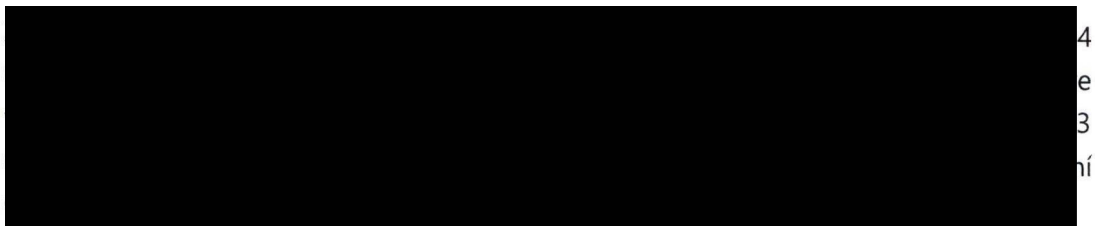
## I. Ukončení závazku ze Smlouvy a vzájemné vypořádání dosavadního plnění

I.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že budou nadále považovat závazek založený Smlouvou za ukončený ke dni 5. 11. 2024.

- Ke dni ukončení závazku založeného Smlouvou Smluvní strany pro účely tohoto dodatku prohlašují, že Zhotovitel eviduje stav díla k 5. 11. 2024 v souladu se stavem, jak jej předpokládají příslušná ustanovení Smlouvy; Objednatel eviduje stav díla k 5. 11. 2024 s výhradami uvedenými v Preambuli;
- Ke dni ukončení závazku založeného Smlouvou bylo Objednatelem Zhotoviteli na cenu díla již uhrazeno na základě daňového dokladu/faktury č. VF159302 a č. VF160444 celkem 21 453 685,28 Kč (včetně DPH).

I.2. Smluvní strany se v rámci vypořádání dosavadního smluvního plnění podle čl. XVI. odst. 9 Smlouvy dohodly, že si Objednatel ponechá ve svém vlastnictví pouze některé části díla v technickém stavu, v jakém byly ke dni ukončení závazku založeného Smlouvou předány a které jsou definovány v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**Ponechané části díla**“).

Souhrnná cena Ponechaných částí díla, tj. nová cena díla, činí [REDAKCE] bez DPH.



I.3. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady zajistí odbornou demontáž, odvoz a podle povahy věci a jeho rozhodnutí také likvidaci těch částí díla, které si Objednatel neponechá dle odst. I.2 tohoto dodatku (dále jen „**Ostatní části díla**“) ve svém vlastnictví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. Ostatní části díla se po jejich oddělení od díla převádějí do vlastnictví (stávají vlastnictvím) Zhotovitele, s čímž obě strany vyslovují svůj souhlas. Zhotovitel je povinen tyto činnosti provést tak, aby nedošlo k poškození Ponechaných částí díla, majetku Objednatele ani majetku třetích osob. O provedení demontáže je Zhotovitel povinen informovat Objednatele v dostatečném časovém předstihu předem, a to nejméně 2 pracovní dny před jejím plánovaným provedením, v případě demontáže prováděné postupně je povinen splnit tuto povinnost opakovaně. O provedení demontáže pořídí Zhotovitel protokol, v němž zachytí stav Ponechaných částí díla. Teprve odsouhlasením tohoto protokolu Objednatelem a jeho podpisem oběma smluvními stranami se považuje povinnost Zhotovitele demontovat, odvézt a odstranit Ostatní části díla za splněnou. Případné škody způsobené při odstraňování Ostatních částí díla je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahradit. V případě prodloužení Zhotovitele s úplným odstraněním a odvozem Ostatních částí díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení, přičemž Objednatel je oprávněn Ostatní části díla nechat demontovat jinou odbornou osobou na náklady Zhotovitele a rovněž na jeho náklady je uskladnit.

- I.4. Zhotovitel předal ke dni uzavření tohoto dodatku veškerou dokumentaci související s realizací Ponechaných částí díla.
- I.5. Smluvní strany se dále dohodly, že ukončením závazku založeného Smlouvou dle dohody smluvních stran nezanikají ujednání Smlouvy vztahující se ke splatnosti a fakturaci cen ve vztahu k Ponechané části díla a také ustanovení Smlouvy o dílo týkající se:
- odpovědnosti za vady a záruky za jakost podle čl. VIII. Smlouvy, přičemž tyto podmínky záruky za jakost jsou dále zpřesněny v čl. IV. tohoto dodatku;
  - náhrady škody podle čl. XIII. Smlouvy, avšak toliko do výše 5 000 000 Kč;
  - bankovní záruky poskytnuté na záruční dobu podle čl. XI. Smlouvy, přičemž tyto podmínky a zejména pak výše bankovní záruky jsou dále zpřesněny v čl. I.6 tohoto dodatku.

Tato ustanovení zůstávají mezi stranami v platnosti i po ukončení závazku založeného Smlouvou, a to až do jejich naplnění. Ukončením závazku založeného Smlouvou dále nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

- I.6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Zhotovitel dne 18. 11. 2024 předložil Objednateli bankovní záruku na záruční dobu dle čl. XI. odst. 5 Smlouvy ve výši 3 % z ceny díla dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy. S ohledem na tento dodatek a v konečném důsledku i snížení ceny za dílo, kterou je Objednatel povinen uhradit, na pouhou souhrnnou částku za Ponechané části díla, bude bankovní záruka na záruční dobu dle čl. XI odst. 5 Smlouvy účinností tohoto dodatku ponížena, a tedy bude odpovídat výši 3 % z nové ceny díla, tj. souhrnné ceny Ponechaných částí díla bez DPH dle čl. I.2 (druhého odstavce) tohoto dodatku. Platnost a částečné uvolňování bankovní záruky na záruční dobu se i nadále přiměřeně řídí čl. XI. odst. 6. Smlouvy. Objednatel se tímto zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku vrátit Zhotoviteli předloženou bankovní záruku podle čl. XI. odst. 5 Smlouvy v listinné podobě. Ze strany Zhotovitele bude ke dni podpisu tohoto dodatku Objednateli poskytnuta bankovní záruka nová, a to ve výši 3 % z nové ceny díla bez DPH dle čl. I.2 tohoto dodatku.

## II. Uznání dluhu

- II.1. Objednatel a Zhotovitel výslovně činí shodně nesporným, že
- (a) Zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla podle Smlouvy, a to od 4. 7. 2024 do 5. 11. 2024,



Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- (b) Zhotoviteli vznikla v důsledku prodlení podle písm. (a) povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. 3. Smlouvy za prodlení se zhotovením díla za období od 4. 7. 2024 do 5. 11. 2024, a to v celkové výši 11 759 656,30 Kč,
- (c) Objednateli vznikl vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty podle písm. (b),
- (d) Objednatel v průběhu prodlení Zhotovitele vyzval dne 17. 9. 2024 Zhotovitele k úhradě smluvní pokuty za období prodlení od 4. 7. 2024 do 15. 9. 2024 včetně ve výši 6 961 717 Kč. Vzhledem k tomu, že Zhotovitel tuto smluvní pokutu do data její splatnosti neuhradil, reagoval Objednatel dne 22. 10. 2024 jejím inkasem z poskytnuté bankovní záruky za realizaci díla, a to ve výši 3 887 490 Kč a dále jejím částečným započtením na pohledávku Zhotovitele za Objednatelům vyplývající z daňového dokladu/faktury Zhotovitele č. VF161656, a to ve výši 1 130 258,58 Kč.
- (e) Zhotovitel ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku dluží Objednateli dluh představující dosud neuhrazenou smluvní pokutu ve výši 6 741 907,72 Kč.

## II.2. Objednatel a Zhotovitel dále činí shodně nesporným, že

- (a) Objednateli vinou prodlení Zhotovitele se zhotovením díla vznikla škoda ve formě ušlého zisku, a to z titulu nemožnosti realizace obchodní činnosti Objednatele spočívající v prodeji akumulované elektřiny či poskytování služeb výkonové rovnováhy,
- (b) Objednatel vzniklou škodu za období prodlení podle odst. II.1 písm. (a) tohoto dodatku vyčíslil na základě odborného posouzení společností EGÚ Brno, a.s. částkou 8 968 750 Kč,
- (c) Zhotovitel je v souladu s čl. XIII. odst. 1. Smlouvy povinen nahradit škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy,
- (d) Objednateli vznikl vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody podle odst. II.2 písm. (b) tohoto dodatku,
- (e) Zhotovitel ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku dluží Objednateli dluh představující dosud neuhrazenou náhradu škody ve výši 8 968 750 Kč.

## II.3. Zhotovitel jako dlužník dluh představující smluvní pokutu podle odst. II.1. tohoto dodatku a nárok Objednatele na náhradu škody podle odst. II.2 tohoto dodatku co do důvodu i výše pro účely tohoto dodatku uznává. Zhotovitel však podmiňuje akceptaci výše náhrady škody uzavřením tohoto dodatku, a tedy narovnáním sporných vztahů mezi ním



European  
Investment  
Bank  
*The EU bank*

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

a Objednatelem.

- II.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta podle odst. II.1. tohoto dodatku a náhrada škody podle odst. II.2 tohoto dodatku se stávají splatnými okamžikem nabytí účinnosti tohoto dodatku, a že se tedy na jejich splatnost nepoužije ujednání podle čl. XIII. odst. 7 Smlouvy.

### **III. Započtení**

- III.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku započítávají pohledávku Objednatele představující smluvní pokutu vymezenou v odst. II.1(e) tohoto dodatku a náhradu způsobené škody vymezenou v odst. II.2(e) tohoto dodatku, oboje v celkové výši 15 710 657,72 Kč proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení zbývající části ceny ve výši 15 710 657,72 Kč, představující cenu Ponechaných částí díla po odpočtu již provedených úhrad (viz odst. I.2. ve spojení s odst. I.3 tohoto dodatku), a to v rozsahu, v jakém se překrývají.
- III.2. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení, že je nepovažují za nejisté nebo neurčité a že pokud by některá z pohledávek, které se započítávají, nebyla splatná, je vůlí smluvních stran započíst i tuto pohledávku.
- III.3. Zhotovitel prohlašuje, že započtením pohledávek podle tohoto dodatku bude závazek Objednatele uhradit souhrnnou cenu Ponechaných částí díla zcela splněn a Zhotovitel nebude mít vůči Objednateli z titulu práva na zaplacení souhrnné ceny Ponechaných částí díla podle tohoto dodatku již žádné další nároky. Účinností tohoto dodatku zanikají veškeré spory a z nich vzniklé nároky mezi smluvními stranami vzniklé na základě Smlouvy s tím, že nová práva a povinnosti jsou založeny tímto dodatkem.

### **IV. Záruka za jakost Ponechaných částí díla**

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že zpřesní ujednání o záruce za dílo obsažené v čl. VIII. Smlouvy ustanoveními obsaženými v následujících odstavcích.
- IV.2. Zhotovitel se zavazuje, že Ponechané části díla budou splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, které mají Ponechané části díla ke dni jejich předání Objednateli, jakož i za vady zjištěné po celou dobu záruční doby.
- IV.3. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Ponechaných částí díla v délce dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy.
- IV.4. Poskytne-li výrobce jednotlivých montážních materiálů, konstrukcí, výrobků a technologií delší záruční dobu, pak Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost těchto jednotlivých montážních materiálů, konstrukcí, výrobků a technologií v této delší záruční době.

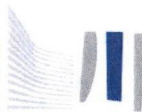


Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- IV.5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Ponechaných částí díla, za který se strany dohody považovat den ukončení závazku založeného Smlouvou dle odst. I.1 tohoto dodatku. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že Ponechané části díla budou po dobu záruky v odborně a technicky bezvadném stavu a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými předpisy, Smlouvou, případně tímto dodatkem, projektovou dokumentací a zadávací dokumentací k Veřejné zakázce. Zhotovitel odpovídá za to, že Ponechané části díla budou po dobu záruky plně funkční a způsobilé pro použití ke sjednanému nebo obvyklému účelu.
- IV.6. Vzniklé vady odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě dohodnuté s Objednatel. Pokud nebude dohodou stanovena jiná lhůta, je Zhotovitel povinen odstranit vzniklé vady nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. V případě, že lhůta pro odstranění vady nebude ze strany Zhotovitele z objektivních důvodů splnitelná (např. dodání náhradního plnění, kde bude nutná součinnost výrobců třetích stran), dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení lhůty na základě odůvodněného požadavku Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn na základě odůvodněného požadavku na prodloužení lhůty požadovat prodloužení v maximální délce tří (3) měsíců. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatel odstraní Zhotovitel bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Ponechaných částí díla dle odst. I.2. tohoto dodatku za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady, avšak toliko do výše 5 000 000 Kč.
- IV.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vzniklé vady ve lhůtě uvedené v čl. IV.6., záruční doba nebude běžet po dobu, po kterou po uplynutí této lhůty nemůže Objednatel danou část z Ponechaných částí díla pro vady, za které odpovídá Zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti předmětné části z Ponechaných částí díla po uplynutí lhůty dle čl. IV.6. v záruční době, až do odstranění vady a následného opětovného úplného zprovoznění dané části z Ponechaných částí díla se pak tedy prodlužuje záruka za jakost na předmětnou část Ponechaných částí díla.
- IV.8. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Ponechaných částech díla vada, oznámí Objednatel její výskyt písemně Zhotoviteli. Oznámení o vadě bude typicky obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Objednatel dále v oznámení uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) dodání náhradního plnění v případě neodstranitelné vady či opakované (pokud tak nastane alespoň třikrát) vady stejného charakteru na stejné části z Ponechaných částí díla,
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná (opravitelná),



European  
Investment  
Bank  
*The EU bank*

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Materiál, výrobek či zařízení tvořící Ponechanou část díla, postižené neodstranitelnou vadou, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady vyměnit za bezvadné. Ostatní práva Objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.

Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.

- IV.9. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí řešení řádně nahlášené vady nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení. Řešením vady se myslí provedení analýzy příčiny vady, provedení všech potřebných kontrol a návrh řešení vady. Vada bude v záruční době odstraněna bezplatně v termínu dle čl. IV.6 tohoto dodatku, a to i v případě, že Zhotovitel práva Objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada oznámena a práva Objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- IV.10. V případě, že vady jedné z Ponechaných částí díla budou či jsou příčinou vad i na jiných Ponechaných částech díla, je Zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na Ponechaných částech díla budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plném rozsahu uhradit, avšak toliko do výše 5 000 000 Kč.
- IV.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel oznámil vadu a uplatnil práva z vadného plnění neoprávněně, tj. že jím oznámená vada není vadou Ponechané části díla, resp. záruční vadou, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady. Stejně tak je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním vady Ponechané části díla, kterou Objednatel způsobil vlastním přičiněním.
- IV.12. Vada (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna písemně s tím, že za písemnou formu smluvní strany považují v tomto případě i zaslání e-mailu na elektronickou adresu Zhotovitele [bsae-brno@ic-energo.eu](mailto:bsae-brno@ic-energo.eu).
- IV.13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a nezbytnou součinnost (např. možnost šatnování po dobu odstraňování vady, možnost skladování materiálu a techniky nutné pro odstranění vady apod.). Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- IV.14. O odstranění oznámené vady sepíše Objednatel záznam, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Tento písemný záznam Objednatel předá Zhotoviteli.



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- IV.15. V případě, že Zhotovitel nezačne práce na odstranění vady dle ustanovení tohoto článku nebo nedokončí odstranění vady ve stranami dohodnutém nebo Objednatelům určeném termínu podle odst. IV.9 tohoto dodatku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné odborné osoby, aniž by mu tímto u ostatních, a tedy vadou nestižených, částí z Ponechaných částí díla zaniklo právo na záruku za jakost od Zhotovitele, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré takto vzniklé přiměřené, prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Tímto není dotčeno právo Objednatelů na úhradu smluvní pokuty sjednané za prodlení s odstraněním reklamované vady.
- IV.16. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se záruka za jakost poskytnutá podle čl. IV. tohoto dodatku nevztahuje na vady Ponechaných částí díla, které budou způsobeny v důsledku spojení Ponechaných částí díla s jinými materiály, výrobky či zařízeními zhotovenými/dodanými Objednatelům či třetí osobou.

## V. Součinnost Zhotovitele a navazující výběrové řízení

- V.1. V případě, že se Objednatel rozhodne zahájit nové výběrové či zadávací řízení, jehož předmětem bude zhotovení/dodání Bateriového systému akumulace elektrické energie za využití Ponechaných částí díla (dále jako „**Navazující výběrové řízení**“), zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli flexibilně dle jeho potřeb veškerou informační, konzultační a technickou součinnost při přípravě zadávací dokumentace a v průběhu Navazujícího výběrového řízení ve vztahu k Ponechaným částem díla. Objednatel v takovém případě doručí Zhotoviteli prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky žádost o poskytnutí součinnosti, přičemž Zhotovitel je povinen součinnost poskytnout do 2 pracovních dnů od doručení této žádosti. Pro vyloučení pochybností strany souhlasně prohlašují, že uvedená podpora zahrnuje i podporu při reakci na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávacích podmínek v průběhu Navazujícího výběrového řízení. Součinnost zhotovitele končí výběrem dodavatele, příp. ukončením Navazujícího výběrového řízení jiným způsobem.
- V.2. Zhotovitel se zavazuje, že se nebude sám ani společně s jinými dodavateli, a to ani jako poddodavatel, účastnit Navazujícího výběrového řízení. Poruší-li Zhotovitel povinnost zdržet se účasti v Navazujícím výběrovém řízení, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

## VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- VI.2. Práva a povinnosti smluvních stran v tomto dodatku výslovně neupravená se řídí



Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- VI.3. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucích ze Smlouvy, které nebyly tímto dodatkem modifikovány, se mezi smluvními stranami nadále uplatní.
- VI.4. Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že Objednateli poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby Objednatel mohl dostát všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním dodatku v registru smluv.
- VI.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu včetně odkazů na označení právních předpisů porozuměly a souhlasí s ním a že byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a omyluprosté vůle, což níže stvrzují svými podpisy.
- VI.6. Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1 – Přehled Ponechaných částí díla.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně dne

V Třebíči dne

.....  
RNDr. Jiří Herman, Ph.D., předseda  
představenstva

.....  
Ing. Jiří Holinka, MBA, předseda  
představenstva

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA, člen představenstva

.....  
Ing. Štefan Okruhlica, místopředseda  
představenstva