

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

Kantora s.r.o.

sídlo: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti

IČO: 21972320

kontaktní a fakturační adresa: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxxx

ID datové schránky: k3f9rcn

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**PB - KoP Nymburk - oprava terasy 2025 - 2**“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy (dílo)

- 1.1 Předmětem díla je provedení stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací či dodávek na realizaci opravy terasy a schodů budovy Úřadu práce ČR, KoP Nymburk.
- 1.2 Popis současného stavu: Řešená plocha terasy a schodů je veřejnou částí stavby před hlavním vstupem do budovy. Terasa je vymezena budovou, ohrubami – atikami z betonu, schodišti a rampou pro osoby se sníženou mobilitou. Pochůzná část terasy je z keramických dlaždic; nosná konstrukce je podle původního projektu stavby z r. 1999 železobetonová, izolovaná, částečně nad 1.PP, s vyvýšením atik v průměru 10 cm nad plochu terasy, šířky 20 cm. Plocha je spádovaná pro odtok srážkové vody do podélného žlabu, vyústěného nevhodně nad příjezdovou komunikací k 1.PP, kde se v případě přívalového deště hromadí a natéká do místností v 1.PP. Hlavní i boční schodiště a opěrné zdi jsou betonové, předpokládá se, že také vyztužené ocelí. Schody jsou obloženy keramickým obkladem. Obklady schodů i atiky jsou značně degradované, hlavní schodiště před vstupem je z důvodu svého havarijního stavu pro veřejnost zcela uzavřeno zákazovými značkami a výstražnou páskou. Absence vhodného ukončení okrajů terasy vhodnou okapničkou pak způsobuje poškození povrchů opěrných zdí terasu lemujících a může dojít k vážnějšímu poškození statiky zdiva. Technické místnosti v suterénu jsou jednak vyplavovány při přívalových deštích a dále zatéká u stropu v přímce pod ukončením ochozu nad garáží směrem k předsazenému traktu budovy a v místě napojení ležaté dešťové kanalizace. Je zřejmé, že došlo buď k poškození potrubí nebo i hydroizolace terasy, která není zatažena na atiku. S ohledem na současný havarijní stav

schodiště, a velice špatný stavebně technický stav konstrukcí terasy a opěrných obvodových zdí je nutno bezodkladně řešit provedení oprav nejméně v takovém rozsahu, aby byla obnovena bezvadná funkce terasy, došlo k zamezení dalšího poškození konstrukcí zatékáním s negativním vlivem na statiku obvodových zdí a byl obnoven bezpečný přístup schodištěm pro veřejnost.

1.3 Součástí jsou zejména tyto práce:

Před zahájením vlastních prací na opravě terasy a schodiště bude ve spolupráci s objednatelem stanoven komunikační pás pro bezpečný přístup do budovy pro veřejnost, který by po celou dobu sloužil zároveň k úniku osob z budovy v případě havarijní události. Pracovní prostor – staveniště musí být po celou dobu trvání prací řádně vymezen oplocením s výstražnými tabulkami se zákazem vstupu.

1) Opravu povrchů obou schodišť na terasu s doplněním betonových stupňů:

- demontáž stávajícího středového zábradlí hlavního schodiště a zábradlí vedlejšího schodiště včetně navazujícího směrem k budově a jejich deponování k opravě
- otlučení dlažby schodů celoplošně
- odbourání schodišťových stupňů v celé šířce
- pečlivé očištění betonu a dočištění průmyslovým vysavačem, penetrace, adhézní můstek
- nové betonové stupně prefa 300/150 do betonu
- očištění demontovaného zábradlí od koroze, výšková úprava, případně úprava patek a jeho zpětné osazení, oprava nátěru 1x základ + 2x vrchní email

2) Odbourání atik a celoplošnou výměnu dlažby terasy:

- před bouracími pracemi nutno odstranit zábradlí v rozsahu podle přiložené situace
- otlučení keramické dlažby a obkladů atik
- po předchozím naříznutí obvodu atiky jejich odbourání s odstraněním uvolněných částí betonu
- frézování betonové mazaniny s odsáváním průmyslovým vysavačem a okamžitou separací nečistot tak, aby nedošlo k poškození výztuže
- vyspravení případných trhlin betonu sešitím se zatáhnutím epoxidovou pryskyřicí
- v případě odhalené výztuže betonu její očištění, ochrana proti korozi antikorozním nátěrem
- adhézní můstek a reprofilace betonu
- adhézní můstek a vysokopevnostní cementový spádovaný potěr
- očištění spodní části zábradlí od koroze, obroušení od nepřilnulých starých nátěrů úprava kotvení s navařením pásků, nový nátěr 1x základ + 2x vrchní email
- ve 2 vrstvách provedení jednosložkové hydroizolační cementové stěrky, mrazuvzdorné, s obsahem výztužných vláken, nanášené v tekutém stavu, vše za dodržení technologického postupu výrobce
- keramická dlažba do cementového flexi lepidla a vyplní spár spárovací hmotou, lemování terasy okapničkou za použití silikonového těsnícího tmelu (v přední části směrem do trávy možno okapničku nahradit ukončovací lištou
- dilatace a spádování bude upřesněno na základě skutečného stavu skladby terasy

3) Opravu opěrných zdí terasy v nejnutnějším rozsahu:

- rozsah podle přiložené situace – schodišťové zdi obou schodišť a zeď vedle zadního schodiště

- očištění povrchů betonových stěn, otlučení zvětralých a narušených částí
- vyspravení povrchů stěn stěrkováním se zatažením perlinky
- oplechování horní hrany atiky rampy v rozsahu nad opravovanou schodišťovou zdí
- finální vrstva z tenkovrstvé pastovité přibarvené omítky

4) Práce, služby a dodávky související:

- zařízení staveniště a opatření BOZP
- přesun hmot, vnitro i mimostaveništní dopravu sutě s uložením na skládku
- konzultace detailů s objednatelem

Veškeré použité materiály je nutno před objednáním vzorkovat za účasti zástupců objednatele. Betonové schody jsou navrženy v přírodním provedení, opravy nátěrů zábradlí pouze v nejnutnějším rozsahu a v původním odstínu, omítkovina povrchů opěrných zdí světle šedá. Vazba dlažby na stříh.

Při realizaci musí být dodrženy technologické postupy podle výrobců použitých materiálů.

- 1.4 Součástí uvedených prací jsou i další neuvedené práce a úkony, které jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené práce musí být provedeny tak, aby bylo dosaženo cílů akce.
- 1.5 Předmět plnění této zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Článek II.

Doba a místo plnění díla

- 2.1 Plnění díla bude dokončeno nejpozději do 90 dnů od uzavření smlouvy.
- 2.2 Samotné práce budou provedeny ve lhůtě 60 dnů od jejich zahájení; V případě nepříznivého počasí může být tato lhůta přiměřeně prodloužena.
- 2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Nymburk, Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena bez DPH:	891 238,80 Kč
DPH:	187 160,15 Kč
Cena včetně DPH:	1 078 398,95 Kč

- 3.2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.3. Cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškerá plnění uvedená v čl. I. této smlouvy, včetně zisku zhotovitele a veškerých nákladů vzniklých vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
- 3.4. Cena díla může být zvýšena, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.

- 3.5. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží mimo jiné k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace stavby (díla). Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v nich.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky (např. práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací), a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při jejich zadání bude postupováno přiměřeně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu zhotovitele, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle vhodného ceníku a předložit tento soupis předem objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu - cenového návrhu zhotovitele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena novým oceněným položkovým rozpočtem s již vysoutěženou jednotkovou cenou, případně cenou dle vhodného ceníku. Všechny výše uvedené změny podléhají bodu 8.3 této smlouvy, tj. schválení obou stran.
- 3.8. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách.
- 3.9. Cena dle bodu 3.1 této smlouvy bude uhrazena objednatelem jednorázově na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná.
- 3.10. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.11. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 3.12. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.13. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.14. Daňový doklad (faktura) bude zaslána na: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami, Náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram.
- 3.15. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
- provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;

- provést dílo ve sjednaných termínech;
 - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
 - opatřit věci potřebné k provedení díla;
 - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
 - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
 - sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
 - nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
- 4.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 4.3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizovaným pracím.
- 4.6. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.7. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).
- 4.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel při provedení díla bude postupovat v souladu s:
- s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Stavební zákon“), a jeho prováděcími předpisy, jakož i dalšími právními předpisy, dále v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly;
 - se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- 6.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku I. záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

- 7.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle článku II. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 7.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.
- 8.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
 - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů
- 8.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.5. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.

- 8.6. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednavatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- Položkový rozpočet

21. 8. 2025

21. 8. 2025

.....
Volodymyr Kushnir
jednatel společnosti

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

ÚP Nymburk Oprava střechy

stavba			ÚP Nymburk – OPRAVA TERASY Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk	SO 01. RN celkem vč. DPH 21%		1 078 398,95	
projektant			Hana Pastyříková	SO 01 RN na m2		7 189,33	
zhotovitel			Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové M	Rozpočet		URS CÚ 2025/1	
	A/ K	kód položky	popis	m.j.	množství	Kč/m.j. [CZK]	celkem [CZK]

4 – Vodorovné konstrukce	174 052,30
6 – Úprava povrchů	78 039,00
9 – Sanace	103 247,50
9 – Bourání a likvidace sutě	200 075,80
94 – Lešení	2 506,10
998 – Přesun hmot	11 304,16
764 – Konstrukce klempířské	3 329,75
767 – Konstrukce zámečnické	4 300,00
771 – Podlahy z dlaždic	264 384,20
VRN	50 000,00
Celkem ÚP Nymburk OPRAVA TERASY cena základní	891 238,81

4 – Vodorovné konstrukce – schodiště

	K	434 12 1425	Osazení schodišťových stupňů do betonu s vyspárováním	m	73,000	694,70000	50 713,10
	A	434 12 1425a	Lože betonových stupňů	m	73,000	161,70000	11 804,10
	A	434 12 1425a	Příplatek za úpravu délky stupně řezem (7 stupňů)	kpl	1,000	1 768,20000	1 768,20
	A		Schod stupně vibrolis beton 1000/300/150, mrazuvzdorné, přírodní	ks	74,000	1 077,80000	79 757,20
<i>(65 + 8) + 1 kus rezerva</i>							
	A	448 26 2421	Osazení desek ukončujících betonových	m2	11,000	261,90000	2 880,90
	A		Deska zákrytová beton 500/300/60, přírodní	ks	40,000	212,20000	8 488,00
<i>19,0 / 0,5 + 2 kusy rezerva</i>							
	K	985 11 2132	Odsekání degradovaného betonu podlah tl do 30 mm	m2	21,600	391,50000	8 456,40
<i>dočištění po odbourání stupňů 2,4 * 9</i>							
	K	985 13 1111	Očištění ploch po odbourání betonu tlakovou vodou	m2	21,600	127,10000	2 745,36
	K	985 32 4111	Impregnační nátěr betonu dvojnásobný	m2	21,600	344,40000	7 439,04

4 – Vodorovné konstrukce a schodiště mezisoučet

174 052,30

6 – Úpravy povrchů

	K	622 14 2001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	10,000	240,80000	2 408,00
	A	622 11 1121a	Vyspravení celoplošně cementovou maltou vnějších ploch	m2	10,000	124,60000	1 246,00
<i>včetně otlučení uvolněných částí, očištění a penetrace</i>							
	K	622 15 1001	Penetrační nátěr akrylátový pastovitý tenkovrstvých omítek	m2	10,000	55,30000	553,00
	K	622 51 1012	Tenkovrstvá akrylátová omítka vnějších stěn 1 – 1,5 mm zrna	m2	10,000	310,70000	3 107,00
	K	632 45 0121	Vyrovňovací potěr do 20 mm provedený v ploše	m2	75,000	321,00000	24 075,00
<i>50% plochy terasy</i>							
	K	632 45 0124	Vyrovňovací potěr do 50 mm provedený v ploše	m2	75,000	622,00000	46 650,00
<i>50% plochy teras</i>							

6 – Úpravy povrchů

78 039,00

9 – Sanace

	K	965 31 1312	Reprofilace podlah cementovou sanační maltou přes 10 do 20 mm	m2	21,000	1 894,50000	39 784,50
<i>10 % plochy terasy + lem po odbourání atiky 15 + 26,4 * 0,2</i>							
	K	985 11 2132	Odsekání degradovaného betonu podlah tl do 30 mm	m2	18,000	391,50000	7 047,00
<i>50% plochy po odbourání atiky</i>							
	K	985 13 1111	Očištění ploch podlah tlakovou vodou	m2	36,000	127,10000	4 575,60
	K	985 31 2131	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch podlah do 2 mm	m2	36,000	295,50000	10 638,00
	K	985 32 4111	Impregnační nátěr betonu dvojnásobný	m2	36,000	344,40000	12 398,40
	K	985 14 1111	Vyčištění trhlin š do 30 mm hl do 150 mm	m	8,000	93,50000	748,00
	K	985 32 1112	Ochranný nátěr výztuže podlah	m2	36,000	258,50000	9 306,00
	K	985 32 3111	Adhézní můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi	m2	36,000	406,70000	14 641,20
	A	985 41 1112	Sanace hloubkových trhlin mazaniny	m	8,000	513,60000	4 108,80
<i>Sečítí nařiznutím a vložení výztuhy, zalití dvousložkovou pryskvicí</i>							

ÚP Nymburk Oprava střechy

9 – Sanace mezisoučet

103 247,50

9 – Bourání a likvidace sutě

	K	963 04 2819	Bourání schodišťových stupňů	m	75,000	250,90000	18 817,50
	K	962 05 2210	Bourání zdiva ze ŽB do 1 m3	m3	1,100	9 430,40000	10 373,44
<i>Atiky 26,4 * 0,2 * 0,2</i>							
	K	977 21 1111	Řezání stěnovou pilou betonových ŽB konstrukcí	m	26,400	1 372,50000	36 234,00
	K	965 04 6111	Broušení betonů úběr do 3 mm	m2	150,000	169,20000	25 380,00
<i>dočištění po frézování</i>							
	A	113 15 5512	Frézování betonové mazaniny tl do 40 mm pl do 500 m2	m2	75,000	232,40000	17 430,00
<i>50 % plochy</i>							
	A		Vybourání odvodňovacího žlábků vč dobetonování	kpl	1,000	2 610,20000	2 610,20
	K	997 01 3112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 50 m	t	30,71800	684,50000	21 026,47
	K	997 01 3501	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1km se složením	t	30,718	256,00000	7 863,81
	K	997 01 3509	Příplatek k odvozu za každý další 1 km přes 1 km	t	307,180	11,20000	3 440,42
<i>10 * 30,718</i>							
	K	053 00 2000	Pronájem kontejneru	den	10,000	92,60000	926,00
	K	469 97 3116	Poplatek za skládku – směsný stavební odpad (17 09 04)	t	30,478	1 820,00000	55 469,96
	K	997 01 3635	Poplatek za skládku – ostatní a komunální odpad (20 03 01)	t	0,240	2 100,00000	504,00

997 – Bourání a Likvidace sutě mezisoučet

200 075,80

94 – Lešení

	K	949 10 1112	Lešení pomocné pro obj poz staveb s v podlahy přes 1,9 do 3,5 m <i>pro práci na naříznutí a zapravení stěn (12,0 + 7) * 1,0</i>	m2	19,000	77,20000	1 466,80
	K	993 11 1111	Dovoz a odvoz lešení do 10 km vč naložení a složení	m2	19,000	13,70000	260,30
	K	993 11 1119	Příplatek ZKD km <i>10*19</i>	m2	190,000	4,10000	779,00

94 – Lešení mezisoučet

2 506,10

998 – Přesun hmot

	K	998 01 1001	Přesun hmot	t	31,081	363,70000	11 304,16
--	---	-------------	-------------	---	--------	-----------	-----------

998 – Přesun hmot mezisoučet

11 304,16

764 – Konstrukce klempířské

	K	764 24 4502	Oplechování horních ploch nadezdívek z TiZn plechu rš 200 mm	m	2,200	703,10000	1 546,82
			<i>atyp ukončení</i>				
	K	764 24 4504	dtto rš 330 mm	m	1,900	926,20000	1 759,78
			<i>atyp ukončení</i>				
	K	998 76 4201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v do 12 m	%	3 306,600	0,70000	23,15

764 – Klempířské konstrukce mezisoučet

3 329,75

767 – Konstrukce zámečnické

A	Zábradlí – demontáž, úprava, znovuosazení a oprava nátěru	kpl	1,000	4 300,00000	4 300,00
---	---	-----	-------	-------------	----------

767 – Konstrukce zámečnické mezisoučet

4 300,00

771 – Podlahy z dlaždic

	K	771 11 1011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	50,000	14,60000	730,00
<i>1/3 plochy – příprava pro pokládku bez hydroizolace</i>							
	K	771 12 1011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	50,000	55,30000	2 765,00
<i>1/3 plochy – příprava pro pokládku bez hydroizolace</i>							
	K	771 12 1015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady	m2	100,000	43,30000	4 330,00
	K	771 16 1011	Montáž profilu dilatační spáry	m	30,000	30,30000	909,00
	A		Lišta dilatační ALU 250cm do v 11mm, šedá guma	ks	12,000	414,30000	4 971,60
<i>včetně spojovacích a ukončovacích prvků</i>							
	K	771 16 1021	Montáž ukončovacího profilu	m	31,700	45,10000	1 429,67
	A		Lišta ukončovací ALU 250 cm L profil s okapničkou	ks	3,000	189,50000	568,50
<i>1,8 + 1,5 + 2,0</i>							
	A		Lišta ukončovací ALU 250 cm U profil pro dlažbu	ks	4,000	189,50000	758,00
<i>8,1</i>							
	A		Lišta ukončovací ALU 250 cm pro soklík	ks	8,000	189,50000	1 516,00
<i>4,2 + 6,9 + 7,2</i>							
	K	771 27 3812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keram lepených š 250 až 350	m	65,000	90,10000	5 856,50
<i>Hlavní + zadní schodiště 57 + 7,7</i>							

ÚP Nymburk Oprava střechy

	K	771 27 3832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keram lepených v do 250	m	66,000	52,50000	3 465,00
57 + 8,8							
	K	771 57 3810	Demontáž podlah z dlaždic keram lepených	m2	145,000	101,00000	14 645,00
	K	771 47 3810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	27,000	29,20000	788,40
	K	771 47 4111	Montáž soklů z dlaždic keram rovných lep do cem lepidla do 65 mm	m	18,500	102,70000	1 899,95
	K	771 57 4416	Montáž dlaždic keram hladkých na cem flexi lepidlo přes 9 do 12 ks/m	m2	150,000	650,00000	97 500,00
	A		Dlažba keramická 300/300, mrazuvzdorná, R9 a výše	m2	166,500	500,00000	83 250,00
(150,0 + 1,0) * 1,11							
	A		Příplatek za silikonový tmel	kpl	1,000	–	,00
	K	771 59 1112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	75,000	322,00000	24 150,00
	K	771 59 1232	Izolace těsnícími pásy přes dilatační spáry	m	30,000	301,00000	9 030,00
	K	771 59 1264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	19,000	155,00000	2 945,00
ve styku se zákrytovými deskami							
	K	998 77 1201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektu do 6 m	%	261 507,620	1,10000	2 876,58

771 – Podlahy z dlaždic mezisoučet

264 384,20

Vedlejší rozpočtové náklady

		032 90 3000	Náklady na provoz a údržbu staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
		034 00 2000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00

VRN celkem mezisoučet

50 000,00