

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

sml. č.: 2025000416 (114-3/62/25/VB)

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupený: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
zastoupená: Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA, kvestorem

dále jen „**budoucí oprávněný**“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemků **parc. č. 2061/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2061/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace** zapsaných na **LV č. 1** v katastrálním území České Budějovice 2, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit zemní liniovou stavbu – dvě chráničky HDPE40 s optickým kabelem v rámci stavby „**Optické propojení budov Jihočeské univerzity č.p. 1645 a 1716** (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností jiného vedení zřízenou ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto budoucí smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využít služebné pozemky pro účely spočívající v uložení dvou chrániček HDPE40 s optickým kabelem do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch stavby včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněný je povinen stavbu „**Optické propojení budov Jihočeské univerzity č.p. 1645 a 1716**“ vzájemně koordinovat se stavbou budoucího povinného, a to konkrétně se stavbou „**Rekonstrukce silnice III/14322 Branišovská ul., České Budějovice**“. V případě, že ke vzájemné koordinaci staveb nedojde, a to z důvodů ležících na straně budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tedy bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku soudním znalcem, jenž bude vybrán na základě dohody smluvních stran. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na fakturační adresu budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KU (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod...

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. **Uveřejnění zajistí budoucí povinný.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními Odboru správy veřejných statků, které se stává nedílnou součástí této smlouvy. Investiční odbor upozorňuje, že ve spolupráci s JČK provádí investiční akci „Rekonstrukce silnice III/14322 Branišovská ul., České Budějovice“. Záměr pokládky chrániček HDPE40 pro optický kabel se výše uvedené stavby přímo dotýká a z toho důvodu je nutné podmínit uložení chrániček potřebnou koordinací, aby se zabránilo vzájemné kolizi. S předloženým záměrem souhlasí za předpokladu, že pokládka chrániček bude koordinovaná s výše uvedenou stavbou. Odbor územního plánování s uložení chrániček souhlasí.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 368/2025 ze dne 10.3.2025.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha č.1: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

Příloha č.2: Vyjádření Odboru správy veřejných statků

Příloha č.3: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen SM ČB.

V Českých Budějovicích, dne:

V Českých Budějovicích, dne:

Za budoucího povinného:

statutární město České Budějovice

Za budoucího oprávněného:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru

Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA
kvestor