

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

STATEK Prostějov s.r.o., se sídlem Prostějov, Určická 1749/94, PSČ: 796 01, IČO: 454 74 991, DIČ: CZ45474991, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4748, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Krivánkem a Marií Špejtkovou, jako prodávající,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako kupující,

dále i jako „smluvní strany“,

v tomto znění:

I.

Prodávající má v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 149 pro obec Prostějov a k.ú. Žešov ve vlastnictví pozemek p.č. 224 – orná půda o výměře 7.691 m² v k.ú. Žešov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 149 pro obec Prostějov a k.ú. Žešov.

II.

Geometrickým plánem č. 340-66.2/2023 ze dne 23.02.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku p.č. 224 v k.ú. Žešov uvedené v čl. I. této smlouvy odděleny dvě části o celkové výměře 313 m² nově označené jako pozemek p.č. 224/2 o výměře 207 m² a pozemek p.č. 224/3 o výměře 106 m², oba v k.ú. Žešov, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky p.č. 224/2 a p.č. 224/3, oba v k.ú. Žešov, o celkové výměře 313 m², oddělené geometrickým plánem č. 340-66.2/2023 ze dne 23.02.2024, uvedené v čl. II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 135.200 Kč (slovy jednotřicetpět tisíc dvě set korun českých) kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.

IV.

1. Kupní cenu dle čl. III. této smlouvy ve výši 135.200 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na účet, který prodávající kupujícímu sdělí. Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě nezaplacení některé z částí kupní ceny dle ujednání odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradní lhůtě minimálně 1 měsíc poskytnuté prodávající kupujícímu, je prodávající oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma případného pachtu či nájmu, o kterém byl kupující před podpisem této smlouvy včas informován, což kupující potvrzuje podpisem na této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy, a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy prodávající fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva se uzavírá pro účely realizace stavby „Cyklistická stezka v ulici Určická v Prostějově – I. a II. etapa“. Nebude-li zahájeno uskutečňování účelu převodu vlastnického práva do 5 let od uzavření smlouvy, má prodávající právo na vrácení převedených práv.

VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 14.04.2025 usnesením č. ZM/2025/16/23.

IX.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 340-66.2/2023 ze dne 23.02.2024

V dne: 5.6.2025 Prostějov

V Prostějově dne: 22. 05. 2025

za společnost STATEK Prostějov s.r.o.

za Statutární město Prostějov:

Ing. František Křivánek
jednatel společnosti

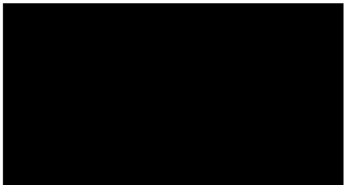
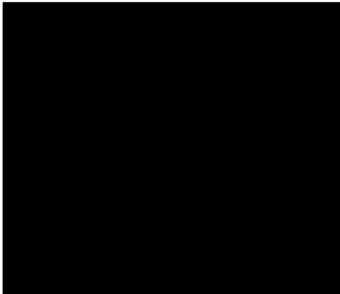
Ing. Milada Sokolová
I. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

Marie Špejtková
jednatel společnosti

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
74-1126	559949.57	1136425.45	8	
74-1127	560187.21	1136271.89	8	kolík
74-1128	560149.56	1136230.18	8	kolík
74-1129	559919.53	1136378.83	8	
74-1130	559911.37	1136366.17	8	
74-1131	560139.39	1136218.82	8	kolík
74-1132	560120.05	1136197.31	8	kolík
74-1133	559895.89	1136342.15	8	
269-13	560092.52	1136177.64	8	kolík
1	560105.69	1136192.17	3	kolík
2	560103.46	1136194.19	3	kolík
3	560111.10	1136203.09	8	kolík
4	560129.96	1136224.92	8	kolík
5	560140.20	1136236.23	8	kolík
6	560177.94	1136277.88	8	kolík
11	560113.93	1136201.27	8	kolík
12	560133.36	1136222.72	8	kolík
13	560143.61	1136234.03	8	kolík
14	560181.35	1136275.68	8	kolík

Lomové body stabilizovány dočasným způsobem dle § 91 odst.2 Vyhl.357/2013 Sb, v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Křístek		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Křístek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1029/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1029/1995	
	Dne: 23. 2. 2024 Číslo: 14/2024		Dne: 29. 2. 2024 Číslo: 18/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEO projekce s.r.o. Okružní 1238/3 77900 Olomouc- Nová Ulice IČ 04303091	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 340-66.2/2023				
Okres: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Žešov				
Mapový list: Prostějov 4-8/22, 3-8/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²	
222/1	1	54 39	orná půda	222/1	1	48 26	orná půda		0						
				222/3		3 88	orná půda		0	222/1		146		3 88	
				222/4		2 25	orná půda		0	222/1		146		2 25	
223	41	07	orná půda	223/1	39	39	orná půda		0	223		276		39 39	
				223/2		1 07	orná půda		0	223		276		1 07	
				223/3		61	orná půda		0	223		276		61	
224	76	91	orná půda	224/1	73	78	orná půda		0	224		149		73 78	
				224/2		2 07	orná půda		0	224		149		2 07	
				224/3		1 06	orná půda		0	224		149		1 06	
225	83	12	orná půda	225/1	80	46	orná půda		0	225		141		80 46	
				225/2		2 28	orná půda		0	225		141		2 28	
				225/3		38	orná půda		0	225		141		38	
	3	55 49			3	55 49									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
222/1		30100	1	48 26		224/2		30100		2 07	
222/3		30100		3 88		224/3		30100		1 06	
222/4		30100		2 25		225/1		30100		80 46	
223/1		30100		39 39		225/2		30100		2 28	
223/2		30100		1 07		225/3		30100		38	
223/3		30100		61							
224/1		30100		73 78							

