

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou,

bankovní spojení:



jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*budoucí povinný*“)

a

UPC Česká republika, s.r.o.,

Závišova 5, 140 00 Praha 4

IČ: 00562262

jejímž jménem jedná Tomáš Landa, Technician Specialist, na základě pověření ze dne 13.7.2016

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*budoucí oprávněný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 1854/2017

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 3663/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 296 m²,
- pozemku parcelní číslo 5495/12, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 733 m²,
- pozemku parcelní číslo 3652/17, druh pozemku: vinice, o výměře 1321 m²
- pozemku parcelní číslo 3652/18, druh pozemku: vinice, o výměře 249 m²
- pozemku parcelní číslo 3653/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 9 m²
- pozemku parcelní číslo 3653/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 16 m²
- pozemku parcelní číslo 3654/8, druh pozemku: vinice, o výměře 281 m²
- pozemku parcelní číslo 3654/9, druh pozemku: vinice, o výměře 523 m²
- pozemku parcelní číslo 3661/12, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 88 m²
- pozemku parcelní číslo 3661/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 171 m²
- pozemku parcelní číslo 3662/9, druh pozemku: vinice, o výměře 66 m²
- pozemku parcelní číslo 3662/10, druh pozemku: vinice, o výměře 188 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/5, druh pozemku: vinice, o výměře 1145 m²

- pozemku parcelní číslo 3667/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 318 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 114 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 112 m²
- pozemku parcelní číslo 3669/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 102 m²
- pozemku parcelní číslo 3669/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 144 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2432 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 490 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 46 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 136 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 254 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 13 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/17, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 140 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 16 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 346 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/21, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 176 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/22, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 188 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/23, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 147 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 672 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1668 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 122 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 108 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 121 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 121 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 191 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 109 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 97 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 90 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 85 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/17, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 78 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 188 m²
- pozemku parcelní číslo 3669/11, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3172 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 158 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 815 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 224 m²
- pozemku parcelní číslo 3408/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1101 m²
- pozemku parcelní číslo 3408/32, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 9312 m²
- pozemku parcelní číslo 3423/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 454 m²
- pozemku parcelní číslo 3423/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 670 m²
- pozemku parcelní číslo 3424/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m²

- pozemku parcelní číslo 3509/34, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 305 m²
- pozemku parcelní číslo 5435/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1233 m²
- pozemku parcelní číslo 5485, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1017 m²
- pozemku parcelní číslo 5484/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 632 m²
- pozemku parcelní číslo 3424/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 575 m²
- pozemku parcelní číslo 5454/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4796 m²
- pozemku parcelní číslo 5456/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 6222 m²
- pozemku parcelní číslo 5459, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3751 m²
- pozemku parcelní číslo 5462, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2797 m²
- pozemku parcelní číslo 2906/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m²
- pozemku parcelní číslo 5455/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2434 m²
- pozemku parcelní číslo 5451, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 541 m²
- pozemku parcelní číslo 3005/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 173 m²
- pozemku parcelní číslo 5467, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 665 m²
- pozemku parcelní číslo 5468/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1863 m²
- pozemku parcelní číslo 5446, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1726 m²
- pozemku parcelní číslo 5469/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1519 m²
- pozemku parcelní číslo 5474, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 849 m²
- pozemku parcelní číslo 3008/6, druh pozemku: orná půda, o výměře 651 m²
- pozemku parcelní číslo 2407/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1068 m²
- pozemku parcelní číslo 5445/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3581 m²
- pozemku parcelní číslo 5444, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1290 m²
- pozemku parcelní číslo 2408/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2669 m²
- pozemku parcelní číslo 2418/4, druh pozemku: zahrada, o výměře 2125 m²
- pozemku parcelní číslo 2418/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 408 m²
- pozemku parcelní číslo 2267/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2485 m²
- pozemku parcelní číslo 2267/38, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 985 m²
- pozemku parcelní číslo 2267/40, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1005 m²
- pozemku parcelní číslo 2267/41, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1092 m²
- pozemku parcelní číslo 5407/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 11280 m²
- pozemku parcelní číslo 2567/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 9162 m²
- pozemku parcelní číslo 5410/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1382 m²
- pozemku parcelní číslo 5424, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 798 m²
- pozemku parcelní číslo 5388, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3871 m²
- pozemku parcelní číslo 5387/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 407 m²
- pozemku parcelní číslo 5387/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 424 m²
- pozemku parcelní číslo 5390, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7646 m²
- pozemku parcelní číslo 5410/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 33 m²
- pozemku parcelní číslo 5389/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 276 m²
- pozemku parcelní číslo 1713/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 108 m²

- pozemku parcelní číslo 1716/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 264 m²
- pozemku parcelní číslo 1721/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 6948 m²
- pozemku parcelní číslo 5402/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1344 m²
- pozemku parcelní číslo 2029/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 14516 m²
- pozemku parcelní číslo 1713/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 60 m²
- pozemku parcelní číslo 1714/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2618 m²
- pozemku parcelní číslo 1715/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 544 m²
- pozemku parcelní číslo 5327/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1526 m²
- pozemku parcelní číslo 5327/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 17 m²
- pozemku parcelní číslo 5328, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 891 m²
- pozemku parcelní číslo 5329, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1260 m²
- pozemku parcelní číslo 5330/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 176 m²
- pozemku parcelní číslo 5330/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 145 m²
- pozemku parcelní číslo 5363, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2225 m²
- pozemku parcelní číslo 5371, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1486 m²
- pozemku parcelní číslo 5403/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 213 m²
- pozemku parcelní číslo 5403/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 55 m²
- pozemku parcelní číslo 5361/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2270 m²
- pozemku parcelní číslo 5362/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 158 m²
- pozemku parcelní číslo 5362/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 52 m²
- pozemku parcelní číslo 1716/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 121 m²
- pozemku parcelní číslo 1731/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 120 m²
- pozemku parcelní číslo 1731/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m²
- pozemku parcelní číslo 2069/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5953 m²
- pozemku parcelní číslo 5402/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 131 m²
- pozemku parcelní číslo 5396, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7172 m²
- pozemku parcelní číslo 1996/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 81 m²
- pozemku parcelní číslo 1188/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14191 m²
- pozemku parcelní číslo 1190, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m²
- pozemku parcelní číslo 836/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 322 m²
- pozemku parcelní číslo 836/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2869 m²
- pozemku parcelní číslo 849/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 274 m²
- pozemku parcelní číslo 864/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3727 m²
- pozemku parcelní číslo 5330/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2498 m²
- pozemku parcelní číslo 5326/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 12 m²
- pozemku parcelní číslo 5331/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5275 m²

- pozemku parcelní číslo 839/12, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 176 m²
- pozemku parcelní číslo 840/17, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 49 m²
- pozemku parcelní číslo 840/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 575 m²
- pozemku parcelní číslo 5333/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1284 m²
- pozemku parcelní číslo 5333/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 175 m²
- pozemku parcelní číslo 840/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1005 m²
- pozemku parcelní číslo 834/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4587 m²
- pozemku parcelní číslo 840/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 233 m²
- pozemku parcelní číslo 858/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2094 m²
- pozemku parcelní číslo 836/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 329 m²
- pozemku parcelní číslo 839/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 71 m²
- pozemku parcelní číslo 849/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4348 m²
- pozemku parcelní číslo 866/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 1964 m²
- pozemku parcelní číslo 866/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4778 m²
- pozemku parcelní číslo 883/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 557 m²
- pozemku parcelní číslo 893/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2419 m²
- pozemku parcelní číslo 893/153, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3349 m²
- pozemku parcelní číslo 893/154, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 301 m²
- pozemku parcelní číslo 893/158, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 55 m²
- pozemku parcelní číslo 893/160, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1506 m²
- pozemku parcelní číslo 5335/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2880 m²
- pozemku parcelní číslo 936/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 26 m²
- pozemku parcelní číslo 937/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 125 m²
- pozemku parcelní číslo 849/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 241 m²
- pozemku parcelní číslo 864/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 288 m²
- pozemku parcelní číslo 862/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1305 m²
- pozemku parcelní číslo 5335/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2329 m²
- pozemku parcelní číslo 5336, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 774 m²
- pozemku parcelní číslo 921/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m²
- pozemku parcelní číslo 922, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 84 m²
- pozemku parcelní číslo 923, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 92 m²
- pozemku parcelní číslo 5337, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 616 m²
- pozemku parcelní číslo 910/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7024 m²
- pozemku parcelní číslo 5338/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5876 m²
- pozemku parcelní číslo 5748/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10863 m²
- pozemku parcelní číslo 5762/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10 m²

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území **Znojmo-město** (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).

- pozemku parcelní číslo 9/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5640 m²
- pozemku parcelní číslo 803/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 473 m²
- pozemku parcelní číslo 910/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 542 m²
- pozemku parcelní číslo 263/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 77852 m²
- pozemku parcelní číslo 815/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10 m²
- pozemku parcelní číslo 815/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 39 m²
- pozemku parcelní číslo 150/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 58454 m²
- pozemku parcelní číslo 29/22, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 148 m²
- pozemku parcelní číslo 343/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 8560 m²
- pozemku parcelní číslo 410/24, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 343 m²
- pozemku parcelní číslo 150/60, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 394 m²
- pozemku parcelní číslo 823/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 587 m²

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území **Znojmo-Louka** (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).

- pozemku parcelní číslo 333/39, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4553 m²
- pozemku parcelní číslo 333/42, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4781 m²
- pozemku parcelní číslo 333/26, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3929 m²

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území **Přímětice** (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).

- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude realizovat stavbu „Zřízení EKS UPC Znojmo“, v jejímž rámci dojde k uložení optického kabelu včetně příslušenství, do Budoucího služebního pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“).
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že Inženýrská síť bude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Budoucího služebního pozemku.
- 1.4. Vlastníkem Inženýrské sítě bude budoucí oprávněný.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v následujícím znění:

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou,

bankovní spojení:



jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

UPC Česká republika, s.r.o.,

Závišova 5, 140 00 Praha 4

IČ: 00562262

jejímž jménem jednají Ing. Petr Procházka

Mgr. Tereza Rychtaříková,

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. _____

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 3663/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 296 m²,
- pozemku parcelní číslo 5495/12, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 733 m²,
- pozemku parcelní číslo 3652/17, druh pozemku: vinice, o výměře 1321 m²
- pozemku parcelní číslo 3652/18, druh pozemku: vinice, o výměře 249 m²
- pozemku parcelní číslo 3653/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 9 m²
- pozemku parcelní číslo 3653/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 16 m²
- pozemku parcelní číslo 3654/8, druh pozemku: vinice, o výměře 281 m²
- pozemku parcelní číslo 3654/9, druh pozemku: vinice, o výměře 523 m²
- pozemku parcelní číslo 3661/12, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 88 m²
- pozemku parcelní číslo 3661/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 171 m²
- pozemku parcelní číslo 3662/9, druh pozemku: vinice, o výměře 66 m²
- pozemku parcelní číslo 3662/10, druh pozemku: vinice, o výměře 188 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/5, druh pozemku: vinice, o výměře 1145 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 318 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 114 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 112 m²
- pozemku parcelní číslo 3669/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 102 m²

- pozemku parcelní číslo 3669/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 144 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2432 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 490 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 46 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 136 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 254 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 13 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/17, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 140 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 16 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 346 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/21, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 176 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/22, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 188 m²
- pozemku parcelní číslo 3663/23, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 147 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 672 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1668 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 122 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 108 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 121 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 121 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 191 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 109 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 97 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 90 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 85 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/17, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 78 m²
- pozemku parcelní číslo 3665/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 188 m²
- pozemku parcelní číslo 3669/11, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3172 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 158 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 815 m²
- pozemku parcelní číslo 3667/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 224 m²
- pozemku parcelní číslo 3408/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1101 m²
- pozemku parcelní číslo 3408/32, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 9312 m²
- pozemku parcelní číslo 3423/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 454 m²
- pozemku parcelní číslo 3423/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 670 m²
- pozemku parcelní číslo 3424/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m²
- pozemku parcelní číslo 3509/34, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 305 m²
- pozemku parcelní číslo 5435/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1233 m²
- pozemku parcelní číslo 5485, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1017 m²
- pozemku parcelní číslo 5484/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 632 m²

- pozemku parcelní číslo 3424/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 575 m²
- pozemku parcelní číslo 5454/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4796 m²
- pozemku parcelní číslo 5456/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 6222 m²
- pozemku parcelní číslo 5459, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3751 m²
- pozemku parcelní číslo 5462, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2797 m²
- pozemku parcelní číslo 2906/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m²
- pozemku parcelní číslo 5455/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2434 m²
- pozemku parcelní číslo 5451, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 541 m²
- pozemku parcelní číslo 3005/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 173 m²
- pozemku parcelní číslo 5467, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 665 m²
- pozemku parcelní číslo 5468/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1863 m²
- pozemku parcelní číslo 5446, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1726 m²
- pozemku parcelní číslo 5469/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1519 m²
- pozemku parcelní číslo 5474, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 849 m²
- pozemku parcelní číslo 3008/6, druh pozemku: orná půda, o výměře 651 m²
- pozemku parcelní číslo 2407/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1068 m²
- pozemku parcelní číslo 5445/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3581 m²
- pozemku parcelní číslo 5444, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1290 m²
- pozemku parcelní číslo 2408/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2669 m²
- pozemku parcelní číslo 2418/4, druh pozemku: zahrada, o výměře 2125 m²
- pozemku parcelní číslo 2418/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 408 m²
- pozemku parcelní číslo 2267/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2485 m²
- pozemku parcelní číslo 2267/38, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 985 m²
- pozemku parcelní číslo 2267/40, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1005 m²
- pozemku parcelní číslo 2267/41, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1092 m²
- pozemku parcelní číslo 5407/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 11280 m²
- pozemku parcelní číslo 2567/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 9162 m²
- pozemku parcelní číslo 5410/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1382 m²
- pozemku parcelní číslo 5424, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 798 m²
- pozemku parcelní číslo 5388, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3871 m²
- pozemku parcelní číslo 5387/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 407 m²
- pozemku parcelní číslo 5387/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 424 m²
- pozemku parcelní číslo 5390, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7646 m²
- pozemku parcelní číslo 5410/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 33 m²
- pozemku parcelní číslo 5389/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 276 m²
- pozemku parcelní číslo 1713/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 108 m²
- pozemku parcelní číslo 1716/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 264 m²
- pozemku parcelní číslo 1721/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 6948 m²
- pozemku parcelní číslo 5402/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1344 m²
- pozemku parcelní číslo 2029/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 14516 m²

- pozemku parcelní číslo 1713/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 60 m²
- pozemku parcelní číslo 1714/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2618 m²
- pozemku parcelní číslo 1715/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 544 m²
- pozemku parcelní číslo 5327/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1526 m²
- pozemku parcelní číslo 5327/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 17 m²
- pozemku parcelní číslo 5328, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 891 m²
- pozemku parcelní číslo 5329, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1260 m²
- pozemku parcelní číslo 5330/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 176 m²
- pozemku parcelní číslo 5330/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 145 m²
- pozemku parcelní číslo 5363, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2225 m²
- pozemku parcelní číslo 5371, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1486 m²
- pozemku parcelní číslo 5403/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 213 m²
- pozemku parcelní číslo 5403/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 55 m²
- pozemku parcelní číslo 5361/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2270 m²
- pozemku parcelní číslo 5362/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 158 m²
- pozemku parcelní číslo 5362/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 52 m²
- pozemku parcelní číslo 1716/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 121 m²
- pozemku parcelní číslo 1731/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 120 m²
- pozemku parcelní číslo 1731/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m²
- pozemku parcelní číslo 2069/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5953 m²
- pozemku parcelní číslo 5402/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 131 m²
- pozemku parcelní číslo 5396, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7172 m²
- pozemku parcelní číslo 1996/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 81 m²
- pozemku parcelní číslo 1188/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14191 m²
- pozemku parcelní číslo 1190, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m²
- pozemku parcelní číslo 836/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 322 m²
- pozemku parcelní číslo 836/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2869 m²
- pozemku parcelní číslo 849/13, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 274 m²
- pozemku parcelní číslo 864/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3727 m²
- pozemku parcelní číslo 5330/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2498 m²
- pozemku parcelní číslo 5326/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 12 m²
- pozemku parcelní číslo 5331/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5275 m²
- pozemku parcelní číslo 839/12, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 176 m²
- pozemku parcelní číslo 840/17, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 49 m²
- pozemku parcelní číslo 840/15, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 575 m²
- pozemku parcelní číslo 5333/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1284 m²

- pozemku parcelní číslo 5333/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 175 m²
- pozemku parcelní číslo 840/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1005 m²
- pozemku parcelní číslo 834/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4587 m²
- pozemku parcelní číslo 840/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 233 m²
- pozemku parcelní číslo 858/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2094 m²
- pozemku parcelní číslo 836/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 329 m²
- pozemku parcelní číslo 839/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 71 m²
- pozemku parcelní číslo 849/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4348 m²
- pozemku parcelní číslo 866/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 1964 m²
- pozemku parcelní číslo 866/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4778 m²
- pozemku parcelní číslo 883/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 557 m²
- pozemku parcelní číslo 893/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2419 m²
- pozemku parcelní číslo 893/153, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3349 m²
- pozemku parcelní číslo 893/154, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 301 m²
- pozemku parcelní číslo 893/158, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 55 m²
- pozemku parcelní číslo 893/160, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1506 m²
- pozemku parcelní číslo 5335/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2880 m²
- pozemku parcelní číslo 936/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 26 m²
- pozemku parcelní číslo 937/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 125 m²
- pozemku parcelní číslo 849/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 241 m²
- pozemku parcelní číslo 864/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 288 m²
- pozemku parcelní číslo 862/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1305 m²
- pozemku parcelní číslo 5335/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2329 m²
- pozemku parcelní číslo 5336, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 774 m²
- pozemku parcelní číslo 921/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m²
- pozemku parcelní číslo 922, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 84 m²
- pozemku parcelní číslo 923, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 92 m²
- pozemku parcelní číslo 5337, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 616 m²
- pozemku parcelní číslo 910/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7024 m²
- pozemku parcelní číslo 5338/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5876 m²
- pozemku parcelní číslo 5748/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10863 m²
- pozemku parcelní číslo 5762/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10 m²

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- pozemku parcelní číslo 9/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5640 m²
- pozemku parcelní číslo 803/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 473 m²
- pozemku parcelní číslo 910/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 542 m²
- pozemku parcelní číslo 263/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 77852 m²

- pozemku parcelní číslo 815/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10 m²
- pozemku parcelní číslo 815/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 39 m²
- pozemku parcelní číslo 150/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 58454 m²
- pozemku parcelní číslo 29/22, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 148 m²
- pozemku parcelní číslo 343/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 8560 m²
- pozemku parcelní číslo 410/24, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 343 m²
- pozemku parcelní číslo 150/60, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 394 m²
- pozemku parcelní číslo 823/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 587 m²

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-Louka (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- pozemku parcelní číslo 333/39, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4553 m²
- pozemku parcelní číslo 333/42, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4781 m²
- pozemku parcelní číslo 333/26, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3929 m²

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Přímětice (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Oprávněný na Služebném pozemku vybudoval a je vlastníkem stavby pod názvem „Zřízení EKS UPC Znojmo“, v délce 13940 metrů (dále jen „**Inženýrská síť**“).

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Inženýrské sítě v délce _____ metrů spočívající v právu oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Inženýrskou síť, provozovat ji a udržívat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. _____ vyhotoveném _____ a ověřeném dne _____ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. _____ (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Jednorázová úplata se sjednává ve výši _____, -Kč (slovy: _____ korun českých), tj. 300,- Kč/bm x _____ m pro katastrální území Přímětice a Znojmo-Louka a 400,-Kč/bm nebo 500,- Kč/bm x _____ m pro katastrální území Znojmo-město, to vše v souladu se sazebníkem uvedeným v čl. 8 odst. 9 Směrnice pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 2/2016. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.

- 2.7. *Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy č. _____“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti UPC Česká republika, s.r.o.*

III.

- 3.1. *K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.*
- 3.2. *Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.*
- 3.3. *Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.*

IV.

- 4.1. *Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.*
- 4.2. *Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrské sítě. Povinný není povinen na Inženýrskou síť jakkoliv přispívat; tím však není dotčeno právo povinného Inženýrskou síť užívat.*
- 4.3. *Vstup na Služebný pozemek oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.*
- 4.4. *V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.5. *Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Inženýrské sítě v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.6. *Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.7. *Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.*

V.

- 5.1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
- 5.2. *Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.*

- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne _____, usnesením č. _____, bodem _____.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.9. Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. _____

Ve Znojmě dne:

povinný:

oprávněný:

Město Znojmo

Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

UPC Česká republika, s.r.o.

Ing. Petr Procházka, jednatel

Mgr. Tereza Rychtaříková, jednatelka

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do šesti měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě, nejpozději však do 31. 12. 2020. Stavba Inženýrské sítě se považuje za dokončenou dnem doručení kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu Inženýrské sítě budoucímu povinnému ze strany budoucího oprávněného.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu v předpokládané výši **5.409.400,-- Kč** (tj. 300,--Kč/bm x cca 3348 m; 400,-- Kč/bm x cca 8925 m a 500,-- Kč/bm x cca 1670 m) + **příslušná sazba DPH** (slovy: Pět milionů čtyři sta devět tisíc čtyři sta korun českých), dle sazebníku interní Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 2/2016, Článek 8 Věcná břemena, odstavec 9. **Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.**
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 2.9. Budoucí oprávněný je povinen splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Radou města Znojma budoucího povinného:
- *nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády 8 (4. poschodí) o zvláštní užívání pozemních komunikací (výkop v chodníku, v místních komunikacích),*
 - *nejméně 30 dní před realizací prací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, ulice Obrokova 1/12 o zábor veřejného prostranství (výkop v zeleni),*

- před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí,
- při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
- žadatel si zajistí vyjádření Městské zeleně Znojmo, Dobšická 11,
- přechody pod místními komunikacemi provádět protlakem,
- podélný výkop v chodníku – chodník ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šířce,
- příčný výkop v chodníku – chodník ze zámkové dlažby bude předlážděn v celém rozsahu výkop + 50 cm na každou stranu,
- chodník z betonové dlažby 30 x 30 bude předlážděn v rozsahu výkop + 30 cm na každou stranu,
- podélný zásah na místních komunikacích bude zapraven ABS v tl. 10 cm v rozsahu výkop + 50 cm na každou stranu včetně ošetření spár asf. emulzí,
- investor zajistí pasport dotčeného veřejného prostranství,
- stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- dotčený chodník na ulici Jugoslávské a ulici Slovenské předláždít za zámkové dlažby (parketa šedá tl. 6 cm) včetně konstrukčních vrstev a osadit nové betonové obrubníky v tl. 10 cm ze strany veřejné zeleně,
- chodník z betonové dlažby 30 x 30 na ulici Sládkova předláždít ze zámkové dlažby (parketa šedá tl. 6 cm, ve vjezdech 8 cm) a nově osadit silniční obruby,
- chodník na ulici Benjamína Kličky předláždít ze zámkové dlažby (parketa šedá tl. 6 cm, ve vjezdech 8 cm) včetně konstrukčních vrstev a osadit nové silniční obruby,
- ulice Vančurova – koordinovat s připravovanou rekonstrukcí ulice,
- na ulici Vídeňské směrem k ulici Na Kolbiště a ulici Dyjské je v letošním roce plánována investiční akce: „Stezka pro pěší a cyklisty po ul. Vídeňská“ – koordinovat s touto akcí,
- na ulici Loucká před nemovitostí or. č. 17 a 19 předláždít chodník ze zámkové dlažby (parketa šedá tl. 6 cm) včetně konstrukčních vrstev a osadit k veřejné zeleni nové obrubníky – navázat na chodník ze zámkové dlažby po ulici Na Vinici,
- umístování venkovních rozvaděčů bude vždy předem odsouhlaseno písemně městskou architektkou,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle předloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- investor je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením optického kabelu nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.

- 2.10.** Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení optického kabelu, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.11.** Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká též v případě, že stavbou Inženýrské sítě nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě. V případě prodlení s oznámením dle tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodlení; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 2.12.** Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Současně vzniká budoucímu povinnému právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.13.** Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.
- 2.14.** Pokud nebude splněna kterákoli z podmínek a povinností uvedených v tomto článku této smlouvy ze strany budoucích oprávněných, není budoucí povinný povinen budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřít.

III.

- 3.1.** Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu Inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby zařízení Inženýrské sítě.
- 3.2.** Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby Inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3.** Vstup na Budoucí služební pozemek budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 3.4.** V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5.** Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

IV.

- 4.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 19. 06. 2017, usnesením č. 102/2017 (bod č. 5076).
- 4.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.5.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření

této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 4.9. Budoucí oprávnění tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.8. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Situační náčrt předpokládaného rozsahu Služebnosti

Ve Znojmě dne:

budoucí povinný:

budoucí oprávněný:

Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

UPC Česká republika, s.r.o.
Tomáš Landa, Technician Specialist