



S00JP00G987S

č. 140006 0030

nové č. 3000090082

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavřely tyto smluvní strany:

1. Statutární město Zlín

se sídlem 761 40 Zlín,

nám. Míru 12

zastoupené:

Mgr. Tomášem Úlehlou, primátorem

Odpovědný útvar: odbor dopravy a SH, odbor životního prostředí a zemědělství

IČ: 002839924

DIČ: CZ 00283924

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Technické služby Zlín, s.r.o.

se sídlem Louky 321, 760 31 Zlín

zastoupené:

Ing. Zdeňkem Blažkem, jednatelem

Odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady, správa objektů, veřejné osvětlení

IČ: 60711086

DIČ: CZ 6071108

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v příloze č.1 této nájemní smlouvy.

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k 1.1.2006 činí:

Dlouhodobý hmotný majetek: 157 432 826,- Kč

Dlouhodobý drobný hmotný majetek: 116 450,- Kč

Za část pozemků, na kterých je majetek lokalizován: 64 903 448,-Kč

Dlouhodobý nemovitý majetek dle přílohy jsou zapsány na LV č.1001 pro obec Zlín v k.ú .Zlín, Malenovice u Zlína, Louky, Želechovice, Mladcová, Prštné.

Statutární město Zlín, jako vlastník prohlašuje, že na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena nebo zástavní práva.

### II.

Pronajímatel touto smlouvou dává do nájmu nájemci věci nemovité a movité specifikované v příloze č. 1. této nájemní smlouvy a to za účelem jejich užívání k obchodním aktivitám v rámci činností, které jsou zapsány v obchodním rejstříku a na které má nájemce živnostenské a jiné oprávnění.

### III.

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 20 000 000,-Kč (slovy: dvacetmilionůkorunčeských) za kalendářní rok a bude finančně vypořádáno (např. zápočtem) podle této smlouvy bez fakturace nejpozději do 25.12. běžného roku.

### IV.

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně nejpozději do konce kalendářního měsíce.

### V.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze za účelem, který je specifikovaný v čl. II. této smlouvy.
2. Pronajímatel souhlasí s podnájmem předmětu nájmu třetí osobě a to s výpovědní lhůtou 3 měsíců.  
Při uzavírání podnájemních smluv budou smlouvy uzavřeny mezi třetí osobou a Technickými službami Zlín, s.r.o.
3. Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu tj. dodávka el. energie, vody, plynu, je povinen si nájemce zabezpečit na vlastní náklady.
4. Pojištění předmětu nájmu proti vzniku škody je realizováno pronajímatelem. V případě vzniku škody bude nájemce neprodleně informovat, nejpozději do 3 dnů od vzniku škody pronajímatele tak, aby mohl škodní událost nahlásit pojišťovně a uplatnit výši náhrady škody.
5. Nájemce je povinen dodržet v předmětu nájmu veškeré předpisy, které se týkají BOZP, PO a ochrany životního prostředí a vést k tomu předepsanou evidenci.
6. Nájemce je povinen na své vlastní náklady provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu. Soupisy běžné údržby a oprav jsou vypsány ke každému majetku uvedené v příloze č. 1.  
Změny na budově charakteru technického zhodnocení (modernizace, rekonstrukce, nadstavby, přístavby) je oprávněn nájemce provádět jen po vzájemné písemné dohodě s pronajímatelem. V rámci této dohody budou vždy dohodnuty podrobnosti ohledně financování nákladů vynaložených na změny budovy. Tzn. že bude nájemcem předložen záměr, případně dokumentace, výše rozpočtu a pronajímatel vydá písemné vyjádření.  
Technické zhodnocení může být odepisováno nájemcem.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením a zničením a informovat pronajímatele o jakémkoliv vzniku škody na předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele umožnit kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem jeho kontroly.
9. Každoročně bude nájemce provádět aktualizaci pronajatého majetku podle stavu zjištěného při provedení fyzické inventury.

### VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel dva.
2. Každá změna nebo doplnění této smlouvy musí být provedeno písemně formou číslovaného dodatku.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy.

