

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2023-135 ze dne 27.11. 2024
(SMVS: 107V082002307)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Jiří Stanislav, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Jiří Stanislav, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Karel Dvořák (technický dozor objednatele)

tel.: [redacted]

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Oddělení investic Pardubice OŘS
AHNM)

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

MARHOLD a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

Sídlo: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice

IČO: 150 50 050

DIČ: CZ15050050

Zastoupená: **Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva**

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 209619322/0300

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jakub Kousal, DiS., člen představenstva, [redacted]

- ve věcech technických: Vít Hruška, člen představenstva, tel.: [redacted]

- vedoucí realizačního týmu: [redacted]

- vedoucí realizačního týmu: Petr Kopecký, hlavní stavbyvedoucí, tel.: 725 601 921

E-mail: [redacted]

Datová schránka: sxee35j

Adresa pro doručování: shodná se sídlem

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16.9 čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2023-135 ze dne 27.11. 2024 s účinností 28.11.2024 na zhotovení díla – stavby „**Liberec – garáže pro KOV a S LOV CBRN – rekonstrukce**“ (dále jen „**Smlouva**“), dohodly na znění Dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

Článek 1 **Účel dodatku č. 1**

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny a s tím související úprava ceny za Dílo a sjednání termínu pro dokončení Díla.

Článek 2 **Předmět dodatku č.1**

- 2.1.** V průběhu provádění Díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „**PD**“) a v položkovém rozpočtu (dále jen „**Vícepráce**“).
- 2.2.** Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení Víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**Méněpráce**“).
- 2.3.** Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.4.** Předmět smlouvy se rozšiřuje o Vícepráce a zužuje o Méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č.01–08 včetně jeho finančního ocenění, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

cena Víceprací:

+ 4 716 914,47 vč. DPH (+ 3 898 276,42 Kč bez DPH, + 818 638,05 Kč 21 % DPH)

cena Méněprací:

- 1 279 475,51 Kč vč. DPH (- 1 057 417,78 Kč bez DPH, - 222 057,73 Kč 21 % DPH)

tj. navýšení o:

+ 3 437 438,95 Kč vč. DPH (+ 2 840 858,64 Kč bez DPH, + 596 580,31 Kč 21 % DPH)

2.5. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 3 smlouvy, a to ve výši:

36 336 133,02 bez DPH

(slovy: třicet šest milionů tři sta třicet šest tisíc sto třicet tři korun českých dva haléře bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 smlouvy.

3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 7 630 587,93 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 43 966 720,95 Kč

(slovy: čtyřicet tři milionů devět set šedesát šest tisíc sedm set dvacet korun českých devadesát pět haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulace stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku

2.6. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4. 4. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4. 4. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 300 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 01-08 méněpráce a víceprací – počet stran: 80

Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1

3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1.

- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Ing. Jiří Stanislav
ředitel

podepsáno elektronicky

Ing. Jiří
Stanislav Digitálně podepsal
Ing. Jiří Stanislav
Datum: 2025.08.21
14:54:33 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Lukáš Skokan
předseda představenstva
MARHOLD a.s.

podepsáno elektronicky

 Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Skokan
Datum: 2025.07.24
14:37:47 +02'00'

Provedení stavby „Liberec - garáže pro KOV a S LOV CBRN - rekonstrukce”			
Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2023-135		ze dne: 28. 11. 2024	
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	1
Týká se:	Demolice dělicích příček a vyzdění nových příček		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 1 ZL	
	Jiné:		
Popis změny díla: Při zahájení demolice podlahových betonů v objektu č. 142 pro provedení nového souvrství podlahy bylo zjištěno, že dělicí příčky v hale jsou založeny na tomto podkladním betonu bez samostatného základu. Proto se musí dělicí stěny zdemolovat pro odstranění podkladního betonu a provést nové, včetně základové konstrukce pod příčky.			
Navrhovaná změna ceny díla: +2 139 141,79 Kč bez DPH tj. +2 588 361,56 Kč vč. DPH - 227 585,30 Kč bez DPH tj. -275 378,21 Kč vč. DPH Σ+1 911 556,49 Kč bez DPH tj. +2 312 983,35 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla: 20 dní	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce: stavbyvedoucí	Datum: 17. 0	Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák TDO	
Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně: Autorský dozor se změnou souhlasí. Nicméně z podkladů dodaných v projektových průběhu prací nebyl důvod předpokládat, že dělicí stěny jsou provedené bez základové konstrukce a nejedná se o chybu projektu.			
Jméno a funkce: – AD Techniserv s.r.o.		Datum a podpis 26. 6. 2025	
Stanovisko TDO k navrhované změně: Dělicí příčky byly založeny pouze na stávající betonové podlaze, která měla být při rekonstrukci objektu odstraněna. Z tohoto důvodu bylo nutné stávající příčky odstranit, zhotovit pod nimi základový pás a příčky znovu vyzdít. S uvedenými pracemi souhlasím. Jedná se o chybu projektu.			
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice		Datum a podpis 07-07-2025	

Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor se změnou souhlasí.	
Jméno a funkce: [redacted] – TDS Techniserv s.r.o.	Datum a podpis: 26. 6. 2025 [redacted]
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: Při zahájení demolice podlahových betonů v objektu č. 142 pro provedení nového souvrství podlahy bylo zjištěno, že dělicí příčky v hale jsou založeny na tomto podkladním betonu bez samostatného základu. Proto se musí dělicí stěny zdemolovat pro odstranění podkladního betonu a provést nové, včetně základové konstrukce pod příčky.	
Navrhovaná změna ceny díla: +2 139 141,79 Kč bez DPH tj. +2 588 361,56 Kč vč. DPH - 227 585,30 Kč bez DPH tj. -275 378,21 Kč vč. DPH Σ+1 911 556,49 Kč bez DPH tj. +2 312 983,35 Kč vč. DPH	Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: prodloužení 20 dní
Za objednatele:	
Jméno a funkce: TDO Ing. Karel Dvořák	Datum a podpis: [redacted]
Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Stavbyvedoucí [redacted]	[redacted]
Práce budou splňovat pod [redacted] provedeny ve stejné úrovni [redacted] provedení apod.	

Provedení stavby „Liberec - garáže pro KOV a S LOV CBRN - rekonstrukce“			
Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2023-135		ze dne: 28. 11. 2024	
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	2
Týká se:	Oprava fasády v rozsahu 100% - objekt č. 142		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 2 ZL	
	Jiné:		
Popis změny díla: Po očištění fasády byla zjištěna rozsáhlá degradace stávající štukové omítky – velké množství drobných prasklin, nesoudržný stávající štuk s podkladem. Vzhledem k rozsahu této degradace stávajícího podkladu je nutné provést novou štukovou omítku v rozsahu 100 % oproti původně uvažovanému rozsahu opravy od 10 do 30 % fasády.			
Navrhovaná změna ceny díla: +476 119,75 Kč bez DPH tj. +576 104,89 Kč vč. DPH - 190 273,55 Kč bez DPH tj. -230 230,99 Kč vč. DPH Σ+285 846,20 Kč bez DPH tj. +345 873,90 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla: 5 dní	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce: [redacted] stavbyvedoucí	[redacted]	Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák TDO	[redacted]
Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně: Autorský dozor se změnou souhlasí.			
Jméno a funkce: [redacted] – AD Techniserv s.r.o.	Datum a podpis: 26. 6. 2025 [redacted]		
Stanovisko TDO k navrhované změně: Při očištění původní štukové omítky byly zjištěny trhliny a dále v některých místech nesoudržný podklad. Rozsah opravy této omítky byl uveden ve výkazu výměr v objemu do 30 % plochy. Na základě zjištěných skutečností byla provedena oprava omítky v celém objemu, tedy 100 %. S uvedenými pracemi souhlasím.			
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice	Datum a podpis: 07 - 07 - 2024 [redacted]		

Stanovisko TDS k navrhované změně:

Technický dozor se změnou souhlasí.

Jméno a funkce:

[redacted] – TDS Techniserv s.r.o.

Datum a podpis

26. 6. 2025 [redacted]

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:

Po očištění fasády byla zjištěna rozsáhlá degradace stávající štukové omítky – velké množství drobných prasklin, nesoudržný stávající štuk s podkladem. Vzhledem k rozsahu této degradace stávajícího podkladu je nutné provést novou štukovou omítku v rozsahu 100 % oproti původně uvažovanému rozsahu opravy od 10 do 30 % fasády.

Navrhovaná změna ceny díla:

+476 119,75 Kč bez DPH tj. +576 104,89 Kč vč. DPH

- 190 273,55 Kč bez DPH tj. -230 230,99 Kč vč. DPH

 Σ +285 846,20 Kč bez DPH tj. +345 873,90 Kč vč DPH**Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:**

prodloužení

5 dní

Za objednatele:**Za zhotovitele:****Jméno a funkce:**

TDO

Ing. Karel Dvořák

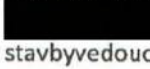
Datum a podpis: [redacted]**Jméno a funkce:**

Stavbyvedoucí

[redacted]

Datum a podpis: [redacted]

Práce budou splňovat podmínky uvedené v SOD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod.

. Provedení stavby „Liberec - garáže pro KOV a S LOV CBRN - rekonstrukce”			
Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2023-135		ze dne: 28. 11. 2024	
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	3
Týká se:	Výztuž základové desky – objekt č. 142		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 3 ZL	
	Jiné:		
Popis změny díla: Při realizaci nové skladby podlahy v objektu č. 142 bylo zjištěno chybné množství výztuže do podkladní a finální vrstvy betonové podlahy. Původní VV nepočítal s předepsaným přesahem výztuže desek.			
Navrhovaná změna ceny díla: + 277 711,71 Kč bez DPH + 336 031,17 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla: Bez dopadu do termínu.	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:  stavbyvedoucí		Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák TDO	
Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně: Autorský dozor se změnou souhlasí			
Jméno a funkce:  AD Techniserv s.r.o.		Datum a podpis 26. 6. 2025 	
Stanovisko TDO k navrhované změně: Při betonování podkladové a finální vrstvy betonu bylo zjištěno, že množství KARI výztuže uvedené ve výkazu výměr odpovídá čisté půdorysné výměře objektu a není počítáno/uvažováno s konstrukčním přesahem/napojením těchto sítí. S uvedenými pracemi souhlasím. Jedná se o chybu projektu.			
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice		Datum a podpis 07 -07- 2025 	

Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor se změnou souhlasí.			
Jméno a funkce: [REDACTED] TDS Techniserv s.r.o.		Datum a podpis 26. 6. 2025 [REDACTED]	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: Při realizaci nové skladby podlahy v objektu č. 142 bylo zjištěno chybné množství množství výztuže do podkladní a finální vrstvy betonové podlahy. Původní VV nepočítal s předepsaným přesahem výztuže desek.			
Navrhovaná změna ceny díla: + 277 711,71 Kč bez DPH + 336 031,17 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: prodloužení Bez dopadu do termínu.	
Za objednatele: Jméno a funkce: TDO Ing. Karel Dvořák		Za zhotovitele: Jméno a funkce: Stavbyvedoucí [REDACTED]	
Datum a podpis: [REDACTED]		[REDACTED]	
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni [REDACTED] provedení apod.			

Provedení stavby „Liberec - garáže pro KOV a S LOV CBRN - rekonstrukce“			
Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2023-135		ze dne: 28. 11. 2024	
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	4
Týká se:	Úprava detailu ukončení hydroizolace ve vjezdu – objekt č. 142		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 4 ZL	
	Jiné:		
Popis změny díla: V rámci provedení nové hydroizolace v podlaže bylo nutné dořešit detail ukončení hydroizolace ve vratech. Tak aby bylo možné hydroizolaci ukončit je nutné vybourat beton ve vjezdu vrat a hydroizolaci protáhnout za hranu vrat do garáže. Následně bude hydroizolace ukončena zpětným spojem na nově repasované úhelníky stávajících vrat. V té souvislosti musí být proveden nový „nájezd“ do vrat z betonu.			
Navrhovaná změna ceny díla: + 101 618,39 Kč bez DPH + 122 958,25 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla: 5 dní.	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce: [redacted] stavbyvedoucí	Datum: 17. [redacted]	Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák TDO	[redacted]
Tento Změnový list je podkladem [redacted] jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně: Autorský dozor se změnou souhlasí.			
Jméno a funkce: [redacted] - AD Techniserv s.r.o.		Datum a podpis 26. 6. 2025 [redacted]	
Stanovisko TDO k navrhované změně: Při pokládání hydroizolace bylo zjištěno, že není řešeno její napojení ve vratech do garáže. Bylo nutné vybourat pás betonu před vraty a provést ukončení/napojení hydroizolace ve vratech k ocelovému profilu prahu a následně provést zabetonování vybouraného pásu betonu ve vjezdu do garáže. S uvedenými pracemi souhlasím.			
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice		Datum a podpis 07 -07- 2025 [redacted]	

Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor se změnou souhlasí.	
Jméno a funkce: [redacted] - TDS Techniserv s.r.o.	Datum a podpis 26. 6. 2025 [redacted]
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: V rámci provedení nové hydroizolace v podlaze bylo nutné dořešit detail ukončení hydroizolace ve vrátech. Tak aby bylo možné hydroizolaci ukončit je nutné vybourat beton ve vjezdu vrat a hydroizolaci protáhnout za hranu vrat do garáže. Následně bude hydroizolace ukončena zpětným spojem na nově repasované úhelníky stávajících vrat. V té souvislosti musí být proveden nový „nájezd“ do vrat z betonu.	
Navrhovaná změna ceny díla: + 101 618,39 Kč bez DPH + 122 958,25 Kč vč. DPH	Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: prodloužení 5 dní.
Za objednatele: Jméno a funkce: TDO Ing. Karel Dvořák	Za zhotovitele: Jméno a funkce: [redacted] Stavbyvedoucí [redacted]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod.	

Provedení stavby „Liberec - garáže pro KOV a S LOV CBRN - rekonstrukce”			
Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2023-135		ze dne: 28. 11. 2024	
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	5
Týká se:	Dodatečné zateplení podhledu – objekt č. 138		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 5 ZL	
	Jiné:		
Popis změny díla: Z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností stropu v rekonstruované části budovy č. 138 bude doplněna do navrženého SDK podhledu TI. Zároveň bude v ostatních místnostech doplněn SDK podhled společně s TI, z důvodu zakrytí rozvodů elektro a zlepšení tepelně tech. vlastností.			
Navrhovaná změna ceny díla: + 33 538,81 Kč bez DPH + 40 581,96 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla: Bez dopadu do termínu.	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce: stavbyvedoucí	Datum: 17.	Jméno Ing. Kar TDO	
Tento Změnový list je podkladem pro uzavření dodatku k smlouvě.			
Stanovisko AD k navrhované změně: Autorský dozor se změnou souhlasí.			
Jméno a funkce: AD Techniserv s.r.o.		Datum a podpis 26. 6. 2025	
Stanovisko TDO k navrhované změně: Při realizaci zakázky bylo zjištěno, že PD neřeší zateplení rekonstruovaných místností v objektu č. 138. V rámci zlepšení tepelně technických vlastností objektu byly doplněna tepelná izolace včetně zakrytí SDK podhledem. S uvedenými pracemi souhlasím.			
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice		Datum a podpis 07 -07- 2025	

Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor se změnou souhlasí.			
Jméno a funkce: [redacted] TDS Techniserv s.r.o.		Datum a podpis 26. 6. 2025 [redacted]	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: Z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností stropu v rekonstruované části budovy č. 138 bude doplněna do navrženého SDK podhledu Tl. Zároveň bude v ostatních místnostech doplněn SDK podhled společně s Tl, z důvodu zakrytí rozvodů elektro a zlepšení tepelně tech. vlastností.			
Navrhovaná změna ceny díla: + 33 538,81 Kč bez DPH + 40 581,96 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: prodloužení Bez dopadu do termínu.	
Za objednatele: Jméno a funkce: TDO Ing. Karel Dvořák		Za zhotovitele: Jméno a funkce: Stavbyvedoucí [redacted]	
[redacted]		Datum: [redacted]	
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co provedení apod.			

Provedení stavby „Liberec - garáže pro KOV a S LOV CBRN - rekonstrukce”			
Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2023-135		ze dne: 28. 11. 2024	
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	6
Týká se:	Připojení nové jímky na odpadní vody – objekt č. 138		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 6 ZL	
	Jiné:		
Popis změny díla: Po osazení nové jímky na odpadní vodu bude vzhledem ke stavu stávající kanalizace provedeno nad rámec SOD propojení novým potrubím pro prodloužení životnosti odvodu odpadu do jímky.			
Navrhovaná změna ceny díla: + 10 472,16 Kč bez DPH + 12 671,31 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla: Bez dopadu do termínu.	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce: stavbyvedoucí		Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák TDO 07 -07- 2025	
Tento Změnový list je podkladem pro jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně: Autorský dozor se změnou souhlasí.			
Jméno a funkce: AD Techniserv s.r.o.		Datum a podpis 26. 6. 2025	
Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně: V PD bylo uvažováno osazení nové betonové jímky na odpadní vody a její propojení na stávající kanalizaci. Při realizaci bylo zjištěno, že stávající odpadní kanalizace není v nejlepším technickém stavu a bylo dohodnuto nahradit tuto kanalizaci novým potrubím. S uvedenými pracemi souhlasím. Jedná se o chybu projektu.			
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice		Datum a podpis 07 -07- 2025	

Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor se změnou souhlasí.	
Jméno a funkce: [redacted] – TDS Techniserv s.r.o.	Datum a podpis: 26. 6. 2025 [redacted]
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: Po osazení nové jímky na odpadní vodu bude vzhledem ke stavu stávající kanalizace provedeno nad rámec SOD propojení novým potrubím pro prodloužení životnosti odvodu odpadu do jímky.	
Navrhovaná změna ceny díla: + 10 472,16 Kč bez DPH + 12 671,31 Kč vč. DPH	Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: prodloužení Bez dopadu do termínu.
Za objednatele: Jméno a funkce: TDO Ing. Karel Dvořák	Za zhotovitele: Jméno a funkce: Stavbyvedoucí [redacted]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod.	

Provedení stavby „Liberec - garáže pro KOV a S LOV CBRN - rekonstrukce”			
Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2023-135		ze dne: 28. 11. 2024	
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	7
Týká se:	Změny silnoproud a slaboproud		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 7 ZL	
	Jiné:		
Popis změny díla: Změnové list obsahuje změny dle skutečně provedených prací a úprav v rámci realizace zakázky.			
Navrhovaná změna ceny díla: +576 148,61 Kč bez DPH tj. +697 139,81 Kč vč. DPH - 639 558,93 Kč bez DPH tj. -773 866,30 Kč vč. DPH Σ - 63 410,32 Kč bez DPH tj. - 76 726,49 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla: Bez dopadu do termínu.	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:		Jméno a funkce:	
stavbyvedoucí		Ing. Karel Dvořák TDO	
Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně: Autorský dozor se změnami souhlasí.			
Jméno a funkce:	AD Techniserv s.r.o.	Datum a podpis	26. 6. 2025
Stanovisko TDO k navrhované změně: Vícepráce a méněpráce provedené při realizaci odpovídají skutečnému provedení investiční akce. S uvedenými pracemi souhlasím.			
Jméno a funkce:	Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice	Datum a podpis	07-07-2025

Stanovisko TDS k navrhované změně:

Technický dozor se změnami souhlasí.

Jméno a funkce:

██████████ – AD Techniserv s.r.o.

Datum a podpis

26. 6. 2025

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu d

Změnové list obsahuje změny dle skutečně provedených prací a úprav v rámci realizace zakázky.

Navrhovaná změna ceny díla:

+576 148,61 Kč bez DPH tj. +697 139,81 Kč vč. DPH

- 639 558,93 Kč bez DPH tj. -773 866,30 Kč vč. DPH

Σ - 63 410,32 Kč bez DPH tj. - 76 726,49 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:

prodloužení

Bez dopadu do termínu.

Za objednatele:**Jméno a funkce:**

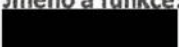
TDO

Ing. Karel Dvořák

Za zhotovitele:**Jméno a funkce:**

Stavbyvedoucí

Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod.

Provedení stavby „Liberec - garáže pro KOV a S LOV CBRN - rekonstrukce“			
Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2023-135		ze dne: 28. 11. 2024	
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	8
Týká se:	Sokl – epoxidová stěrka – objekt č. 142		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 8 ZL	
	Jiné:		
Popis změny díla: Ve stávajícím VV chybí položka na provedení sokl k epoxidové stěrce, který je nutný pro bezproblémovou údržbu podlahy. Práce spojené s realizací soklu jsou obsaženy ve změnovém listu.			
Navrhovaná změna ceny díla: + 283 525,20 Kč bez DPH + 343 065,49 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla: Bez dopadu do termínu.	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:  stavbyvedoucí	Datum a podpis: 17. 12. 2024 	Jméno a funkce: Karel Dvořák D	
Tento Změnový list je podkladem jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně: Dle AD se nejedná o chybu projektu, V průběhu projektových prací ani při kontrole projektu nebyl sokl požadován.			
Jméno a funkce:  – AD Techniserv s.r.o.		Datum a podpis 26. 6. 2026 	
Stanovisko TDO k navrhované změně: Po provedení epoxydového nátěru betonové podlahy bylo zjištěno, že není v PD řešeno spojení soklu ve styku se svislými konstrukcemi (zděné stěny, betonové sloupy). Vícepráce spočívají v doplnění soklu. S uvedenými pracemi souhlasím. Jedná se o chybu projektu.			
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice		Datum a podpis 07 -07- 2024 	

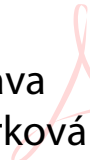
Stanovisko TDS k navrhované změně: TDS nemá k provedení soklu připomínky.			
Jméno a funkce: [REDACTED] – TDS Techniserv s.r.o.		Datum a podpis 26.6. 2025 [REDACTED]	
Ve stávajícím VV chybí položka na provedení soklu k epoxidové stěrce, který je nutný pro bezproblémovou údržbu podlahy. Práce spojené s realizací soklu jsou obsaženy ve změnovém listu.			
Navrhovaná změna ceny díla: + 283 525,20 Kč bez DPH + 343 065,49 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: prodloužení Bez dopadu do termínu.	
Za objednatele: Jméno a funkce: TDO Ing. Karel Dvořák		Za zhotovitele: Jméno a funkce: Stavbyvedoucí [REDACTED]	
Datum a podpis: 07.07.2025 [REDACTED]		[REDACTED]	
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod.			

Liberec – garáže pro KOV a S LOV CBRN - rekonstrukce
Smlouva o dílo č. 6440-OŘS2-2023-135 ze dne 27.11.2024

Rekapitulace stavby

Cena	SoD	Vícepráce	Méněpráce	Dodatek č.1	SoD vč. dodatku č. 1
bez DPH	33 495 274,38	3 898 276,42	1 057 417,78	2 840 858,64	36 336 133,02
DPH 21%	7 034 007,62	818 638,05	222 057,73	596 580,31	7 630 587,93
s DPH	40 529 282,00	4 716 914,47	1 279 475,51	3 437 438,95	43 966 720,95
Celkem	40 529 282,00	4 716 914,47	1 279 475,51	3 437 438,95	43 966 720,95

Ing.
Ladislava
Hemerková



Digitálně podepsal
Ing. Ladislava
Hemerková
Datum: 2025.07.24
07:24:55 +02'00'