

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Mgr. Markem Olšaníkem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje
Kontaktní osoby: [redacted] stavební skupina, tel. [redacted]
[redacted] stavební skupina, tel. [redacted]
[redacted] energetický manažer, problematika PO, vodního a odpadového hospodářství, tel. [redacted]
E-mail: [redacted]
IČO: 720 51 795
DIČ: v daném není osobou povinnou k dani
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „objednatel“

a

Jiří Zelinka

Sídlo: 5. května 1526, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Kontaktní osoba pro věci autorizace část stavební: [redacted] ČKAIT [redacted]
Kontaktní osoba pro věci část elektro: [redacted] tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
IČO: 420 32 253
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 6ev2p8q
Autorizace: ČKAIT [redacted]
Zapsána: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm – úřad příslušný dle § 71 odst. 2 Živnostenského zákona

dále jen „zhotovitel“,

společně dále jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas zpracovat a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v následujících odstavcích tohoto článku (dále také jen jako „dílo“) na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené, dokončené a bez vad předané dílo uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy, je cenová nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) zpracovaná v rámci „Konzultace řešení zálohování areálu Územního odboru Olomouc na adrese Žižkovo náměstí č. 666/4“, na akci, která je v systému SMVS registrována pod identifikačním číslem „114V352005111 KŘP Omk – ÚO Olomouc, Žižkovo nám. 600/4 – výměna motorgenerátoru – stavební připravenost SDDC“, a byla vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.
3. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace dle „Konzultace řešení zálohování areálu Územního odboru Olomouc na adrese Žižkovo náměstí č. 666/4“ pro následnou realizaci stavby včetně položkového rozpočtu pro následné výběrové řízení dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, to vše pro rekonstrukci části objektu budovy Územního odboru Olomouc (dále také „ÚO Ol“), Žižkovo nám. č. 600/4, 772 00 Olomouc, prostory v budově a přilehlé plochy s tím spojené (dále také jen jako „PD“).
4. Projektová dokumentace bude podkladem pro realizaci stavebních úprav a opatření, vedoucí ke zlepšení elektrické zálohy budovy. Záměrem této PD bude úprava hlavního rozvaděče a úprava místnosti pro umístění nového MG 420kVA, včetně propojení kabelovou trasou a přípravou na napojení nového MG.
 - 4.1 PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle účinných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, resp. dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dle účinnosti jednotlivých ustanovení; dále jen „stavební zákon“). PD bude obsahovat náležitosti dle platných a účinných vyhlášek, zejména dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání), a dále žádosti o povolení stavby stanovené stavebním úřadem PD bude vypracována včetně podrobností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále včetně podrobností stanovených dokumentací pro provádění stavby stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby). Požárně bezpečnostní řešení v rámci PD bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, kodexu požárních norem, zejména ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a norem a předpisů souvisejících.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) je, vyjma obecných právních předpisů, požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále také „ČUBP“) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhlášky ČUBP. PD, zejména část zásad organizace

výstavby, bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění části stavby bez přerušení provozu uživatele.

- 4.2 PD bude obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu a jednom souboru. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu.
- 4.3 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou, popř. textovou část projektové dokumentace a „*Definici standardizace materiálů*“, popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.4 Soupis prací musí ve svých podrobnostech dostatečně umožnit ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD, a to včetně dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí PD.
- 4.5 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.6 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu stavebních prací („ostrý“ rozpočet) včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. (*xls) a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.7 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky ZZVZ a navazujících právních předpisů.

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- 4.8 Součástí PD bude vypracování přílohy „*Definice standardizace materiálů*“ s uvedením seznamu rozhodujících projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) a s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „*Definici standardizace materiálů*“.
- 4.9 PD, zejména pak soupis prací a „*Definice standardizace materiálů*“, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz ZZVZ). Pokud budou v navržené PD ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné

zakázky provedený postupem podle ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí zhotovitel v PD poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.

- 4.10 Dokladová část PD vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné související podklady (např. povinná stanoviska apod.).

Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „*soupis prací*“).

Článek II.

Projednání a odsouhlasení díla s objednatelem v průběhu zpracování, technické rady

1. Nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy svolá zhotovitel jednání (technická rada) za účasti objednatele a uživatele objektu za účelem upřesnění zadání a předání potřebných podkladů. Z jednání zhotovitel pořídí písemný záznam, do kterého zapracuje všechny požadavky a připomínky objednatele, a tento bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný záznam bude součástí dokladové části díla. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním povinnosti uvedené v tomto odstavci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy včetně DPH za každý započatý den prodlení ode dne započetí prodlení do splnění této povinnosti.
2. Se zhotovitelem budou v průběhu plnění týkajícího se vypracování díla probíhat technické konzultace za účasti zástupce či kontaktních osob objednatele a zástupce zhotovitele (a to minimálně jednou v kalendářním měsíci), a to z důvodu zapracování všech nových změn a připomínek do rozpracovaného díla. Z každého jednání zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části díla. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce zaviněním zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý měsíc, v němž nebyl dodržen minimální počet jednání stran technických konzultací.
3. Nejpozději do 22. 9. 2025 předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování do této doby rozpracovanou PD (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), do které se po vyjádření objednatele zapracují případné jím zjištěné nedostatky. Termín konečného zhotovení a předání díla uvedený v čl. III. odst. 4. však musí být dodržen, v opačném případě se uplatní všechny sankční mechanismy s tímto spojené. Písemný záznam o projednání PD bude součástí dokladové části díla a bude podepsán oběma smluvními stranami. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním povinnosti uvedené v tomto odstavci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy včetně DPH za každý započatý den prodlení ode dne započetí prodlení do splnění této povinnosti.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, provedení (forma), předání díla

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase v souladu se smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele některé ze smluvních stran a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ustanovení § 2633 občanského zákoníku.

3. PD bude předána v kompletním provedení v českém jazyce dle smlouvy v tomto rozsahu:

- v 3 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem,
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem – 1x ve formátu (*.pdf), dokumenty budou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (EAR) a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls),
- nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls – excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk), na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem,
- naceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls) na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem, ověřený způsobilým zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.

Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis stavebních prací a dodávek, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy PD budou opatřeny jednotným názvem akce:

„KŘP Omk – ÚO Olomouc, Žižkovo nám. 600/4 – výměna motorgenerátoru – stavební připravenost SDDC“.

4. Termín zhotovení a předání díla: do 30. září 2025.

5. Místo a způsob předání díla:

5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené ve vymezení smluvních stran smlouvy.

5.2 Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem „Protokol o předání a převzetí díla“ v sídle objednatele zástupcům objednatele pro věci technické, pověřeným objednatelem k převzetí díla, kteří nejpozději do tří pracovních dnů od předání díla zkontrolují, zda je předané dílo zhotoveno bez zjevných vad a nedodělků.

5.3 V případě, že zástupci objednatele pro věci technické neshledají na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezmou zástupci objednatele dílo, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.

5.4 Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla či do Seznamu vad a nedodělků, jenž je přílohou Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, kterou uvede objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků. Nebude-li lhůta k odstranění vad uvedena, platí, že lhůta je sjednána v délce čtrnácti kalendářních dnů. O odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků bude následně vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran. Lhůta poskytnutá k odstranění vad a nedodělků nemá vliv na případné prodloužení s termínem zhotovení uvedeným v odst. 4 tohoto článku.

5.5 Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla, tj. do prodlení s termínem uvedeným v odst. 4 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu dle odst. 4 tohoto článku předat úplný rozsah inženýrské činnosti – stanoviska, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz ustanovení stavebního zákona) nezbytná pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování předmětné části projektové dokumentace jako její součásti, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději třicet pět kalendářních dnů před smluveným termínem

dle odst. 4 tohoto článku) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovaných poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději pět pracovních dnů před smluvním termínem předání čistopisu projektové dokumentace. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. mohou být důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

- 5.6 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků, zejména na základě ustanovení odst. 5.4 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu (nedodělek).

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. I., II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná:
 - Cena díla bez DPH: 97 500 Kč,
 - Vyčíslení DPH: není plátce,
 - Cena díla celkem včetně DPH: 97 500 Kč.
2. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu díla a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
3. Cenu díla je možno měnit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v příslušných právních předpisech. Cena obsahuje veškeré náklady a jiné výdaje zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně zisku zhotovitele.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou smlouvenou cenu dle čl. IV. smlouvy za řádně a včas předané dílo.
2. Cena za dílo dle smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „*faktura*“) vystaveného zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků; v případě bezvadné části díla okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury činí třicet kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení do sídla objednatele uvedeného ve vymezení smluvních stran smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla (v případě bezvadného díla), jinak protokol o odstranění vad a nedodělků, v opačném případě není objednatel povinen cenu za dílo uhradit. Nejzazší termín pro vystavení a doručení faktury objednateli v kalendářním roce je 15. prosince. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce. Délka splatnosti faktury vystavené počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna a února, je vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele šedesát kalendářních dnů.
3. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupcem objednatele nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. Faktura musí kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a vedle dalších náležitostí dle příslušných ustanovení platných a účinných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,

- označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu,
 - číslo účtu zhotovitele, které musí být totožné s číslem účtu uvedeným ve vymezení smluvních stran smlouvy; v opačném případě bude vždy faktura proplacena na číslo účtu uvedené v této smlouvě,
 - označení předmětu díla a den jeho splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - sazbu DPH a celkovou částku vč. DPH.
5. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, aniž by se dostal do prodlení.
 6. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury dle odst. 2 tohoto článku.
 7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 8. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit cenu za dílo i bez ohledu na předchozí ustanovení tohoto článku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoli porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré sankce dle smlouvy.
 9. Objednatel neposkytuje žádnou formu zálohových plateb.

Článek VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo úplně, řádně a včas, na vlastní náklad a nebezpečí dle účelu a smyslu předmětu smlouvy,
 - b) provést dílo stanoveným způsobem, ve stanovené jakosti a bez vad, včetně správnosti a úplnosti položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. I. odst. 4 smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činností a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace, a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části),
 - c) upozornit objednatele na překážky znemožňující včasné provedení díla bez zbytečného odkladu, a to písemně a v urgentních případech i telefonicky,
 - d) dodržovat vnitřní předpisy objednatele a obecné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, to vše tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a majetku,
 - e) poskytnout objednateli součinnost ve smyslu předmětných ustanovení ZZVZ v případě žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Součinnost, resp. odpověď na dotazy týkající se nejasností, zpracování nebo vad díla, musí být zhotovitelem poskytnuta objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od odeslání objednatelům,
 - f) vyřídit oznámení objednatele o vadách díla kdykoli po předání díla,
 - g) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,

- h) archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu deseti let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy,
 - i) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - j) předat objednateli dílo řádně a včas,
 - k) být pojištěn proti škodám způsobených v souvislosti s jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Neposkytne-li zhotovitel podle odst. 1 písm. e) tohoto článku součinnost do dvou pracovních dnů, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
 3. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ustanovení uvedených v odst. 1 písm. c), d), g) a h) tohoto článku, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
 4. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost odpovídající účelu smlouvy, zejména předat potřebné podklady,
 - b) řádně a včas provedené dílo převzít,
 - c) zaplatit za řádně, včas a bez vad provedené dílo sjednanou cenu.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění závazku.
5. Poruší-li zhotovitel jakkoli svoji povinnost uvedenou v tomto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.

Článek VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace do doby řádného dokončení stavby a poté pak po dobu životnosti stavby za vady skryté, které spočívají ve vadě projektové dokumentace a objednatel nemohl při vynaložení rozumné míry opatrnosti, pečlivosti a předvídatelnosti vadu zjistit dříve.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy. Zároveň zhotovitel bere na vědomí, že veškerá plnění částí či celého díla pomocí jiné osoby, kterou zvolil zhotovitel, zavazují zhotovitele podle ustanovení § 1935 občanského zákoníku tak, jako by je plnil sám zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady PD, tj. musí zahájit opravu těch částí předmětu plnění, kde byla vada zjištěna (nebylo-li objednatelem zvoleno jiné právo z vad). Oprava reklamovaných vad musí být provedena nejpozději do deseti pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nebylo-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Vedle povinností vyplývajících z odst. 3 a 6 tohoto článku je zhotovitel povinen v případě jakékoliv vady na předmětu díla dle této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty vyčíslených víceprací, které bylo či bude potřeba provést na předmětu stavby (předmětu realizace díla), pro něž bylo jako podklad vypracováno dílo dle této smlouvy, a to z důvodu chybného či chybně vypracovaného díla či kterékoliv jeho součástí dle této smlouvy. Smluvní pokuta bude placena za každou jednotlivou vadu, jež způsobí takové vícepráce.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně (písemná forma je zachována i pro reklamaci prostřednictvím e-mailu), ze strany objednatele mohou být reklamace řešeny pověřenými zástupci objednatele pro věci technické.
6. Opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna tak, aby projektová dokumentace odpovídala účelu a smyslu smlouvy. Objednatel však má právo zvolit si takové právo z vad, které mu přísluší dle zákona.
7. O odstranění vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
9. V případě vady vzniklé v záruční době se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést nápravu v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku. Nedojde-li ze strany zhotovitele k odstranění vady ani do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel v prodlení dle odst. 3 tohoto článku ode dne následujícího po dni uplynutí posledního dne lhůty dle odst. 3 tohoto článku do doby odstranění vad třetí osobou.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak dvacet kalendářních dnů;
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak patnáct kalendářních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude sjednané práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele),
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.

2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak dvacet pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve vymezení smluvních stran smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli k nakládání s předmětem díla a ke všem způsobům jeho užívání výhradní licenci v souladu s ustanovením § 2358 an. občanského zákoníku. Objednatel je na základě této licence oprávněn ke všem způsobům užívání předmětu díla, zejména způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Odměna poskytnutá zhotoviteli za udělení licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do deseti pracovních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany, není-li oprávněnou smluvní stranou stanovena lhůta delší. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená do data splatnosti, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
2. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající ze smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
6. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené ve vymezení smluvních stran smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle smlouvy a k jiným ve smlouvě taxativně vymezeným úkonům, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu smlouvy.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovené obdrží objednatel.
11. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

V Olomouci dne 22 -08- 2025

Za objednatele:



Mgr. Marek Olšaník
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

V Olomouci dne 22 -08- 2025

Za zhotovitele:

