

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové,
Vocelova 1469/5

se sídlem: Vocelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové

zastoupený: ředitelka

IČ: 005 283 15 DIČ: CZ00528315

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech organizačních:

2. Zhotovitel: ESO Security servis, s. r. o.

se sídlem: Třebechovická 821/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: jednatelka společnosti

IČ: 275 040 34 DIČ: CZ27504034

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech organizačních:

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele služby dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené služby řádně zaplatit cenu dle cenové nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem díla je celoroční provádění úklidových prací **na budovách J. Masaryka 632/28, Hradecká 1204/5 a Vocelova 1469/5 v Hradci Králové.**
3. Dílo je složeno z těchto částí:
 - úklidové práce: **jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy**
 - úklid bude prováděn vlastními úklidovými prostředky (úklidové vozíky, vysavače) a úklidovým materiálem.
 - úklid bude prováděn v souladu s platnými hygienickými předpisy pro provádění úklidu ve školském ubytovacím zařízení (základním předpisem je vyhláška

Ministerstva zdravotnictví ČR č. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých) a v souladu s předpisem DMIŠJ na provádění úklidových prací.

4. Zhotovitel provede dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných norem, za použití vlastní techniky.
5. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

III. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu:

Zahájení činnosti od 1. 9. 2025

Ukončení činnosti..... 31. 8. 2026

IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena bude v souladu s cenovou nabídkou:
Cenová kalkulace: cena je stanovena jako měsíční paušál:

	Kč bez DPH	DPH	Kč s DPH
<i>náklady na úklid měsíčně celkem 2. patra na budově Jana Masaryka (jeden úsek, 4 hodiny)</i>	33 534,93	21%	40 577,26
<i>náklady na úklid měsíčně celkem 2. patra na budově Hradecká (jeden úsek, 4 hodiny)</i>	33 534,93	21%	40 577,26
<i>náklady na úklid měsíčně celkem 1. patro na budově Vocelova (jeden úsek, 4 hodiny)</i>	33 534,93	21%	40 577,26

Pozn.: Počet úklidových úseků a místo provedení (pracoviště) si určí zadavatel v příloze č. 3. V návaznosti na provozní potřeby objednatele může být tento rozsah v mimořádných případech, po vzájemné dohodě, upraven.

Tato cena je cena nejvýše přípustná. K její úpravě může dojít po vzájemné dohodě pouze v návaznosti na skokový nárůst inflace a navýšení minimální mzdy.

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v základní sazbě.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal. V případě neodpracovaných hodin bude celková cena za měsíc zkrácena poměrnou částkou.
4. Fakturovat se bude po měsících. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29, Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datum splatnosti a datum vystavení. Splatnost konečného daňového dokladu je do 14 kalendářních dnů od data vystavení. Dále bude na faktuře uveden počet úklidových úseků a odečtený počet neodpracovaných hodin. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením úklidových prací zhotovitele seznámit s vymezenými prostory k provádění úklidu. Objednatel se zavazuje, že prostor bude zhotoviteli předán tak, aby zhotovitel mohl začít s prováděním úklidových prací neprodleně.

VI. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provádět úklidové práce je splněn jejich řádným provedením bez vady.
2. Kontroly úklidu budou probíhat v měsíčních intervalech, namátkově zástupci obou smluvních stran společně. O prováděné kontrole bude sepsán protokol.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupení jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy opakované nedodržení dohodnutých termínů provádění úklidu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
4. Součástí smlouvy jsou příloha č. 1 Specifikace úklidových ploch, příloha č. 2 Popis činností při úklidu a příloha č. 3 Rozsah úklidových prací.

V Hradci Králové dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele