

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

1. Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
zastoupena: Ing. Tomáš Mejzlík, ředitel
IČO: 29319498
DIČ: CZ29319498
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Petr Valda, tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. RACOON s.r.o.

se sídlem: Poříčí 1603/26, 678 01 Blansko
zastoupena: Petr Lachman, obchodní ředitel dle plné moci
IČO: 25332716
DIČ: CZ25332716
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 26575

Kontaktní osoba: ve věcech obchodních Petr Lachman, tel.: [REDACTED]

ve věcech technických Pavel Vais, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1 Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a instalaci:
 - kompletní demontáž a likvidace stávajících vstupních karuselových dveří;
 - 4 ks automatických posuvných dveří jednostranných teleskopických s úpravou průchodu po demontáži karuselů;
 - Vytvoření zádveří ve vnitřní části dle přiložené technické specifikace včetně provedení všech souvisejících prací v rozsahu dle dodávané technologie a zajištění kompletních servisních a revizních služeb po dobu záruky.
- Dílo bude provedeno v souladu s následujícími provozně-technickými požadavky zadavatele:
 - Předmět plnění bude dodavatel provádět při omezení provozu a zajištění bezpečnosti při užívání budovy třetími osobami během provádění montážních prací.
 - Rozsah staveniště včetně napojení na zdroje bude upřesněn předávacím protokolem staveniště.
 - Zhotovitel je povinen při provádění díla zohlednit a koordinovat svou činnost při realizaci s ohledem na to, že úpravy budou prováděny za plného provozu.
- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost,

hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě.

4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit cenu dle podmínek této smlouvy.

Článek 2

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 12. prosince 2025. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Místem plnění je VIDA! science centrum, Křížkovského 554/12, 603 00 Brno.
3. Lhůta plnění dle odst. 1 tohoto článku může být prodloužena pouze v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

Článek 3

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. 1 a provedené v souladu s touto smlouvou, ve výši:

Cena bez DPH (v Kč): 757.000,- Kč

Výše DPH (v Kč): 158.970,- Kč

Cena včetně DPH (v Kč): 915.970,- Kč (dále jen „cena“)

2. Cena uvedená v čl. 3 odst. 1 smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
3. Zhotovitel má dle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.

Článek 4

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu za dílo jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla včetně vad a nedodělků na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem.

2. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy.
3. Zhotovitel fakturu doručí objednateli elektronicky na adresu [REDACTED]
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
5. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právním mocí. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

Článek 5

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s odsouhlaseným harmonogramem. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou, odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
2. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
5. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
7. Dílo bude realizováno za plného a neomezeného provozu VIDA! science centra, nesmí ovlivnit její provoz a musí respektovat provozní specifika centra.
8. Vstup na pracoviště bude specifikován při předání místa plnění.
9. Prostory, které bude zhotovitel při realizaci díla používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
 - Zhotovitel je původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti při plnění předmětu díla.
 - Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost místa plnění z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
 - Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet v místě plnění, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu v místě prováděných prací.
10. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
11. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli ke splnění díla součinnost potřebnou k realizaci předmětu smlouvy. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
12. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení díla.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
14. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla a předkládat mu dílčí výsledky.
15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

16. Všechna data, ať už v jakékoliv podobě a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při provádění díla dle této smlouvy jsou výlučným vlastnictvím objednatele. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele nebo od ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen tato data a jejich nosiče objednateli předat.
17. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ, zejména k poskytnutí informací, jejichž zveřejnění ukládá § 219 ZZVZ.
18. Veškerá dokumentace k dílu musí být minimálně v elektronické podobě plně kompatibilní s MS Office 2010 či PDF formátem. Dokumentace musí být v českém jazyce.
19. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
20. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

Článek 6

Převzetí díla

1. Předmět díla bude zhotovitelem předán v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 2 odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen minimálně 10 kalendářních dnů předem písemně oznámit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení písemně sdělí zhotoviteli datum a hodinu předání díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
3. Dílo se považuje za provedené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebránících užívání. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, datum uzavření této smlouvy a jejich dodatků (pokud jsou uzavřeny), termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla.
4. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla musí být ze strany objednatele prokazatelně přizvány následující osoby: osoba vykonávající funkci technického dozoru. Sepsání a podpis písemného protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
5. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci

vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

6. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Článek 7

Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost po dobu **60 měsíců** na hliníkovou profilaci a sklo a po dobu **24 měsíců** na veškeré ostatní komponenty elektrické a elektronické, nepodléhající běžnému opotřebení a to, od předání a převzetí konečného díla nebo ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla uvedené v předávacím protokolu.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
4. Reklamáce se uplatňují písemně.
5. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady zboží u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Dnem nahlášení vady je den, kdy zhotovitel obdržel oznámení zjištěných vad.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání předmětu díla nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadu havarijní je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 48 hodin od započetí prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
9. Objednateli náleží právo volby mezi nároky z vad dodaného plnění, přičemž je oprávněn po zhotoviteli:
 - nárokovat dodání chybějícího plnění;
 - nárokovat odstranění vad opravou plnění;
 - nárokovat dodání náhradního zboží za vadné plnění;
 - nárokovat slevu z ceny v rozsahu vadného či nedodaného plnění;
 - odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu plnění.
10. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
11. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 8

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
2. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit skutečná škoda a případný ušlý zisk.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 000 000 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k předložení dokladu o sjednaném pojištění.

Článek 9

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. 2 odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
4. V případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
6. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.
7. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
9. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut dle této smlouvy uplatněný vůči zhotoviteli objednatelem, může činit maximálně 10 % z ceny díla včetně DPH.

Článek 10

Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy, a to, pokud se objednatel zpozdí o více než 60 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem 4 odst. 7 této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
 - a) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - b) zpoždění s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou i přes opakované upozornění objednatelem o více než 10 kalendářních dnů;
 - c) neumožnění objednateli i přes opakované upozornění provádět kontrolu provádění díla;
 - d) nedodržování příslušných platných předpisů při provádění díla.
4. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, na jehož základě od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny dle čl. 4 této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatí. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se touto smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
8. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
10. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek 11

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplnku této smlouvy, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškerá komunikace, uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky nebo e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory

budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

8. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Technický popis

V Brně dne

V dne



Digitally signed
by Tomáš Mejzlík
Date: 2025.08.20
09:01:00 +02'00'

.....
za objednatele
Ing. Tomáš Mejzlík
Ředitel



Digitálně podepsal
Petr Lachman
Datum: 2025.08.21
14:28:49 +02'00'

.....
za zhotovitele
Petr Lachman
Obchodní ředitel