

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46,  
se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,  
zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

jako Dárce

a

**Pardubický kraj**, IČO: 70892822

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003  
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162  
IČO: 00085031  
DIČ: CZ00085031  
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

jako **Obdarovaný**

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jenom jako „**občanský zákoník**“) tuto

## **darovací smlouvu**

### **I.**

#### **Předmět převodu**

- 1.1.** Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 233/15 trvalý travní porost o výměře 230 m<sup>2</sup> a p. p. č. 233/35 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 756 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá za Bory, zapsaných **na LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
- 1.2.** Pozemky označené jako **p. p. č. 233/15 o výměře 230 m<sup>2</sup> a p. p. č. 233/35 o výměře 756 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá za Bory** jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako **Předmět převodu**.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Dárce prohlašuje, že dosud skutečně vlastní Předmět převodu a touto smlouvou ho bezúplatně převádí Obdarovanému, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak jej sám doposud vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn.

- 2.2.** Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu - realizace veřejně prospěšné stavby „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice“.
- 2.3.** Obdarovaný Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.
- 2.4.** Výše ocenění Předmětu převodu ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **3.525,40 Kč** (slovy: tři-tisíce-pět-set-dvacet-pět-korun-čtyřicet-haléřů) bez DPH,

|                 |                                |             |
|-----------------|--------------------------------|-------------|
| p. p. č. 233/15 | trvalý travní porost           | 955,- Kč    |
| p. p. č. 233/35 | ostatní plocha – neplodná půda | 2.570,40 Kč |

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran

##### 3.1. Dárce prohlašuje, že:

- na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by Obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny **na LV č. 10001 pro k.ú. Černá za Bory** ke dni podpisu této smlouvy.
- nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění a Předmět převodu není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí,
- neprobíhá jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem by byly práva a povinnosti týkající se Předmětu převodu, kdy konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka Předmětu převodu, nebo by se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví Předmětu převodu.

##### 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět převodu náležitě prohlédl a seznámil se se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, zejména že se ve smyslu § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, stav Předmětu převodu je mu znám a nevznáší vůči němu žádné námitky.

##### 3.3. Pokud by se ukázalo, že prohlášení některé ze smluvních stran obsažené v této smlouvě nejsou pravdivá, zavazuje se smluvní strana, jejíž prohlášení není pravdivé, na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má druhá smluvní strana v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení platí postup stanovený v čl. IV. této smlouvy.

- 3.4. Dárce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu do dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Obdarovaným a spravovat Předmět převodu s péčí řádného hospodáře.
- 3.5. Dárce se dále zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do okamžiku provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Obdarovaného, nepřevede Předmět převodu na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetí osoby týkající se Předmětu převodu, nezatíží jej žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění.
- 3.6. Právní či jiné vady na Předmětu převodu, nevyplyvající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

#### IV.

##### Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Pro případné odstoupení od této smlouvy si smluvní strany sjednávají tato pravidla:  
Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení odstoupení do datové schránky druhé smluvní strany. Oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem ode dne doručení do datové schránky (tzv. fikce doručení). Eventuálně, nemá-li smluvní strana zřízenou datovou schránku, nastanou účinky odstoupení doručením doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Oznámení o odstoupení se v tomto případě považuje za doručené nejpozději 10. dnem ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě odstoupení jedné ze stran od této smlouvy společně podepíší souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv; náklady s tím spojené nese strana, která zavedla druhé straně důvod k odstoupení od této smlouvy.

#### V.

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na vklad** vlastnického práva dle této smlouvy **podá Obdarovaný** a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch **Obdarovaného**. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se

smluvní strany uzavřít bezodkladně novou darovací smlouvu na Předmět převodu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti** dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední a **účinnosti** dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jenom jako „registr smluv“) Digitální a informační agenturou.
- 5.4.** Smluvní strany se dohodly, že **Obdarovaný** bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy bude bezodkladně druhou smluvní stranu informovat. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 5.5.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství
- 5.6.** Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 5.7.** Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
- 5.8.** Smlouva je sepsána v **6 vyhotoveních**, z nichž dvě obdrží Dárce, tři vyhotovení obdrží Obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 5.9.** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

**29-07-2025**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubic  
č. usnesení: **Z/521/2023** ze dne 19.6.2023 a **Z/1907/2025** ze dne 23.6.2025

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu  
vyvěšeno dne: 8.3.2023 a 16.4.2025  
svěšeno dne: 24.3.2023 a 2.5.2025

statutární město Pardubice  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor

Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje  
Ing. Zdeněk Vašák, ředitel