

SMLOUVA O PRONÁJMU A MONTÁŽI MOVITÉ VĚCI

SML/2025/0560/OKS

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:	BaP služby s.r.o.	
se sídlem:	Purkyňova 35b, 612 00 Brno	
IČ/DIČ:	09223649	CZ09223649
Zastoupený:	Bc.Michaela Mokořová MSc.	
Zástupce pro věci smluvní:	Bc.Michaela Mokořová MSc.	
Zástupce pro věci technické:	Bc.Michaela Mokořová MSc.	
E-mail:		
Telefon/fax:		
Zápis v obchodním rejstříku:		
Bankovní spojení:		
Číslo účtu:		

(dále jen „pronajímatel“) a

Nájemce:	Město Šumperk	
se sídlem:	Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk	
IČ/DIČ:	00303461	CZ00303461
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Karel Hošek, 2. místostarosta	
Zástupce pro věci technické:		
E-mail:		
Telefon/fax:		
Bankovní spojení:		
Číslo účtu:		

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele provést montáž a pronajmout nájemci na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení mobilního kluziště cca 200 m², specifikované v čl. 2 této smlouvy a závazek nájemce uhradit pronajímateli smlouvenou cenu za předmět smlouvy ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Součástí předmětu smlouvy je i pronájem minirolby na úpravu ledu vč. pohonu, a předání/zpracování provozního řádu mobilního kluziště.

Čl. 2 Předmět pronájmu

1/ Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou nájemci do nájmu níže uvedený předmět nájmu

- mobilní kluziště cca 10 x 20 m
- odpovídající dřevěné hrazení (mantinely)
- chladicí technologie
- strojovna chlazení na výrobu ledu
- osvětlení 2 ks se stožáry a 1 ks s využitím městského sloupu u cesty
- příslušenství dle nabídky ze dne 19.5. 2025

2/ Vyrovnání plochy pod kluzištěm pomocí dřevěných hranolů, ratifikačních terčů a polystyrenu

3/ Pronajímatel dodá kluziště nájemci a provede jeho instalaci u nájemce v parku v Šumperku. Montáž a demontáž provede pronajímatel vlastními pracovníky, včetně výroby ledu.

4/ O předání a převzetí mobilního kluziště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat i protokol o zaškolení pracovníků nájemce v manipulaci, údržbě a bezpečném provozování mobilního kluziště.

Čl. 3 Místo plnění a doba trvání smlouvy o nájmu

1/ Místem instalace mobilního kluziště jsou Smetanovy sady, 787 01 Šumperk.

2/ Doba trvání nájmu mobilního kluziště a prací souvisejících s instalací dle čl. 2 této smlouvy je stanovena v těchto termínech:

- navážení technologie na místo montáže cca 14.11.2025
- zahájení prací pro instalaci technologie mobilního kluziště cca 14.11. 2025
- připojení zařízení do el. sítě cca 18.11. 2025
- předání mobilního kluziště nájemci k užívání včetně 3 cm vrstvy ledu a zaškolení obsluhy provozovatele nejpozději 29.11. 2025
- převzetí mobilního kluziště pronajímatelem po ukončení užívání 5.1. 2026
- demontáž kluziště od 6.1. 2026

3/ Termín předání mobilního kluziště nájemci k užívání se automaticky prodlouží o dobu trvání překážek, pro které pronajímatel bez svého zavinění nemůže vykonávat činnost směřující k instalaci mobilního kluziště (např. vyšší moc, rozhodnutí či opatření státních orgánů, nepříznivé klimatické podmínky, prodlení nájemce s plněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy). O tento termín může být prodloužen termín ukončení nájmu na základě písemné dohody obou stran.

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1/ Cena za předmět dle této Smlouvy specifikovaný v článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran.

2/ Celková cena pronájmu, dodávky, montáže a demontáže mobilního kluziště specifikovaného v čl. 2 a v délce dle čl. 3, odstavec 2 je stanovena v celkové výši:

1 000 000 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionstočtyřicetisíc korun českých)

210 000 Kč DPH

1 210 000 Kč vč. DPH

Uvedená cena je cena konečná.

Cena za pronájem bude pronajímateli převedena bezhotovostním převodem na bankovní účet vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3/ Platební podmínky jsou dohodnuty následovně:

- a) Nájemce se zavazuje uhradit faktury, podle rozpisu tzn. 1. záloha uhrazená do 15.9. 2025 a to 25% ceny díla vč. DPH, 2. záloha 50% ceny díla vč. DPH po předání mobilního kluziště nájemci k užívání se splatností do 10.12. 2025 a konečnou fakturu ve výši 25% ceny díla vystavenou po demontáži a odvozu mobilního kluziště se splatností do 15 dnů od doručení faktury.
- b) Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. V případě, že nájemce vrátí fakturu bezdůvodně, přestože faktura je správná a obsahuje předepsané náležitosti, lhůta se nastaví a pokud nájemce fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodloužení.
- d) Smluvní strany souhlasí, že k zasílání faktur bude sloužit i elektronická pošta, přičemž jednotlivé faktury budou pronajímatele zasílány na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Takovým odesláním faktury se má za to, že nájemce je s existencí faktury i konkrétní výši ceny srozuměn a faktura je doručena.

Čl. 5 Spoluúčast nájemce

1/ Nájemce předá protokolárně pronajímateli místo instalace bez všech právních a faktických vad a bez případných práv třetích osob, včetně nezbytných povolení pro instalaci mobilního kluziště.

2/ Nájemce zajistí na své náklady připojení jednotky a osvětlení kluziště.

3/ Nájemce se zavazuje umožnit připojení strojovny chlazení o parametrech 400/230V, 50 Hz a jištěním 3 x 80 A.

4/ Nájemce zajistí povolení připojení na vodu z nedalekého zdroje nebo dovoz cisteren s vodou.

5/ Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k řádné a včasné instalaci mobilního kluziště.

6/ Nájemce bezplatně poskytne el. energii a vodu pro instalaci a demontáž mobilního kluziště.

7/ Nájemce na místo realizace zajistí zdvihací a manipulační techniku na své náklady.

8/ Nájemce zajistí pronajímateli povolení vjezdu k místu instalace, případně zajistí pro instalaci souhlas všech dotčených orgánů.

9/ Nájemce odpovídá za udržování pořádku v místě instalace.

Čl. 6 Zajištění servisu a odstranění závad

1/ Pronajímatel je povinen zajistit nebo provést odstranění závady na mobilním kluzišti a jeho příslušenství, jejíž odstranění není v kompetenci nájemce nebo v jeho odborných možnostech nejpozději do 12 hodin od nahlášení nájemcem.

2/ Nahlášení závady provede nájemce telefonicky na tel. č. pronajímatele: .

3/ Kontaktní osobou nájemce je: kontaktní osoba pronajímatele: Bc.Michaela Mokrašová MSc.

Čl. 7 Ostatní ujednání

1/ Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen.

2/ Pronajímatel je povinen sjednat na předmět pronájmu pojištění pro případné poškození, ztrátu nebo zničení.

3/ Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.

4/ Veškeré škody na zařízení vzniklé v době pronájmu, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby, mohou být provedeny pouze pověřeným technikem pronajímatele na účet nájemce.

5/ Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu předmětu nájmu, především zjištění řádného provozu a v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.

6/ Pokud pronajímatel nevytvoří dne 29.11.2025 na mobilním kluzišti led, má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Toto právo zaniká, pokud budou v době výroby ledu nepříznivé klimatické podmínky (např. déšť takového rozsahu, že vodu nepůjde obvyklými technickými prostředky odstranit nebo venkovní teploty na přímém slunci vyšší než +15 °C), či nastanou jiné okolnosti, které nemůže pronajímatel sám ovlivnit (např. přerušení dodávky energií, přírodní katastrofy, stávky, rozhodnutí či opatření státních orgánů apod.)

7/ Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15 dnů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. V případě smlouvy, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede nájemce.

2/ Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna ze stran předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení.

3/ Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem.

4/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

5/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6/ Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením rady města pod č. 3186/25 ze dne 14.07.2025.

7/ V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

V Šumperku dne: 28.07.2025

V Brně dne: 24.07.2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Karel Hošek - 2. místostarosta

Bc. Michaela Mokrošová MSc. - jednatel