

DODATEK č. 10
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0298/2024
„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:
Zastoupený
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Mgr. František Koudela, starosta města
Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a
technických služeb,
Michal Jančík, referent odboru investic a technických
služeb

00293881
CZ00293881
Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:
Zapsán:
Zastoupený:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
ve věcech stavby:

IČO:
DIČ:
Daňový režim:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535

05042020
CZ05042020
plátce DPH

I.

1. Smluvní strany spolu dne 06.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0298/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 09.07.2024, dodatku č. 2 ze dne 04.08.2024, dodatku č. 3 ze dne 18.09.2024, dodatku č. 4 ze dne 24.10.2024, dodatku č. 5 ze dne 25.11.2024, dodatku č. 6 ze dne 08.01.2025, dodatku č. 7 ze dne 04.03.2025, dodatku č. 8 ze dne 28.04.2025 a dodatku č. 9 ze dne 17.06.2025 na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

2. Tento dodatek č. 10 ke Smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se Smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti s potřebou úpravy smluvních podmínek týkajících se možnosti částečného předání a převzetí díla a stanovení okamžiku přechodu nebezpečí škody a počátku běhu záruční doby u jednotlivých částí díla.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že vedle předání a převzetí celého díla dle článku XIII. smlouvy o dílo je možné, aby Zhotovitel předal a Objednatel převzal i jednotlivé části. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na doplnění čl. XIII. smlouvy o dílo o nový odstavec 9 a 10, které zní následovně:

„9. Smluvní strany se dohodly, že vedle předání a převzetí celého díla dle článku XIII. smlouvy o dílo je možné, aby Zhotovitel předal a Objednatel převzal i jednotlivé části díla (např. stavební objekty, provozní celky nebo jiné funkčně samostatné části), a to na základě písemné výzvy Zhotovitele a následného protokolu o předání a převzetí části díla. V případě takového částečného předání a převzetí části díla:

- *se na tuto část díla vztahují ustanovení článku XIII. smlouvy o dílo obdobně,*
- *počiná běžet záruční doba dle článku XIV. smlouvy o dílo ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí této části díla,*
- *přechází nebezpečí škody na této části díla na Objednatele okamžikem jejího převzetí, v souladu s § 2630 občanského zákoníku.*
- *předání a převzetí jednotlivých dílčích částí díla nebude mít vliv na předání bankovní záruky za řádné odstraňování vad v záruční době, kdy tato bankovní záruka bude v souladu s čl. XVII. odst.4 předána objednateli v den předání a převzetí celého díla, resp. jeho poslední části.*

10. V případě částečného předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán samostatný protokol o předání a převzetí části díla, který bude obsahovat zejména následující náležitosti:

a) Přesné označení části díla

- *Identifikace části díla podle projektové dokumentace, stavebního objektu, provozního celku nebo jiného logického a technicky samostatného úseku.*
- *Uvedení názvu, čísla objektu nebo části dle harmonogramu či položkového rozpočtu.*
- *Vymezení rozsahu předávaných prací a dodávek.*

b) Seznam případných vad a nedodělků

- *Přehled zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání části díla.*
- *U každé vady bude uveden její popis, lokalizace, případně fotodokumentace.*
- *Rozlišení mezi vadami bránícími a nebránícími užívání (pokud by se vyskytly).*

c) Termíny pro odstranění vad a nedodělků

- *U každé vady bude smluvními stranami dohodnut konkrétní termín pro její odstranění, případně pokud nebude dohodnuto jinak, platí, že drobné vady a nedodělky budou odstraněny nejpozději ve lhůtě uvedené v VI. odst. 1 smlouvy o dílo s přihlédnutím k čl. XIII. odst. 3 smlouvy o dílo, tj. ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla jako celku (resp. jeho poslední části), nedohodnou-li se smluvní strany v rámci protokolu o předání a převzetí díla jinak.*

d) Datum zahájení záruční doby pro danou část díla

- *Den podpisu protokolu o předání a převzetí části díla bude považován za počátek běhu záruční doby pro tuto část.*
- *Záruční doba bude odpovídat délce stanovené ve smlouvě (60 měsíců), pokud nebude v protokolu dohodnuto jinak.*

e) Další náležitosti dle potřeby

- *Seznam předané dokumentace vztahující se k části díla (např. revizní zprávy, atesty, návody k obsluze).*
- *Prohlášení Objednatele o převzetí části díla.*

- Podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

2. S odkazem na výše uvedené se smluvní strany dále dohodly na:

- změně čl. XIV. odst. 4 smlouvy, který se nahrazuje následujícím textem:

„4. V den předání a převzetí díla, případně jeho poslední části (bude-li dílo předáváno po částech), předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době ve výši 2% ceny díla bez DPH (v původním znění smlouvy, bez vlivu případných dodatků) dle článku VII. odst. 1 této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se řídí právním řádem ČR. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu platnosti bankovní záruky Objednatel. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle smlouvy.“

- změně čl. XV. odst. 1 smlouvy, který se nahrazuje následujícím textem:

„1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle či jeho části nese Zhotovitel až do dne předání a převzetí díla či jeho části.“

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 10 je vyhotoven a podepsán elektronicky.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 10 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto dodatku č. 10 schválila RM v usnesení č.145/2025, bod č. 4664 dne 30.07.2025.

Za objednatele:

Elektronický podpis: 19.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Mgr. František Koudela
starosta města

Za zhotovitele:

Peter Surovič

 Digitální podpis:
18.08.2025 10:51

Petr Surovič
předseda představenstva