č.j.: SPU 272242/2025/141/Daňo

UID: spuess980210ba

**DODATEK č. 2**

**k pachtovní smlouvě č. 25N23/12**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Kokonínská zemědělská, a.s.**

sídlo: Rychnov u Jablonce nad Nisou – Pulečný 166, PSČ 46802

IČO: 25937863

DIČ: CZ25937863

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou B 1337

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Tomíček, prokurista

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 25N23/12, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 25N23/12 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2.522,00 Kč (slovy: dva tisíce pět set dvacet dvě koruny české).

2. Předmět pachtu se tímto dodatkem rozšiřuje s účinností od 1. 10. 2025 o tyto nemovité věci:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcela č. | Výměra | Druh pozemku |
| Jablonec nad Nisou | Kokonín | katastr nemovitostí | 76/2 (část dle zákresu) | 27 m2 | orná půda |
| Jablonec nad Nisou | Kokonín | katastr nemovitostí | 321 | 88 m2 | ostatní plocha |
| Jablonec nad Nisou | Kokonín | katastr nemovitostí | 903/3 (část dle zákresu) | 263 m2 | ostatní plocha |
| Malá Skála | Mukařov u Jablonce nad Nisou | katastr nemovitostí | 568/2 | 8675 m2 | orná půda |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou | Pelíkovice | katastr nemovitostí | 470/4 (část dle zákresu) | 14653 m2 | trvalý travní porost |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou | Pelíkovice | katastr nemovitostí | 470/7 (část dle zákresu) | 12912 m2 | trvalý travní porost |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou | Pelíkovice | katastr nemovitostí | 475/1 | 1328 m2 | trvalý travní porost |
| Pulečný | Pulečný | katastr nemovitostí | 2057 (část dle zákresu) | 56129 m2 | orná půda |
| Pulečný | Pulečný | katastr nemovitostí | 2193 | 32783 m2 | orná půda |
| Pulečný | Pulečný | katastr nemovitostí | 2195 | 22843 m2 | orná půda |
| Pulečný | Pulečný | katastr nemovitostí | 2235 (část dle zákresu) | 38036 m2 | orná půda |
| Pulečný | Pulečný | katastr nemovitostí | 2264 | 29537 m2 | orná půda |
| Pulečný | Pulečný | katastr nemovitostí | 2410 (část dle zákresu) | 1495 m2 | ostatní plocha |
| Pulečný | Pulečný | katastr nemovitostí | 2419 | 1667 m2 | ostatní plocha |
| Rádlo | Rádlo | katastr nemovitostí | 2161 (část dle zákresu) | 15964 m2 | trvalý travní porost |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou | Rychnov u Jablonce nad Nisou | katastr nemovitostí | 3097 | 290 m2 | ostatní plocha |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou | Rychnov u Jablonce nad Nisou | katastr nemovitostí | 3144/2 (část dle zákresu) | 650 m2 | orná půda |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou | Rychnov u Jablonce nad Nisou | katastr nemovitostí | 3293 (část dle zákresu) | 1069 m2 | ostatní plocha |
| Rychnov u Jablonce nad Nisou | Rychnov u Jablonce nad Nisou | katastr nemovitostí | 3412/1 (část dle zákresu) | 1238 m2 | trvalý travní porost |

Snímky katastrální mapy obsahující pozemky přidávané do předmětu pachtu, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 53.712,00 Kč (slovy: padesát tři tisíce sedm set dvanáct korun českých). Výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Pachtovné splatné k 1. 10. 2025 činí 2.522,00 Kč (slovy: dva tisíce pět set dvacet dvě koruny české).

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 22.08.2025

………………………………….. …………………………………….

Česká republika – Státní pozemkový úřad Kokonínská zemědělská, a.s.

Ing. Bohuslav Kabátek Luděk Tomíček

ředitel Krajského pozemkového úřadu prokurista

pro Liberecký kraj pachtýř

propachtovatel

Za správnost: Bc. Vladislav Daňo

**…………………………..**

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ............................

ID smlouvy ....................................

ID verze .........................................

Registraci provedl ..................................

V Liberci dne ............................ .............................................

podpis odpovědného zaměstnance