

S M L O U V A

o narovnání škody způsobené provozní činností

uzavřená dle ust. § 1746 a následujících Občanského zákoníku
č. smlouvy ŘSD s. p.: 15PT-001683

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

zastoupený

5476, Zlín, 760 01

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

Správa Zlín, Fügnerovo nábr.

(dále jen „Investor“) na straně jedné

a

Teplárna Otrokovice a.s.

se sídlem: Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice

zastoupená

IČ: 292 90 171

DIČ: CZ29290171

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6437

(dále jen „Poškozený“) na straně druhé

Preambule

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely dne 4.4.2024 SMLOUVU o narovnání škody způsobené provozní činností (dále jen jako „Neplatná smlouva“), jejíž účinnost byla vázána na uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
- (B) Vzhledem k tomu, že k uveřejnění Neplatné smlouvy nedošlo ve lhůtě do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., že je Neplatná smlouva zrušena od počátku.
- (C) Smluvní strany se tak dohodly na uzavření této nové Smlouvy o stejném obsahu jako Neplatná smlouva vyjma čl. I. odst. 4., ze kterého **se vypouští** „SO 551.1 Přeložka parovodu DN 500 / DN 200 u sil. III/36740“. Tento stavební objekt se nebude po vzájemné dohodě smluvních stran realizovat.

I.

Úvodní ustanovení

1. ŘSD s. p. realizuje investiční akci – stavbu s názvem „**D55 5506 Napajedla – Babice, 1. etapa, 2. část bez mostu SO 201**“ (dále jen „Stavba“). Na Stavbu bylo vydáno

Městským úřadem Napajedla, stavebním úřadem, územní rozhodnutí č.j. SÚ/10/17160-07/K s nabytím právní moci dne 19.01.2011, které bylo prodlouženo rozhodnutím Městského úřadu Otrokovice, stavebního úřadu, č.j. SÚ/18200/2016/TKA s nabytím právní moci dne 27.05.2016.

2. Provozní škoda – je škodou, která je způsobena jinému subjektu provozní činností, přičemž z hlediska právní odpovědnosti v sobě zahrnuje obecnou skutkovou podstatu objektivní odpovědnosti. Legislativně je upravena v ustanovení § 2910 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dále pak v některých speciálních zákonech (např. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích). Škoda vzniká v důsledku provozní činnosti, je-li způsobena:

- a) činností, která má provozní povahu, nebo věcí použitou při této činnosti,
- b) fyzikálními, chemickými, případně biologickými vlivy provozu na okolí,
- c) oprávněným prováděním nebo zajištěním prací, jimiž je způsobena jinému škoda na nemovitosti nebo je mu podstatně ztíženo nebo znemožněno užívání nemovitosti.

Předpokladem odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností nemusí tedy být konkrétní protiprávní úkon, ale v případě ad. c) jde o výkon oprávnění, jehož nepříznivé majetkové důsledky je nutné poškozenému uhradit. Provozovatel takové činnosti odpovídá poškozenému za škodu bez ohledu na zavinění. V tomto směru rovněž není rozhodující, zda provozovatel a poškozený byli před způsobením škody ve smluvním či jiném právním vztahu.

Charakteristické rysy provozní škody:

- a) jde o činnost související s předmětem činnosti, kterou fyzická nebo právnická osoba provozně vyvíjí. Předmět činnosti je v případě ŘSD s. p. vymezen ve Zřizovací listině, případně specifikován v živnostenském oprávnění,
- b) její odstranění stanoví zákon,
- c) jde o objektivní odpovědnost, které se lze zprostit pouze v případech, kdy byla škoda prokazatelně způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v provozu (např. jednání v krajní nouzi) anebo vlastním jednáním poškozeného,

V podmínkách činnosti ŘSD s. p. jde zejména o provozní škody související:

- a) při výstavbě a modernizaci dálnic a silnic I. třídy s úpravami inženýrských sítí, vodních toků, silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, železničního majetku apod.,
- b) při opravách a údržbě dálnic a silnic I. třídy jde zejména o škody na přilehlých nemovitostech (např. zasolení, podmáčení).

Provozní činnost – jde o veškeré činnosti, které ŘSD s. p. realizuje. Předmět této činnosti je vymezen rozsahem činností, tak jak jsou ŘSD s. p. stanoveny ve Zřizovací listině, resp. specifikovány v živnostenském oprávnění. Jde zejména o činnosti související s výstavbou dálnic a silnic I. třídy, jejich modernizací a zajišťováním jejich oprav a údržby. Nejedná se tedy pouze o provozní činnost ve smyslu organizačního členění, ale o celkové zajišťování působnosti a kompetencí organizace jako celku.

3. Ve smluvním případě je provozní škoda řešena jako provozní škoda vyvolaná výstavbou, kterou lze předem určit a konkretizovat. Tato škoda je zahrnuta do projektové dokumentace jako samostatné objekty, kdy způsob technického řešení, termín realizace, případně další okolnosti jsou projednány s vlastníkem dotčené věci v rámci přípravy stavby. Zásahem (realizací objektů) dotčená věc zůstává ve vlastnictví příslušného vlastníka. Po právní stránce se jedná o investici do cizího majetku (v praxi obvykle se jedná pouze o zásah do části věci, která se spojením s věcí hlavní stane její součástí). Z těchto důvodů nepřichází převedení dotčené části věci smluvními formami dle občanského zákoníku v úvahu, ale zpracovává se pouze protokol o předání provedených prací [předání díla]).

4. Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví Poškozeného, a to horkovod 2x DN 250 (dále „majetek“), a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o následující stavební objekt (provedený v rámci úprav majetku Poškozeného):

SO 561 Přeložka horkovodu 2x DN 250 v km 0,675

a to dle projektové dokumentace vypracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. v 12/2022 (dále jen Projektová dokumentace) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

5. Majetek Poškozeného uvedený v článku I. odst. 4. této smlouvy (resp. stavební objekt tam popsáný), který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Poškozeného. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Poškozený případně takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

II.

Předmět smlouvy

1. Sjednává se, že Investor je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat majetek / stavební objekt, který je specifikován v článku I. odst. 4. této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného stavebního objektu Poškozenému protokolem o předání a převzetí.
3. Poškozený s úpravou, přesunutím majetku či opětovným vybudováním stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí, bude-li takový stavební objekt proveden řádně, bez vad a nedodělků a bude způsobilý sloužit obvyklému účelu v souladu s jeho stavebně technickým určením a bude kompatibilní se stávajícími technologiemi poškozeného.
4. Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 2,5 m na obě strany od půdorysu stavebního objektu.

III.

Závazky smluvních stran

1. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebního objektu, který je předmětem plnění dle této smlouvy, nese výlučně Investor, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. 1. této Smlouvy.
2. Investor se dále zavazuje:
 - a) přizvat Poškozeného k předání stavebního objektu uvedeného v této smlouvě v čl. I. odst. 4.,
 - b) nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) předat Poškozenému dokumentaci skutečného provedení stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění,

budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

3. Poškozený se zavazuje:
 - a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu,
 - c) zajišťovat jeho následný provoz.
4. Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, Investor a Poškozený. Cena stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. 1. této Smlouvy a Investorovi z titulu realizace stavebního objektu nevznikl vůči Poškozenému žádný nárok na jakoukoli úplatu, náhradu škody či jinou kompenzaci.
5. Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat Poškozený. Zhotovitel byl na tuto skutečnost ze strany Investora upozorněn a projevil s ní souhlas. V případě, že by Zhotovitel odmítl nárok Poškozeného, uplatní tento svůj nárok Poškozený u Investora.
6. Konstatuje se, že ke stavebnímu objektu Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Investor se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Poškozený je povinen umožnit Investorovi realizovat činnosti a stavby specifikované v čl. I. odst. 1. a odst. 4.
3. Poškozený se touto smlouvou dále zavazuje poskytnout Investorovi požadovanou součinnost v případě, kdy činnosti a stavba specifikovaná v čl. I. odst. 1. bude vyžadovat speciální povolení, ohlášení či jiný souhlas orgánů veřejné správy. Získání těchto povolení, ohlášení či souhlasů bude iniciovat a vyřizovat Investor, včetně potřebné dokumentace, na své náklady a nebezpečí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Investor.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb.,

o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

7. Touto smlouvou se ruší Smlouva o provedení přeložky související se stavbou „R55, stavba 5506 Napajedla – Babice, I. etapa km 0,484 – 2,655“ č. OS11500094 uzavřená mezi ŘSD ČR, Správou Zlín a Teplárnou Otrokovice a.s. dne 29.1.2016.

Příloha: situace SO 561

Za Teplárnu Otrokovice a.s.:

V Otrokovicích, dne

Za ŘSD s. p.: Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
07.08.2025 18:18:02
Ve Zlíně, dne

Digitálně podepsal

Datum: 2025.08.20
08:01:47 +02'00'

.....

Digitálně
podepsal

Datum:
2025.08.20
08:49:19 +02'00'

.....