

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1365/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-602/2025 ze dne 8. 8. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 18R-602/2025 ze dne 8. 8. 2025

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Iveta Šimová, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

zapsaný v OR sp. zn. C101789 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Ing. Janem Muzikou

se sídlem Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

IČO: 27171973

DIČ: CZ27171973

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava střešního pláště**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení oprav střešního pláště budovy vč. prací s tím souvisejících na adrese Křesomyslova 625/4, parc. číslo 104 a 3021/2, Praha 4 v katastrálním území Nusle.

Jedná se o opravu skladby střešních plášťů plochých střech, spočívající v odstranění stávajících asfaltových krytin plochých střech a přípravě podkladu pro realizaci nového souvrství. Finálním povrchem bude hydroizolační folie. U sedlových střech s plechovou krytinou budou provedeny lokální opravy a odřezení.

Ocelové konstrukce střech budou opatřeny nátěry a u ocelových žebříků budou doplněny ochranné koše. Nově bude provedeno oplechování atik a lemování stěn. Vše dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany, IČO 29132584, z 5/2025.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona, a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 147 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro

stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

6.562.715,59 Kč bez DPH

1.378.170,27 Kč DPH

7.940.885,86 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH), je zhotovitel povinen do 15 dnů od přijetí úplaty vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Objednatel uhradí zbýající část ceny díla po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Procentuální limit pro zálohovou platbu se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňuje na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limit pro zálohovou platbu se uplatňuje na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla

podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné.

Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č.

541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

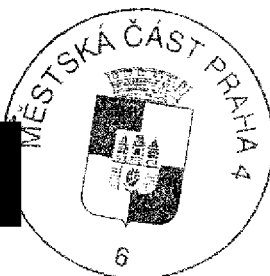
Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.7.2025

V Praze dne 20-08-2025

.....

za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....

za zhotovitele
Ing. Jan Muzika
jednatel A - JAKAVE s.r.o.

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-06

Stavba: Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava střešního pláště

KSO:

Místo: Křesomyslova 4, č.p. 625

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Účastník:

A - JAKAVE s.r.o.

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Zpracovatel:

KREPIDOMA s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 23.07.2025

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

27171973

DIČ:

CZ27171973

IČ:

29132584

DIČ:

IČ:

29132584

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

6 562 715,59

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	6 562 715,59	1 378 170,27
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

7 940 885,86

STAVBA A SOUPISU PRACÍ

Kód: 25-06

Stavba: Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava střešního pláště

Místo: Křesomyslova 4, č.p. 625

Datum: 23.07.2025

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: KREPIDOMA s.r.o.

Účastník: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel: KREPIDOMA s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		6 562 715,59	7 940 885,86	
01	Oprava plochých a šikmých střech	6 562 715,59	7 940 885,86	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava střešního pláště

Objekt:

01 - Oprava plochých a šikmých střech

KSO:

Místo: Křesomyslova 4, č.p. 625

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Účastník:

A - JAKAVE s.r.o.

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Zpracovatel:

KREPIDOMA s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.07.2025

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

27171973

DIČ:

CZ27171973

IČ:

29132584

DIČ:

IČ:

29132584

DIČ:

Cena bez DPH

6 562 715,59

DPH základní
snížená

Základ daně

6 562 715,59

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

1 378 170,27

0,00

Cena s DPH

v CZK

7 940 885,86

Učastník: Městská část Praha 4
A - JAKAVE s.r.o.

Datum: 23.07.2025
Projektant: KREPIDOMA
Zpracovatel: KREPIDOMA

Kód dílu - Popis

Cena celkem

Náklady stavby celkem

6 562 71

HSV - Práce a dodávky HSV	986 531
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 241
4 - Vodorovné konstrukce	4 644
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	185 392
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	364 352
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	398 217,1
998 - Přesun hmot	21 691,99
PSV - Práce a dodávky PSV	4 757 948,83
712 - Povlakové krytiny	1 593 480,28
713 - Izolace tepelné	13 322,38
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 232,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	167 350,00
751 - Vzduchotechnika	20 282,00
762 - Konstrukce tesařské	1 274 198,39
764 - Konstrukce klempířské	712 438,02
767 - Konstrukce zámečnické	401 098,61
771 - Podlahy z dlaždic	156 167,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	410 379,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	818 229,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	90 817,00

VRN3 - Zařízení staveniště	189 077,00
VRN4 - Inženýrská činnost	71 400,00
VRN6 - Územní vlivy	137 805,00
VRN7 - Provozní vlivy	210 060,00
VRN9 - Ostatní náklady	119 070,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava střešního pláště

Objekt:

01 - Oprava plochých a šikmých střech

Místo:

Křesomyslova 4, č.p. 625

Datum: 23.07.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant: KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel: KREPIDOMA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 562 715,59

D HSV Práce a dodávky HSV 986 537,76

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 12 240,00

1	K	314231125	Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených plných dl. 290 mm P 20 až P 25, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	1,224	10 000,00	12 240,00
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/314231125

VV	0,15*(2,6+0,6+0,3)*0,6*2	0,630
VV	0,15*(1,05+0,45+0,3)*0,6*2	0,324
VV	0,15*(0,9+0,45+0,15)*0,6*2	0,270
VV	Součet	1,224

D 4 Vodorovné konstrukce 4 644,35

2	K	411326464 - R	Beton. krycí deska komín. tělesa z bet. pohledového tř. C 25/30 - Sp14	m3	0,184	5 320,00	978,88
---	---	---------------	--	----	-------	----------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411326464-R

VV	2,7*0,7*0,06	0,113
VV	1,0*0,55*0,06	0,033
VV	1,15*0,55*0,06	0,038
VV	Součet	0,184

3	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	3,738	619,00	2 313,82
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411351011

VV	2,7*0,7+0,05*2*(2,7+0,7)	2,230
VV	1,0*0,55+0,05*2*(1,0+0,55)	0,705
VV	1,15*0,55+0,05*2*(1,15+0,55)	0,803
VV	Součet	3,738

4	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	3,738	154,00	575,65
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411351012

5	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,020	38 800,00	776,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411362021

VV	0,02	0,020
----	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				185 392,12
6	K	622324411	Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	10,000	300,00	3 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622324411				
7	K	622325121	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	10,000	488,00	4 880,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325121				
8	K	622328231	Sanační štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn	m2	10,000	221,00	2 210,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622328231				
9	K	623323111	Omítka vápenocementová vnějších ploch hladkých hladká, nanášená na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm ručně pilířů nebo sloupů	m2	7,260	262,00	1 902,12
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623323111				
	VV		(2,6+0,6)*0,6*2		3,840		
	VV		(1,05+0,45)*0,6*2		1,800		
	VV		(0,9+0,45)*0,6*2		1,620		
	VV		Součet		7,260		
10	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	850,000	204,00	173 400,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451031				
	VV		S01		814,800		
	VV		S03		35,200		
	VV		Součet		850,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				364 352,12
11	K	942211121	Lešení vysunuté dílcové pracovní z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce s podepřením, ve výšce pracovní podlahy do 20 m montáž	m2	108,000	261,00	28 188,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/942211121				
	VV		60*1,8		108,000		
12	K	942211221	Lešení vysunuté dílcové pracovní z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce s podepřením, ve výšce pracovní podlahy do 20 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	9 720,000	4,20	40 824,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/942211221				
	VV		108,0*90		9 720,000		
13	K	942211821	Lešení vysunuté dílcové pracovní z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce s podepřením, ve výšce pracovní podlahy do 20 m demontáž	m2	108,000	169,00	18 252,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/942211821				
	VV		108,0		108,000		
14	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	108,000	26,00	2 808,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111				
15	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	9 720,000	0,30	2 916,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211				
	VV		108,0*90		9 720,000		
16	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	108,000	17,50	1 890,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811				
17	K	946113113	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2 výšky přes 2,5 m do 3,5 m montáž	kus	1,000	3 660,00	3 660,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946113113				
18	K	946113213	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2 výšky přes 2,5 m do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	90,000	555,00	49 950,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946113213				

Popis				MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	946113813	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2 výšky přes 2,5 m do 3,5 m demontáž	kus	1,000	2 040,00	2 040,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946113813							
20	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu cementovou	m3	1,224	5 130,00	6 279,12
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032641							
	VV		0,15*(2,6+0,6+0,3)*0,6*2		0,630		
	VV		0,15*(1,05+0,45+0,3)*0,6*2		0,324		
	VV		0,15*(0,9+0,45+0,15)*0,6*2		0,270		
	VV		Součet		1,224		
21	K	965081352 - R	Demontáž stabilizačních dlaždic do ocelového rámu, tl. přes 40 mm, vč. odpojení reflektorů, a zpětné osazení vč. připojení - OS/06	kpl.	4,000	2 707,00	10 828,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081352 - R							
22	K	976047231	Vybourání betonových nebo železobetonových dvířek, ventilací, obrub, krycích desek desek, ukončujících horní plochu zdiva, tl. do 100 mm	m	4,850	246,00	1 193,10
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976047231							
	VV		1,0+1,15+2,7		4,850		
23	K	977131110 - R	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm, vč. "vyfoukání" a montáže hmoždinek	m	428,400	201,00	86 108,40
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977131110 - R							
	VV		(S01+S03)*6*0,08		408,000		
	VV		Součet		408,000		
	VV		408*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		428,400		
24	M	59040383 - R	hmoždinka rámová (např. Fischer SXR 8x80T) 8x80mm včetně vrutu M8x80mm	100 kus	53,550	2 010,00	107 635,50
	VV		((S01+S03)*6)/100		51,000		
	VV		51*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		53,550		
25	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	10,000	178,00	1 780,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978036191							
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							398 217,18
26	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	36,595	1 850,00	67 700,75
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013154							
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	36,595	304,00	11 124,88
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501							
28	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	695,305	13,30	9 247,56
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509							
	VV		36,595*19 'Přepočtené koeficientem množství		695,305		
29	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	15,176	2 270,00	34 449,52
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631							
	VV		4,617+10,559		15,176		
30	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,680	2 570,00	1 747,60
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811							
31	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	0,227	5 010,00	1 137,27
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013821							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	20,512	13 300,00	272 809,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013847				
D 998			Přesun hmot				21 691,99
33	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	45,286	479,00	21 691,99
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011003				
D PSV			Práce a dodávky PSV				4 757 948,83
D 712			Povlakové krytiny				1 593 480,28
34	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	814,800	12,50	10 185,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712331801				
35	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	186,200	59,60	11 097,52
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340832				
VV			S02		151,000		
VV			S03		35,200		
VV			Součet		186,200		
36	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	814,800	69,60	56 710,08
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340833				
VV			S01		814,800		
37	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	814,800	10,00	8 148,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340834				
38	K	712363063	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou ECB (etylen-kopolymer-bitumen) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením	m2	112,300	186,00	20 887,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363063				
VV			212,0 "K/04"		212,000		
VV			714,0 "K/02, K/03"		714,000		
VV			192,0 "K/05"		192,000		
VV			4,0 "K/07"		4,000		
VV			1,0 "K/09"		1,000		
VV			Součet		1 123,000		
VV			1123*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		112,300		
39	M	2810311700	Odvětrávací komínek s integrovaným PVC límcem o průměru 110mm - OS/02	kus	14,000	1 290,00	18 060,00
40	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	3,000	482,00	1 446,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363115				
VV			3		3,000		
41	M	28342015	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 200	kus	3,000	320,00	960,00
42	M	28342065	prostup pro kabely s integrovanou manžetou z PVC DN 50	kus	3,000	1 480,00	4 440,00
VV			3		3,000		
43	M	28342051	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 50	kus	10,000	1 130,00	11 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	712363119	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy přes 0,09 do 0,25 m2	kus	1,000	1 020,00	1 020,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363119				
45	M	28322025	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 2,0mm	m2	5,000	696,00	3 480,00
		VV	4,545*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,000		
46	K	712363210	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) přivaření pochozí střešní fólie horkovzdušným svarem - OS/05	m2	50,000	273,00	13 650,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363210				
47	M	28322037	fólie střešní mPVC s pochůznou protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl 2,5mm - OS/05	m2	58,275	395,00	23 018,63
		VV	50*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		58,275		
48	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta řš 100 mm - pol. K/03	m	285,000	205,00	58 425,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363352				
49	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta řš 100 mm - K/02	m	440,000	199,00	87 560,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363353				
		VV	440		440,000		
50	K	712363358	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětrná lišta řš 250 mm - K/08	m	40,000	314,00	12 560,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363358				
		VV	40		40,000		
51	K	712363361	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC tmelící lišta řš 70 mm - pol. K/04	m	212,000	130,00	27 560,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363361				
		VV	212		212,000		
52	K	712363384	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt ostatní atypická výroba profilů - K/05, K/07, K/09	m2	65,250	1 900,00	123 975,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363384				
		VV	64,0 "K/05"		64,000		
		VV	1,0 "K/07"		1,000		
		VV	0,25 "K/09"		0,250		
		VV	Součet		65,250		
53	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	2 216,800	56,00	124 140,80
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712391171				
		VV	(212,0 + 286,0+39,0)*0,2*2		214,800		
		VV	S01*2		1 629,600		
		VV	S02*2		302,000		
		VV	S03*2		70,400		
		VV	Součet		2 216,800		
54	M	69311020	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 130g/m2	m2	1 219,240	20,90	25 482,12
		VV	(212,0 + 286,0+39,0)*0,2		107,400		
		VV	S01		814,800		
		VV	S02		151,000		
		VV	S03		35,200		
		VV	Součet		1 108,400		
		VV	1108,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 219,240		
55	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1 219,240	33,40	40 722,62
		VV	(212,0 + 286,0+39,0)*0,2		107,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		S01		814,800		
	W		S02		151,000		
	W		S03		35,200		
	W		Součet		1 108,400		
	W		1108,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 219,240		
56	K	712363406	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole	m2	957,400	295,00	282 433,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363406				
	W		(212,0 + 286,0+39,0)*0,2		107,400		
	W		S01		814,800		
	W		S03		35,200		
	W		Součet		957,400		
57	K	712363413	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva rohové pole	m2	151,000	178,00	26 878,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363413				
	W		S02		151,000		
58	K	712998005	Provedení povlakové krytiny střešních - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku atikového chrliče z PVC na dešťovou vodu DN 125 - K/06	kus	24,000	745,00	17 880,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712998005				
59	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm, BROOF T3	m2	1 291,840	407,00	525 778,88
	W		(212,0 + 286,0+39,0)*0,2		107,400		
	W		S01		814,800		
	W		S02		151,000		
	W		S03		35,200		
	W		Součet		1 108,400		
	W		1108,4*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 291,840		
60	M	28342471	chrlič atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P - K/06	kus	24,000	1 940,00	46 560,00
61	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,737	1 590,00	9 121,83
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712103				
D	713		Izolace tepelné				13 322,38
62	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení, vyrovnání podkladu pod FPO krytinou nad OS/1, OS/3	m2	38,500	244,00	9 394,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141				
	W		(140+52,5)*0,2		38,500		
63	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 20mm	m2	42,350	82,00	3 472,70
	W		38,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,350		
64	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,256	1 780,00	455,68
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713103				
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 232,00
65	K	721160806	Demontáž potrubí z vláknocementových trub odpadních nebo ventilačních přes 100 do DN 200	m	14,000	135,00	1 890,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721160806				
	W		14*1,0		14,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	721173317	Potrubi z trub PVC SN4 dešťové DN 160 - OS/02	m	7,000	826,00	5 782,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173317					
	VV	14*0,5			7,000		
67	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	10,000	156,00	1 560,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721220801					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				167 350,00
68	K	741110001 - R	Úprava a ochrana stávajících NN vedení v prostoru střech a na dotčených fasádách - viz. popis OS/07	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110001-R					
69	K	741420001 - R	Úprava stávajícího hromosvodného vedení viz. OS/04 a Sp01-09	m	500,000	260,00	130 000,00
70	K	741420911	Údržba hromosvodů nátěry částí hromosvodných zařízení (odrezivění, očištění, základní a vrchní nátěr) svodových vodičů včetně podpěr a svorek - OS/04	m	500,000	44,70	22 350,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420911					
D 751			Vzduchotechnika				20 282,00
71	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2 - Z/07	kus	10,000	298,00	2 980,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398021					
72	M	42972331 - R	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 15° 150/150 mm - Z/07	kus	10,000	355,00	3 550,00
73	K	751398025	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2 - Z/06	kus	4,000	937,00	3 748,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398025					
74	M	42972413	mřížka stěnová uzavřená jednořadá kovová úhel lamel 15° 1000x200mm - Z/06	kus	4,000	2 220,00	8 880,00
75	K	751398825	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2	kus	4,000	281,00	1 124,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398825					
	VV	4			4,000		
D 762			Konstrukce tesařské				1 274 198,39
76	K	762341043	Bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm	m2	151,000	521,00	78 671,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341043					
	VV	S02			151,000		
77	K	762341133 - R	D+M - forma zaatikového žlabu z cementotřískových desek tl 16 mm na sraz šroubovaných - OS/01, OS/03	m2	111,518	1 620,00	180 659,16
	VV	140,0*(0,2+0,175+0,175) "zaatikový žlab OS/01"			77,000		
	VV	53,0*(0,2+2*0,13) "zaatikový žlab OS/03"			24,380		
	VV	Součet			101,380		
	VV	101,38*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			111,518		
78	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm, předpoklad výměny 30% z celk. plochy	m2	45,300	146,00	6 613,80
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341210					
	VV	S02			151,000		
	VV	151*0,3 'Přepočtené koeficientem množství			45,300		
79	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,957	8 180,00	16 008,26
	VV	54,36*0,03			1,631		
	VV	1,631*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			1,957		
80	K	762341385	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° s vyřezáním otvorů, nároží, úžlabí, nadstřešních konstrukcí z desek cementotřískových nebo cementových na pero a drážku	m2	850,000	195,00	165 750,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341385					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		S01+S03		850,000		
81	M	59590752	deska cementotřísková podlahová P+D tl 16mm	m2	892,500	620,00	553 350,00
	VV		850*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		892,500		
82	K	762341385 - R	Montáž bednění střech z desek cementotřískových na pero a drážku - příplatek za celoplošné lepení k bet. podkladu (flexibilním lepidlem odolným vůči alkáliím)	m2	850,000	248,00	210 800,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341385 - R				
83	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm - předpoklad 30% z celk. plochy	m2	45,300	45,30	2 052,09
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341811				
	VV		S02		151,000		
	VV		151*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		45,300		
84	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	26,917	2 240,00	60 294,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762103				
	D	764	Konstrukce klempířské				712 438,02
85	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	855,540	197,00	168 541,38
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821				
	VV		S01		814,800		
	VV		814,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		855,540		
86	K	764001831 - R	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z taškových tabulí do suti - oplechování VZT technologie	m2	8,040	200,00	1 608,00
	VV		8,6 "Bp17"		8,600		
	VV		18,2 "Bp18"		18,200		
	VV		Součet		26,800		
	VV		26,8*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		8,040		
87	K	764001911	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje přes 0,5 m - K/15, K/16	m	10,000	314,00	3 140,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001911				
88	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	307,545	235,00	72 273,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841				
	VV		K01		217,400		
	VV		K02		39,000		
	VV		K04		36,500		
	VV		Součet		292,900		
	VV		292,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		307,545		
89	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	116,000	97,90	11 356,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871				
	VV		K05		84,000		
	VV		K06		32,000		
	VV		Součet		116,000		
90	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti	m2	24,000	317,00	7 608,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002881				
	VV		4 "+13,9m"		4,000		
	VV		7 "+4,45m"		7,000		
	VV		2 "+6,8m"		2,000		
	VV		2 "+4,6m"		2,000		
	VV		3 "+4,45m"		3,000		
	VV		2 "+1,9m"		2,000		
	VV		4 "nástavby přední"		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		24,000		
91	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	14,000	234,00	3 276,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764003801					
	VV		7 "+4,45m"		7,000		
	VV		3 "+4,6m"		3,000		
	VV		4 "+4,45m"		4,000		
	VV		Součet		14,000		
92	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití - K/10	m	64,000	134,00	8 576,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004803					
93	K	764004831	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu mezistřešního nebo zaatíkového do suti	m	197,400	525,00	103 635,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004831					
	VV		K03		188,000		
	VV		188*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		197,400		
94	K	764004863 - R	Demontáž klempířských konstrukcí svodu vč. kotlíku k dalšímu použití - K/12	m	110,000	171,00	18 810,00
95	K	764111431	Krytina ze svítků nebo tabulí z pozinkovaného plechu střechy rovné drážkováním z tabulí, velikosti 1000 x 2000 mm, sklon střechy do 30° - K/15, K/16	m2	8,040	1 400,00	11 256,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111431					
96	K	764214604	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm - K/01	m	253,900	753,00	191 186,70
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214604					
	VV		K01		217,400		
	VV		K04		36,500		
	VV		Součet		253,900		
97	K	764214606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm - K/14	m	52,000	982,00	51 064,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214606					
	VV		52,0		52,000		
98	K	764216643	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm - K/13	m	24,000	548,00	13 152,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216643					
	VV		6*4,0		24,000		
99	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu - K/10	m	64,000	210,00	13 440,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764501103					
100	K	764501108	Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku - K/11	kus	30,000	343,00	10 290,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764501108					
101	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu - K/12	m	110,000	185,00	20 350,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764508131					
102	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,081	2 660,00	2 875,46
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764103					
	D	767	Konstrukce zámečnické				401 098,61
103	K	767121901	Oprava stěn a příček s výplní drátěné sítě výměna pletiva - Z/04	m2	37,920	874,00	33 142,08
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767121901					
104	M	31324773	pletivo čtyřhranné Zn pletené 55x55/2,0mm v 1600mm - Z/04	m	26,400	94,90	2 505,36
	VV		6*4,0		24,000		
	VV		24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých - Z/04	m2	37,920	211,00	8 001,12
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767661811 3,95*1,6*6		37,920		
106	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním - Z/04	m2	37,920	504,00	19 111,68
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767662110				
107	K	767832102 - R	Montáž venkovního žebříku do zdiva - Z/05	m	3,125	3 900,00	12 187,50
108	M	44983025	žebřík výstupový jednoduchý přímý z pozinkované oceli dl do 4m - Z/05	kus	1,000	45 200,00	45 200,00
109	K	767834111	Montáž venkovních požárních žebříků Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného šroubováním - Z/01, Z/03	m	9,800	2 410,00	23 618,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767834111 2*4,9		9,800		
110	K	767995115 - R	Výroba a montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti, vč. povrchové úpravy - ochranný koš ke stáv. žebříku - Z/01, Z/03	kg	360,000	412,00	148 320,00
VV			4*90		360,000		
111	M	55347016	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 1000x1000mm	kus	2,000	1 720,00	3 440,00
112	M	55347011	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 500x1000mm	kus	1,000	970,00	970,00
113	K	767995116 - R	Výroba a montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti, vč. povrchové úpravy - žebřík a nástupní plošina - Z/02	kg	182,490	562,00	102 559,38
VV			100+20,7+9,0+12,7+8,5+7,5+7,5		165,900		
VV			165,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		182,490		
114	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,129	1 810,00	2 043,49
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767103				
D 771			Podlahy z dlaždic				156 167,95
115	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	850,000	17,30	14 705,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011				
116	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1 700,000	65,70	111 690,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011				
VV			S01+S03 "penetr. nátěr stávajícího bet. podkladu"		850,000		
VV			S01+S03 "penetravce spodního líce CETRIS desek"		850,000		
VV			Součet		1 700,000		
117	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	425,000	69,10	29 367,50
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026 850*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		425,000		
118	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,510	795,00	405,45
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771103				
D 783			Dokončovací práce - nátěry				410 379,20
119	K	783214121	Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním	m2	203,850	325,00	66 251,25
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783214121 S02		151,000		
VV			151*1,35 *Přepočtené koeficientem množství		203,850		
120	K	783222131	Tmelení tesařských konstrukcí spar nebo rohů, včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	1 241,000	10,10	12 534,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783222131 VV 180+281+170+230+230+60+90		1 241,000		
121	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	33,660	72,70	2 447,08
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301303 VV 4,3 "Bp11"		4,300		
			VV 2,5 "Bp12"		2,500		
			VV 1,6 "Bp13"		1,600		
			VV 17,2 "Bp16 - Z/04"		17,200		
			VV 0,5*5*2 "Z/08 vlajkové stožáry"		5,000		
			VV Součet		30,600		
			VV 30,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,660		
122	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický - Sp11, Sp12, Sp13, Sp16, Z/08	m2	33,660	147,00	4 948,02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101 VV 30,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,660		
123	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní - Sp11, Sp12, Sp13, Sp16, Z/08	m2	33,660	145,00	4 880,70
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101 VV 30,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,660		
124	K	783401303	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odrezivěním odrezovačem bezoplachovým - K/10, K/11, K/12, Sp08, Sp09	m2	746,550	113,00	84 360,15
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783401303 VV 711*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		746,550		
125	K	783414101	Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický - K/10, K/11, K/12, Sp08, Sp09	m2	746,550	129,00	96 304,95
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783414101 VV 45,0 "K/10 - podokapní žlab"		45,000		
			VV 30,0 "K/11 - žlabový kotlík"		30,000		
			VV 44,0 "K/12 - kruhový svod"		44,000		
			VV 458,0 "Sp08"		458,000		
			VV 134,0 "Sp09"		134,000		
			VV Součet		711,000		
			VV 711*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		746,550		
126	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní - K/10, K/11, K/12, Sp08, Sp09, K/15, K/16	m2	848,295	132,00	111 974,94
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783417101 VV 745,8+28,4+33,7		807,900		
			VV 807,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		848,295		
127	K	783442101	Tmelení klempířských konstrukcí šířky spáry do 2 mm, tmelem polyuretanovým - K/10, K/11, Sp08, Sp08	m	100,000	35,00	3 500,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783442101 VV 95,238*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		100,000		
128	K	783491001	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí jednonásobného, za provedení ve sklonu střechy přes 10 do 30°	m2	745,800	13,20	9 844,56
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783491001				
129	K	783501303 - R	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu do 10° - reaktivní nátěr na čerstvý pozink - K/15, K/16	m2	62,100	150,00	9 315,00
			VV 28,4 "Sp17-K/15"		28,400		
			VV 33,7 "Sp18-K/16"		33,700		
			VV Součet		62,100		
130	K	783803130	Provedení penetračního nátěru omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	10,000	43,00	430,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783803130				
131	M	58124966	hmota nátěrová akrylátová hloubková penetrační	litr	10,000	80,90	809,00
132	K	783807420	Provedení krycího nátěru omítek dvojnásobného hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	10,000	108,00	1 080,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783807420				
133	M	58124432	hmota nátěrová silikátová krycí (email) bílá na fasádní povrchy	litr	4,000	201,00	804,00
VV			10*0,4 Přepočtené koeficientem množství	4,000			
134	K	783826615	Hydrofobizační nátěr omítek a betonu silikonový, transparentní, povrchů hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	10,388	86,20	895,45
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826615				
VV			2,7*0,7+0,05*2*2*(2,7+0,7)	2,570			
VV			1,0*0,55+0,05*2*2*(1,0+0,55)	0,860			
VV			1,15*0,55+0,05*2*2*(1,15+0,55)	0,973			
VV			(2,7+0,7)*2*0,45	3,060			
VV			(1,0+0,55)*2*0,45	1,395			
VV			(1,15+0,55)*2*0,45	1,530			
VV			Součet	10,388			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	818 229,00			
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	90 817,00			
135	K	01000100.1	Výrobní dokumentace vč. zaměření vyráběných prvků	kpl	1,000	25 070,00	25 070,00
136	K	01000100.2	Dodatečný průzkum kci (skladby pláště), vyhotovení vzorků barevnosti	kpl	1,000	22 150,00	22 150,00
137	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	26 090,00	26 090,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000				
138	K	013274000	Pasportizace dotčených prostor před započatím prací	kpl	1,000	17 507,00	17 507,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013274000				
D VRN3			Zařízení staveniště	189 077,00			
139	K	030001000	Zařízení staveniště (zřízení, odstranění a poplatky za spotřebu médií, zřízení, provoz a demontáž staveništních výtahů - 2x, osvětlení, zabezpečení, průběžný úklid atd.)	kpl	1,000	189 077,00	189 077,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000				
D VRN4			Inženýrská činnost	71 400,00			
140	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	71 400,00	71 400,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000				
D VRN6			Územní vlivy	137 805,00			
141	K	06000100	Projednání záboru veřej. prostranství pro průběh stavby	kpl	1,000	19 770,00	19 770,00
142	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,000	118 035,00	118 035,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000				
D VRN7			Provozní vlivy	210 060,00			
143	K	070001000	Provozní vlivy - provizorní lehké zastřešení při výměně souvrství plochých střech - po etapách, celková velikost chráněné plochy cca 1000 m2	kpl	1,000	210 060,00	210 060,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000				
D VRN9			Ostatní náklady	119 070,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
144	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - opatření proti šíření prachu, opatření při likvidaci nebezpečného odpadu, bezpečnostní a hygienická opatření (ochrana VZT jednotek, ochrana elektr. vedení v prostoru střech, ochrana plech. střechy při otloukání omítky atd.)	kpl	1,000	119 070,00	119 070,00

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/094002000

SEZNAM FIGUR

Kód: 25-06
 Stavba: Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava střešního pláště

Datum: 23.07.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
01	Oprava plochých a šikmých střech		
K01	Oplechování atik plochých střech	mb	217,400
	50,0 "+14,06m"		50,000
	64,0 "+4,42m"		64,000
	36,0 "+6,96m"		36,000
	37,0 "+4,62m"		37,000
	30,4 "+4,46m"		30,400
	Součet		217,400
Použití figury:			
764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	307,545
764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm - K/01	m	253,900
K02	Oplechování střechy nad vstupem		39,000
	39,0		39,000
	Součet		39,000
Použití figury:			
764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	307,545
K03	Zaatickový žlab	mb	188,000
	31,0 "+13,9m"		31,000
	51,0 "+4,45m"		51,000
	2*13,6 "+6,8m"		27,200
	32,0 "+4,60m"		32,000
	20,0 "+4,38m"		20,000
	12,0 "+1,9m"		12,000
	4*3,7 "nástavby - přední"		14,800
	Součet		188,000
Použití figury:			
764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatickového žlabu do suti	m	197,400
K04	Oplechování atik nástaveb nad vstupem	mb	36,500

Kód	Popis	MJ	Výměra
	36,5		36,500
	Součet		36,500
Použití figury:			
764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	307,545
764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm - K/01	m	253,900
K05	Lemování stěn plochých střech	mb	84,000
	21,0 "+4,45m"		21,000
	9,0 "+6,8m"		9,000
	23,0 "+4,6m"		23,000
	31,0 "+4,38m"		31,000
	Součet		84,000
Použití figury:			
764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	116,000
K06	Lemování střechy nad vstupem	mb	32,000
	32,0 "+1,9m"		32,000
	Součet		32,000
Použití figury:			
764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	116,000
S01	Plochy plochých střech	m2	814,800
	132,2 "zadní nástavba +13,9m"		132,200
	267,9 "zadní část +4,45m"		267,900
	111,7 "dvorní zadní část +6,8m"		111,700
	137,8 "uliční část +4,6m"		137,800
	165,2 "dvorní přední část +4,45m"		165,200
	Součet		814,800
Použití figury:			
632451031	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	850,000
712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	814,800
712363406	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl do 100 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	957,400
712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	2 216,800
762341385	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z desek cementotřískových na pero a drážku	m2	850,000
764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	855,540
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1 700,000
977131110 - R	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm, vč. "vyfoukání" a montáže hmoždinek	m	428,400

Kód	Popis	MJ	Výměra
28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm, BROOF T3	m2	1 291,840
59040383 - R	hmoždinka rámová (např. Fischer SXR 8x80T) 8x80mm včetně vrutu M8x80mm	100 kus	53,550
69311020	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 130g/m2	m2	1 219,240
69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1 219,240
S02	Plochá střecha nad vstupem	m2	151,000
	151,0		151,000
	Součet		151,000
Použití figury:			
712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	186,200
712363413	Provedení paviak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu T1 tl do 100 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	151,000
712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	2 216,800
762341043	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	151,000
762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm, předpoklad výměny 30% z celk. plochy	m2	45,300
762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm - předpoklad 30% z celk. plochy	m2	45,300
783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	203,850
28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm, BROOF T3	m2	1 291,840
69311020	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 130g/m2	m2	1 219,240
69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1 219,240
S03	Nástavby přední část (+3,75m, +6,6m)	m2	35,200
	35,2		35,200
	Součet		35,200
Použití figury:			
632451031	Vyrovňovací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	850,000
712340832	Odstranění paviakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	186,200
712363406	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl do 100 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	957,400
712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	2 216,800
762341385	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z desek cementotřískových na pero a drážku	m2	850,000
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1 700,000
977131110 - R	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm, vč. "vyfoukání" a montáže hmoždinek	m	428,400
28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm, BROOF T3	m2	1 291,840
59040383 - R	hmoždinka rámová (např. Fischer SXR 8x80T) 8x80mm včetně vrutu M8x80mm	100 kus	53,550
69311020	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 130g/m2	m2	1 219,240
69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1 219,240
S04	Sedlové plechové střechy	m2	620,600

Kód	Popis	MJ	Výměra
	480,4 "sklon 22,2 st. - hlediště"		480,400
	140,2 "sklon 25,8 st. - jeviště"		140,200
	Součet		620,600