

## Smlouva o zajištění služeb

dle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| 1.1. název       | <b>Olomoucký kraj</b>                          |
| IČO              | 60609460                                       |
| DIČ              | CZ60609460                                     |
| se sídlem        | Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc |
| zastoupen        | hejtmanem <b>Ladislavem Oklešťkem</b>          |
| bankovní spojení | 27-4228330207/0100                             |

dále jen „Olomoucký kraj“

|                  |                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------|
| 1.2. název       | <b>Energetické centrum Olomouckého kraje, z.ú.</b> |
| IČO              | 22594833                                           |
| DIČ              | CZ22594833                                         |
| se sídlem        | Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc     |
| zastoupený       | ředitelkou <b>Ing. Kateřinou Vosičkovou</b>        |
| bankovní spojení | 351857225/0300                                     |
| dále jen „ECOK“  |                                                    |

Smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely následující Smlouvu o zajištění služeb (dále jen „smlouva“):

### 2. Preambule

- 2.1. Olomoucký kraj prohlašuje, že jako vyšší územně samosprávný celek v rámci plnění svých povinností dle z. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se z. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je povinen nakládat hospodárně se svým majetkem, vytvářet povinné dokumenty v rámci hospodaření s energiemi a plnit další povinnosti v oblasti energetiky.
- 2.2. Za účelem plnění výše uvedených povinností, zajištění lepšího nakládání s energiemi, efektivnějšího využívání obnovitelných zdrojů a dosažení finančních úspor založil Olomoucký kraj nový subjekt pro oblast energetiky, který by převzal a rozšířil činnosti aktuálně vykonávané Olomouckým krajem. ECOK jako nový subjekt v energetice převezme činnosti vykonávané doposud Olomouckým krajem, resp. krajským úřadem, bude pro Olomoucký kraj zajišťovat služby v oblasti energetiky a bude dále nezávisle rozvíjet své činnosti v rámci energetiky.

- 2.3. ECOK bude dále vykonávat stanovené činnosti, a to mimo jiné i v rámci programu LIFE, který je prováděn na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2021/783 ze dne 29. dubna 2021 o zavedení Programu pro životní prostředí a oblast klimatu (LIFE) a o zrušení nařízení (EU) č. 1293/2013.
- 2.4. Tato smlouva je uzavírána bez provedení zadávacího řízení ve smyslu z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jelikož je uzavírána na základě výjimky zakotvené v § 11 odst. 1 ZZVZ. ECOK je osobou ovládanou ze strany Olomouckého kraje ve smyslu § 11 odst. 1 ZZVZ, jelikož Olomoucký kraj je zakladatelem ECOK a jako zakladatel volí a odvolává členy správní rady a dohlíží a kontroluje činnost ECOK.

### **3. Prohlášení stran**

- 3.1. ECOK prohlašuje, že je způsobilý tuto smlouvu uzavřít a v uzavření mu nebrání žádná faktická ani právní překážka. ECOK prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy nenachází v úpadku dle z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu není vedeno exekuční řízení ve smyslu z. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Pokud by bylo proti ECOK v průběhu trvání smlouvy zahájeno exekuční řízení ve smyslu výše uvedeného, případně se dostal do úpadku, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat Olomoucký kraj.
- 3.3. ECOK dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a disponuje veškerými potřebnými veřejnoprávními oprávněními k provádění činností dle této smlouvy. ECOK rovněž prohlašuje, že je materiálně a personálně dostatečně vybaven k tomu, aby tuto smlouvu řádně plnil.
- 3.4. Pokud by došlo ke změně skutečností, jež ECOK výše prohlašuje, je povinen o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Jestliže se ukáže některé z prohlášení dle tohoto ujednání smlouvy nepravdivým, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a druhá smluvní strana je v takovém případě oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

### **4. Předmět smlouvy**

- 4.1. ECOK se na základě této smlouvy zavazuje pro Olomoucký kraj provést následující činnosti:
- 4.1.1. Činnosti spojené s projektem „Energy Living Lab of the Olomouc Region“.
- 4.1.2. Sledování a vyhodnocování spotřeb energií a nákladů na využití energií.

- 4.1.3. Zajištění činností ve věcech technických při aktualizaci nebo zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) pro objekty vlastněné Olomouckým krajem.
  - 4.1.4. Zajištění služeb ve věcech technických při provozu trafostanic v majetku Olomouckého kraje.
  - 4.1.5. Zajištění plnění činností energetického managementu dle ISO 50001 (interní audity + dozorové audity).
  - 4.1.6. Zajištění aktualizace dokumentů k provádění Systému managementu hospodaření s energií (EnMS).
  - 4.1.7. Zajištění výstupu z monitoringu emisí skleníkových plynů všech významných zdrojů na území Olomouckého kraje (včetně výpočtu zjednodušené uhlíkové stopy pro Krajský úřad Olomouckého kraje (dále jen „KÚOK“) a příspěvkové organizace zřizované Olomouckým krajem (dále jen „PO“).
  - 4.1.8. Realizace technických a provozních záležitostí při opatření v rámci projektu energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – výkon technického dozoru stavebníka.
  - 4.1.9. Pořádání workshopů, seminářů a setkání podnikatelů a veřejné správy k příležitostem a trendům v oblasti energetiky.
  - 4.1.10. Zajištění školení k problematice provádění EnMS na KÚOK a PO Olomouckého kraje.
  - 4.1.11. Zajištění zpracování aktualizace Územní energetické koncepce Olomouckého kraje, zajištění zpracování dalších studií dle požadavků Olomouckého kraje.
  - 4.1.12. Realizace technických a provozních záležitostí při opatření v rámci projektu energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC).
  - 4.1.13. Činnosti spojené s komunitní a komunální energetikou.
  - 4.1.14. Zajištění administrace veřejných zakázek souvisejících s oblastí energetiky.
  - 4.1.15. AGEL – zajištění provedení kontrol systémů vytápění a chlazení.
  - 4.1.16. Zajištění realizace vybraných energetických služeb.
- 4.2. Výše jsou uvedené činnosti označeny pouze názvem, přičemž podrobný popis jednotlivých plnění, včetně termínů plnění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 smlouvy je nabídkou služeb zajišťovaných v roce 2025 ze strany ECOK pro Olomoucký kraj, která byla schválena ze strany orgánů Olomouckého kraje. Změny této přílohy jsou možné pouze dohodou smluvních stran, kdy tato dohoda bude provedena a potvrzena dodatkem této smlouvy, jehož přílohou bude nové znění přílohy.
- 4.3. Olomoucký kraj se zavazuje umožnit ECOK výkon ujednaných činností, poskytovat mu potřebnou součinnost a za provádění ujednaných služeb se zavazuje hradit odměnu sjednanou dále v této smlouvě.
- 4.4. Smluvní strany nad rámec výše uvedeného ujednávají, že ECOK zpracuje nabídku na provedení služeb, které bude ECOK pro Olomoucký kraj zajišťovat v roce 2026. ECOK je povinen takto zpracovanou nabídku předložit Olomouckému kraji

nejpozději do 15. 6. 2025. Na rok 2026 se předpokládá uzavření nové smlouvy o zajištění služeb mezi Olomouckým krajem a ECOK.

## **5. Doba trvání smlouvy a její ukončení**

- 5.1. Tato smlouva je uzavírána na rok 2025.
- 5.2. Práva a povinnosti z této smlouvy budou plněny v termínech, které jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy učiněným jednou ze smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
- 5.4.1. Vadné provádění služeb ze strany ECOK, pokud ECOK vady neodstraní v přiměřené lhůtě na základě písemné výzvy k nápravě.
  - 5.4.2. Úpadek ECOK ve smyslu z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  - 5.4.3. ECOK nezpracuje a nepředloží Olomouckému kraji do 15. 6. 2025 nabídku na provedení služeb, které bude ECOK pro Olomoucký kraj vykonávat v následujícím roce.
- 5.3.4 Prodlení kterékoliv ze stran s poskytnutím nezbytné součinnosti k plnění smlouvy, a to i přes opakovanou výzvu druhé smluvní strany.

## **6. Odměna za služby**

- 6.1. S ohledem na skutečnost, že ke dni uzavření této smlouvy není možné stanovit přesně částku, za kterou budou služby poskytnuty (jelikož část plnění bude poptávána od třetích osob na základě výsledku zadávacího řízení ve smyslu ZZVZ), ujednávají smluvní strany následující způsob určení odměny.
- 6.2. ECOK před uzavřením této smlouvy vypracoval nabídku služeb zajišťovaných v roce 2025 a rozpočet předpokládaných nákladů na provedení služeb. V rámci rozpočtu je uvedena předpokládaná celková částka nutná k zajištění všech služeb dle nabídky. Tato předpokládaná částka zahrnuje jak předpokládanou cenu služeb zajišťovaných prostřednictvím třetích osob, tak rozpis předpokládaných nákladů na zajištění služeb přímo prostřednictvím zaměstnanců ECOK.
- 6.3. Smluvní strany ujednávají, že Olomoucký kraj poskytne ECOK zálohu na plnění služeb dle této smlouvy, a to ve výši stanovené rozpočtem, který tvoří nedílnou

součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Záloha za rok 2025 bude hrazena na základě jedné případně více zálohových faktur, a to dle požadavku Olomouckého kraje v návaznosti na rozpočet uvedený v příloze č. 2. Splatnost Zálohových faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení. Bezprostředně po ukončení provedení jednotlivých služeb předloží ECOK Olomouckému kraji vyúčtování skutečných nákladů na provedení služby. Jednotlivá vyúčtování budou předložena nejpozději do 3.12.2025. Po odsouhlasení vyúčtování (plnění na základě jednotlivých faktur na základě činností v příloze č. 2) ze strany Olomouckého kraje vystaví ECOK vyúčtovací faktury se splatností 21 dnů ode dne jejich doručení. Součástí vyúčtovacích faktur bude soupiska všech příslušných faktur uhrazených ze strany ECOK třetím stranám podepsaná ECOK.

- 6.4. Veškeré platby na základě této smlouvy budou realizovány na základě faktur. Faktury musejí mít náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, zejména z. č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Faktury budou doručeny elektronicky na adresu Olomouckého kraje [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky objednatele nebo doručeny poštou nebo osobně předány kontaktní osobě objednatele proti písemnému potvrzení. Stejný způsob doručování platí pro obě smluvní strany i pro doručování jiných písemností podle této smlouvy (oznámení, reklamace apod.).
- 6.6. Olomoucký kraj je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit (elektronicky na e-mail ECOK nebo do jeho datové schránky nebo poštou na adresu ECOK nebo osobně předáním kontaktní osobě ECOK proti písemnému potvrzení) bez zaplacení k provedení opravy.
- 6.7. Vadná faktura bude vrácena ECOK s uvedením důvodu k vrácení. ECOK provede opravu bez zbytečného odkladu vystavením nové faktury. Vráti-li Olomoucký kraj vadnou fakturu ECOK, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Olomouckému kraji ze strany ECOK.
- 6.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Olomouckého kraje ve prospěch účtu ECOK.
- 6.9. V případě, že bude ECOK plátcem DPH bude odměna za služby navýšena o DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Daňové doklady budou vystaveny v souladu s §28 ZDPH a budou obsahovat náležitosti dle §29 ZDPH.

## **7. Práva a povinnosti stran**

- 7.1. ECOK se zavazuje, že bude provádět činnosti dle této smlouvy řádně a odborně svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. ECOK je povinen provádět služby dle této smlouvy řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dále je ECOK povinen postupovat s vynaložením veškeré odborné péče a s ohledem na pokyny a zájmy Olomouckého kraje. Olomoucký kraj na požádání ECOK vystaví k zastupování Olomouckého kraje plnou moc podepsanou oprávněným zástupcem Olomouckého kraje a s vymezením činností, ke kterým je ECOK v zastoupení Olomouckého kraje oprávněn.
- 7.2. Smluvní strany jsou vzájemně povinny poskytovat si veškerou nutnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 7.3. ECOK je oprávněn si k výkonu činností dle této smlouvy zajistit poddodavatele.
- 7.4. Olomoucký kraj je oprávněn kontrolovat provádění služeb ze strany ECOK, popř. jeho poddodavatelů. V případě, že Olomoucký kraj zjistí, že ECOK porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy, může požadovat, aby ECOK zajistil nápravu a prováděl služby řádným způsobem. Taková výzva musí být učiněna písemně a obsahovat přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 7.5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku této smlouvy.
- 7.6. V případě překážek, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, jsou smluvní strany povinny informovat druhou smluvní stranu vždy nejméně 3 pracovní dny před jejich realizací (je-li to vzhledem k okolnostem možné) a dohodnout se na společném postupu při plnění této smlouvy.

## **8. Reklamace**

- 8.1. Olomoucký kraj je oprávněn reklamovat jakékoliv vady plnění dle této smlouvy, a to písemně (elektronicky datovou schránkou, e-mailem nebo v listinné podobě). V reklamaci bude vada popsána, lokalizována a případně zdokumentována (foto). Kontaktní e-mail pro podání reklamace: [k.vosickova@ec-ok.cz](mailto:k.vosickova@ec-ok.cz), kontaktní telefon pro podání reklamace +420 733 614 417. ECOK je povinen přijetí reklamace písemně potvrdit.
- 8.2. Reklamovanou vadu je ECOK povinen odstranit bez zbytečného odkladu a není-li to možné, tak ve lhůtě přiměřené v závislosti na charakteru a rozsahu vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího oznámení. O vyřízení reklamace je ECOK povinen Olomoucký kraj písemně informovat.

## **9. Zastupování Olomouckého kraje**

9.1. Olomoucký kraj prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy s třetími osobami uzavřeny smlouvy, na základě, kterých dochází k plnění některých služeb uvedených v čl. 4. této smlouvy. Jedná se o tyto smlouvy:

9.1.1. Smlouva o dílo „Aktualizace nebo zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro objekty vlastněné Olomouckým krajem“ č. 2024/00595/OSR/DSM.

9.1.2. Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem č. 2024/01229/OSR/DSM, Dodatek č.1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem, číslo dodatku: 2024/01229/OSR/DSM/1, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem, číslo dodatku: 2024/01229/OSR/DSM/2.

9.1.3. Smlouva na poskytování služeb č. 2022/04729/OSR/DSM (souvisejících se zajištěním provozu trafostanic v majetku Olomouckého kraje).

9.1.4. Objednávka č. 2025/00020/OSR/OBJ (zajištění interních auditů EnMS dle ČSN EN ISO 50001 dle plánu pro rok 2025 pro Olomoucký kraj).

9.1.5. Smlouva o poskytnutí přístupu a služeb spojených s přístupem do softwarové aplikace pro účely evidence, sledování a vyhodnocování spotřeb a nákladů energií č. 2018/01724/OSR/DSM, Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí přístupu a služeb spojených s přístupem do softwarové aplikace pro účely evidence, sledování a vyhodnocování spotřeb a nákladů energií č. 2018/01724/OSR/DSM, číslo dodatku: 2018/01724/OSR/DSM/1

9.1.6. Příkazní smlouvy na výkon činnosti technického dozoru stavebníka

9.1.7. Objednávka č. 2025/00315/OSR/OBJ (Provedení aktualizace směrnice Systém managementu hospodaření s energií Olomouckého kraje a související dokumentace)

9.2. Smluvní strany mají společný zájem na tom, aby ECOK zastupoval Olomoucký kraj ve věcech technických při veškerých jednáních z výše uvedených smluv uvedených pod body 9.1.1., 9.1.2., 9.1.3, 9.1.6 a 9.1.7. ECOK tak bude vykonávat funkci zástupce Olomouckého kraje ve věcech technických u výše uvedených smluv uvedených pod body 9.1.1., 9.1.2., 9.1.3, 9.1.6 a 9.1.7. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují, že Olomoucký kraj poskytne ECOK příslušné plné moci k zastupování Olomouckého kraje. Rozsah zástupčího oprávnění bude vždy vymezen pro konkrétní smlouvu v konkrétní plné moci. Pokud to bude nezbytné k naplnění výše uvedeného cíle, zavazují se smluvní strany, že si poskytnou součinnost k uzavření dodatků příslušných smluv uvedených výše, které upraví práva a povinnosti stran tak, že ECOK se stane zástupcem Olomouckého kraje pro všechna právní jednání ve věcech technických vyplývající z uzavřených smluv uvedených pod body 9.1.1., 9.1.2., 9.1.3, 9.1.6 a 9.1.7.

## **10. Závěrečná ujednání**

10.1. Tato smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„OZ“). Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že se pro tuto smlouvu přiměřeně použijí ustanovení § 2430 a následující OZ, které upravují právní poměry ze smluv příkazního typu.

- 10.2. Na straně Olomouckého kraje bylo uzavření této smlouvy schváleno Radou Olomouckého kraje dne 24. 3. 2025 usnesením č. UR/13/45/2025.
- 10.3. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakoukoliv jinou formu změn a dodatků tímto smluvní strany výslovně vylučují.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že strany stíhá povinnost tuto smlouvu včetně všech dodatků uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany ujednávají, že smlouva bude v registru smluv uveřejněna ze strany Olomouckého kraje, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 10.6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepisována prostřednictvím kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

#### **11. Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Nabídka služeb
- Příloha č. 2 – Rozpočet předpokládaných nákladů na provedení služeb

#### **12. Podpisy smluvních stran**

Za Olomoucký kraj:

Za ECOK:

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....



---

Ladislav Okleštěk  
hejtman

---

Ing. Kateřina Vosičková  
ředitelka