

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.

sídlo: Studentská 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 68145535

DIČ: CZ68145535

Zastoupen Ing. Josefem Foldynou, CSc., ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

číslo účtu: 10427761/0710

kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „Vlastník“)

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

sídlo: 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00, Ostrava

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 100954151/0300

kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen „VŠB-TUO“)

(Vlastník a VŠB-TUO společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1738/11 a pozemku p.č. 1738/22 zapsaných na LV č. 1371 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (společně dále jako „Pozemky“).
2. VŠB-TUO je investorem a budoucím vlastníkem stavby „Ekologická stanice pro vozidla s alternativním pohonem“ (dále jen „Stavba“). V rámci realizace Stavby bude třeba v Pozemcích umístit
 - a) podzemní sdělovací vedení pro datové napojení ekologické stanice-kabeláž slaboproudu (dále jen „SEK“). Toto bude realizováno uložení podzemních kabelů SEK - M OK 9/125, 24vl., konektory SC/APC v Pozemcích;

b) podzemní vedení VN 22kV pro napájení ekologické stanice (dále jen „přípojka VN“). Toto bude realizováno umístěním podzemního VN kabele 22-AXEKVCEY 3x1x240 v Pozemcích.

3. Předpokládaná poloha umístění SEK v Pozemcích je vyznačena v Katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Skutečná poloha umístění SEK v Pozemcích bude zaměřena po dokončení Stavby. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude vyznačena v geometrickém plánu. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků věcným právem-služebností dle čl. IV odst. 1 písm. a) činí cca 199,5 m, konkrétně:

č. parcely	umístění	délka (m)
1738/11	podzemí	166,5
1738/11	podzemní kolektor	26,0
1738/22	podzemí	7,0

4. Předpokládaná poloha umístění přípojky VN v Pozemcích je vyznačena v Katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Skutečná poloha umístění přípojky VN v Pozemcích bude zaměřena po dokončení Stavby. Část Pozemků, k níž bude tato služebnost zřízena, bude vyznačena v geometrickém plánu. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků věcným právem-služebností dle čl. IV odst. 1 písm. b) činí cca 272,5 m, konkrétně:

č. parcely	umístění	délka (m)
1738/11	Podzemí	166,5
1738/11	podzemní kolektor	76,5
1738/22	podzemí	7,0
1738/22	podzemní kolektor	22,5

Čl. II

Právo provést umístění SEK a VN v Pozemcích

- Strany zřizují touto Smlouvou právo VŠB-TUO provést umístění v Pozemcích
 - SEK;
 - VN.
- Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků umístěním SEK a VN je uveden v čl. I odst. 3 a 4 Smlouvy.
- VŠB-TUO je oprávněna vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem přípravy a samotných prací spočívajících v umístění SEK a VN v Pozemcích a je povinna při výkonu práva dle tohoto článku co nejvíce šetřit práva Vlastníka. Stejná práva a povinnost mají při přípravě a umístění SEK a VN v Pozemcích také osoby, které pro VŠB-TUO toto realizují.

4. Vlastník se zavazuje v průběhu provádění prací spočívajících v umístění SEK a VN v Pozemcích nezasahovat nad nezbytnou míru do práv VŠB-TUO zřízených dle tohoto článku.
5. Začátek prací VŠB-TUO oznámí Vlastníkovi nejméně 5 dní před započítáním prací na e-mailovou adresu podatelna@ugn.cas.cz. Po skončení prací uvede VŠB-TUO Pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího přechodnému účelu nebo užívání Pozemků.
6. Právo provést umístění SEK a VN v Pozemcích se zřizuje bezúplatně.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

1. VŠB-TUO a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu VŠB-TUO smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v
 - a) trvalém umístění a provozování SEK,
 - b) trvalém umístění a provozování VN,a to s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě (dále jen „Budoucí smlouva“).
2. VŠB-TUO se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy na zřízení služebností spočívajících v (i) trvalém umístění a provozování SEK a (ii) trvalém umístění a provozování VN a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebností, který bude tvořit přílohu Budoucí smlouvy.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy závázal.

Čl. IV **Obsah Budoucí smlouvy**

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch VŠB-TUO k části Pozemků vyznačených geometrickým plánem služebnost spočívající
 - a) v trvalém umístění a provozování SEK,
 - b) v trvalém umístění a provozování VN,(dále také jen „Služebnosti“).
2. Služebnosti budou sjednány na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 200,00 Kč za běžný metr každé služebnosti (dále jen „Náhrada“). K jednorázové Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným a účinným právním předpisem.

3. VŠB-TUO zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebností do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude činit třicet (30) dnů ode dne jejího doručení. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále text „SEK a VN v souvislosti s realizací stavby Ekologická stanice pro vozidla s alternativním pohonem“ a evidenční číslo smlouvy VŠB-TUO uvedené v záhlaví této smlouvy. Fakturu Vlastník zašle v elektronické podobě (přičemž faktura nemusí být opatřena elektronickým podpisem) na e-mailovou adresu faktury@vsb.cz, nebo v listinné podobě na adresu VŠB-TUO uvedenou v záhlaví Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebností do katastru nemovitostí.

Čl. V

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. VŠB-TUO se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebností bude šetřit práv Vlastníka.
2. VŠB-TUO nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
3. VŠB-TUO oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek ve spojení se Služebnostmi. Vlastník a VŠB-TUO se dohodli, že VŠB-TUO bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mailovou adresu podatelna@ugn.cas.cz nebo adresu Vlastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejméně 5 dnů předem. V případě, že by se jednalo o neodkladný vstup spojený s odstraněním poruchy, je VŠB-TUO povinna informovat Vlastníka o vstupu na Pozemky nejpozději třetí následující pracovní den po vstupu na Pozemky.
4. Návrh na zápis Služebností do katastru nemovitostí podá VŠB-TUO do třiceti (30) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy.
5. VŠB-TUO se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebností do katastru nemovitostí.

Čl. VI

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. VŠB-TUO uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedorazí realizace Stavby.

Čl. VII

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem, kdy je smlouva podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

2. Strany si ujednaly a potvrzují, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně podobě, konkrétně vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo doručenou prostřednictvím informačního systému datových schránek. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany VŠB-TUO může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností VŠB-TUO jsou dostupné na adrese [Obecne-informacni-memorandum ochrana osobních údajů](#).
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude podepsána elektronicky. Smlouva podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem se považuje za řádně uzavřenou.
7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres (název akce: Ekologická stanice pro vozidla s alternativním pohonem)

Ostrava,

za Vlastníka

Ostrava,

za VŠB-TUO

Ing. Josef Foldyna, CSc., ředitel

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor

