

SMLOUVA O PŘECHODNÉM UBYTOVÁNÍ č. 2025 - 1523

v ubytovacích zařízeních VLS ČR, s. p.

Smluvní strany:

1. Vojské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO:00000205

DIČ:CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

divize Hořovice se sídlem Slavíkova 106, 262 23 Jince

zastoupená ředitelem divize Hořovice ing. Davidem Novotným

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání: [REDACTED]

(dále jen ubytovatel) na straně jedné

a

2. Firma : OPREKO, s.r.o.

Sídlo : Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

IČ : 49789791

DIČ : CZ49789791

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Osoba zmocněná a oprávněná k jednání: Josef Šebesta, [REDACTED]

(dále jen ubytovaný) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o ubytování:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí přechodného ubytování na ubytovně **Nepomuk č.p. 43** včetně vnitřního zařízení (dále jen „ubytovna“) za podmínek dále uvedených.

Ubytovatel poskytne přechodné ubytování celkem pro 1-20 zaměstnanců ubytovaného, kteří vykonávají služby ve prospěch ubytovatele.

Článek II.

Doba přechodného ubytování

Přechodné ubytování ubytovatel poskytuje ubytovanému na dobu určitou, od **28.7.2025** po dobu trvání této smlouvy, avšak nejdéle po dobu výkonu prací a služeb vykonávaných ubytovaným ve prospěch ubytovatele na základě samostatné smlouvy o dílo, nejdéle do **31.10.2025**.

Článek III.

Práva a povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování nejpozději ode dne 28.7.2025.
- 2) Ubytovatel je povinen odevzdat předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této smlouvy ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovanému nerušený výkon jeho práva spojeného s ubytováním a v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3) Ubytovatel má právo vstupu do pokojů za účelem provedení stavebních, nebo jiných oprav a prací bez písemného souhlasu ubytovaného.
- 4) Při zahájení i ukončení ubytování zajistí ubytovatel předání a převzetí předmětu této smlouvy, včetně zařízení kuchyňky a sociálního zařízení.
- 5) Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit **okamžitě** před uplynutím doby poskytnutého přechodného ubytování podle čl. II této smlouvy zejména:
 - jestliže ubytovaný (jeho zaměstnanci) porušují ubytovací řád ubytovacího zařízení,
 - jestliže ubytovaný bez předchozího písemného povolení ubytovatele poskytne využití ubytovacích služeb osobě, která není uvedena v ubytovací knize a která není zaměstnancem ubytovaného a nevykonává práce a služby pro ubytovatele,
 - ubytovaný (jeho zaměstnanci) i přes výstrahu porušuje dobré mravy, nadměrně přiměřenou poměrům obtěžuje ostatní ubytované, nebo vážně ohrožuje výkon jejich práv,
 - ubytovaný je v prodlení s placením ceny sjednané za ubytování déle jak 1 (jeden) měsíc,
 - ubytovaný (jeho zaměstnanci) provádí přes zákaz ubytovatele změny v ubytovacích prostorách,
 - ubytovaný (jeho zaměstnanci) jinak porušuje své povinnosti z této smlouvy, ničí vybavení ubytovny a obtěžuje místní obyvatele,
 - **ubytovaný (jeho zaměstnanci) manipuluje s otevřeným ohněm a kouří na místech, která k tomu účelu nejsou určena.**

- 6) Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Vypovědní lhůta v tomto případě je stanovena na 1 (jeden) měsíc.
- 7) Odstoupení od smlouvy podle odst. 6) musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají druhý den ode dne jejího doručení.
- 8) Ubytovatel neodpovídá ubytovanému za újmu vzniklou v souvislosti s předčasným ukončením přechodného ubytování.
- 9) Ubytovatel neodpovídá ubytovanému (jeho zaměstnancům) za věci vnesené do ubytovacích prostor.

Článek IV.

Práva a povinnosti ubytovaného

- 1) Ubytovaný (jeho zaměstnanci) se zavazuje seznámit se s Ubytovacím a Požárním řádem ubytovny a řídit se jednotlivými ustanoveními tohoto řádu.
- 2) Ubytovaný (jeho zaměstnanci) má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny v předmětu této smlouvy, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení.
- 3) Ubytovaný (jeho zaměstnanci) je povinen užívat prostor vyhrazený k přechodnému ubytování v souladu s ubytovacím řádem. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- 4) Ubytovaný odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé z poškození předmětu smlouvy a škody způsobené ubytovatelem jednáním v rozporu s ubytovacím řádem.
- 5) Ubytovaný se zavazuje v den ukončení doby přechodného ubytování sjednané v čl. II. této smlouvy, nebo dnem podle čl. III., odst. 7) této smlouvy odevzdat předmět smlouvy ubytovateli.
- 6) Ubytovaný předá po ukončení doby přechodného ubytování ubytovateli předmět smlouvy v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) **Ubytovaný (jeho zaměstnanci) nesmí manipulovat s elektrickými a vodovodními rozvody. Zakazuje se používání vlastních elektrických vařičů a dalších vlastních elektrických spotřebičů, které nebyly dopředu ubytovatelem povolené. Ubytovaný (jeho zaměstnanci) byl seznámen s používáním topidel na ubytovně.**
- 8) **V celém objektu ubytovny platí přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.**
- 9) Ubytovaný (jeho zaměstnanci) je seznámen s provozním a požárním řádem ubytovny.

- 10) Ubytovaný i všechny třetí osoby, kterým ubytovaný umožní vstup do ubytovny, jsou povinny ve své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a další platné normy vztahující se k pronajaté ubytovně a to zejména dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod, rovněž uhradit ubytovatelem zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody ubytovaným i náklady za nutnou sanaci;
- 11) Ubytovaný i všechny třetí osoby, kterým ubytovatel umožní vstup do ubytovny, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- 12) Ubytovaný i všechny třetí osoby, kterým ubytovaný umožní vstup do ubytovny, jsou dále povinny umožnit vstup ubytovatelem pověřených osob k provedení kontroly stavu a dodržování účelu nájmu.

Článek V.

Cena za ubytování

- 1) Ubytovaný je povinen zaplatit za ubytování smluvní cenu ve výši **70,-Kč + DPH** za jednoho svého zaměstnance za jeden den pobytu. Kromě ubytování uhradí ubytovaný za případné použití povolených el. spotřebičů **4,33 Kč + DPH** za 1 osobu za noc za II. skupinu spotřebičů, **2,89 Kč + DPH** za osobu za noc za I. skupinu spotřebičů (dle ceníku uvedeného v Rozhodnutí ředitele č. VLS-IMS-RRD-2024-362-100) a **15,- Kč + DPH** za 1 osobu za noc příplatek za otop v topné sezóně (tj.v období od 1.10. do 30.4.).
- 2) Cena za ubytování je splatná v hotovosti do pokladny ubytovatele nebo bezhotovostně na základě vyúčtování vystavenému ubytovanému ubytovatelem a to měsíčně. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení. V případě prodloužení s placením zaplatí ubytovaný ubytovateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet ubytovatele nebo den úhrady v hotovosti na pokladně ubytovatele.
- 3) Služby poskytnuté ubytovatelem v souvislosti s přechodným ubytováním nad rámec předmětu této smlouvy jsou poskytovány na náklady ubytovaného a splatné v termínu a způsobem podle odst. 2) tohoto článku.

- 4) V případě ukončení smlouvy o dílo ubytovaného a ubytovatele je cena za přechodné ubytování včetně služeb splatná nejpozději 14 dnů od tohoto ukončení.
- 5) V případě, že ubytovaný nenahlásí elektrické spotřebiče je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za jeden spotřebič.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského nebo obchodního zákoníku.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí ubytovatel bez zbytečného prodlení. Ubytovaný souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy.

V Jincích dne: 28.7.2025

5.8.2025

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. David Novotný
ředitel divize

.....
OPREKO, s.r.o.
Josef Šebesta