

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a následujících Nového občanského zákoníku

Janáčkova akademie múzických umění

IVU Centrum Astorka, Novobranská 691/3, 602 00 Brno

veřejná vysoká škola (nezapíše se do OR)

IČ: 62156462; DIČ: CZ62156462

bankovní spojení KB Brno, š.ú.: 27-0400010227/0100

zastoupená: MgA. Ondřej Vodicka, ředitel

(dále jen ubytovatel)

a

TYP AGENCY s.r.o.

Lhotská 2207/25, 193 00 Praha 9

IČ: 48039306; DIČ: CZ48039306

zastoupená: Hanuš Němeček, executive director

(dále jen objednatel)

uzavírají tuto

Smlouvu o ubytování

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem IVU Centra Astorka se sídlem na ulici Novobranská 691/3, 602 00 Brno.
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování v objednaném rozsahu (dle zaslaných jmenných seznamů), včetně veškerého příslušenství, a to na stanovenou dobu.
4. Objednatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Ubytovatel odevzdá objednateli společné prostory a prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním. Objednatel tento stav bere na vědomí a zavazuje se předat zpět užívané prostory bez poškození. V případě, že budou zjištěny škody či závady způsobené účastníky akce pořádané objednavatelem, je ten povinen uhradit náklady vynaložené na opravy způsobených škod.

II.

Doba, cena a úhrada ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s platností ode dne podpisu do 14. září 2025, přičemž ubytovací kapacita je rezervována pro období od 7. září 2025 do 13. září 2025.
2. Cena za osobu a noc je při obsazení pokoje jednou osobou 900,- Kč, při obsazení pokoje dvěma osobami 800,- Kč. Předpokládaná celková cena ubytování dle objednané kapacity činí 52.800,- Kč (bez poplatků z pobytu).
3. Každá osoba starší 18 let (vyjma studentů s platnou ISIC kartou) platí poplatek z pobytu ve výši 40,- Kč za noc. Poplatky z pobytu budou uhrazeny objednatelem a budou zahrnuty ve vystavených fakturách za ubytování. Objednatel je povinen uhradit cenu za ubytování dle skutečného stavu ubytování v daném termínu. Úhrada ubytování bude provedena po ukončení ubytování. Ubytovatel nemá povinnost konzultovat s objednatelem dílčí změny v ubytování.

III.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.

IV.

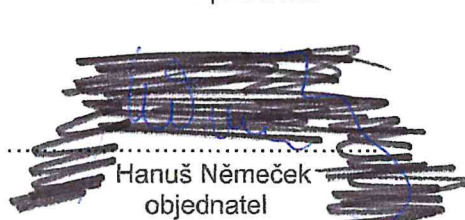
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Nového občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
4. Smlouva byla uzavřena za svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují připojením svých podpisů.

V Brně dne 15. srpna 2025


Novobranská 691/3, 662 15 Brno, IČO: 62156462
MgA. Ondřej Vodička
ubytovatel

V Brně dne 15. srpna 2025


Hanuš Němeček
objednatel