

Smlouva
o výkonu činnosti dozoru architekta,
ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

při projektové přípravě investiční akce s názvem
„Bytový dům Sladová“
23TUOIN27

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupené Bc. Tatánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele:

xxx

tel. xxx e-mail: xxx

a

PRO-STORY s.r.o.

IČO: 036 42 011

se sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30573

zastoupená Ing. Josefem Houškou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Architekt“)

Kontaktní údaje:

xxx

tel. +xxx, e-mail: xxx

(Objednatel a Architekt společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o provádění autorského dozoru architekta
při projektové přípravě investiční akce s názvem
„Bytový dům Sladová“
(dále jen „Smlouva“).

I.

Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. **Architekt**, jakožto autor studie proveditelnosti s označením "Areál Světovar Plzeň, návrh bytového domu Sladová ulice" (dále jen „Studie“), **se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele vykonávat autorský dozor nad souladem projektové dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále společně také jako „PD“) se zpracovanou Studií z 09/2023 (dále pro účely této smlouvy „autorský dozor“ nebo „AD“) a to v rozsahu a dle podmínek této Smlouvy, zejména pak dozor nad dodržením tvarového, materiálového, technického, technologického, dispozičního a provozního řešení vyplývajících ze Studie (resp. dozor nad změnami oproti původnímu návrhu ze Studie), které budou prováděny z důvodu potřeb Objednatele, a s jejichž provedením Architekt souhlasí. Objednatel se zavazuje za činnost Architekta dle této Smlouvy uhradit smluvní cenu dle podmínek této Smlouvy.**
- 1.2. Architekt bere na vědomí, že v souladu s uzavřenou smlouvou č. Objednatele 2025/004055 je zhotovitelem PD **spol. RAVAL projekt v.o.s.**, IČO: 49194852, se sídlem Kollárova 420/24, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel PD“).
- 1.3. Architekt bere na vědomí, že výběr zhotovitele Stavby bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to po získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru pro předmětnou stavbu a zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
- 1.4. Předmětem této Smlouvy je závazek Architekta v rámci autorského dozoru zejména:
- a) poskytovat vysvětlení Studie, potřebných k vypracování PD;
 - b) posuzovat návrh Objednatele a zhotovitele PD na změny a odchylky zásadních prvků od Studie, které ovlivní výsledný vizuál budovy;
 - c) účastnit se výrobních výborů a jednání svolaných zhotovitelem PD či Objednatelem v průběhu zpracování PD a poskytovat součinnost při vypracování zápisu/záznamu z jednání;
 - d) příprava skic a úprav řešení;
 - e) vypracování zásadních stavebních detailů, a to včetně návrhu zábradlí, osvětlení a vstupu;
 - f) sledovat postup zpracování PD dle sjednaného harmonogramu a z odborného technického hlediska;
 - g) průběžně informovat Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících se zpracováváním PD atp.
- 1.5. Závazek Architekta má pouze doporučující charakter pro rozhodnutí Objednatele. Architekt není oprávněn činit jakékoli rozhodnutí bez souhlasu Objednatele. Podstatné změny zasahující do tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení nebo změny, které by vedly ke snížení hodnoty návrhu ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, podléhají souhlasu Architekta. Pokud jsou takové změny v nejlepším zájmu Objednatele a v souladu s jeho potřebami dle této Smlouvy a Architekt s navrženým řešením nesouhlasí, přednese alternativní řešení. Architekt má právo své připomínky nechat písemně zaprotokolovat (například v rámci zápisu z jednání).
- 1.6. Architekt se zavazuje poskytnout plnění dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele, s obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy.
- 1.7. Architekt se zavazuje při výkonu činností dle této Smlouvy jednat vždy v zájmu Objednatele při respektování obecně platných předpisů.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Architekt je povinen řádně provádět činnosti autorského dozoru dle této Smlouvy po celou dobu provádění PD zhotovitelem PD (předpoklad 07/2025–07/2026), a to **od uzavření Smlouvy až do předání pravomocného správního rozhodnutí, kterým bude povolena realizace Stavby a**

předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Objednateli zhotovitelem PD.

- 2.2. Architekt se zavazuje osobně účastnit výrobních výborů včetně vstupních, na které bude písemně pozván. Architekt bude o termínu konání informován alespoň 10 dní předem.
- 2.3. Místo plnění včetně konání výrobních výborů s osobní účastí Architekta je na adrese Jagellonská 8, Plzeň, či na jiné adrese určené Objednatелеm, ostatní činnosti v rámci plnění Architekta mohou být vykonávány distančně.

III.

Cena za výkon autorského dozoru a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Architektovi za autorský dozor provedený dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 228.000,- Kč bez DPH** (slovy: *dvě stě dvacet osm tisíc Korun českých*) a odpovídá rozsahu výkonu AD v počtu maximálně **240 hodin** při hodinové sazbě **950,- Kč bez DPH**.
- 3.2. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Architekt prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy. Architekt je povinen předem Objednatele upozornit na blízké vyčerpání maximálního počtu hodin.
- 3.3. Architekt je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 3.4. Zadavatel uhradí odměnu za výkon činností AD dle této smlouvy na základě AD vystaveného daňového dokladu – faktury, a to ve výši skutečně odpracovaného, vykázaného a zadavatelem odsouhlaseného celkového počtu hodin provádění výkonu činnosti AD po provedení veškerých úkonů dle této smlouvy vynásobeného výši hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy. Celková cena za výkon autorského dozoru architekta uvedená v čl. 3.1 této smlouvy je však nepřekročitelná.
- 3.5. Daňový doklad musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a těmito obchodními podmínkami a musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň, IČO: 00075370 a doručena na adresu konečného příjemce faktury: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň.

Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat:

- rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: v Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč,
- označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak strany objednatel, tak zhotovitel,
- zakázkové číslo objednatel 23TUOIN27 a název akce „Bytový dům Sladová“,
- označení bank. účtu a č. účtu, na který má být placeno,
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- částka k úhradě.

- 3.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 3.8. Povinnost uhradit cenu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání částky z bankovního účtu Objednatele.

IV. Změny smlouvy

- 4.1. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi Smluvními stranami neplatí, tj. tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 4.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, popř. zákonného ustanovení, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4.3. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Součástí oznámení dle předchozí věty musí být řádné zdůvodnění nesouhlasu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že dojde mezi Smluvními stranami k situaci, kdy jedna ze Smluvních stran nebude souhlasit s důvodem odstoupení druhé strany od Smlouvy, zavazují se Smluvní strany řešit takový spor přednostně dohodou, teprve poté, co bude zřejmé, že dohoda není možná, jsou Smluvní strany oprávněny řešit spor dle čl. 5.11 Smlouvy.
- 4.4. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.2. Architekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, je držitelem autorizace v příslušném oboru v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), má zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 5.4. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.

- 5.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 5.7. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatel nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 5.8. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.**
- 5.10. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
- 5.11. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy strany připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Architekta:

22.08.2025

13.08.2025

Bc. Taťána Kicová
vedoucí OI MMP

Ing. Josef Houška
jednatel společnosti