Č.j.: SPU 325096/2025/108/Poj

UID: spuess9802dd5c

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č.** **22N17/69**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná **Mgr. Jaroslava Kosejková**., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**VPR a.s.**  
sídlo: Litoměřická 280/48, Bílina, 41801  
IČO: 25003011  
DIČ: CZ25003011  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajskýn soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 851

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva

**Josef Hora**, nar. dne XX.X.XXXX,

bytem:XXXXXXXXX, 418 01 Bílina:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 22N17/69, ze dne 19.04.2017 ve znění dodatků č. 1-3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **153 989 Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíce devět set osmdesát devět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu **úpravy předmětu pachtu** na částku **157 878 Kč** (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc osm set sedmdesát osm korun českých).

**K 01.10.2025** je pachtýř povinen zaplatit částku **125 038** Kč (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc třicet osm korun českých).

**3. Předmět pachtu a výpočet výše pachtu je specifikován v přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.**

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden je určen pro propachtovatele a jeden stejnopis bude předán na příslušný finanční úřad.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22.8.2025

………………………………….

**Mgr. Jaroslava Kosejková**  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

propachtovatel …………………………………….  
**VPR a.s.****Josef Hora**předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavel Pojer

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla Julie Garlíková

V Teplicích dne …………………………………..

Julie Garlíková