



Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína
zástupce ve věcech technických: [redacted]
Odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
[redacted]

dále jen **objednatel**

a

MR – RIMSTAV s.r.o.

se sídlem Dlouhá 122 Zlín 760 01
zástupce ve věcech smluvních: Richvalský Marek, jednatel
zástupce ve věcech technických: Richvalský Marek
IČO: 29376114
DIČ: CZ29376114
[redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4400250848
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Zlín, Jižní Svahy – oprava chodníku v ul. Křiby u BD č.p. 4603“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava chodníku šíře 2,2 m, délky cca 50 m, u bytového domu č. p. 4603, v místní části Jižní Svahy, ul. Křiby.
4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele

ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zlín, Jižní Svahy – Oprava chodníku v ul. Kříby u BD č.p. 4603“ (dále jen „dílo“) zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky
 - grafické znázornění
 - nabídku zhotovitele
 - oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a podklady uvedené ve výzvě k podání nabídky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III. Účel díla

Účelem díla je oprava chodníku šíře 2,2 m, délky cca 50 m, u bytového domu č. p. 4603, v místní části Jižní Svahy, ul. Kříby.

Článek IV. Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**
Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
Ukončení provádění díla: do 4 týdnů od předání a převzetí staveniště

Pokud v době zahájení provádění díla nastane situace uvedená v bodě 4 tohoto článku (nevhodné klimatické podmínky) posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat, tyto skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku IX. bodu 3.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba

výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5. **Místo plnění:**
Místem plnění je ulice Křiby, Zlín.

Článek V. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

453 376,00 Kč bez DPH
95 208,96 Kč DPH 21%
548 584,96 Kč včetně DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po předání celého díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vracení dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
5. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.

Článek VII. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.

Článek VIII. **Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých komponentů je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1 oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 12.12.2024, č.j. 3/16Z/2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 28.07.2025 č.j. 71/14R/2025

Ve Zlíně dne

12.8.2025

objednatel
statutární město Zlín

Ve Zlíně dne

6.8.2025

zhotovitel
MR – RIMSTAV s.r.o.

Václav Kovář
člen Rady města Zlína

Marek Richvalský
jednatel

MR - RIM STAV s.r.o.
Dlouhá 122, 760 01 Zlín
IČO: 293 76 114
DIČ: CZ29376114

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba:

Objekt: Zlín, Jižní Svahy - oprava chodníku v ul. Kříby u BD č.p. 4603

Objednatel: Statutární město Zlín

Zhotovitel:

Místo: Zlín, Jižní Svahy - ulice Kříby

Zpracoval: MR - RIMSTAV s.r.o.

Datum: 18.7.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

453 376,00

1

Zemní práce

73 146,00

1	221	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	122,000	145,00	17 690,00
(162)*2,1							
86	221	113107228	Odstavení podkladu z kameniva drceného se štětem tl přes 250 do 450 mm strojně pl přes 200 m2	m2	122,000	68,00	8 296,00
3	221	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	110,000	75,00	8 250,00
(160)*2							
Mezisoučet							
62	001	132351252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	23,000	360,00	8 280,00
325*0,3*0,3							
28,000							
5	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	23,000	185,00	4 255,00
vyrovnaním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.							
7	231	181111112	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm ve svahu do 1:2	m2	50,000	90,00	4 500,00
8	001	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	50,000	90,00	4 500,00
a případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5.							
9		1036410R	zemina pro terénní úpravy - zemina vhodná k zúrodnění	t	5,000	1 500,00	7 500,00
10	231	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	80,000	55,00	4 400,00
11	231	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	80,000	20,00	1 600,00
12	005	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	5,000	175,00	875,00
13	251	251911155	hnojivo průmyslové	kg	10,000	300,00	3 000,00

5

Komunikace pozemní

300 830,00

55	946	460911121	Očištění dlaždic betonových čtyřhranných z rozebranych dlažeb ukládání na palety	m2	122,000	65,00	7 930,00
14	221	584732111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	122,000	380,00	46 360,00
87	221	584871111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	122,000	50,00	6 100,00
16	221	596211223	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny B pl přes 300 m2 , vč. 40 mm podsypu dřív	m2	122,000	600,00	73 200,00
17	PSB	PSB.14012600	PRESBETON HOLLAND I (Hladký Přírodní) 200x100x80	m2	122,000	420,00	51 240,00
37	221	916131113	Demontáž původní zámkové dlažby v parkovacím pruhu + očištění	m	26,000	300,00	7 800,00
39	582	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,000	550,00	1 100,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba:

Objekt: Zlín, Jižní Svahy - oprava chodníku v ul. Křiby u BD č.p. 4603

Objednatel: Statutární město Zlín

Zhotovitel:

Místo: Zlín, Jižní Svahy - ulice Křiby

Zpracoval: MR - RIMSTAV s.r.o.

Datum: 18.7.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
40	592	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	2,000	500,00	1 000,00
18	221	916231213	Montáž původní zámkové dlažby v parkovacím pruhu + zásep	m	28,000	600,00	15 600,00
19	PSB	PSB.30011400	PRESBETON ABO 16-10 (Hladký Přírodní) 1000x80x250	kus	50,000	50,00	2 500,00
20	R	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	mb	110,000	800,00	88 000,00

997 Přesun sutě

54 200,00

28	221	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	170,000	50,00	8 500,00
29	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	950,000	20,00	19 000,00
30	221	997221611	Nakládání původní betonové dlažby, odvoz, skládání betonové dlažby Suchý důl ,palety	m2	60,000	190,00	11 400,00
31	221	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)	t	170,000	90,00	15 300,00

998 Přesun hmot

20 200,00

32	R	10	Ruční práce - dělník stav. - Práce spojené s úpravami napojení na stávající komunikace, sady	hod.	30,000	300,00	9 000,00
82	R	16	Přípravné, organizační a realizační práce	hod.	4,000		0,00
(není-li dohodnuto jinak)							
81	R	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždicovým	t	25,000	250,00	6 250,00
34	R	kód 42.11.20	Zapůjčení dopravního značení : symbol+sloupek DŽ+podst.	ks/de n	45,000	110,00	4 950,00

998 VRN

5 000,00

			Zařízení staveniště	komp .	1,000	5 000,00	5 000,00
--	--	--	---------------------	--------	-------	----------	----------

Celkem

453 376,00