

SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 0712/2025

uzavřená dnešního dne podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen půjčitel), na straně jedné

a

2. společností **Stavitelství - Háněl s.r.o.**, se sídlem Zábořská 9, Záboří 539 44 Proseč, IČO 01732838, zastoupenou jednatelem společnosti **Radkem Hánělem**, (dále jen vypůjčitel), na straně druhé

I.

Půjčitel je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 1278/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 6 285 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár, Žďár nad Sázavou 1.

II.

Část pozemku p. č. 1278/4 ve výměře 243 m² v k. ú. Město Žďár, nacházející se v lokalitě ul. Brodská ve Žďáře nad Sázavou 3, zakreslené v příloze, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2193 a násl. OZ půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání pro nekomerční účely - za účelem realizace stavby – umístění kontejneru a zařízení staveniště v rámci akce města „**Brodská č.p. 1905, č.or. 33 – svob. č. 5, Žďár nad Sázavou – stavební úpravy bytů v 1.NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu**“ na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel je oprávněn na části pozemku p. č. 1278/4 realizovat stavbu cca od 6/2025 do 10/2025 - za předpokladu splnění stanovených podmínek odborem majetku a komunálních služeb:

- v případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, žadatel musí dodržet podmínky uvedené ve **Všeobecných technických podmínkách zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou** uveřejněných na stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>
- vypůjčitel je povinen před zahájením prací předat odboru majetku a komunálních služeb (OMKS) zdokumentovaný stav stávajícího majetku města – nejméně komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, mobiliář, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny, a to v digitální (např. ve formátu .pdf) a případně i tištěné podobě; v případě, že vypůjčitel tuto podmínku nesplní, má OMKs právo při dokončení stavby nebo její části požadovat vrácení majetků města dotčených stavbou do stavu, který stanoví OMKs, a to kompletně na náklady vypůjčitele;
- veškeré zařízení musí odpovídat platným ČSN včetně předepsaného označení, při jejich stavbě a vlastním užívání nesmí být ohrožena bezpečnost chodců a silničního provozu;
- vypůjčitel zábor řádně označí, případně oplotí způsobem odpovídajícím lokalitě, nese za tento prostor, činnost v něm, použitou techniku a materiál plnou zodpovědnost a předmětný prostor bude udržovat v čistotě a pořádku tak, aby nedocházelo ke znečištění jeho okolí a byla zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu;
- okolí záboru, bude-li znečištěno pracovní činností či dopravou materiálů, bude vypůjčitel pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku;
- v případě poškození veřejného prostranství zajistí vypůjčitel jeho opravu, úpravu či uvedení původního stavu na vlastní náklady;

- ihned po skončení výpůjčky provede vypůjčitel celkový úklid a veřejné prostranství předá v řádném stavu zástupci městského úřadu, OMKS.

A dále podmínky odboru strategického rozvoje a investic – správa zeleně:

- nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je vypůjčitel povinen kontaktovat správce zeleně – [redacted] - [redacted] za účelem předání místa realizace prací;
- před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně, a po jejich ukončení, je vypůjčitel povinen zaznamenat jeho stav (fotodokumentace);
- zahájení a ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně bude nahlášeno správci zeleně;
- pokud se záměr, jakkoliv dotýká jiného majetku ve správě města, než veřejné zeleně (např. komunikace, veřejné osvětlení, mobiliář a další), zajistí si vypůjčitel stanovisko všech dotčených správců majetku města, včetně např. povolení výjimky z dopravních omezení apod.;
- pokud se záměr dotkne veřejné zeleně, bude správce zeleně v dostatečném předstihu elektronickou poštou informován o konání kontrolních dnů;
- při své činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy města Žďáru nad Sázavou a dále, pokud se záměr dotkne stávajících dřevin, zajistit jejich ochranu v souladu s platnými standardy ochrany dřevin při stavební činnosti (ČSN 83 9061, SPPK A01 002);
- ochrana dřevin dle platných arboristických standardů bude realizována před zahájením prací a odsouhlasena správcem zeleně;
- pokud vznikne požadavek na ošetření dřevin před zahájením prací (zvýšení podjezdné či podchozí výšky, směrové redukce apod.), budou tyto konzultovány se správcem zeleně a po jejich odsouhlasení budou realizovány odborně kvalifikovanou firmou schválenou správcem zeleně;
- pokud je z realizace nutné kácení dřevin, zajistí vypůjčitel v rámci přípravy potřebná povolení či souhlasy k odstranění dřevin, odstranění dřevin a náhradní výsadba za kácené dřeviny je nákladem realizátora;
- veřejné prostory v okolí realizace, budou-li znečištěny pracovní činností či dopravou materiálů, bude vypůjčitel pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku;
- zařízení staveniště nebude umísťováno v plochách veřejné zeleně;
- stavební ani jiný materiál nebude ukládán do ploch veřejné zeleně;
- technika nebude odstavována na plochách veřejné zeleně;
- při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození;
- pokud budou prováděny výkopové práce v blízkosti dřevin, budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin (tj. i pokud zasahují pod zpevněné plochy, pod komunikaci a chodníky) musí být prováděny ručně, ideálně pomocí pneumatického rýče – AIR spade, aby nedošlo k mechanickému poškození kořenů většího průměru;
- kořeny bránící realizaci budou po konzultaci se správcem zeleně přerušeny čistým řezem v souladu s platnými arboristickými standardy;
- obnažené kořeny po dobu výkopových prací je nutné odpovídajícím způsobem chránit proti vysychání případně vymrzání;
- při výkopových pracích nebude výkopek ukládán do výsadeb keřů a záhonů trvalek, při ukládání na travnatou plochu bude podložen vhodnou podložkou;
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch;

- v případě poškození veřejného prostranství je vypůjčitel povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady a v souladu s aktuálními technologickými postupy (travnaté plochy apod.);
- od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je vypůjčitel povinen dotčené plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů;
- vypůjčitel je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě;
- po ukončení prací je vypůjčitel povinen uvést prostor do původního stavu, po výkopových pracích navézt vrchní vrstvu ornice a provést osetí travním semenem ve vhodné agrotechnické lhůtě;
- po ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně je vypůjčitel povinen kontaktovat správce zeleně – [redacted] - [redacted] za účelem předání místa realizace prací;
- pokud při realizaci dojde k poškození dřevin, kontaktuje vypůjčitel správce zeleně, který zdokumentuje a vyhodnotí poškození, a navrhne další postup. Škoda bude vyčíslena a vypůjčitelem městu kompenzována formou finančního daru do Fondu zeleně města;
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.

Nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení souhlasu a okamžitému zastavení stavby, případně nesouhlasnému stanovisku k další akci.

III.

Výpůjčka této nemovitosti bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využita jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zabezpečit na vypůjčené nemovitosti její údržbu a zároveň zabezpečit její řádný a provozuschopný stav na svoje vlastní náklady.

Výpůjčka se zřizuje na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací uvedené stavby a s tím spojeným vyklizením pozemku.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou č. 3760/2025/OP/RM dne 18. 8. 2025.

Záměr vypůjčit shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou v době od 27. 06. 2025 do 12. 07. 2025.

IV.

Vypůjčitel není oprávněn dát vypůjčenou nemovitost do výpůjčky další osobě a realizovat na pozemku stavby trvalého charakteru.

V.

Výpůjčku pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí této smlouvy s tím, že výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčenou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení umístěné na pozemku.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek výpůjčky musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož ji podepisují.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města vypůjčitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje vypůjčitele, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

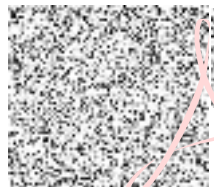
Ve Žďáře nad Sázavou, dne

V Proseči, dne



Datum: 2025.08.19
15:16:05 +02'00'

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
půjčitel



Datum:
2025.08.22
09:57:20 +02'00'

.....
Radek Háněl
jednatel spol. Stavitelství – Háněl s.r.o.
vypůjčitel