

OBJEDNÁVKA**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu
posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qiabfmf .****Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.****Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.**Objednávka číslo : **2025/01064/OI/OBJ**Datum vyhotovení : **19.08.2025**Dodací lhůta : **31.12.2025**

Dodavatel :

INGVS projekt s.r.o.

Hovězí 681

75601 Hovězí

IČO: 07289014

DIČ: CZ07289014

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 31.07.2025 objednáváme u Vás výkon technického dozoru stavebníka na akci:
„Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín – Sociální zařízení DM“, a to v následujícím rozsahu:

- 1) Činnost před vlastním zahájením stavby - prohlídka staveniště, seznámení s podklady, předání staveniště (30 000,- bez DPH).
- 2) Činnosti v průběhu realizace stavby – výkon TDS (110 000,- bez DPH).
- 3) Činnost po předání dokončené stavby (10 000,- bez DPH).

Přesná specifikace dle podkladu pro zpracování cenové nabídky (příloha č. 2).

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 25.08.2025 (termín zahájení do 15 dní od účinnosti smlouvy).

Předpokládaný termín dokončení díla: 03.12.2025 (termín plnění 100 dní od zahájení prací).

Místo plnění

Objekt domova mládeže Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín, Břízová č.p. 147, 783 49 Lutín, na pozemku parc. č. st. 167 k.ú. Lutín.

Kontaktní osoba objednatele:

Příloha č.1: cenová nabídka

Příloha č.2 : podklad pro zpracování cenové nabídky

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Předpokládaná cena celkem:**181 500,00 Kč**

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

INGVS projekt s.r.o.
Č.p. 681, 756 01 Hovězí
IČ: 07289014, DIČ: CZ07289014

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: „Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín – Sociální zařízení DM “
výkon technického dozoru stavby

CN číslo: 125 000 / 002

Datum: 31.7.2025

Kód služeb: 125 000

Místo: Lutín

Kontaktní osoba:

Místo plnění: Domov mládeže Sigmundovy střední školy strojírenské Břizová č.p. 147,
783 49 Lutín Pozemek parc. č. st. 167, k.ú. Lutín

Rozsah činností TDS

Podrobný výčet činností dle zadání zahrnuje:

A) Činnosti před zahájením stavby

- Prohlídka staveniště
- Seznámení s dokumentací a smlouvami
- Protokolární předání staveniště

B) Činnosti v průběhu realizace stavby

- Min. 2x týdně kontrola stavby
- Kontrola souladu s dokumentací, právními předpisy, normami
- Organizace kontrolních dnů
- Kontrola zkoušek, atestů, certifikátů
- Kontrola zakrytých konstrukcí
- Koordinace předání prostor
- Kontrola rozpočtu, fakturace, víceprací
- BOZP, PO, ochrana životního prostředí
- Komunikace se stavebníkem, zhotovitelem, AD

C) Činnosti po předání stavby

- Kontrola odstranění vad
- Předání dokumentace skutečného provedení
- Příprava podkladů pro statistiku
- Závěrečné vyhodnocení TDS

Cenová nabídka

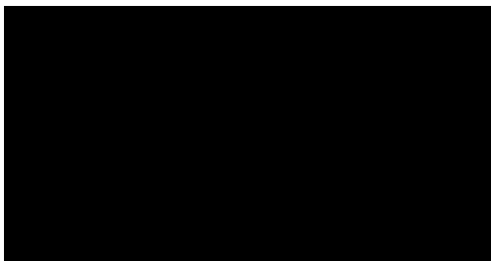
Fáze činnosti	Cena bez DPH Kč	DPH (21 %) Kč	Cena vč. DPH Kč
A) Před zahájením stavby	30 000,00	6 300,00	36 300,00
B) V průběhu realizace	110 000,00	23 100,00	133 100,00
C) Po předání stavby	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Celkem	150 000,00	31 500,00	181 500,00

Termíny plnění

- 08 / 2025 – 11 / 2025
- Platnost nabídky 1 měsíc

Fakturace

- Dle SOD



Žádost o zpracování cenové nabídky na výkon technického dozor stavby na akci:

Název akce: Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín – Sociální zařízení DM (ORG 101371)

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci, kdy předmětem díla je realizace jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení ve všech podlažích v objektu domova mládeže Sigmundovy střední školy strojírenské.

Stávající objekt je užíván a jeho technický stav je dobrý. Nejsou zřejmé známky statických poruch objektu. Stávající objekt je obdélníkového tvaru, je podsklepen a zastřešen valbovými střechami. Má tři nadzemní podlaží. Základové konstrukce jsou betonové, svislé nosné konstrukce zděné, vodorovné konstrukce předpokládáme ŽB trámové s rovnými podhledy, v podzemním podlaží jsou trámy přiznané bez podhledu. Stávající výplně otvorů jsou dřevěné, okna plastová.

Stavební práce budou zahrnovat vybourání zařizovacích předmětů a stávajících příček v sociálních zařízeních a následně budou vystavěny nové z porobetonových tvárníc s ohledem na úpravu dispozičního řešení a osazeny nové zařizovací předměty. Pro vybourané otvory ve stávajícím zdivu jsou navrženy keramické ploché překlady. Nové omítky a zapravení po bouraných konstrukcích jsou navrženy vápenocementové, v mokřém prostoru - sprchy - omítky cementové. Jsou navrženy obklady stěn keramickým obkladem. V místech se zvýšenou vlhkostí budou provedeny nové podhledy ze sádkokartonu z impregnovaných desek a v ostatních místnostech kazetové podhledy. Součástí stavebních prací je také výměna rozvodů vodoinstalace, kanalizace, elektroinstalace a řešení odvětrání prostor pomocí vzduchotechnických jednotek.

Realizace bude probíhat za provozu zařízení, po etapách. Jednotlivé úseky, časovou posloupnost a uvolňování jednotlivých prostor je nutné projednat a schválit se zástupci provozovatele, investora, TDI a AD. Všechny ostatní části objektu, kde práce nebudou probíhat, budou maximálně chráněny před poškozením stavbou.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované společností 2 arch s.r.o., Česká 824/31, 796 01 Prostějov, autorizovanou Ing. arch. Martinem Frömlem - ČKA 03721 a dále podle podmínek této výzvy.

Projektová dokumentace je ke stažení na www.uschovna.cz/zasilka/TGDXA9LRWTLVW8BN-7DB (uloženo do 02.08.2025).

Předpokládaná cena realizace díla (realizace stavby) je **8 125 150,98 Kč vč. DPH.**

Zhotovitel - ELEKTRO-FLEXI s.r.o. IČO: 28602340

Termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací: **05.08.2025 (do 15 dnů od účinnosti smlouvy – smlouva před podpisem).**

Předpokládaný termín dokončení díla: **13.11.2025 (do 100 dnů od zahájení prací).**

Místo plnění

Místem plnění je objekt domova mládeže Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín, Brázová č.p. 147, 783 49 Lutín, na pozemku parc. č. st. 167 k.ú. Lutín.

Kontaktní osobou pro bližší informace a zaslání cenové nabídky [redacted]
pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje, tel. [redacted]

2. Předmětem cenové nabídky je výkon technického dozoru stavebníka, který je specifikován zejména následujícími činnostmi:

A) Činnosti před vlastním zahájením stavby

a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);

b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B) Činnosti v průběhu realizace stavby - výkon TDS bude vykonáván min. 2 x týdně (kontrola stavby či KDS – dle potřeby s ohledem na průběh stavby)

a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek platných veřejnoprávních rozhodnutí po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;

b) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;

c) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;

d) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;

e) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;

f) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;

g) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak

také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajících z příslušného smluvního vztahu;

h) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;

i) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;

j) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem stavebníka;

k) informování stavebníka o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;

l) zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;

m) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;

n) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;

o) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě objednateli (vč. příp. uplatňování zádržného), v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;

p) spolupráci s objednatelem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;

q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí stavebníkovi;

r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání stavebníkovi s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek a kontrole jednotkových cen víceprací, které nebudou obsaženy v ceníku ÚRS či RTS příp. ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, jejich kontrola odborným odhadem; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání stavebníkovi k odsouhlasení cenových nároků;

s) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);

t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků objednatele, zajištění realizace závěrů dle přejímacího řízení;

u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč.

organizačního zabezpečení povinnosti příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;

v) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;

w) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;

x) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;

y) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

a) kontrola odstraňování vad zjištěných při přejímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);

b) kontrola a účast při vyklizení staveniště;

c) předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci stavebníků;

d) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání stavby;

e) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby stavebníkov;

f) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;

g) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS stavebníkov.

3. Předpokládané termíny plnění

a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – od podpisu objednávky do **05.08.2025 – předpoklad (termín závislý od podpisu smlouvy Zhotovitelem – termín zahájení do 15 dnů od účinnosti smlouvy)**,

b) Činnosti v průběhu realizace stavby – **Předpokládaný termín realizace: 05.08.2025 – 13.11.2025 (do 100 dnů od zahájení prací)**,

c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude obsahovat cenu za jednotlivé činnosti (A,B,C) a cenu celkovou. Celková nabídková cena musí být uvedena v členění - cena díla bez DPH, hodnota DPH a cena díla včetně DPH.

Do ceny zahrne účastník veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení předmětu veřejné zakázky, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní apod.

5. Platební podmínky

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny (výkaz činnosti). Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů.

6. Lhůta pro podání nabídky

Cenovou nabídku zašlete do **31.07.2025** na e-mail z.peckova@olkraj.cz.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

V Olomouci, dne 18.07.2025

