

Astorka

J A
J A M U
M U

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a následujících Nového občanského zákoníku

Janáčkova akademie múzických umění

IVU Centrum Astorka, Novobranská 691/3, 602 00 Brno

veřejná vysoká škola (nezapíše se do OR)

IČ: 62156462; DIČ: CZ62156462

~~bankovní spojení KB Brno, č.ú. 27-0400010247/0100~~

zastoupená: MgA. Ondřej Vodička, ředitel

(dále jen ubytovatel)

a

Ritmo Factory s.r.o.

Konopná 344/14, Komárov, 617 00 Brno

IČ: 08585024; DIČ: CZ08585024

zastoupená: Ing. Jakub Škrha, jednatel

(dále jen objednatel)

uzavírají tuto

Smlouvu o ubytování

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem IVU Centra Astorka se sídlem na ulici Novobranská 691/3, 602 00 Brno.
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování v objednaném rozsahu (dle zaslaných jmenných seznamů), včetně veškerého příslušenství, a to na stanovenou dobu.
4. Objednatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Ubytovatel odevzdá objednateli společné prostory a prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním. Objednatel tento stav bere na vědomí a zavazuje se předat zpět užívané prostory bez poškození. V případě, že budou zjištěny škody či závady způsobené účastníky akce pořádané objednavatelem, je ten povinen uhradit náklady vynaložené na opravy způsobených škod.

II.

Doba, cena a úhrada ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s platností ode dne podpisu do 4. srpna 2025, přičemž ubytovací kapacita je rezervována pro období od 1. srpna 2025 do 3. srpna 2025 (termín konání *BrasilFestu*).

2. Ceny ubytování jsou uvedeny v ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předpokládaná celková cena ubytování dle objednané kapacity (48 lůžek) činí 56.160 Kč (bez poplatků z pobytu).
3. Poplatky z pobytu budou uhrazeny objednatelem a budou zahrnuty ve vystavených fakturách za ubytování. Objednatel je povinen uhradit cenu za ubytování dle skutečného stavu ubytování v daném termínu. Úhrada ubytování bude provedena po ukončení ubytování. Ubytovatel nemá povinnost konzultovat s objednatelem dílčí změny v ubytování.
4. Ubytovatel poskytuje objednateli prostor zasedací místnosti na víkend od 2. 8. do 3. 8. 2025 (cena pronájmu činí 1.500 Kč/den). Místnost bude rezervována výhradně pro potřeby objednatele.
5. Vstup do budovy bude umožněn i neubytovaným účastníkům akce, jejichž jmenný seznam objednatel poskytne v dostatečném předstihu.
6. Objednatel se zaručuje, že po uplynutí pronájmu předá prostory zasedací místnosti bez znečištění a poškození.
7. Ubytovatel nabízí možnost vjezdu k objektu, a to po poskytnutí náležitých informací v dostatečném předstihu.

III.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Nového občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
4. Smlouva byla uzavřena za svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují připojením svých podpisů.

V Brně dne 17. července 2025

MgA. Ondřej Vodička
ubytovatel

V Brně dne 21. července 2025

Ing. Jakub Škrha
objednatel

Příloha:

- ✓ Individualizovaný ceník ubytování pro BrasilFest, Letní hotel Astorka pro sezónu 2025.