Č.j.: SPU 391490/2024/141/Kov.

UID: spuess920dd6fb

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **25N23/12**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa pro doručování: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Kokonínská zemědělská, a.s.**sídlo: Pulečný č. p. 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČO: 25937863
DIČ: CZ25937863
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1337

 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Tomíček – prokurista

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 25N23/12, ze dne 20. 12. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 30. 8. 2024 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným třetí osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě smlouvy o pozemků číslo: 7PR24/12.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcela číslo |
| Dalešice | Dalešice u Jablonce nad Nisou | katastr nemovitostí | 2051 |
| Dalešice | Dalešice u Jablonce nad Nisou | Katastr nemovitostí | 2052 |
| Dalešice | Dalešice u Jablonce nad Nisou | katastr nemovitostí | 2079 |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Pacht nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 2.522 Kč (slovy: Dva tisíce pět set dvacet dvě koruny české) – výpočet tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

K 1. 10. 2024byl pachtýř povinen zaplatit částku 4.200 Kč (slovy: Čtyři tisíce dvě stě korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 2.522 Kč (slovy: Dva tisíce pět set dvacet dvě koruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 30.10.2024 V Pulečném dne 30.10.2024

………………………………….

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj

propachtovatel

……………………………..

Kokonínská zemědělská, a.s.

Luděk Tomíček

prokurista

pachtýř

Za správnost: Mgr. Bc. Andrea Kovářová

…………………………..

podpis