

NAN/01/01/002597/2025



MHMPP05F8JT9

stejnopis č. 1

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“)

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené: Ing. Lukáš Stránský, ředitel odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

v.z. [redacted] vedoucí oddělení ekonomicko – technického odboru služeb MHMP

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ000 64 581

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6

č. ú: 149024-5157998/6000

IS DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Metropolitní univerzita Praha, o.p.s.

zapsána pod sp. zn. O 231 u Městského soudu v Praze

se sídlem: Dubečská 900/10, Praha 10

zastoupení: JUDr. Marek Beneš, Ph.D., ředitel o.p.s.

IČO: 264 82 789, DIČ CZ264 82 789

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

č. ú : 43-6279960267/0100

IS DS : 2bzpcqz

(dále jen jako „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

1. Pronajímatel přenechá nájemci do užívání velký zasedací sál (č. 128), velký salonek (č. 136) a malý salonek (č.135), včetně stávajícího zařízení a technického vybavení nacházející se v 1. patře objektu Nová radnice hlavního města Prahy ve správě odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2, Praha 1 (dále jen „předmět nájmu“), který je v jeho výlučném vlastnictví. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a zaplatit za něj pronajímateli nájemné a náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
2. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro konferenční účely, přednášky, školení a obdobné vzdělávací či kulturní akce. Konkrétně se jedná o účel konání akce s názvem promoce.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ve dnech: **09.11.2025, 22.11.2025, 23.11.2025**

velký zasedací sál (č. 128)

od 7,30 do 20,00 hod.

velký salonek (č. 136)

od 7,30 do 20,00 hod.

malý salonek (č.135)

od 7,30 do 20,00 hod.

s těmito službami: ozvučení č. 128

od 07,30 do 18,00 hod.

Celková výše nájemného činí **186 000,00 Kč, bez DPH** (slovy jedno sto osmdesát šest tisíc korun českých). Výše úhrady za plnění (služby) poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu činí **47 250,00 Kč, bez DPH** (slovy čtyřicet sedm tisíc dvě stě padesát korun českých). K základu daně bude připočtena příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pokud z kapacitních či organizačních důvodů Nájemce nevyužije Předmět nájmu po všechny dny doby nájmu, a oznámí tuto skutečnost Pronajímateli písemně nejpozději 7 dnů před dnem, v němž bude Předmět nájmu nevyužit, nebude v uvedený den Předmět nájmu Nájemci přenechán a služby poskytnuty a výše nájemného bude snížena v poměrné výši k celkové výši nájemného (na délku doby v jednotlivých dnech se nehledí a má se za to, že jeden nevyužitý den z doby nájmu = $\frac{1}{3}$ celkové výše nájemného a ceny za služby). Nájemce je ovšem oprávněn tímto způsobem oznámit Pronajímateli maximálně 1 celý den, v němž nebude Předmět nájmu využíván.

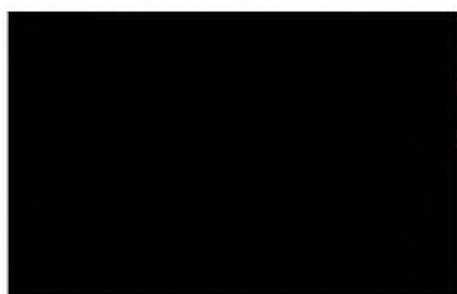
Nájemné a výše úhrady za služby byla vypočtena v souladu s Ceníkem úhrad a služeb v objektech hlavního města Prahy ve správě odboru služeb MHMP, který je součástí Přílohy č. 2 usnesení Rady HMP č. 810 ze dne 9. 5. 2023.

Nájemné a náhradu za služby se zavazuje Nájemce uhradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu.

4. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, které vzniknou na majetku pronajímatele, způsobené nájemcem nebo osobami zdržujícími se v předmětu nájmu s jeho souhlasem. O předání a převzetí a vrácení a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude řádně vyplněný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nájemce zajistí pořadatelskou službu, která bude vést prezentaci návštěvníků jeho akce po celou dobu jejího konání. Pořadatelská služba musí být ve vstupním vestibulu budovy, případně u vstupu do předmětu nájmu. Pořadatelská služba umožní vstup pouze účastníkům akce nájemce.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen věnovat zvýšenou pozornost zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, nebo kde dojde ke shromažďování více jak 50 osob.
7. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po dobu konání akce provést kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti osob a požární ochraně.
8. Za porušení povinností uvedených pod odstavcem 5. a 6. smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy deset tisíc korun českých). V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu dle odst. 4. smlouvy do jedné hodiny po skončení akce, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč za každou započatou hodinu prodlení se splnění této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty je splatný ve lhůtě 14-ti dnů od okamžiku doručení výzvy k zaplacení vyúčtované smluvní pokuty. Tato smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení smlouvy, datu jejího podpisu a text smlouvy.

10. V případě, že vzniká povinnost smlouvu uveřejnit v registru smluv, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 10. smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
13. Smluvní strany sjednávají, že každá z nich může od smlouvy kdykoliv jednostranně odstoupit, a to nejpozději do 3 pracovních dnů přede dnem, který byl sjednán jako počátek užívání nájmu.
14. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
15. Smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 5 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické formě a opatřena uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných za pronajímatele a nájemce jednat, v takovém případě postačí jedno vyhotovení smlouvy.

V Praze dne 08 -07- 2025



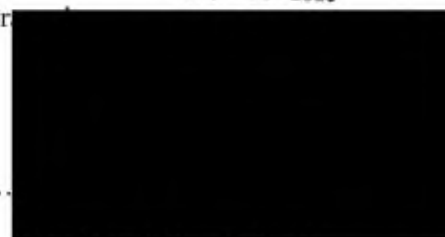
vedoucí oddělení ekonomicko-technického

Praha
m. Prahy

5/29

/8/

V Praze 07 -08- 2025



JUDr. Marek Beneš, Ph.D.
ředitel Metropolitní univerzity Praha, o.p.s.

METROPOLITNÍ UNIVERZITA PRAHA, o.p.s.
Sídlo: Dubočická 820/10, 100 00 Praha 10