

**I. Účastníci smlouvy**

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

**Zhotovitel:****SPS-střechy s.r.o.**

se sídlem:

Mlýnská 326/13

602 00 Brno

provozovna:

Rokytnice 17, 763 21 Slavičín

statutární zástupce:

Jiří Štěpančík, jednatel

zapsán v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka č. 46193

zást.pro věci smluvní:

Marta Štěpančíková, jednatel

zást.pro věci technické:

Jiří Štěpančík, jednatel

IČO:

26929198

DIČ:

CZ26929198

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu :

35-1595520287/0100

telefon:

604 422 123, 603 329 633

e-mail:

realizace@sps-strechy.cz

**Objednavatel:****Domov pro seniory Loučka, příspěv. organizace**

se sídlem:

Loučka 128, 76325

telefon:

Mgr. Martin Liška, ředitel

zástupce:

Pavel Vaněk, vedoucí tech. úseku

zapsán v rejstříku:

Krajský soud v Brně, odd. Pr, vložka č. 1354

IČO:

70850895

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

27-771680227/0100

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je oprava přístřešku v atriu, dodávka a montáž .

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

a) zhotovitel se zavazuje:

1. zajistit kompletní zhotovení díla dle čl. II této smlouvy v rozsahu zpracované cenové nabídky dle **NVO25683**
2. práce provést v nejvyšší kvalitě a podle všech platných norem a předpisů

b) objednatel se zavazuje:

1. předat zhotoviteli všechny potřebné informace nutné pro zajišťování činnosti podle čl. II této smlouvy

### **IV. Čas a způsob předání**

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v termínu: **01.09. - 17.9.2025**
2. K předání díla objednateli dojde nejpozději do pěti dnů od jeho ukončení.

### **V. Ujednání o ceně díla**

1. Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je ujednána dle **NVO25683**
2. Tato cena díla je smluvní, dohodnutá mezi zhotovitelem a objednavatelem před započítáním díla.

V případě změn prováděných prací vyvolaných změnou zadání objednavatele bude fakturace probíhat podle dohodnutého způsobu mezi oběma stranami – dle skutečných m<sup>2</sup>, bm a ks.

### **VI. Fakturace a placení**

1. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je do 14 dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem.
2. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky na faktuře uvedené.

### **VII. Plnění smluvních závazků**

1. Plněním ze strany zhotovitele se rozumí předání funkčního celku v místě plnění. Předání funkčního celku objednateli (zástupcům pro technické jednání) proběhne nejpozději do **17.09.2025.**

2. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele, odpovídá-li technickým podmínkám a rozsahu podle předmětu smlouvy dle bodu II. Případné závady a nedostatky budou zapsány do protokolu o převzetí.

..

### **VIII. Záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle čl. II této smlouvy budou mít vlastnosti podle technických parametrů uvedených v projektové dokumentaci, podle technických norem, které se na toto řešení vztahují, a to po záruční dobu 48měsíců do data předání a převzetí díla na dodaný materiál a 36měsíců na provedené práce.
2. Záruční servis je zajišťován zhotovitelem. V případě opakované závady se zhotovitel zavazuje k úzké spolupráci při odstranění příčin závady.
3. Záruka se vztahuje na případy, kdy je dílo používáno obvyklým způsobem.
4. Oznámení o vadě musí být písemné a musí obsahovat číslo objednávky, popis vady, přesné určení, jak se projevuje, počet vadných kusů.
5. Úprava nároků je provedena podle ustanovení obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. Zhotovitel uhradí veškeré náklady objednavateli související s odstraněním oznámených vad podle předloženého servisního protokolu, jehož přílohou je oznámení o vadě.
6. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednavatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

### **XI. Jiné ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednavatel a jednu zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Slavičíně, dne 18.8.2025

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednavatele