

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(dále jen „**Dodatek**“)

Office Park Hartigova, a.s., IČ: 28179960, se sídlem Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 4000,
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Úřad práce ČR, IČ: 72496991, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00
Praha 7,
Krajská pobočka pro hlavní město Prahu, Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3
(dále jen „**Nájemce**“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Strany uzavřely nájemní smlouvu ze dne 27.03.2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.01.2025 (dále jen „**Nájemní smlouva**“ a „**Dodatek 1**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově na adrese Hartigova čp. 2660 a čp. 2775, Praha 3 (tzv. „Office Park Hartigova“).
- 1.2. Strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy, jak je uvedeno níže. Není-li výslovně uvedeno jinak, mají termíny s velkými písmeny v tomto Dodatku stejný význam jako v Nájemní smlouvě.

2. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 2.1. Strany se dohodly na posunu termínu pro dokončení Zařizovacích prací a Dodatečných prací a předání Prostor a Parkovacích stání dle čl. 3.2 a 11.3 Nájemní smlouvy na den 27.08.2025. Smluvní strany se současně dohodly, že Pronajímatel umožní Nájemci přístup do Prostor za účelem jejich kontroly před převzetím a za účelem stěhování jednotlivých pracovišť Nájemce již v období od 20.08.2025.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení s předáním Prostor v termínu do 27.08.2025, má Nájemce právo požadovat smluvní pokutu ve výši 750.000 Kč, čímž není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že na případný nárok Nájemce na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Pronajímatele s předáním Prostor bude započtena smluvní pokuta dle čl. 2.2, kterou Pronajímatel Nájemci v důsledku takového prodlení řádně zaplatí.
- 2.4. Strany se v souvislosti s výše uvedeným posunem termínu dohodly, že Den zahájení nájmu bude znamenat datum 01.09.2025 a že Doba trvání nájmu bude začínat od 01.09.2025 a končit dne 31.8.2035, nebude-li prodloužena či předčasně ukončena v souladu s ustanoveními Smlouvy.

- 2.5. Pravidelné platby, včetně úhrady Nákladů Zařizovacích prací, budou hrazeny od tohoto Dne zahájení nájmu tak, jak je nově vymezeno v tomto Dodatku 2. Platby dosud skutečně provedené Nájemcem dle čl. 3.2 Dodatku 1 budou považovány za zálohu na Pravidelné platby, kterou Pronajímatel použije po Dni zahájení nájmu na úhradu nejdříve splatných Pravidelných plateb.
- 2.6. Pronajímatel v rámci Dodatečných prací zajistí připojení vybraných bezpečnostních systémů na systém centrální ochrany Policie ČR (PCO/SCO PČR) a vzdálený přístup umožňující správu těchto systémů přes VPN. Nájemce za tímto účelem poskytne součinnost a zajistí součinnost Policie ČR a společnosti Trade FIDES, a.s., IČ: 61974731. Prodlení s dokončením připojení bezpečnostních systémů na PCO/SCO PČR nebude znamenat, že Prostory nejsou způsobilé k Povolenému užívání, a nebude důvodem k odmítnutí převzetí Prostor.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží (1) jedno vyhotovení a Nájemce obdrží tři (3) vyhotovení.

V Ostravě dne 16.8.2025

Office Park Hartigova, a.s.
Tomáš Häring, člen představenstva
(Pronajímatel)

V Praze dne 15.8.2025



Úřad práce České republiky
Mgr. Matěj Novák, ředitel krajské pobočky
(Nájemce)