

## **Smlouva o dílo a poskytování dalších činností souvisejících s instalací a provozem automatického parkovacího systému**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### **1. Fakultní nemocnice Bulovka**

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň  
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice  
IČO: 00064211  
DIČ: CZ00064211  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
datová schránka: n9hiezm

(dále jako „**objednatel**“ nebo též jako „**FNB**“) na straně jedné

a

### **2. LuBuilding s.r.o.**

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28855  
se sídlem: U Nadjezdu 672, 398 11 Protivín  
zastoupená: Bc. Lukášem Záhorkou, DiS.  
IČO: 08178551  
DIČ: CZ08178551  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-9812500247/0100  
datová schránka: ja67ku

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy a účel díla**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vybudování 93 nových parkovacích stání včetně doplnění, tj. dodávky automatického parkovacího systému (závory), která bude představovat součást stávajícího parkovacího vjezdového systému „GP4“, provozovaného v areálu FNB (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací, která tvořila nedílnou součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu evidované u objednatele pod názvem „**Vybudování parkovacích stání včetně rozšíření automatického parkovacího systému (závor)**“ (dále jen „**VZMR**“), a to jmenovitě:
  - a) technickou zprávou s projektovou dokumentací zpracovanou generálním projektantem, společností BOMART spol. s.r.o., se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4, IČO: 25091905, projektantem dopravní části: Ing. Vojtěchem Plecítým, Konšelská 427/27, Praha 8, 180 00, IČO: 08613605; Lukášem Kulhánkem, Seletice 24, Praha 8, 180 00, IČO: 88927920,

- b) výkazem výměr (položkovým rozpočtem), zpracovaným společností BOMART spol. s.r.o., se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4, IČO: 25091905,
- c) technickými požadavky na automatický parkovací systém (závory),

kteří tvořily nedílnou součást zadávací dokumentace k VZMR, jako její Přílohu č. 2 – Technická zpráva, Přílohu č. 3 – Výkaz výměr a Přílohu č. 4 – technická specifikace dodávky automatického parkovacího systému. Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedená dokumentace je mu známa a že ji má k dispozici. Za správnost a úplnost dokumentace výše uvedené odpovídá objednatel, který není oprávněn přenést tuto odpovědnost na zhotovitele.

- 1.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že součástí díla a za cenu zahrnutou v ceně díla, je ve vztahu k části díla, která se týká dodávky automatického parkovacího systému (závory), je též zejména:
  - a) napojení strukturované kabeláže k automatického parkovacího systému (kamerový systém rozpoznávajícímu RZ) do nejbližšího datového rozvaděče objednatele, aby byla zajištěna možnost propojení s automatickým parkovacím vjezdovým systémem „GP4“. Strukturovaná kabeláž musí podporovat pro patřičnou vzdálenost protokol 2,5GBASE-T a 5GBASE-T a splňovat mezinárodní standardy ISO/IEC 11801, EN 50173, ANSI/TIA 568.2-D,
  - b) zajištění zkušebního provozu veškerých součástí dodaného automatického parkovacího vjezdového systému ze strany zhotovitele, a to po dobu 30 dnů ode dne předání/převzetí díla postupem dle článku VI smlouvy,
  - c) provádění pravidelných technických kontrol a revizí dodaného automatického parkovacího systému po dobu záruky, v periodicitě minimálně 1x ročně,
  - d) poskytnutí licence k řádnému užívání všech softwarových produktů, které tvoří nedílnou součást dodaného automatického parkovacího systému (viz příloha č. 6 smlouvy),
  - e) po dobu trvání záruční doby dle článku VIII. odst. 8.1 písm. b) smlouvy zajištění provádění aktualizací/upgrade software dodaného s automatickým parkovacím systémem na aktuální/poslední verze vydané výrobcem. Pokud aktualizace/upgrade verze softwaru vyžaduje i obměnu hardware, pak je zhotovitel povinen dodat i příslušný hardware, včetně dodání aktualizované technické dokumentace.
- 1.4 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článcích III. a IV. smlouvy.
- 1.5 Dílo bude zhotovitelem provedeno za cenu dle jím oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v příloze č. 1 smlouvy, případně upraveného v souladu s touto smlouvou, v termínu a způsobem dle následujících ustanovení smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky VZMR a její zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
  - b) převzal a podáním nabídky na VZMR odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr,
  - c) prověřil místní podmínky v místě plnění,
  - d) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - e) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které případně obdrží od objednatele v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla,
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen a
  - g) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje zejména:

- a) zajistit zřízení, provozování a vyklizení (zařízení) staveniště,
  - b) provést kompletní dílo oceněné ve výkazu výměr,
  - c) realizovat dílo v souladu se souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb v FNB, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy, a to v rozsahu, jež se vztahuje na provádění díla dle této smlouvy,
  - d) realizovat dílo v souladu s podmínkami uvedenými v dokumentaci, jež tvoří přílohy č. 2 až 4 zadávací dokumentace VZMR a v souladu s naceněným výkazem výměr, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak v souladu s ustanoveními této smlouvy,
  - e) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
  - f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí,
  - g) zajistit ochranu okolního zařízení, konstrukcí a kabelových rozvodů,
  - h) provést bourací práce a demontáž stávajících zařízení a/nebo mobiliáře, je-li to nezbytné pro provádění díla a nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak,
  - i) zajistit účinné opatření proti pronikání prachu do prostor budovy č. 10 (Interní klinika FNB a 3. LF UK) a budovy č. 40 (Oddělení vzdělávání), spočívající např. v utěsnění dveří a oken apod., resp. do exteriéru,
  - j) provést průběžný úklid v okolních prostorách místa provádění díla, pokud dojde k jejich znečištění,
  - k) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,
  - l) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho ekologickou likvidaci,
  - m) provést všechny nezbytné zkoušky dle norem vztahujících se k dílu a pokynů výrobců dodávaných zařízení, jsou-li v rámci díla instalována, včetně pořízení protokolů, atestů a revizí, kterými prokáže dosažené předepsané kvality a technické parametry díla,
  - n) vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla 1x v listinné podobě a též v elektronické podobě na USB/flash disku s nahranými dokumenty ve formátu .pdf a současně v otevřeném formátu podle druhu dokumentu (.dwg, doc(x), .xls) a další dokumentaci - viz odst. 6.2.2 smlouvy,
  - o) proškolit určené zaměstnance FNB (elektrikáři atd.) pro obsluhu a provoz částí díla, jež vyžadují řízenou obsluhu a provoz,
  - p) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré prováděné revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle dokumentace VZMR a této smlouvy, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zařízení staveniště, nezbytná dopravní a jiná opatření, jež musí být předem projednána s objednatelem a/nebo případně třetí stranou, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, které upravuje tato smlouva.
- 1.9 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.
- 1.10 Účelem díla je rozšíření parkovacích kapacit areálu FNB, a to na základě vybudování 93 nových parkovacích stání včetně doplnění automatického parkovacího systému (závory) v okolí budov č. 10 a 40 areálu FNB.

1.11 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že po celou dobu jejího plnění zajistí:

- a) dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci smlouvy podílejí a
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění výše uvedených závazků zhotovitele kdykoliv kontrolovat, avšak pouze v době účinnosti smlouvy, a to po předchozím ohlášení zhotoviteli, které mu musí být notifikováno alespoň 10 pracovních dnů předem před plánovanou kontrolou. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, která může, ale nemusí být zaslána společně s ohlášením kontroly dle předchozí věty.

## Článek II.

### Termín zhotovení díla, místo realizace díla

- 2.1 Zhotovitel zhotovení díla zahájí protokolárním převzetím staveniště od objednatele nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. V této lhůtě bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván k převzetí staveniště (na některou z e-mailových adres zhotovitele uvedených v článku XVII. odst. 17.8 této smlouvy).
- 2.2 Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli nejpozději v termínu do **3 (slovy: tři) měsíců** ode dne protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem provádění díla, který byl součástí jeho nabídky na plnění VZMR, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 5. Smluvní strany se dohodly, že upřesnění a další doplnění harmonogramu budou dohodnuta odpovědnými osobami obou smluvních stran ve věcech technických (viz odst. 17.8 článku XVII. smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.
- 2.3 Místem realizace díla jsou plochy (exteriéry) v okolí budovy č. 10 (Interní klinika FNB a 3. LF UK) a budovy č. 40 (Oddělení vzdělávání) areálu Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 (dále jen též „místo plnění“).
- 2.4 V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ si smluvní strany vyhražují možnost prodloužit termín zhotovení díla uvedený v odst. 2.2 výše, a to přiměřeně vzhledem k okolnostem vzniklých po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě písemné a odůvodněné žádosti zhotovitele, ve které zhotovitel doloží, že objektivně nemůže pokračovat v plnění předmětu této smlouvy zejména z důvodu neposkytnutí povinné a nezbytné součinnosti ze strany objednatele, nebo z důvodu skutečností stojících zejména na straně zhotovitele, které ani zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl předvídat a které sám nezpůsobil (včetně např. výpadku či zdržení v dodavatelsko-odběratelském řetězci, výpadku v pracovní síle zhotovitele z důvodu opatření uložených orgány veřejné moci, nikoli však v důsledku protiprávního jednání zhotovitele, zdržení v plnění jiných smluvních partnerů objednatele, kterého se plnění dle této smlouvy dotýká a které nebylo způsobeno objednatelem, povětrnostní a klimatické podmínky, jež nastaly v průběhu plnění smlouvy v místě plnění). Žádost zhotovitele dle tohoto odstavce musí být objednateli doručena v dostatečném předstihu před uplynutím termínu zhotovení díla dle tohoto článku smlouvy a musí obsahovat i návrh jejího (jejich) prodloužení, ten však není pro objednatele závazný. Úprava termínu zhotovení díla bude provedena po dohodě s objednatelem formou smluvního dodatku. Maximální doba prodloužení termínu realizace díla oproti termínu uvedenému v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy uvedeným postupem je limitována 30 (slovy: třiceti) kalendářními dny.
- 2.5 V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a 222 odst. 2 ZZVZ si objednatel dále vyhražuje možnost upravit termín realizace díla uvedený v odst. 2.2 výše, a to přiměřeně v návaznosti na okolnosti vzniklé a stojící na straně objednatele, případně jiné nepředvídatelné překážky stojící na straně objednatele, jež vznikly po nabytí účinnosti této smlouvy a které objednatel jednajícím s náležitou péčí nemohl předvídat v době při a po uzavření této smlouvy a které současně brání zhotoviteli dodržet termín realizace díla uvedený v odst. 2.2 tohoto

článku smlouvy, případně prodloužený postupem dle odst. 2.4 tohoto článku smlouvy. Nastane-li situace popsaná v první větě tohoto odstavce smlouvy, je objednatel oprávněn se obrátit na zhotovitele a projednat s ním případnou úpravu termínu realizace díla (prodloužení nebo i zkrácení) Úprava termínu bude provedena po dohodě se zhotovitelem formou smluvního dodatku. Maximální doba úpravy termínu realizace díla postupem dle tohoto odstavce smlouvy oproti termínu uvedenému v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy, příp. prodlouženému dle odstavce 2.4 výše, je limitována 30 (slovy: třiceti) kalendářními dny.

### Článek III.

#### Cena díla

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
- 3.2 Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou ve výši **7 804 519,47 Kč (slovy: sedm milionů osm set čtyři tisíc pět set devatenáct celých čtyřicet sedm korun českých) bez daně z přidané hodnoty**. K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za správné stanovení a výpočet DPH odpovídá zhotovitel.
- 3.3 Cena díla dle odstavce 3.2 tohoto článku smlouvy je sjednána jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí; výpočet ceny díla je uveden ve zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento oceněný výkaz výměr je úplný a závazný i v případě změn podmínek, za nichž byl zpracován, nestanoví-li smlouva jinak.
- 3.4 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (dokumentace skutečného provedení díla), zařízení a vyklizení staveniště, dočasné zábory, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další), na demontáž a na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla, licence, zajištění provádění aktualizací/upgrade software dodaného s dílem, a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.
- 3.5 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli výkaz víceprací/méněprací dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 smlouvy, ve lhůtě do 5 dnů, který se považuje za návrh na změnu ceny díla, případně i na změnu termínu provedení díla dle příslušných ustanovení této smlouvy; zhotovitel takové vícepráce může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy; v případě méněprací je zhotovitel povinen s provedením takových méněprací posečkat až do uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy. Tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran vyplývající z článku II. odst. 2.4 a 2.5 resp. článku XV. smlouvy. Záznamy o přípravě změny díla smluvní strany bez odkladu zapisují do stavebního deníku k dílu dle článku V. smlouvy.
- 3.6 Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat, přičemž se obdobně použije postup uvedený v odst. 3.5 smlouvy, při dodržení podmínek uvedených v odst. 15.7 smlouvy.

### Článek IV.

#### Fakturační a platební podmínky

- 4.1 Zhotovitel po předání díla vystaví objednateli jeden daňový doklad ve lhůtě do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání díla předávacím protokolem objednateli v rozsahu dle článku II. smlouvy bez vad a nedodělků, který bude obsahovat údaje o objednateli tak, jak jsou uvedeny

v záhlaví a článku IV. této smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti a náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména v článku VI. smlouvy.

- 4.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného po písemném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem, tj. po předání díla k užívání, který je splatný do 30 dnů ode dne jeho obdržení, nejdříve však do 14 dnů ode dne odstranění veškerých vad zaznamenaných v tomto předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
- 4.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a § 435 občanského zákoníku. **Faktura musí obsahovat číslo a název této smlouvy (viz záhlaví smlouvy). Přílohou faktury bude prostá kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.**
- 4.4 Faktura bude zhotovitelem vystavena v elektronické podobě ve formátu tzv. elektronické faktury (e-faktura<sup>1</sup>).
- 4.5 Sjednává se, že zhotovitel zašle fakturu elektronickou poštou ze své e-mailové adresy na následující e-mailovou adresu objednatele: [podatelna@bulovka.cz](mailto:podatelna@bulovka.cz). Za den doručení faktury objednateli se považuje den doručení na výše uvedenou e-mailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy doručování vystavených faktur, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak. Stejný postup a způsob elektronického doručení nově vystavené, resp. opravené faktury se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle tohoto článku smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen uvést na faktuře označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
- 4.7 Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona o DPH.
- 4.8 Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ustanovení § 109 odst. 1 zákona o DPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
- daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
  - plátců, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
  - dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
- 4.9 Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s výše uvedenými odstavci je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných

<sup>1</sup> E-faktura je dokumentem v digitální podobě (elektronickým dokumentem) podle ustanovení § 2 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a nařízení eIDAS. Může být doručena ve strukturovaném nebo nestrukturovaném datovém formátu. Může být účetním záznamem podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, daňovým dokladem podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, může sloužit i pro jiné účely (např. jako dodací list, záruční list, důkazní prostředek apod.).

E-faktura je dle Evropské směrnice 2014/55/EU faktura, která byla vystavena, předána a přijata ve strukturovaném elektronickém formátu, jenž umožňuje její automatizované a elektronické zpracování, a je v souladu s evropskou normou pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017.

E-faktura je dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č. 194/2009 Sb. elektronická faktura ve formátech, které předepisuje Evropská směrnice 2014/55/EU, a elektronická faktura ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 6.0.1 a vyšší.

úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

- 4.10 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Nová 30denní lhůta splatnosti opravené či nově vyhotovené faktury začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy zhotovitel doručí doplněnou nebo opravenou příslušnou fakturu objednateli.
- 4.11 Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 4.12 Smluvní strany berou na vědomí, že plátcem DPH u stavebních a montážních prací, včetně oprav, je v režimu přenesené daňové povinnosti objednatel. Faktura bude obsahovat mimo jiné příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92e zákona o DPH). Ve faktuře bude uvedeno sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, tj. pro objednatele.

## Článek V.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1 Při plnění předmětu smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů. Dále je také povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce a ochrany majetku, se kterými byl prokazatelně seznámen před zahájením provádění díla. V této souvislosti bude zhotovitel plnit předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele v místě provádění díla, resp. na jeho okolních pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- umístění materiálů určených k provedení díla a nádob pro odvoz stavební suti,
  - ke způsobu provádění díla, který je v rozporu s řádným prováděním díla dle smlouvy a dokumentací díla a požadovat odstranění nedostatků v objednatelovým stanovené lhůtě, není-li stanovena pak bez zbytečného odkladu.
- 5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor 12 m<sup>2</sup> pro umístění kontejneru na odpad a sut' a 12 m<sup>2</sup> na umístění skladovací buňky, vše na přilehlém pozemku v místě, které bude po dobu provádění díla sloužit jako zařízení staveniště.
- 5.4 Zhotovitel je povinen v místě provádění díla vést stavební deník v elektronické formě v rozsahu daném příslušným prvním předpisem<sup>2</sup> (prostřednictvím pověřené osoby zhotovitele uvedené v zápise o převzetí staveniště) ode dne předání staveniště do dne odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním jednotlivých částí díla na kontrolních dnech (dále jen „**KD**“), které bude zhotovitel organizovat 1x týdně, konkrétní den a časové dispozice KD budou stanoveny po dohodě smluvních stran. Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci,

<sup>2</sup> Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.

- 5.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby minimálně na všech KD byl v místě provádění díla fyzicky přítomen „stavbyvedoucí“, „elektrotechnik“ a „revizní technik“ zhotovitele (viz odst. 16.3 smlouvy), včetně zajištění alespoň jejich telefonické dostupnosti vždy po dobu po kterou budou aktivně prováděny práce na díle, a též v případech, kdy nastane na staveništi mimořádná událost, nebude-li mezi smluvními stranami pro jednotlivé kontrolní dny domluveno jinak.
- 5.6 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle nařízení vlády č. 251/2003 Sb., k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hodin od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.
- 5.7 Zástupce objednatele (např. koordinátor BOZP, dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li zástupci objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytykané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
- 5.8 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa plnění, které je zdravotnickým pracovištěm a to tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hlučnost a prašnost, tj. hlučné a prašné práce mohou být prováděny od pondělí do pátku, a též v sobotu a neděli po celý den. Zhotovitel je dále povinen přizpůsobit provádění díla tak aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz budov uvedených v odst. 2.3 smlouvy. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být dotčených budov v místě provádění díla umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické službě, požárníkům apod. Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.
- 5.9 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a v případě, že se odchyľují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.
- 5.10 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.
- 5.11 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 5.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními

pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále též jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále též jen „**PO**“) v prostorách staveniště a místa plnění. Bezpečnost práce a PO se řídí platnými bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

- 5.13 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 5.14 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a technologická zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.
- 5.15 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.
- 5.16 Veškerá případná veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli, a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 5.18 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

## Článek VI.

### Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci VZ a/nebo v této smlouvě.
- 6.2 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.
- 6.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:
- identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přejímacím řízení,
  - identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění,

- e) soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze předávacího protokolu,
- f) stav zařízení staveniště,
- g) termín předání a převzetí díla vč. odevzdání vyklizeného staveniště.

6.2.2 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:

- a) dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu odsouhlasených a provedených změn a odchylek od přílohy č. 2, resp. č. 3 zadávací dokumentace VZMR, potvrzená zhotovitelem,
- b) protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění,
- d) soupis předmětů technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který bude obsahovat níže uvedené položky:
  - (1) pořadové číslo předmětu
  - (2) název předmětu
  - (3) cena předmětu základ + DPH/kus
  - (4) cena předmětu vč. DPH/kus
  - (5) výrobní číslo
  - (6) cena celkem bez DPH/vč. DPH
- e) k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
- f) doklady úřadů související s povolením / provedením / užíváním díla dle právních předpisů, jsou-li takové nezbytné a nevyplývá-li se smlouvou že je zajistí objednatel,
- g) doklady ad b) – f) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 1 kopie + 1x na flashdisku/USB ve formátech .pdf a .dwg; pro písm. a) tohoto odstavce se použije odst. 1.6 písm. n) smlouvy.

6.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

6.4 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit staveniště.

6.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

6.6 Nejpozději do data předání a převzetí dokončeného díla objednatel bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

## Článek VII.

### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 7.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
  - na budovách uvedených v odstavci 2.3 této smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
  - na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 7.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
  - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 7.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 7.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 pracovních dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností a/nebo nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

## Článek VIII.

### Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a/nebo v této smlouvě (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti **jakost díla odpovídající účelu smlouvy, a to v délce:**
- 60 měsíců** na část díla, kterou lze označit jako parkovací stání, a
  - 48 měsíců na ostatní části díla, nespádající pod písm. a) výše,**
- a to od data řádného písemného předání a převzetí objednatelem přísl. části díla dle článku VI. této smlouvy (záruční doba).
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu

zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.

- 8.3 Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně, alespoň na jeden z kontaktních údajů osob zhotovitele uvedených v článku XVII. odst. 17.8 smlouvy, případně do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji na místě v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace. Záruční opravu bude zhotovitel provádět pouze v čase mezi 8:00 až 16:00 hodinou. Ustanovení tohoto odstavce se vztahuje pouze na vady části díla, které spadají pod odst. 8.1 písm. a) tohoto článku smlouvy. Jedná-li se o vadu dle písm. b) odst. 8.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nastoupit na servisní zásah v místě plnění nejpozději do 8 hodin od oznámení závady (písemná reklamace vady nebo požadavek na opravu) a vada musí být odstraněna okamžitě, při odstranění vady s použitím náhradního dílu však nejpozději do 48 hodin od oznámení vady. Pokud je zapotřebí pro odstranění vady nezbytné dodat náhradní díl ze zahraničí, lhůta pro odstranění vady činí 120 hodin od oznámení vady. Náklady na odstraňování záručních vad nese zhotovitel ze svého, a to včetně veškerých nákladů souvisejících s odstraněním záruční vady. Servisní zásah lze provádět pouze v pracovních dnech mezi 8:00 až 16:00 hodinou.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě uvedené v odst. 8.3 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 8.6 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.
- 8.7 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.
- 8.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.
- 8.9 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

#### **Článek IX. Smluvní sankce**

- 9.1 V Příkladě prodloužení zhotovitele s plněním jeho závazků uvedených v článku I. v odst. 1.6 smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodloužení, kdy zhotovitel nepředložil všechny dokumenty požadované objednatelem. Tato smluvní pokuta bude požadována bez ohledu na počet nepředložených požadovaných dokumentů potřebných ke kontrole objednatelem.
- 9.2 Smluvní pokuta pro případ prodloužení zhotovitele s řádným ukončením díla odst. 2.2 smlouvy, případně prodlouženého v souladu s odst. 2.4 a/nebo 2.5 smlouvy, činí 4 500 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodloužení.

- 9.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků (při převzetí s výhradou) uvedených v předávacím protokolu, činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich řádného a úplného odstranění.
- 9.4 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 5.5 smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé objednatelem zjištěné porušení uvedeného závazku ze strany zhotovitele.
- 9.5 Smluvní pokuta pro případ porušení závazku odpovědnosti zhotovitele za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a/nebo závazku zhotovitele dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb., a/nebo dodržování BOZP, PO bezpečnosti a ochrany v prostorách staveniště a místa plnění ve smyslu odstavce 5.12 smlouvy, činí 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé zjištěné porušení závazku zhotovitele.
- 9.6 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v odstavci 6.6 smlouvy činí 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad díla (viz odst. 8.4 smlouvy) činí 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich řádného a úplného odstranění.
- 9.8 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 14.6 a/nebo 14.7 smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý den prodlení s předáním kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 9.9 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení v zákonné výši s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne porušením závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení je 10 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 9.12 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

## **Článek X.**

### **Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

- 10.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
- 10.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
- 10.3 Objednatel se dále zavazuje, že zabezpečení zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojená k rozvodu elektrické energie a připojení na zdroj pitné vody. Odběr energie a vody uhradí zhotovitel podle skutečné spotřeby na základě přeúčtování plateb od dodavatelských organizací objednatele.

- 10.4 Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
- 10.5 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 10.6 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol, zápis ve stavebním deníku. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

### **Článek XI. Odpovědnost za škodu**

- 11.1 Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
- 11.3 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy.
- 11.4 Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
- 11.5 Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
- 11.6 Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti poddodavatele k náhradě škody, pokud by poddodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud poddodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

### **Článek XII. Ochrana informací, údajů a dat**

- 12.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, o kterých se smluvní strana dozvěděla v průběhu realizace této smlouvy. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.2 Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
- 12.3 Za porušení závazku uvedeného v odst. 12.1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění

smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.

12.5 Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy, a to po dobu dalších 2 let.

### **Článek XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

13.1 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.

13.2 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením provádění díla delším než 10 kalendářních dní, nebo
- b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 20 kalendářních dní, nebo
- c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 15 kalendářních dní.

13.3 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.

13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.

13.5 V případě oprávněného odstoupení smluvní strany od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené dílo, jehož výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.

13.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

### **Článek XIV.**

#### **Pojištění**

14.1 Zhotovitel je povinen mít od protokolárního převzetí staveniště po dobu účinnosti smlouvy do dne protokolárního předání díla podle čl. VI. smlouvy uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik při realizaci díla, které bude zahrnovat pojištění pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem nebo jakýmkoliv jeho poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o poddodavatele podle této smlouvy) při plnění této smlouvy třetím osobám, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši ceny díla dle této smlouvy včetně DPH za jednu pojistnou událost.

14.2 Pojištění podle tohoto článku smlouvy nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu. Pojištění dále nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány a žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 14.3 Povinnost mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku smlouvy může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této Smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku smlouvy.
- 14.4 V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu k dílu poklesne, nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odst. 14.1 smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod stanovenou úroveň (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň stanovenou v odst. 14.1 smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k dílu podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do 45 dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou v odst. 14.1 smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odst. 14.1 smlouvy pod úroveň stanovenou v odst. 14.1 smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení/změny rozsahu díla v souladu s článkem XV. smlouvy.
- 14.5 Doklad o pojištění, případně přímo pojistnou smlouvu podle odst. 14.1 smlouvy zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy.
- 14.6 Doklad o pojištění nebo úředně ověřenou kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s odst. 14.4 smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do 30 dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.
- 14.7 Splnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do 14 dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění dle této smlouvy, předáním kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 14.8 Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle tohoto článku smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho vyjádření.

#### **Článek XV.**

##### **Ostatní ujednání, vyhrazené změny závazků ze smlouvy**

- 15.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 15.2 Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady odvoz a jejich ekologickou likvidaci.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, která mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, proti pohledávce objednatele pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn postoupit jakékoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem, jenž mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na kteroukoliv třetí osobu pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak bude neplatné.
- 15.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5 Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu, nebo její část prostřednictvím poddodavatelů, avšak výlučně a pouze poddodavatelů uvedených v Poddodavatelském schématu v příloze č. 4 smlouvy a zavazuje se, že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele

V případě, že zhotovitel nehodlá tuto smlouvu plnit s pomocí poddodavatelů, předloží místo Poddodavatelského schéma Čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost taktéž uvede v příloze č. 4 smlouvy.

- 15.6 Zhotovitel se zavazuje garantovat dostupnost (pozáručního) servisu dodaného automatického parkovacího systému včetně náhradních dílů po dobu běžnou pro tento typ systému, nejméně však 10 let od ukončení jeho výroby ze strany výrobce.
- 15.7 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy týkající se možnosti navýšení ceny díla uvedené v odst. 3.2 smlouvy dle výpočtu podrobně uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, a to při naplnění následujících podmínek (kumulativně):
- v době od podání nabídky na VZMR do doby vystavení faktury dle odst. 4.2 smlouvy, došlo k navýšení jednotlivých cenových položek tvořících výpočet ceny díla a jež jsou obsaženy v příloze č. 1 smlouvy,
  - zhotovitel toto navýšení objednateli prokáže tak, že mu ve vztahu ke každé položce (uvedené v příloze č. 1 smlouvy), u které došlo v době dle písm. a) k navýšení jednotkové ceny (vždy v Kč bez DPH), a současně která má být předmětem navýšení dle této vyhrazené změny, pomocí objektivně prokazatelných podkladů (např. platných a aktuálních ceníků výrobců materiálů a technologií, aktualizací údajů cenových soustav – RTS, URS, informací o cenách na burzách (např. Londýnská burza kovů) (dále jen „**podklady**“), vypočte procentuální změnu (navýšení) jednotkové ceny přísl. položky, oproti jednotkové ceně položky, která byla zhotovitelem použita pro zpracování cenové nabídky zhotovitele. Současně předá objednateli i podklady, případně odkazy na veřejně dostupné údaje o jednotkových cenách přísl. položek, ze kterých vycházel při zpracování cenové nabídky zhotovitele.

Dojde-li k využití výše uvedeného postupu, a pokud objednatel současně shledá veškeré předané podklady a výpočty od zhotovitele za průkazné a objektivní, jsou smluvní strany oprávněny přistoupit k navýšení jednotkových cen položek uvedených v příloze č. 1 smlouvy (s poměrným navýšením ceny díla v Kč bez DPH), a to na prostřednictvím smluvního dodatku, kterým dojde k aktualizaci těchto cenových ujednání. Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny díla při aplikaci výše uvedeného postupu nesmí přesáhnout 20 % ceny díla (v Kč bez DPH) platné v době podpisu této smlouvy (viz odst. 3.2 smlouvy).

- 15.8 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy týkající se možnosti rozšíření rozsahu plnění dle této smlouvy o vícepráce požadované objednatel nad rámec rozsahu díla, tak tak je určeno v příloze č. 1 smlouvy, kdy následně může být cena za dílo upravena následujícím způsobem:
- Pro určení změny příslušné ceny díla předloží zhotovitel návrh změnového listu, kdy při určení výše změny cen bude vycházet z odpovídajících položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy včetně zdůvodnění jejich navýšení postupem uvedeným v odst. 10 tohoto článku smlouvy. Pokud takováto položka nebude v příloze č. 1 obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny např. dle cenové soustavy vydané ÚRS v aktuální verzi. Pokud vzhledem k charakteru plnění nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy ÚRS, bude se při určení změny cen vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v příloze č. 1 a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady, náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů) včetně splnění podmínek navýšení uvedených v odst. 15.7 tohoto článku smlouvy. V případě dodávky materiálu nebo výrobku pro vícepráce si objednatel vždy vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu v místě a čase obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál nebo výrobek odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a akceptaci změnového listu objednatel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
  - Změnový list vypracovaný zhotovitelem musí vždy obsahovat minimálně jednoznačný popis změny (textový popis a výkres), uvedení důvodů pro požadování takové změny ceny, podrobnou cenovou kalkulaci změny ceny, včetně případného odpočtu nerealizovaného plnění, a dopad změny do lhůt plnění a ceny díla,

- c) Celková hodnota víceprací zadaných dle tohoto odstavce smlouvy v součtu nepřekročí 20 % z ceny díla (v Kč bez DPH) platné v době podpisu této smlouvy.

Ustanovením tohoto odstavce není dotčen závazek zhotovitele uvedený v odst. 3.6 smlouvy ve vztahu k vytvoření výkazu ze strany zhotovitele.

15.9 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění VZMR, a to v případě, kdy tato smlouva bude ukončena:

- a) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele,
- b) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci VZ,
- c) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ,
- d) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- e) dohodou smluvních stran,
- f) výpovědí kteroukoli ze smluvních stran,
- g) odstoupením od smlouvy při naplnění některého z důvodů odstoupení uvedených v této smlouvě, zejména dle čl. XIII. odst. 13.1 až 13.3 smlouvy.

Nastane-li některý z případů popsaných výše a dojde-li k ukončení smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění VZMR s dalším účastníkem v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na VZMR, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti ve výběrovém řízení a další podmínky pro uzavření smlouvy na VZMR, v takovém případě objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek vyhodnocených v rámci výběrového řízení. Ve vztahu k nabídkové ceně díla tato nesmí být vyšší, než byla nabídková cena obsažena v nabídce objednatelům osloveného dalšího účastníka výběrového řízení na VZMR.

## **Článek XVI.**

### **Další podmínky ve vztahu k provádění díla**

- 16.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost.
- 16.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoba, kterou uvedl jako klíčovou osobu pro účely prokázání splnění technické kvalifikace stanovené ve výběrovém řízení na VZMR na pozici hlavního stavbyvedoucího, elektrotechnika a revizního technika, skutečně podílela jako člen realizačního týmu zhotovitele na provádění díla v rozsahu své funkce. Změna takové osoby za jinou osobu je možná pouze při naplnění předpokladu, že nová (náhradní) osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách pro výběrové řízení na VZMR. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek výběrového řízení na VZMR.
- 16.3 Seznam osob, které se v souladu s předchozím odstavcem podílejí na provádění díla:

|   |     |
|---|-----|
| „Stavbyvedoucí“, tj. autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik disponující osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor: „Pozemní stavby“ (kód ČKAIT IP00) | xxx |
|---|-----|

|  |     |
|--|-----|
| „Elektrotechnik“ s odborným osvědčením v rozsahu dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, v platném znění.  | xxx |
| „Revizní technik“ s odborným osvědčením v rozsahu dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, v platném znění. | xxx |

- 16.4 Pokud zhotovitel prokázal ve výběrovém řízení na VZMR určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se tento poddodavatel podílel na provádění díla v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná pouze při naplnění předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky stanovené v zadávacích podmínkách výběrového řízení na VZMR. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek výběrového řízení na VZMR.
- 16.5 Zhotovitel je povinen písemně upozorňovat objednatele na vady a/nebo jinou nevhodnost jeho pokynů (příkazů), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení příslušného pokynu (příkazu).
- 16.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že všichni jeho zástupci a pracovníci budou při plnění smlouvy v areálu objednatele označeni dle požadavků objednatele.
- 16.7 Veškeré věci a/nebo podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli pro účely plnění smlouvy, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli bez zbytečného odkladu na jeho výzvu, resp. bez vyzvání nejpozději v první pracovní den následující po ukončení plnění smlouvy.
- 16.8 Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že jakákoli vada a/nebo jiný nedostatek plnění zhotovitele nemá žádný vliv na sjednané termíny a/nebo cenu plnění.
- 16.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby objednatel nabyl příslušná oprávnění z práv duševního vlastnictví, která se týkají poskytování plnění a která jsou nezbytná k užívání dodaného automatického parkovacího systému (závory) objednatelem a k jejímu provozování a zachování její funkčnosti. Zhotovitel poskytuje licenci k software dodaného automatického parkovacího systému v rozsahu specifikovaném v příloze č. 6 smlouvy s tím, že odměna za licenci je součástí ceny díla.

## Článek XVII.

### Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 17.2 Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
- 17.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
- 17.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních

údajů, uvedených odstavcích 17.8 a 17.9 tohoto článku smlouvy, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

- 17.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (ustanovení § 2586 a násl.)
- 17.6 Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 17.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 17.8 Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno: xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

Jméno: xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

Osoby objednatele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):

Jméno: xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

Jméno: xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

Za zhotovitele je/jsou pověřen/i k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno: xxx, DiS., tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

Osoby zhotovitele odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu předávacího protokolu):

Jméno: xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

- 17.9 Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je:

Jméno: xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx

- 17.10 Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud objednatele.

- 17.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. To neplatí v případě, kdy je smlouva vyhotovena pouze v elektronickém originálu, ke kterému se připojí elektronické podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

- 17.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 – Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB /vč. rekonstrukcí a modernizací, vyplývajících z provozu a údržby technických zařízení
- Příloha č. 3 – Vzor výkazu víceprací/méněprací
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Harmonogram provádění díla
- Příloha č. 6 – Licenční ujednání

- 17.13 V případě jakýchkoliv pochybností o vztahu smlouvy a jejích příloh jsou rovněž stanovena tato výkladová pravidla: V případě jakýchkoliv pochybností či rozporu mezi ustanoveními smlouvy a jejích příloh budou mít

přednost ustanovení smlouvy. V případě jakýchkoliv pochybností či rozporu mezi obsahem přílohy č. 1 a 3 bude mít vždy přednost příloha smlouvy s nižším číslem před přílohou s číslem vyšším.

17.14 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19.8.2025

V Protivíně dne 14.8.2025

MUDr. Hana Roháčová, Ph.D.  
na základě Pověření  
Náměstkyně pro léčebně-preventivní péči

.....  
**Mgr. Jan Kvaček**  
ředitel nemocnice  
**Fakultní nemocnice Bulovka**  
Objednatel

.....  
**Bc. Lukáš Záhorka, DiS**  
jednatel  
**LuBuilding s.r.o.**  
Zhotovitel

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

| <b>Položkový rozpočet</b>     |                                   |   |                         |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------|
| <b>Zakázka:</b>               |                                   | <b>Fakultní nemocnice Bulovka - parkování</b> |                         |
| <b>Místo</b>                  |                                   | <b>Praha 8</b>                                |                         |
| <b>Rozpočet:</b>              |                                   |   |                         |
| Objednatel:                   | <b>Fakultní nemocnice Bulovka</b> | IČ: <b>00064211</b>                           |                         |
|                               | <b>Budínova 67/2</b>              | DIČ: <b>CZ00064211</b>                        |                         |
|                               | <b>18000 Praha - Libeň</b>        |   |                         |
| Projektant:                   | <b>BOMART spol. s r.o.</b>        | IČ: <b>25091905</b>                           |                         |
|                               | <b>Ohradní 1159/65</b>            | DIČ: <b>CZ25091905</b>                        |                         |
|                               | <b>14000 Praha - Michle</b>       |   |                         |
| Zhotovitel:                   | <b>LuBuilding s.r.o.</b>          | IČ: <b>08178551</b>                           |                         |
|                               | <b>U Nadjezdu 672,</b>            | DIČ: <b>CZ08178551</b>                        |                         |
|                               | <b>398 11 Protivín</b>            |   |                         |
| Vypracoval:                   |                                   |   |                         |
| Rozpis ceny                   |                                   |   | Celkem                  |
| HSV                           |                                   |   | 6 286 390,91            |
| PSV                           |                                   |   | 0,00                    |
| MON                           |                                   |   | 1 256 621,89            |
| Vedlejší náklady              |                                   |   | 128 924,61              |
| Ostatní náklady               |                                   |   | 132 582,06              |
| <b>Celkem</b>                 |                                   |   | <b>7 804 519,47</b>     |
| Rekapitulace daní             |                                   |   |                         |
| Základ pro sníženou DPH       | <b>12</b> %                       |   | <b>0,00</b> CZK         |
| Snížená DPH                   | <b>12</b> %                       |   | <b>0,00</b> CZK         |
| Základ pro základní DPH       | <b>21</b> %                       |   | <b>7 804 519,47</b> CZK |
| Základní DPH                  | <b>21</b> %                       |   | <b>1 638 949,09</b> CZK |
| Zaokrouhlení                  |                                   |   | <b>0,00</b> CZK         |
| <b>Cena celkem s DPH</b>      |                                   |   | <b>9 443 468,56</b> CZK |
| v _____ dne <b>30.07.2025</b> |                                   |   |                         |
| _____                         |                                   | _____   |                         |
| Za zhotovitele                |                                   | Za objednatele                                |                         |

**Rekapitulace dílů**

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|--------------|
| 1           | Zemní práce                     | HSV      |  |  | 1 796 897,33 |
| 5           | Komunikace                      | HSV      |  |  | 2 808 970,04 |
| 8           | Trubní vedení                   | HSV      |  |  | 8 635,61     |
| 91          | Doplňující práce na komunikaci  | HSV      |  |  | 1 268 582,04 |
| 96          | Bourání konstrukcí              | HSV      |  |  | 171 587,29   |
| 99          | Staveništní přesun hmot         | HSV      |  |  | 96 785,02    |
| M46         | Zemní práce při montážích       | MON      |  |  | 1 256 621,89 |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot | HSV      |  |  | 134 933,58   |
| ON          | Ostatní náklady                 | ON       |  |  | 132 582,06   |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN       |  |  | 128 924,61   |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 7 804 519,47 |

**Položkový rozpočet**

|    |  |
|----|--|
| S: | Fakultní nemocnice Bulovka – parkování |
| O: | Praha 8                                |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | množství    | cena / MJ | Celkem       | hmot-<br>nost /<br>MJ | hmotnost<br>celk.(t) | dem.<br>hmot-<br>nost /<br>MJ | dem.<br>hmot-<br>nost<br>celk.(t) |
|------|---------------|--|----|-------------|-----------|--------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Díl: | 1             | Zemní práce  |    |             |           | 1 796 897,33 |                       | 32,07                |                               | 0,00                              |
| 1    | 122201101R00  | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3<br>výkres 2.2.1. podélné profily "V":<br>větev P1 V:4,38*10<br>větev P2 V:3,1*8<br>větev P3 V:7,2*12<br>větev P4 V:7,73*10<br>větev P5 V:4,7*10<br>větev P6 V:4,82*10<br>větev P7 V:4,96*10<br>větev P8 V:5,76*10<br>větev P9 V:3,37*10<br>větev P10 V:10,6*10<br>větev P11 V:11,18*10<br>větev P12 V:8,44*10<br>větev P13 V:10,73*18<br>větev P14 V:14,35*7<br>větev P15 V:14,91*13 | m3 | 1 258,02000 | 216,75    | 272 675,84   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                          | 0,00                              |
| 2    | 122201109R00  | Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3<br>1258,02*0,5  | m3 | 629,01000   | 37,90     | 23 839,48    | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                          | 0,00                              |
| 3    | 167101102R00  | Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3   | m3 | 1 258,02000 | 48,77     | 61 353,64    | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                          | 0,00                              |
| 4    | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m  | m3 | 1 258,02000 | 111,75    | 140 583,74   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                          | 0,00                              |
|      | 162701109R00  | Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km<br>1258,02*4   | m3 | 5 032,08000 |           | 0,00         | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                          | 0,00                              |
| 5    | 171201201R00  | Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m   | m3 | 1 258,02000 | 88,65     | 111 523,47   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                          | 0,00                              |

|             |                 |  |    |             |          |                     |      |                 |      |             |
|-------------|-----------------|--|----|-------------|----------|---------------------|------|-----------------|------|-------------|
| 6           | 199000002R00    | Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04  | m3 | 1 258,02000 | 711,17   | 894 666,08          | 0,00 | 0,00            | 0,00 | 0,00        |
| 7           | 181101111R00    | Úprava pláňe v zářezech se zhutněním - ručně<br>výkres 2.1. situace:<br>vozovka MZK:974,2<br>parkovací stání:1262,2<br>kontejnerová stání:98   | m2 | 2 334,40000 | 31,04    | 72 459,78           | 0,00 | 0,00            | 0,00 | 0,00        |
| 8           | 181301102R00    | Rozprostření omice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2<br>výkres 2.1. situace:<br>zemní lavička:119,5+102+10,4+21,5<br>svah v násypu/zá-<br>řezu:7,16+29,54+33,45+150,13+3,4+1,15+1,23+1,25+1+9,23+38,86+17,88+30,06+31,67 | m2 | 609,41000   | 123,95   | 75 536,37           | 0,00 | 0,00            | 0,00 | 0,00        |
| 9           | 10371503R       | Substrát zahradnický B balený<br>609,41*0,15   | m3 | 91,41150    | 1 341,06 | 122 588,31          | 0,35 | 31,99           | 0,00 | 0,00        |
| 10          | 180 40-0120.RA0 | Založení trávníku parkového v rovině s odplevelením a dodáním osiva  | m2 | 609,41000   | 35,56    | 21 670,62           | 0,00 | 0,08            | 0,00 | 0,00        |
| <b>Díl:</b> | <b>5</b>        | <b>Komunikace</b>  |    |             |          | <b>2 808 970,04</b> |      | <b>1 909,13</b> |      | <b>0,00</b> |
| 11          | <b>S1</b>       | <b>Vozovka-mechanicky zpevněné kamenivo</b>  |    |             |          |                     |      |                 |      |             |
| 12          | 564861111R00    | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm<br>výkres 2.1. situace:974,2  | m2 | 974,20000   | 297,47   | 289 795,27          | 0,46 | 448,13          | 0,00 | 0,00        |
| 13          | 564952114R00    | Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 18 cm   | m2 | 974,20000   | 340,87   | 332 075,55          | 0,44 | 427,46          | 0,00 | 0,00        |
| 14          | <b>S2</b>       | <b>Parkovací stání-plastová zatravňovací tvárnice</b>  |    |             |          |                     |      |                 |      |             |
| 15          | 568111111R00    | Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m<br>výkres 2.1. situace:101,85+113,85+220,5+137,5+47,5+286,5+17,85+39,3+207,85+89,5   | m2 | 1 262,20000 | 35,62    | 44 959,56           | 0,00 | 0,00            | 0,00 | 0,00        |
| 16          | 69366199R       | Geotextilie netkaná 500 g/m2<br>1,15*1262,2  | m2 | 1 451,53000 | 38,61    | 56 043,57           | 0,00 | 0,73            | 0,00 | 0,00        |
| 17          | 564772115R00    | Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 29 cm  | m2 | 1 262,20000 | 460,80   | 581 621,76          | 0,69 | 875,16          | 0,00 | 0,00        |
| 18          | 596921211R00    | Kladení plastových vegetačních tvárníc, lože z kameniva fr. 4-8 tl. 30 mm, plocha do 50 m2   | m2 | 1 262,20000 | 566,90   | 715 541,18          | 0,03 | 39,76           | 0,00 | 0,00        |
| 19          | 28324508R       | Tvárnice zatravňovací IG 40 zelená<br>1262,2*1,05  | m2 | 1 325,31000 | 405,37   | 537 240,91          | 0,01 | 7,42            | 0,00 | 0,00        |
| 20          | 596921291R00    | Příplatek za výplň otvorů vegetačních tvárníc plastových, bez dodávky výplňového materiálu<br>1262,2*0,04  | m3 | 50,48800    | 405,37   | 20 466,32           | 0,00 | 0,00            | 0,00 | 0,00        |

|             |              |   |     |           |           |                     |      |               |      |             |
|-------------|--------------|---|-----|-----------|-----------|---------------------|------|---------------|------|-------------|
| 21          | 10371503R    | Substrát zahradnický B balený   | m3  | 50,48800  | 1 341,06  | 67 707,44           | 0,35 | 17,67         | 0,00 | 0,00        |
| 22          | <b>S4</b>    | <b>Kontejnerová stání-betonová dlažba</b>   |     |           |           |                     |      |               |      |             |
| 23          | 564851111R00 | Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm<br>výkres 2.1. situace:14*7*2  | m2  | 196,00000 | 223,10    | 43 727,60           | 0,35 | 67,62         | 0,00 | 0,00        |
| 24          | 596215040R00 | Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm<br>výkres 2.1. situace:14*7  | m2  | 98,00000  | 587,56    | 57 580,88           | 0,07 | 7,24          | 0,00 | 0,00        |
| 25          | 59245030R    | Dlažba betonová H-PROFIL zámková 200 x 165 x 80 mm, přírodní  | m2  | 102,90000 | 356,80    | 36 714,72           | 0,17 | 17,78         | 0,00 | 0,00        |
| 26          | 596291113R00 | 98*1,05<br>Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm<br>výkres 2.1. situace:14*2+7*2  | m   | 42,00000  | 259,07    | 10 880,94           | 0,00 | 0,02          | 0,00 | 0,00        |
| 27          | <b>S5</b>    | <b>Ostatní</b>  |     |           |           |                     |      |               |      |             |
| 28          | 919735114R00 | Řezání stávajícího živičného krytu tl. 15 - 20 cm<br>výkres 2.1. situace:27,3+13,8  | m   | 41,10000  | 167,63    | 6 889,59            | 0,00 | 0,00          | 0,00 | 0,00        |
| 29          | 599141111R00 | Vyplnění spár mezi panely živičnou záplivkou  | m   | 41,10000  | 187,95    | 7 724,75            | 0,00 | 0,15          | 0,00 | 0,00        |
| <b>Díl:</b> | <b>8</b>     | <b>Trubní vedení</b>  |     |           |           | <b>8 635,61</b>     |      | <b>0,43</b>   |      | <b>0,00</b> |
| 30          | 899231111R00 | Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení mříže   | kus | 1,00000   | 8 635,61  | 8 635,61            | 0,43 | 0,43          | 0,00 | 0,00        |
| <b>Díl:</b> | <b>91</b>    | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>   |     |           |           | <b>1 268 582,04</b> |      | <b>207,34</b> |      | <b>0,00</b> |
| 31          | 917862114R00 | Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30<br><br>výkres 2.1. situace:<br>vozovka MZK:420,5+11,5+8,5<br>parkovací stání:25,5+71+10+17,2+21,9+63,3+12,3+26,7+40,2+89,8 | m   | 841,50000 | 538,11    | 452 819,57          | 0,19 | 158,20        | 0,00 | 0,00        |
| 32          | 59217001R    | kontejnerové stání:23,1<br>Obrubník parkový betonový 100 x 250 x 1000 mm přírodní   | kus | 23,10000  | 884,00000 | 793 920,40          | 0,05 | 48,35         | 0,00 | 0,00        |
| 33          | 915711111RT2 | 841,5*1,05<br>zaokrouhlení:1-0,575<br>Vodorovné značení dělicích čar 12 cm střík.barvou, barva žlutá  | m   | 883,57500 | 71,12     | 1 102,36            | 0,00 | 0,00          | 0,00 | 0,00        |
| 34          | 915791111R00 | výkres 2.1. situace (kontejnery):7,75*2<br>Předznačení pro značení dělicí čáry,vodící proužky   | m   | 15,50000  | 20,32     | 314,96              | 0,00 | 0,00          | 0,00 | 0,00        |
| 35          | 915721111R00 | Vodorovné značení střík.barvou stopčar,zeber atd.<br>výkres 2.1. situace:12   | m2  | 12,00000  | 462,26    | 5 547,12            | 0,00 | 0,01          | 0,00 | 0,00        |
| 36          | 915791112R00 | Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisů<br>výkres 2.1. situace:12   | m2  | 12,00000  | 35,56     | 426,72              | 0,00 | 0,00          | 0,00 | 0,00        |

|             |              |   |     |             |          |                     |      |              |      |               |
|-------------|--------------|---|-----|-------------|----------|---------------------|------|--------------|------|---------------|
| 37          | 914001111R00 | Osazení svislé doprav.značky a sloupku, bet.základ  | kus | 3,00000     | 558,77   | 1 676,31            | 0,25 | 0,75         | 0,00 | 0,00          |
| 38          | 404459504R   | Sloupek ocelový pozinkovaný, d = 60 mm, l = 3500 mm   | kus | 3,00000     | 3 234,80 | 9 704,40            | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00          |
| 39          | 404459534R   | Svorka upínací US na sloupek, d = 60 mm nebo d = 70 mm  | kus | 6,00000     | 121,91   | 731,46              | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00          |
| 40          | 404459540R   | Víčko d = 60 mm   | kus | 3,00000     | 50,80    | 152,40              | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00          |
| 41          | 40445020.AR  | Značka dopravní zákazová B 1 - B 34, rozměr 500 mm  | kus | 1,00000     | 723,36   | 723,36              | 0,01 | 0,01         | 0,00 | 0,00          |
| 42          | 40445044.AR  | Značka dopravní informativní provozní IP 4b - IP 7,10a,b, rozměr 500 x 500 mm                           | kus | 1,00000     | 731,49   | 731,49              | 0,01 | 0,01         | 0,00 | 0,00          |
| 43          | 40445244R    | Značka dopravní informativní provozní IP 10, rozměr 500 x 500 mm  | kus | 1,00000     | 731,49   | 731,49              | 0,01 | 0,01         | 0,00 | 0,00          |
| <b>Díl:</b> | <b>96</b>    | <b>Bourání konstrukcí</b>   |     |             |          | <b>171 587,29</b>   |      | <b>0,00</b>  |      | <b>169,18</b> |
| 44          | 113106241R00 | Rozebrání ploch komunikací ze silničních panelů stáv. stav základ zídky ze ztrac. bednění (odhad):42,67 | m2  | 42,67000    | 401,96   | 17 151,63           | 0,00 | 0,00         | 0,41 | 17,41         |
| 45          | 113107520R00 | Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm   | m2  | 42,67000    | 435,84   | 18 597,29           | 0,00 | 0,00         | 0,44 | 18,77         |
| 46          | 113108411R00 | Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.11 cm stáv. stav:110,63                                    | m2  | 110,63000   | 201,48   | 22 289,73           | 0,00 | 0,00         | 0,24 | 26,77         |
| 47          | 113108405R00 | Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 5 cm stáv. stav:101,93                                    | m2  | 101,93000   | 218,88   | 22 310,44           | 0,00 | 0,00         | 0,11 | 11,21         |
| 48          | 113107620R00 | Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.20 cm stáv. stav:110,63+101,93                              | m2  | 212,56000   | 158,71   | 33 735,40           | 0,00 | 0,00         | 0,44 | 93,53         |
| 49          | 976071111R00 | Vybourání kovových zábradlí a madel stáv. stav (odhad):40   | m   | 40,00000    | 320,03   | 12 801,20           | 0,00 | 0,00         | 0,04 | 1,48          |
| 50          | 909 R00      | Hzs-nezmeritelne stavebni prace   | h   | 80,00000    | 558,77   | 44 701,60           | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00          |
| <b>Díl:</b> | <b>99</b>    | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |     |             |          | <b>96 785,02</b>    |      | <b>0,00</b>  |      | <b>0,00</b>   |
| 51          | 998223011R00 | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný  | t   | 2 116,90778 | 45,72    | 96 785,02           | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00          |
| <b>Díl:</b> | <b>M46</b>   | <b>Zemní práce při montážích</b>  |     |             |          | <b>1 256 621,89</b> |      | <b>17,46</b> |      | <b>0,00</b>   |
| 52          | 460200153RT1 | Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.3, strojní výkop rýhy<br>přívod k závorám:59,1                         | m   | 59,10000    | 363,71   | 21 495,26           | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00          |
| 53          | 460420018RT3 | Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku, tloušťka vrstvy 20 cm                                | m   | 59,10000    | 908,78   | 53 708,90           | 0,15 | 8,69         | 0,00 | 0,00          |
| 54          | 460490012RT1 | Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm   | m   | 59,10000    | 20,32    | 1 200,91            | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00          |
| 55          | 460570153R00 | Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 3, se zhuštěním  | m   | 59,10000    | 160,73   | 9 499,14            | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00          |
| 56          | 460510321R00 | Chránička kabelová dělená DN 110 mm<br>výkres 2.1. situace-pod silnicí:16                               | m   | 75,10000    | 237,73   | 17 853,52           | 0,00 | 0,18         | 0,00 | 0,00          |

|             |                 |  |        |                     |              |                   |      |             |      |             |
|-------------|-----------------|--|--------|---------------------|--------------|-------------------|------|-------------|------|-------------|
| 57          | 899623171R00    | přívod k závorám:59,1<br>Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C25/30                    | m3     | 59,10000<br>2,40000 | 6 648,41     | 15 956,18         | 2,53 | 6,06        | 0,00 | 0,00        |
| 58          | GP4P            | výkres 2.1. situace-pod silnicí:16*0,15<br>Parkovací systém GP4P viz. samostatný list rozpočtu | soubor | 2,40000<br>1,00000  | 1 136 907,98 | 1 136 907,98      | 2,53 | 2,53        | 0,00 | 0,00        |
| <b>Díl:</b> | <b>D96</b>      | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>   |        |                     |              | <b>134 933,58</b> |      | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |
| 59          | 979 08-7212.R00 | Nakládání sutí na dopravní prostředky – komunikace   | t      | 169,17532           | 20,83        | 3 523,92          | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 60          | 979 08-4216.R00 | Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km  | t      | 169,17532           | 213,35       | 36 093,55         | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 61          | 979 08-4219.R00 | Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km  | t      | 338,35064           | 35,56        | 12 031,75         | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 62          | 979 09-3111.R00 | Uložení sutí na skládku bez zhutnění   | t      | 169,17532           | 25,40        | 4 297,05          | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 63          | 979089001R00    | Poplatek za uložení odpadního štěrku a kameniva, skupina odpadu 010408                         | t      | 112,30120           | 457,18       | 51 341,86         | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 64          | 979 99-0107.R00 | Poplatek za uložení sutí - beton   | t      | 17,40936            | 558,77       | 9 727,83          | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 65          | 979 99-0121.R00 | Poplatek za uložení sutí - asphalt   | t      | 37,98476            | 253,99       | 9 647,75          | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 66          | 979 95-1112.R00 | Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm   | t      | 1,48000             | 5 587,75     | 8 269,87          | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| <b>Díl:</b> | <b>ON</b>       | <b>Ostatní náklady</b>   |        |                     |              | <b>132 582,06</b> |      | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |
| 67          | 005 24-1020.R   | Geodetické zaměření skutečného provedení   | Soubor | 1,00000             | 31 291,40    | 31 291,40         | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 68          | 005 24-1010.R   | Dokumentace skutečného provedení   | Soubor | 1,00000             | 86 051,34    | 86 051,34         | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 69          | 005 21-1080.R   | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi   | Soubor | 1,00000             | 15 239,32    | 15 239,32         | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| <b>Díl:</b> | <b>VN</b>       | <b>Vedlejší náklady</b>  |        |                     |              | <b>128 924,61</b> |      | <b>0,00</b> |      | <b>0,00</b> |
| 70          | 005 11-1020.R   | Vytyčení stavby  | Soubor | 1,00000             | 31 291,40    | 31 291,40         | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 71          | 005 12-3010.R   | Extrémní místo provádění   | Soubor | 1,00000             | 35 558,40    | 35 558,40         | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |
| 72          | 005 12-1020.R   | Provoz zařízení staveniště   | Soubor | 1,00000             | 62 074,81    | 62 074,81         | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00        |

**Celkem****7 804 519,47**

Poznámky uchazeče k zadání

2503085812

*System:* **Parkovací systém GP4P**  
*Název instalace:* **Bulovka**  
*Adresa instalace:* **Praha**

*Klient:* **FN Bulovka**

*Konfigurace:*

|   |     |    |
|---|-----|----|
| Datový server GPD - Manuální pokladna GPK | 0   | ks |
| Terminál vjezd GP4T                       | 0   | ks |
| Terminal výjezd GP4T                      | 0   | ks |
| Terminál pro vjezd/výjezd ze zóny         | 0   | ks |
| Terminál dlouhodobého parkování GP4SE     | 2   | ks |
| Navigační systém – obsazenost             | 0   | ks |
| Automatická pokladna hotovostní GP4M      | 0   | ks |
| Automatická pokladna bezhotovostní GP4MC  | 0   | ks |
| Čtení RZ - LPR                            | 2   | ks |
| Příslušenství                             | 1   | ks |
| Barevné schéma                            | z-š |    |

*Tele-  
fon:  
E-  
mail:*

*Da-  
tum:*

| Označení                                    | Název zařízení:                           | Podrobný rozpis zařízení:  | Jedn. Cena          | Ks | Cena celkem          |
|---|---|--|---------------------|----|----------------------|
| <b>1x Vjezd a 1x výjezd pro zaměstnance</b> |   |  |                     |    |                      |
| <b>GPSW Basic L+</b>                        | Rozšíření GPSW Basic o dodatečné zařízení | Rozšíření základního softwarového jádra GPSW Basic o možnost připojení dalšího 1 ks zařízení.  | <b>6 650,00 Kč</b>  | 2  | <b>13 300,00 Kč</b>  |
| <b>GP4SE SET</b>                            | Parkovací terminál GP4SE - základní set   | Vjezdový nebo výjezdový terminál pro dlouhodobé parkování. Obsahuje řídicí systémovou jednotku GP4 Cu LAN - komunikace TCP-IP a napájecí zdroje. Provedení je v antikorozi úpravě a barevné kombinaci RAL 6029 a RAL 9006. | <b>57 057,00 Kč</b> | 2  | <b>114 114,00 Kč</b> |

|                              |   |   |                     |    |                      |
|------------------------------|---|---|---------------------|----|----------------------|
| <b>GP4T Dg</b>               | Informační displej grafický   | Polychromatický LCD displej o úhlopříčce 5,7", s rozlišením 320 × 240 px (QVGA) a 18bit barevnou hloubkou. Displej je vybaven integrovaným podsvitem pro viditelné zobrazení informací i při zhoršených světelných podmínkách.  | <b>16 530,00 Kč</b> | 2  | <b>33 060,00 Kč</b>  |
| <b>GP4T Pr MIFARE/HID</b>    | Čtečka bezkontaktních karet MIFARE/HID                                  | Modul čtečky bezkontaktních parkovacích karet MIFARE pro dlouhodobé parkování. Pro instalaci do terminálů a sloupků GP4T, GP4SE, GP4A, GP4M, GP4MS, GP4CS. Bez převodníku GP4T Rel.   | <b>9 880,00 Kč</b>  | 2  | <b>19 760,00 Kč</b>  |
| <b>GP4T Rel</b>              | Příprava pro instalaci čtečky bezkontaktních karet GP4T Pr MIFARE/HID   | Montáž komponentů umožňujících připojení externí čtečky bezkontaktních karet pomocí protokolu Wiegand. Pro instalaci do terminálů a sloupků GP4T, GP4SE, GP4A, GP4U.  | <b>7 600,00 Kč</b>  | 2  | <b>15 200,00 Kč</b>  |
| <b>GPX Iv</b>                | IP audio interkom - s možností rozšíření na videointerkom               | Obousměrný audiokomunikační systém s hlasovým dorozumíváním a hlasitým odposlechem. Digitalizovaný zvuk je přenášen prostřednictvím protokolu IP. Interkom je dodáván včetně komunikačního tlačítka, mikrofону a reproduktoru. Možnost rozšíření na videointerkom.                        | <b>23 940,00 Kč</b> | 3  | <b>71 820,00 Kč</b>  |
| <b>GSA Un</b>                | Univerzální sloupek pro interkom (nákladní vjezd)                       | Kovový sloupek parkovacího systému pro umístění dvou periferních zařízení. Včetně plastového čela. Oranžová barva   | <b>7 932,50 Kč</b>  | 1  | <b>7 932,50 Kč</b>   |
| <b>GP5B FC-D MS1 Blue AF</b> | Automatická závora pro intenzivní provoz s detektorem pro rameno do 3 m | Aut. závora pro intenz. provoz až do 3m délky ramene bez příslušenství, rychlost 1s, frekvenční měnič, dvoukanálový externí detektor. Elektronika s frekvenčním měničem zajišťuje vyšší životnost mechanismu závory. Povrchová úprava galvanickým zinkováním a práškovou barvou RAL 2000. | <b>94 050,00 Kč</b> | 2  | <b>188 100,00 Kč</b> |
| <b>GP5B BPN5000</b>          | Rameno závory - profil 23x80mm, délka 5m                                | Hliníkové rameno obdélníkového profilu o standardní délce 5 m, včetně nálepek s reflexním potiskem.   | <b>9 215,00 Kč</b>  | 2  | <b>18 430,00 Kč</b>  |
| <b>SEM120 Dio SF</b>         | Hliníkový dvoukomorový LED semafor ø120                                 | Světelné signalizační zařízení v hliníkovém provedení pro regulaci dopravního provozu v definovaném prostoru. Semafor je vybaven dvěma diodovými panely s jednobarevným svitem (červené a zelené světlo). Průměr čoček 120 mm. Bez uchycení.  | <b>14 915,00 Kč</b> | 2  | <b>29 830,00 Kč</b>  |
| <b>GSA Sem 500</b>           | Sloupek semaforu pro silniční závory - nízký                            | Nízký kovový sloupek pro upevnění semaforu, s instalací na vrchní plochu automatické silniční závory.   | <b>3 515,00 Kč</b>  | 2  | <b>7 030,00 Kč</b>   |
| <b>GP5B AF</b>               | Pěnová ochranná lišta 1 m   | Lišta z pěnového polyetylenu pro uchycení ke spodní části ramene obdélníkového profilu. Pěnová lišta zajišťuje ochranu vozidel před poškozením a osob před poraněním v případě nárazu ráhna.  | <b>1 615,00 Kč</b>  | 10 | <b>16 150,00 Kč</b>  |
| <b>GP SM</b>                 | Indukční smyčka   | Indukční zemní smyčka z vinutých vodivých kabelů pro detekci přítomnosti nebo průjezdu vozidel.   | <b>4 180,00 Kč</b>  | 4  | <b>16 720,00 Kč</b>  |

|  |   |   |                     |   |                     |
|--|---|---|---------------------|---|---------------------|
| <b>Položení GP SM</b>                      | Vyfrézování drážky pro smyčku detektoru - živice, beton | Umístění indukční smyčky pod povrch nebo zabudování do podkladu stávající či nové vozovky.  | <b>11 020,00 Kč</b> | 4 | <b>44 080,00 Kč</b> |
| <b>rozšíření současného dohledového SW</b> | dohledový SW  | rozšíření současného dohledového SW kamer o další pozice (licence)  | <b>76 950,00 Kč</b> | 1 | <b>76 950,00 Kč</b> |
| <b>SW LPR NOK EXT</b>                      | SW pro rozpoznávání RZ Stream - doplnění další licence  | Software pro rozpoznání registračních značek projíždějících vozidel (EU). Doplnění licence pro jednu kameru. Snímání RZ do rychlosti 10 km/h. | <b>32 300,00 Kč</b> | 2 | <b>64 600,00 Kč</b> |
| <b>GSA Cb</b>                              | Sloupek kamery pro snímání RZ                           | Kovový sloupek pro kamery pro snímání registračních značek projíždějících vozidel.  | <b>15 010,00 Kč</b> | 2 | <b>30 020,00 Kč</b> |
| <b>Cam LPR Color</b>                       | Kamera pro snímání RZ Color Stream                      | Kamera s integrovaným infračerveným přísvitem pro barevné snímání registračních značek projíždějících vozidel.                                | <b>43 890,00 Kč</b> | 2 | <b>87 780,00 Kč</b> |

**Cena za dodávku technologie****854 876,50 Kč**

|  |   |  |  |  |                                    |
|--|---|--|--|--|------------------------------------|
| <b>INST</b>  | Montáž HW, instalace SW, dopravné, režie, školení: % z ceny dodávané technologie - včetně indukčních smyček a kotevních sad |  |  |  | <b>128 231,48 Kč</b>               |
| <b>Kabeláž lokální</b>   |   |  |  |  | <b>55 000,00 Kč</b>                |
| <b>Lokální rozšíření ovenkovní elektro rozvaděč</b>                      |   |  |  |  | <b>Zajistí stavební společnost</b> |
| <b>Stavební a výkopové práce na přípojce a základech pro technologii</b> |   |  |  |  | <b>Zajistí stavební společnost</b> |
| <b>Rezize elektro</b>  |   |  |  |  | <b>10 000,00 Kč</b>                |
| <b>Prodloužení záruky na 48 měsíců</b>                                   |   |  |  |  | <b>88 800,00 Kč</b>                |
| <b>Celková cena za dodávku, včetně montáže, bez DPH</b>                  |   |  |  |  | <b>1 136 907,98 Kč</b>             |

Neobsahuje rozšíření páteřní datové Kabeláže  
Uvedená cena je bez DPH není li uvedeno jinak.

Příloha č. 2 – Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB

## 1. Dokumentace

### 1.1. Obecné požadavky na dokumentaci

Všechny dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

Všechny části všech druhů dokumentace budou zpracovány v tištěné a digitální podobě.

Obě verze dokumentace (tištěná i digitální) budou mít shodný obsah – výkresovou, textovou (technické zprávy, neoceněný soupis prací a dodávek vč. výkazu výměr, rozpočet, tabulky povrchových úprav včetně specifikace materiálů a barev, revizní zprávy, výkonové tabulky, návody k obsluze, schémata, provozní řády, návody na údržbu, protokoly o zaregulování (s porovnáním projektovaných a skutečně dosažených parametrů) vzduchotechniky, vytápění, teplé a chladící vody apod.) i dokladovou část.

Digitální podoba bude předána na kapacitně odpovídajícím datovém nosiči (CD/DVD nebo USB flash disk) ve 2 formátech – needitovaném (\*.pdf) a editovatelném (\*.doc/odt/txt pro textové soubory, \*.xls/ods pro tabulky, rozpočty a soupisy prací a dodávek, \*.dwg/dxf pro výkresy a \*.jpg/tif pro obrázky a fotodokumentaci).

Veškeré podklady a výkresy budou považovány za důvěrné v souladu se smlouvou o dílo a současně jsou tyto informace předmětem obchodního tajemství dle § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Bez vědomí objednatele nebo jím pověřené osoby nesmí být kopírovány a zveřejněny v jakékoli jejich části a podobě. Rovněž jakékoliv zveřejnění s odvoláním na jméno objednatele není bez souhlasu objednatele povoleno.

### 1.2. Náležitosti projektové dokumentace

Při zpracování projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb je třeba postupovat podle účinných předpisů, zákonů (připomínáme zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), nařízení vlády a vyhlášek (zejména vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů) a dalších souvisejících zákonů a prováděcích právních předpisů, rozhodnutí a dalších předpisů MZČR a Evropské unie v účinných zněních.

Při zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace je třeba zajistit a do dokladové části projektové dokumentace doložit písemným protokolem projednání jednotlivých částí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) se zástupci odborných profesí a odbornými útvary a uživateli Fakultní nemocnice Bulovka (dále „FNB“). K případným připomínkám se projektant vyjádří z hlediska technické možnosti jejich zapracování do projektové dokumentace a dopadů do nákladů akce (včetně příslušného komentáře). K neakceptovaným připomínkám bude svoláno jednání se zástupci investičního odboru FNB a útvary FNB, které připomínky uplatnily. Na jednání se provede závěr nebo se problém postoupí k rozhodnutí do porady provozně technického náměstka FNB nebo vedení FNB.

Rozpočtář projektanta v součinnosti s projektantem vytvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění zvlášť položky charakteru technického zhodnocení (investice) a zvlášť položky charakteru oprav.

Všechny odchylky od dále uvedených standardů je nutno konzultovat výše uvedeným způsobem.

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat Protokol o určení vnějších vlivů a Protokol o určení místností pro lékařské účely.

Zpracovatel projektové dokumentace (projektant, projektový ateliér) udělí FNB oprávnění tuto projektovou dokumentaci užít jako autorské dílo ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v účinném znění, a to zejména pro zadání dalšího stupně projektové dokumentace. To tedy znamená, že zpracovatel uděluje FNB souhlas s užitím autorského díla, tedy projektové dokumentace, pro zadání vypracování dalšího stupně projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení, prováděcí dokumentace apod.), projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby a souhlasí, aby tyto práce byly zadány třetí osobě. Tato licence bude poskytnuta bezplatně pro území celého světa. Zpracovatel současně udělí FNB oprávnění užívat projektovou dokumentaci, pořizovat kopie, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy projektové dokumentace s tím, že bude-li do projektové dokumentace FNB nebo třetí osobou zasahováno, nenese zpracovatel odpovědnost a záruku za takto upravenou projektovou dokumentaci.

Projektant předá veškeré části projektové dokumentace v tištěné a digitální podobě, vždy minimálně v požadovaných počtech – viz Tabulka č. 1 – Požadované počty paré jednotlivých stupňů dokumentací (nebude-li ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak).

Projektová dokumentace bude zpracována v příslušných hladinách minimálně tohoto rozsahu:

- a) obecné hladiny – Číslo místnosti, Název místnosti, Plocha místnosti, Světlá výška, Druh podlahové krytiny, Stěny, Okna, Šrafy, Plochy, Dveře, Kóty stavební, Kóty dveří (šířka/výška), Kóty otvorů (šířka/výška, osazení nad podlahou, druh materiálu), Sanita, Vybavení, Hrany snížených prostor, Hrany zvýšené podlahy;
- b) další hladiny pro jednotlivá řemesla – Elektro, Slaboproud, Měření a regulace (dále jen „MaR“), Hromosvody, Elektronický zabezpečovací systém (dále jen „EZS“), Elektronický požární systém (dále jen „EPS“), Vodoinstalační rozvody, Kanalizace, Ústřední vytápění (dále jen „ÚT“), Vzduchotechnika (dále jen „VZT“), Chlazení a klimatizace, Medicinální plyny, Potrubní pošta a další.

Součástí projektové dokumentace budou stanovené transportní cesty pro manipulaci (návoz, odvoz, výměnu) zdravotnické techniky (např. CT, MRI, RTG apod.) a technologických celků (VZT, chlazení apod.).

### 1.3. Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby

Části projektové dokumentace v tištěné a digitální podobě, vždy minimálně v požadovaných počtech – viz Tabulka č. 1 – Požadované počty paré jednotlivých stupňů dokumentací (nebude-li ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak).

Zhotovitel předá tuto dokumentaci nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení (u díla, jehož termín realizace bude kratší než 30 kalendářních dnů, předá zhotovitel objednateli tuto dokumentaci až při předání a převzetí díla).

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby (dodávky) bude fotodokumentace průběhu stavby od jejího zahájení do jejího ukončení a do předání a převzetí stavby (dodávky), se záznamem zejména zakrývaných částí stavby (dodávky). Fotografie formátu minimálně 18×13 cm s popisem (obsah fotografie,

konkrétní místo pořízení, datum pořízení) jednotlivých fotografií bude zařazena do katalogů formátu A4, katalogy budou uspořádány samostatně pro každý objekt stavby.

#### 1.4. Požadavky na dokumentaci geodetického zaměření, geometrické plány

Veškeré zaměření musí být provedeno ve třídě přesnosti 3 dle ČSN 01 3410. Všechny podrobné body budou měřeny včetně nadmořské výšky.

Geodetické zaměření stavby vč. podzemních sítí a objektů, vytýčení stavby, rozhodujících konstrukcí, kontrolu rovinnosti povrchů (zejména podlahových konstrukcí), kontrolní zaměření výšek rozhodujících částí stavby apod. výhradně k tomu oprávněnou a autorizovanou osobou vč. vyhotovení autorizovaných dokladů o těchto měřeních - pokud je charakterem projektu vyžadováno. Geometrický plán vč. vymezení případných věcných břemen na cizích pozemcích (oplocení, přípojky apod.) po dokončení díla v sedmi vyhotoveních pro potřeby objednatele - pokud je charakterem projektu vyžadováno.

Požadované členění dokumentace:

- a) Technická zpráva;
- b) Seznam souřadnic s popisem jednotlivých bodů ve tvaru číslo bodu, Y, X (JTSK), Z (Bpv), popis;
- c) Výkres se zaměřením nových prvků polohopisu, které jsou předmětem změny;
- d) Výkres okolní situace;
- e) Výkres katastrální mapy se vyznačí červeně, legenda prvků výkresu;
- f) Soutisk grafických výkresů s popisovým polem a legendou.

Budou-li nově zaměřovány budovy, je nutno přiložit projektovou dokumentaci – půdorysy jednotlivých podlaží (i pro potřebu nákresu požární dokumentace), příslušné řezy budov a jednotlivé pohledy, dále Technickou zprávu o stávajícím stavu budovy, zaměřenou na popis konstrukce budovy, stav fasády, střechy, oken, vnitřních rozvodů apod.

Součástí dokumentace musí být i vyznačení rušených prvků, které byly v rámci stavební úpravy definitivně odstraněny (např. výměna kabelu za jiný, přemístění lampy veřejného osvětlení apod.)

Grafické zpracování musí být v souladu s ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek, kreslení a značky. Pro každý typ čáry dle ČSN musí být přiřazena vlastní hladina. Každý liniový prvek je kreslen dle hladin (barva, typ čáry, tloušťka). Z názvu každé hladiny musí být zřejmé, o jaký typ prvku se jedná (vodovod, kanalizace, obrubník, budova apod.) s rozlišením jeho typu (typ kabelu, průměr potrubí atp.) a funkce (splašková, dešťová, pitná, nízké napětí (dále jen „nn“), vysoké napětí (dále jen „vn“) atd.), a jak byla data pořízena (neověřeno, před záhozem apod.), výkres musí v grafické části obsahovat nadmořské výšky ve formátu xxx.xx, dna prvků uvést do závorky.

Veškeré části dokumentace budou předány v tištěné a digitální podobě, vždy minimálně v požadovaných počtech – viz Tabulka č. 1 – Požadované počty paré jednotlivých stupňů dokumentací (nebude-li ve smlouvě nebo objednávce uvedeno jinak).

Tištěná podoba musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dle § 13 zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

#### 1.5. Požadované počty paré k jednotlivým stupňům projektových dokumentací

Tabulka č. 1

**Stupeň dokumentace**

Elektronick      Tištěná

á

|   |    |    |
|---|----|----|
| Architektonická studie (DNS)                                      | 3x | 3x |
| PD k územnímu řízení (DUR)  | 4x | 4x |
| PD ke stavebnímu povolení (DSP)                                   | 6x | 6x |
| PD ke společnému povolení (územní rozhodnutí + stavební povolení) | 6x | 6x |
| PD pro vydání stavebního souhlasu nebo pro ohlášení stavby        | 6x | 6x |
| PD pro provedení stavby (DPS)                                     | 6x | 8x |
| PD skutečného provedení stavby (DSPS)                             | 3x | 3x |
| Geodetické zaměření, geometrický plán                             | 3x | 6x |

## 1.6. Číslování objektů, místností a technologických zařízení

### 1.6.1. Číslování místností

- Sjednocené číslování objektů a technologií, které bude promítnuto v PD.
- Současný stav číslování místností jednotlivých klinik je nejednotný a vychází z návrhů jednotlivých projekčních kanceláří z doby výstavby nebo rekonstrukce, popřípadě dle místních zvyklostí. Pro postupné sjednocení požadujeme číslovat místnosti vždy třímístným číslem, kde první číslice značí číslo nadzemního podlaží. Pokud bude v budově více podzemních podlaží, bude před číslem místnosti písmeno „0“. Pokud budova je rozdělena do více částí „A,B,C“, zůstane zachováno toto označení před číslem místnosti.

- Příklad:

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| <b>121, 136,</b>  | <b>místnosti v 1.NP</b>               |
| <b>A323, B328</b> | <b>místnosti v 3.NP v sekci A a B</b> |
| <b>0126</b>       | <b>místnosti v 1.PP</b>               |

- Pro interní potřebu označování místností je možné před číslo místnosti uvést číslo jednotlivé kliniky dle stávajícího číselníku např.: **09-B115** (pokoj č.115 v sekci B na PorGyn. klinice), **18-102** (pokoj č.102 na Dětské klinice).
- Budou-li nově zaměřovány budovy je nutno přiložit PD – půdorysy jednotlivých podlaží, příslušné řezy budov a jednotlivé pohledy, Technickou zprávu o stávajícím stavu budovy, zaměřenou na popis konstrukce budovy, stav fasády, střechy, oken, vnitřních rozvodů apod. v podobě \*.doc, (\*.pdf).
- Schodiště ve stavbě zdravotnického zařízení a zařízení sociální péče s třemi a více nadzemními podlažími nebo se dvěma a více podzemními podlažími musí být označeno u vstupu do každého podlaží pořadovým číslem nadzemního podlaží doplněného písmeny „NP“ nebo podzemního podlaží doplněného písmeny „PP“.
- Číslování místností musí být vždy provedeno dle platné projektové dokumentace a to **po podlažích – viz EN ISO 4157-3 „Zásady pro evidenci a identifikaci místností z hlediska stavebního“**.

### 1.6.2. Číslování a rozvody technologií

- FNB požaduje sjednocení číslování objektů a technologií a následné použití v projektové dokumentaci. Ve všech stupních projektové dokumentace je vyžadováno použití jednotného označení technologií takto:

**TT OOO PP VVVV**

kde **TT** je označení technologie, **OOO** je číslo objektu, **PP** je pořadové číslo zařízení v objektu v návaznosti na stávající zařízení a **VVVV** je označení součásti technologie (motor, ventil, filtr apod.) nebo kód veličiny (teplota č., tlak č., vlhkost č., ...).

Položka VVVV je uplatňována pouze u vybraných technologií a její použití je zaváděno postupně – je třeba, aby projektant a dodavatel měření a regulace (dále jen „MaR“) počítal v řídicím systému MaR a v číslování technologií i s touto položkou.

- **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje zpracovat projektovou dokumentaci včetně koordinačních výkresů a řešení kolizí rozvodů technologií s dopadem do dotčených profesí.**

## 1.7. Soupis prací a dodávek

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které budou předmětem veřejné zakázky.

### 1.7.1. **Struktura soupisu prací**

- soupis prací bude zpracován v členění podle dokumentace pro zadání stavebních prací a člení se na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady;
- každý stavební objekt a inženýrský objekt bude zaříděn do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor, definovaný dokumentací pro zadání stavebních prací, má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací;
- soupis prací bude obsahovat položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru;
- soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb;
- pokud bude stavba popsána ve více soupisech prací, zadávací dokumentace bude obsahovat rovněž seznam všech dílčích soupisů prací.

### 1.7.2. **Položky soupisu prací**

- položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací;
- položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu;
- položky soupisu prací budou specifikovat dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, budou obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací;
- položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady budou obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky; pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, které danou položku specifikují;
- pro sestavení soupisu prací je možné u celého soupisu prací nebo u některých jeho položek použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací;
- položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

### 1.7.3. **Obsah položky soupisu prací**

Položka soupisu prací bude začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu nebo provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům a bude obsahovat:

- pořadové číslo položky;
- označení cenové soustavy (pokud bude použita);

- c) kód položky podle cenové soustavy (pokud bude cenová soustava použita);
- d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky;
- e) měrnou jednotku;
- f) množství;
- g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

#### 1.7.4. Vedlejší a ostatní náklady

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí.

Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Náklady na vybudování staveniště (dále kapitola 3 odst. 3.9).

Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Ostatními náklady mohou být zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončené stavby nebo náklady na publicitu spojené s realizací stavby financované z fondů Evropské unie.

#### 1.7.5. Požadavky na zpracovatele projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace popíše předmět projektové dokumentace v jednotlivých stupních projektové dokumentace jednoznačně, ale zároveň tak, aby v textové ani výkresové části a ani v soupisu prací a dodávek nepoužíval názvy obchodních firem, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně. Odkaz může zpracovatel projektové dokumentace použít pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že by se popis předmětu projektu nepodařilo dostatečně technicky popsat a tento popis by byl nedostatečně přesný a srozumitelný. Zpracovatel projektové dokumentace takovýto postup projedná s FN Bulovka a v takovémto případě uvede v projektové dokumentaci, že je umožněno použití i rovnocenného řešení.

Zpracovatel projektové dokumentace při sestavení soupisu a prací a dodávek:

- nebude používat agregované položky, tzn. měrná jednotka nebude uvedena jako „komplet“ nebo „soubor“ (pouze po předchozí dohodě);
- bude klást důraz na zapracování a ocenění položek jako jsou například ochrana stávajících dřevin, prostupy konstrukcemi a jejich ošetření, požární řešení, stavební přípojky, dilatační a pracovní spáry a jejich ošetření, ruční hasicí přístroje, požadavky PBŘ a ZOV, archeologický dohled, zajištění publicity, ochranné dělicí konstrukce, lešení apod.

## 2. Stavební část

### 2.1. Stavební část vnitřní

Pro stavební část vnitřní je nemocnicí požadováno:

- a) technické podlaží pod každou budovou (bez ostatních provozů) vždy řešit s napojením na technologické kanály a s propojením s ostatními budovami. Mezi objekty budovat spojovací technologické průchozí kolektory s rozvody všech medií a energií. V minimální míře lze technické podlaží nahradit průchozím páteřním kolektorem nebo po obvodovém plášti budovy. V těchto prostorách nebo v suterénních prostorách, kde jsou ležaté rozvody vody a kanalizace, řešit odpadní jímku s odčerpáváním a se spádováním do této jímky včetně signalizace zaplavení na centrální dispečink údržby (dále jen „centrální velín“) Technického odboru (dále „TO“);
- b) hlavní uzávěry všech energií a ovládání technologií a zařízení udržovaných v provozu pracovníky údržby umístit

tak, aby přístup k nim při opravách, revizích apod. nenarušoval chod pracoviště a zároveň aby nebyl nijak prostorově ani časově omezen. U všech akcí je nutno dořešit přepojení starých rozvodů na nové rozvody včetně nových uzávěrů;

- c) všechny prostupy mezi požárními úseky projektovat a realizovat jako požární prostupy (s požárními uzávěry, požárními ucpávkami apod.) včetně viditelného označení s doložením dokumentace skutečného provedení a potvrzení oprávněné osoby;
- d) do výkazu výměr zahrnout ruční hasicí přístroje (dále jen „RHP“) dle požární zprávy, RHP budou dodány externím dodavatelem FNB;
- e) podhledy projektovat a realizovat jako rastrové (plné sádrokartonové jen v minimálních případech);
- f) projektovat a realizovat osazení a popis (barevné kolečko) na dotčené SDK kazetě, minerální kazetě. Zadat systém popisu, vytvořit tabulku seznamu, všech revizních dvířek montážních a revizních otvorů (a to i rastrů sádrokartonů tam, kde jsou uzávěry apod. umístěné nad podhledem);
- g) při realizaci minerálních podhledů standardně používat sponky (příponky) na dotažení minerálních desek k rastru;
- h) na chodbách řešit a instalovat madla;
- i) v chodbách v prostorech přepravy ležících pacientů (vozíky, postele) a trasy přepravy stravy a materiálu řešit a instalovat nárazovými lištami na stěnách z odolného materiálu (tvrdé dřevo, plast) nebo nerezovými profily, stejným způsobem řešit i ochranu rohů, prosklených dveří, kadrů apod.;
- j) přístupy do pavilonů, k jednotlivým klinikám, oddělením, pracovištím, vyčleněným výtahům, šatnám, strojovněm vzduchotechniky apod. řešit čtečkami na kartový systém.

### **2.1.1. Tepelná izolace ve styku se zemínou**

- a) nenasákavá (nasákavost <3 %) drenážní tepelná izolace (desky na pero a drážku, popř. s polodrážkou);
- b) s nízkou kapilaritou zabraňující vztlínání vlhkosti (tvorbě výkvětů);
- c) omezující tepelné mosty (od soklu až do nezámrzné hloubky).

### **2.1.2. Materiály na přechodu vnější stěny na základ a terén**

Použité materiály musí splňovat:

- a) odolnost proti vodě (odstříkující i vztlínající);
- b) odolnost proti solím – odolnost proti mrazu/sněhu;
- c) mechanickou odolnost;
- d) jednoduchou čistitelnost.

### **2.1.3. Sádrokartonové konstrukce**

- a) V pracovních a výukových místnostech umístit výztuhy příčky pro zavěšení polic a přístrojů, nosnost bude specifikována zadavatelem;
- b) vyztužení příček pro osazení zařizovacích předmětů, madel, sedátek pro imobilní bude provedeno pomocí ocelové konstrukce, přikotveny k nosné konstrukci podlahy a stropu, min. únosnost bude specifikována provozovatelem, popř. využití vysokopevnostních SDK desek (podle ČSN EN 520 typu DFRIH2 nebo DFRIEH2);
- c) pro osazování dveří a průhledových oken budou v sádrokartonových příčkách použity zesílené ocelové profily kotvené k nosné konstrukci podlahy a stropu.

### **2.1.4. Vnitřní sádrové stěrky**

- a) Zrnitost max. 0,2 mm.

### **2.1.5. Omítky vnitřní sádrové**

- a) používat rohové pozinkované pod omítkové lišty;
- b) zrnitost max. 0,7 mm – hladký gletovaný povrch vhodný pro alergiky;
- c) stěny omítnuty po celé své výšce;

- d) rovinnost konečné úpravy omítky tř. 5.

### 2.1.6. Omítky vnitřní štukové

- a) používat rohové pozinkované pod omítkové lišty;  
b) zrnitost štuků max. 1,2 mm – stěny omítnuty po celé své výšce.

### 2.1.7. Hydroizolace spodní stavby

Kvalita asfaltových pásů:

- a) pásy z SBS modifikovaného asfaltu (popř. obhájit použití jednovrstvého systému);  
b) nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>;  
c) tloušťka jednoho pásu min. 4 mm o vodotěsnost min. 2 kPa (v případě tlakové vody min. 100 kPa);  
d) největší tahová síla min. 700 N/50 mm o odolnost proti protrhávání min. 300 N;  
e) ohebnost za nízkých teplot min. -20 °C o množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m<sup>2</sup>.

Kvalita mPVC (PVC-P) pásů:

- a) tloušťka jednoho pásu min. 2 mm, homogenní PVC, šířka role 2000 mm;  
b) mez pevnosti v tahu min. 15 N/mm<sup>2</sup>;  
c) odolnost proti protrhávání min. 400 N;  
d) ohebnost za nízkých teplot min. -20 °C;  
e) protažení min. 270 %;  
f) pevnost spoje min. 880 N/50 mm;  
g) požaduje se použití pásů se signální vrstvou;  
h) bez DEHP (DOP) plastifikátorů;  
i) odolná vůči prorůstání kořenů a proti mikroorganismům.

### 2.1.8. Hydroizolace střechy

Kvalita asfaltových pásů:

- a) pásy z SBS modifikovaného asfaltu;  
b) nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>;  
c) tloušťka jednoho pásu min. 4 mm;  
d) největší tahová síla min. 700 N/50 mm;  
e) odolnost proti protrhávání min. 300 N;  
f) ohebnost za nízkých teplot min. -20 °C;  
g) množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m<sup>2</sup>.

Kvalita mPVC (PVC-P):

- a) tloušťka jednoho pásu min. 2 mm;  
b) chování při vnějším požáru BROOF(t1), BROOF(t3);  
c) reakce na oheň E;  
d) odolnost proti krupobití >20 m/s (pevný podklad); >36 m/s (pružný podklad);  
e) ohebnost za nízkých teplot < -25 °C;  
f) protažení min. 250 %;  
g) smyková pevnost spoje min. 500 N/50 mm;  
h) odolnost proti odlupování ve spoji min. 300 N/50 mm;  
i) propustnost vodních par  $\mu=20\ 000$ .

### 2.1.9. Parotěsná fólie

- a) plošná hmotnost min. 150 g/m<sup>2</sup>;  
b) vícevrstvé systémy s výztužnou tkaninou;  
c) propustnost páry:  $S_d > 300\ m$  ( $\mu > 1\ 500\ 000$ ).

## 2.2. Střechy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat střechy vybavené přiměřeně plánovanému provozu zábradlím nebo záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby a pro upevnění jejich pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy. Bezpečnost osob je třeba řešit například u volných okrajů střešních ploch, u vyústění šachet a světlíků, na plochách o velkém sklonu, v okolí nebezpečných technologických zařízení apod.

### 2.2.1. **Střechy ploché**

- a) projektovat a realizovat plastové kotvené fólie se zásypem kačirkem. V případě nemožnosti zásypu osadit fólii pochozím chodníkem;
- b) přístup na všechny části střech projektovat a realizovat stabilními přístupovými žebříky s ochranným košem;
- c) projektovat a realizovat pochozí chodníky do strojoven vzduchotechniky;
- d) u výškových budov pro zajištění mytí vnějších žaluzií, oken a opláštění řešit a provést po obvodu konstrukci;
- e) pro uchycení lávky, popřípadě zádržný systém, pro zajištění prací horolezeckou technikou;
- f) projektovat a realizovat zařízení určené k ochraně proti volnému pádu v souladu s platnými předpisy a ČSN.

## 2.3. Hromosvody

- a) projektovat a realizovat výhradně klasické vícesvodové soustavy (NE aktivní hromosvody);
- b) vyvarovat se souběhů s trasami NN a se slaboproudým a datovým vedením;
- c) důsledně dodržovat ČSN EN 62305, s důrazem na připojení a uzemnění technologií;
- d) u technologických zařízení umístěných na střeše (vzduchotechnika (dále jen „VZT“), chlazení apod.) projektovat a realizovat přednostně oddálené hromosvody;
- e) projektovat a realizovat přepětové ochrany.

## 2.4. Klempířské a kovové konstrukce

- Klempířské konstrukce přednostně z materiálů bez nároků na údržbu (měď, zinek, titanzinek apod.);
- ostatní kovové konstrukce s bezúdržbovou povrchovou úpravou (zinek, komaxit, apod.);
- veškeré konstrukce odolné proti elektro korozi.

## 2.5. Výtahy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- a) projektovat a realizovat v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí (včetně příloh);
- b) projektovat a realizovat hydraulické výtahy pouze v nízkopodlažní zástavbě;
- c) technické parametry výtahu, velikosti a provedení kabiny vždy konzultovat s provozovatelem a TO FNB s přihlédnutím ke specifikům provozu a hygienickým předpisům;
- d) projektovat a realizovat vhodnou podlahovou krytinu s vysokou zátěží;
- e) zařízení navrhovat s ohledem na používané systémy, jejich vzájemnou kompatibilitu a zkušenosti s nimi;
- f) projektovat a realizovat monitorování provozu výtahů pomocí stávajícího systému monitorování na centrální velín;
- g) projektovat a realizovat osazení kamerou výtahů používaných veřejností;
- h) projektovat a realizovat zálohování evakuačních výtahů náhradním zdrojem elektrické energie (např. dieselagregátem);
- i) vybavení výtahové kabiny dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu - bezbariérové užívání staveb.

## 2.6. Zásobovací rampy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- a) projektovat a realizovat v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí (včetně příloh vyhlášky);
- b) příjezd projektovat a realizovat s ohledem na používaná vozidla (s hydraulickou stavitelnou rampou pro dodávková vozidla) – většina materiálu je vůči rampě manipulována za pomoci hydraulických zdvižných plošin, tzn., že komunikace a rampa musí být taková, aby při vykládání bylo vozidlo:
  - v rovině celou ložnou plochou (kvůli hladké umyvatelné podlaze nelze kontejnery tlačit uvnitř vozidla „do kopce ani z kopce“ – hmotnost 1ks kontejneru je 250 kg);
  - v rovině příčně (tj. plošina musí přilehnout k rampě celou hranou, nejen částečně; bude-li rampa v mírném bočním spádu, komunikace musí být ve stejném spádu);
  - v rovině horní hranou plošiny vůči rampě výhodou (tzn. výšku horní hrany rampy stanovit a provést s ohledem na používaná vozidla – plošinu lze mírně naklopit směrem dolů, směrem nahoru nikoliv);
- c) rampu dostatečně dimenzovanou nejen na odvoz kontejnerů/materiálu, ale i na případné parkování kontejnerů, není-li pro ně navrženo místo uvnitř budovy;
- d) projektovat a realizovat protiskluzovou úpravu povrchu;
- e) projektovat a realizovat, pokud možno, krytou rampu;
- f) projektovat a realizovat hrany rampy kovové, pevně zabudované v rampě (ne pouze plech na hraně);
- g) projektovat a realizovat šířku rampy s ohledem na používané hydraulické zdvižné plošiny a boční manipulační prostor potřebný pro obsluhu plošiny;
- h) projektovat a realizovat při pohledu z vozovky k rampě schůdky/žebříček na levé straně rampy a k němu zpevněný přístup (komunikace nebo chodníček);
- i) projektovat a realizovat osvětlení rampy na automatické světelné čidlo;
- j) projektovat a realizovat prostor pro odhnutý sníh vedle rampy;
- k) projektovat a realizovat vodorovné značení zákazu zastavení pod rampou.

## 2.7. Obklady a dlažby

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) obklady s vnějším a horním rohem ukončeným minimálně plastovými lištami s co nejméně spoji (tzn. používat lišty v originálních délkách), vnitřní rohy projektovat a realizovat minimálně silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- b) dlažby při dodržení součinitele smykového tření dle příslušné ČSN.

## 2.8. Podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn

Projektované parametry musí splňovat podmínky upravené příslušnou legislativou. Pokud projektant navrhuje parametry v rozsahu „minima“ či „optima“, je třeba projednat tuto skutečnost s investorem.

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) podlahové krytiny s minimálními omezujícími faktory na úklidové prostředky a dezinfekci (např. Tarkett, Gerflor atd.);
- b) napojení podlahové krytiny na stěnu fabionem (s vytažením soklu cca 10 cm (kulaté rohy)), v případě vícevrstvých povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken apod.);

- c) PVC splňující požadavky provozu nebo kliniky příslušným parametrem (třída zátěže, protiskluzové vlastnosti, otěruvzdornost, stupeň šíření plamene, popřípadě elektrostaticky vodivá podlahová krytina tam, kde je to doporučeno dle ČSN 33 21 40, popřípadě ČSN 30 20 00-7-710, nebo dle požadavku provozu nebo kliniky);
- d) příslušné označení ve stejném materiálovém provedení jako jsou schodišťové stupně prvního a posledního stupně schodiště (včetně podest a mezipodest, a to bez ohledu na materiál těchto konstrukcí);
- e) vhodné a odolné dilatační a přechodové lišty (v zapuštěném provedení).

## 2.9. Malířské a natěračské práce

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) Používání omyvatelných, dezinfikovatelných a protiplísňových barev;
- b) Preferované nátěry s obsahem nízkým VOC (těžké organické látky), bezpečné pro zdravotnické prostory;
- c) Použití antistatických barev v prostředí s citlivými přístroji;
- d) Zákaz používání syntetických nátěrů.

### 2.9.1. Barevné schémata

- a) Nutnost dodržování barevnosti, a to výběr tlumených, nevýrazných jednotlivých barev (bílá, krémová, šedá) vyjma dětských oddělení;
- b) Prostor nemocnice by měl být rozčleněn dle funkce:
  - Lůžkové pokoje: světlé barvy pro klidné prostředí;
  - Chodby: neutrální tóny s orientačními prvky
  - Operační sály: zelené nebo modré odstíny pro snížení únavy zraku;
  - Technické místnosti: praktické barvy dle funkce a specializace prostoru.

### 2.9.2. Frekvence údržby a obnovy

- a) Pravidelná kontrola a údržba výmalby každých 3-5 let dle opotřebení;
- b) Častější výmalba v prostorách s vysokou frekvencí provozu (urgentní příjem, čekárna, chodby);
- c) Malování místností zdravotnických zařízení dle vyhlášky č. 306/2012 Sb., § 10, odst. 6):
  - Zákrokové a operační sály, pracoviště akutní lůžkové péče intenzivní, odběrové místnosti, laboratoře, infekční oddělení, dětská a novorozenecká oddělení se malují jednou ročně;
  - Ostatní prostory s výjimkou těch, které neslouží k poskytování zdravotních služeb, se malují jednou za 2 roky;
  - Malování se provádí vždy, dojde-li ke kontaminaci stěn nebo stropů biologickým materiálem;
  - V případě aplikace antibakteriálních nátěrových hmot se postupuje podle návodu výrobce.

### 2.9.3. Požadavky na aplikaci

- a) Před aplikací nové výmalby je nutné odstranit staré nátěry, dezinfikovat plochy a zajistit řádnou přípravu podkladu;
- b) Používané barvy musí splňovat platné normy a certifikace pro zdravotnická zařízení;
- c) Součástí nátěrů jsou také nátěry zárubní, které musí odpovídat celkové estetice a funkčnosti prostředí.

## 2.10. Okna a dveře

- a) Projektovat a realizovat okna a dveře z plastu nebo hliníku (hliník včetně povrchové úpravy komaxit), u staveb či rekonstrukcí památkově chráněných budov zvolit vhodný materiál po konzultaci s příslušným odborem památkové péče;
- b) Projektovat a realizovat osazení běžného kování včetně vložek (např. FAB);
- c) projektovat a realizovat průsvitné polepy, příp. kostičky v pásech (bezpečnostní šrafování) všech celoprosklených stěn (fasády, vnitřní stěny, dveře apod.);

- d) u dveří pro zásobování projektovat a realizovat dveře mechanicky odolné pro náročné provozy;
- e) u vnitřních dělicích dveří (katry) neosazovat vakuová skla z důvodu zatížení pantů;
- f) projektovat a realizovat v maximální možné míře otevíratelná (uzamykatelná) okna s výklopem;
- g) projektovat a realizovat možnost přístupu vysokozdvížné techniky k opláštění (vnější žaluzie, okna),
- h) v kombinaci s rampou pro uchycení horolezecké lávky;
- i) jako standard projektovat a realizovat osazení oken žaluziemi (vnější/vnitřní) s ohledem na charakter provozu;
- j) projektovat a realizovat ochranu ptactva – velkoplošná okna a prosklené stěny opatřit výstrahou (symbol dravců);
- k) u vysoko osazených oken projektovat a realizovat možnost větrání pákovým mechanismem umístěným v dostatečném dosahu personálu nebo pacientů;
- l) při použití automatických dveří na hlavních vstupech do objektů projektovat a realizovat zádveří a VZT clonu napojenou na MaR s monitorováním na centrálním velínu a s místním ovládáním s možností uzamčení;
- m) u automatických dveří (případně ručně posuvných dveří) přednostně projektovat a realizovat 4ks ochranných sloupků na 1 dveře (trubka DN cca 100 s dýnkem a s přírubou na cca 4 šrouby do nosné konstrukce, barva RAL bílá nebo provedení z nerez) proti poškození rámu a skleněných výplní dveří. Sloupky je nutno kotvit dostatečně pevně do nosné konstrukce (na chemické hmoždinky apod.);
- n) automatické dveře projektovat a realizovat přednostně jako posuvné se zajištěnými kryty proti pádu a s možností havarijního otevření univerzálním klíčem nebo pomocí nouzové odemykácí klapky;
- o) u dveří s otočnými křídly projektovat a realizovat dorazy dveří (pokud je to možné, tak nalepovací na stěnu proti kování dveří);
- p) v trasách lůžek a vozíků projektovat a realizovat na křídlech dveří osazení samozavíračů se zpožděním a tyto pro snadnou orientaci označit samolepkou;
- q) projektovat a realizovat zárubně v šíři umožňující průjezd úklidových strojů;
- r) U vnitřních dělicích dveří (katry) neosazovat vakuová skla z důvodu zatížení pantů. V rámci akce řešit klíčový systém;
- s) pískovaná fólie na prosklené dveře (okna, výplně) místnosti dle požadavků uživatele).

### 2.11. Dveře, zámky

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat systém hlavního nebo generálního klíče dle dispozic příslušné kliniky nebo pracoviště, a to s vazbou na místnosti s čidly EPS, přičemž je třeba zohlednit požadavky techniků údržby a centrálního velínu (v projektové dokumentaci bude provedeno formou tabulky pro tento systém). Pro kontrolu vstupu na přístupových trasách a do specifikovaných místností (sklady apod.) projektovat a realizovat čtečky na kartový systém.

Všechny navrhované a dodávané dveřní zámky, vložky, kování a klíče budou minimálně bezpečností třídy 3 (RC 3 dle ČSN EN 1627).

### 2.12. Komunikace

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) zajištění vozidla do budovy nebo pod přístřešek minimální podjezdnou výškou 3200 mm;
- b) sklon všech komunikací s přizpůsobením provozu vozidel rozvážejících stravu;
- c) označení stání vozidel pro držitele ZTP (svislým i vodorovným značením);
- d) chodníky v šířce minimálně 1,70m;
- e) chodníky jako pojezdové se zatížením nad 2 tuny (z důvodu strojního úklid komunikací);
- f) povrchy chodníků ze zámkové dlažby;
- g) nájezdy pro invalidy;
- h) stání na kola, případně uzamykatelné kolárny.

## 2.13. Venkovní úpravy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- a) v sadových úpravách v rámci možností nevysazovat alergenní dřeviny, ale jehličnany (jsou preferovány před listnatými dřevinami);
- b) projektovat a realizovat mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.) podle již ve FNB používaných typů;
- c) projektovat a realizovat venkovní výstup vody pro zavlažování venkovních zahradních úprav;
- d) projektovat a realizovat zelené plochy upravené pro strojní sekání a včetně nájездů do zelených ploch pro sekačky;
- e) stání na kola, případně uzamykatelná kolárna;
- f) dopravní projekt – označení stání vozidel pro držitele ZTP.

## 2.9. Požadavky na dispoziční řešení a vybavení provozního zázemí objektů, klinik, oddělení a pracovišť

### **2.13.1. Úklid**

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) úklidové místnosti:
  - musí být větratelné
  - řešení v souladu s platnou ČSN pro profesi elektro, zejména s ohledem na zóny versus napojení hadic;
  - o minimální výměře cca 4 m<sup>2</sup>;
  - s dveřmi šíře 80 cm a otevíráním ven z místnosti (pokud možno);
  - s výlevkou, umyvadlem a možností napojení hadice;
  - s přípravou na instalaci směšovače dezinfekčních prostředků;
- b) nabíjecí místnost pro úklidovou techniku s dostatečným odvětráním a zásuvkami na 16 A
- c) místnosti pro očistu a údržbu úklidové techniky
  - řešení v souladu s platnou ČSN pro profesi elektro, zejména s ohledem na zóny versus napojení hadic
  - s možností vypouštění strojů, tzn. zemní vpust' s dostatečně dimenzovanou kanalizací (případně s čerpadlem);
  - s možností napouštění strojů (možnost připojení hadice na vodu);
  - s umyvadlem a výstupem teplé a studené vody;
  - dostatečně dimenzovaná kanalizace (čerpadlo);
  - podlahová vpust' bude opatřena límcem z folie pro aplikaci stěrkové hydroizolace;
- d) místnosti na praní a sušení mopů členěné na tzv. čistou zónu (sušení, skladování a výdej mopů) a špinavou zónu (příjem a praní mopů)
  - podlahová vpust' bude opatřena límcem z fólie pro aplikaci stěrkové hydroizolace;
  - o přiměřené podlahové velikosti pro daný účel;
  - s dostatečným počtem zásuvek jištěných na 16 A;
  - s příívodem vody a dostatečně dimenzovanou kanalizací;
  - s výlevkou a umyvadlem;
  - s regálem na mopy;
  - s nuceným odtahem par pro sušičku;
- e) sklady čisticích prostředků, pytlů, papírových ručníků atd. o výměře úměrné velikosti budovy;
- g) šatny pro uklízečky se sociálním zázemím a se skříňkami (skříňky si zajišťuje FNB) pro oddělené uložení civilních a pracovních oděvů;
- h) denní místnosti pro uklízečky (případně může být společná se šatnou) s vhodným umístěním zásuvek dle vybavení interiéru (lednička, varná konvice, mikrovlnná trouba, mini kuchyňka, umyvadlo, dřez, denní světlo, větrání – dle nařízení vlády č. 361/2007);
- i) podlahovou krytinu napojit na stěnu fabionem, v případě vícevrstevných povlakových krytin použít podlahové

- lišty (např. Dollken, apod.);
- j) používat podlahové krytiny s minimálními omezujícími faktory na úklidové prostředky a dezinfekci (např. Tarkett);
  - k) podlahovou krytinu napojit na stěnu fabionem, v případě vícevrstevných povlakových krytin použít podlahové lišty (např. Dollken, apod.);
  - l) kulaté rohy – fabion do výše cca 100 mm;
  - m) 1. a poslední schod (vč. podest) odlišit barevně ve stejném materiálovém provedení, jako jsou schodišťové stupně;
  - n) používat vhodné a odolné dilatační a přechodové lišty;
  - o) elektrické zásuvky u vchodů – na úklid čistících zón – dostatečné jištění;
  - p) sklady čistících prostředků, pytlů, papírových ručníků atd. – výměra úměrná velikosti budovy;
  - q) kanceláře provozáře s umyvadlem, datovou a telefonní zásuvkou.

### 2.13.2. Provozní zázemí objektu

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) projektovat umístění kuchyněk a úklidových místností na vhodném místě z důvodů operativnosti a dosažitelnosti v blízkosti výtahů spojených se zásobovací rampou;
- b) vhodné umístění výrobníků horké vody v kuchyňkách (včetně úpraven vody) s možností zajižďet servírovacím vozíkem pod výrobník;
- c) k výrobníkům horké vody instalovat úpravny (změkčovače) vody – velikost dle kapacity oddělení
- d) prostory pro odpad – úměrné velikosti pracoviště;
- e) dětská WC na dětských odděleních;
- f) veřejná WC s instalací el. sušičů rukou;
- g) sprchové kouty a asistované lázně s vhodnou dlažbu a dostatečným spádem ke vpusti odpadu;
- h) měřené výstupy vody a elektřiny na nápojové automaty (dle požadavků kliniky/oddělení);
- i) dorozumívací zařízení pro pacienty s možností telefonní komunikace;
- j) elektrické zásuvky na chodbách ve vzdálenosti po 15 m a jištěním na 16 A (pro napojení úklidové techniky);
- k) vstupy do budov s velkoplošnými třístupňovými čistícími zónami včetně elektrických zásuvek s jištěním na 16A (pro napojení úklidové techniky).

### 2.13.3. Místnosti pro odpady

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) shromaždiště odpadů a čistých barelů úměrné velikosti vzhledem k velikosti budovy;
- b) jako dvě samostatné místnosti:
  - špinavá zóna (odpad)
  - čistá zóna (čisté barely)

## 2.14. Vnitřní informační systém

- a) vlastní informační systém je projektován a realizován dle požadavků a potřeb klinik a pracovišť a ve vazbě na ustálený systém pavilonů;
- b) stavební označení čísel místností je dle projektové dokumentace, v průběhu dokončování objektu lze již osadit označení čísel dveří pro lepší orientaci;
- c) u nových objektů (příp. celkových/dílčích rekonstrukcí) řešit způsobem zavedeným ve FNB. U rekonstrukcí v souladu s informačním systémem předmětného pavilonu. Po dokončení stavebních prací v objektu/po rekonstrukci osadit značení místností, dveří, chodeb a schodišť vycházející ze stavební dokumentace. Veškeré odlišnosti umístění/rozměrů orientačního systému díky možným omezením je před výrobou a montáží nutné konzultovat se zástupcem oddělení **provozních činností**/projektovým odd. FNB. Pro výrobu gravírovaných

polí navigace se používá výhradně dvouvrstvý modrý plast např. Lasermax 512 pro informativní část a pro vstupy s omezením nebo výstrahy plast např. Lasermax602 červený.

d) Místnosti:

- označeny základní dvouřádkovou sestavou plastových cedulek s v AL konstrukci včetně bočních stran rámečku s měnitelnými poli o rozměrech 80 mm x 31 mm + 80 mm x 15,5 mm, 100 mm x 31 mm + 100 mm x 15,5 mm a 220 mm x 31 mm + 220 mm + 15,5 mm. Větší rozměr určuje popis určení místnosti a menší její číselnou identifikaci. U prostor sdílejících více aktivit nebo které se řídí konkrétní pracovní dobou se počet polí úměrně upravuje/navyšuje. Cedulka se nachází vždy na straně kliky ze strany hlavního vstupu do místnosti/objektu/chodby **ve výši 160 cm (vrchní hrana cedulky) a ideálně 3 cm od hrany zárubně.**

e) V případě keramických podkladů se navigační prvky na stěnu lepí oboustrannou pěnovou lepenkou, respektive vrtají do omítky tam, kde je to možné, aby nedošlo např. k poškození barytových omítek. Kotvicí technika u radiologických pracovišť (RTG/CT/magnet) nesmí být v provedení FE.

f) U místností se stíněním barytovými omítkami či betony, u dveří s Pb fóliemi apod. uvést na viditelném místě označení, jaké stínění a jaké tloušťky je použito.

g) Dveře:

- označeny plastovou cedulí v rozměru 30 cm x 20 cm, popř. doplňkovou 30 cm x 10 cm určující využití/omezení vstupu do místnosti umístěnou pod hlavní cedulí. Cedule mají frézovanou 2 mm hranu po vnějším obvodu a k podkladu jsou přichyceny pomocí oboustranné lepící pásky ve výšce 175 cm (vrchní hrana cedule).

h) Schodiště

- základní rozměr jednoho informačního pole AL konstrukce je 400 x 62 mm. Označení se montuje ve výšce 230 cm (vrchní hrana cedule) na úrovni prvního schodišťového stupně. Pravá/levá hrana cedule je v případě schodiště zarovnaná s posledním/prvním schodem před podestou. U schodišť bez podesty se montuje označení na hranu 4 schodu od shora/dola. Pole v konstrukci jsou měnitelná výškem nebo vyjmutím. Schodiště musí rovněž splňovat požadavky dané normou.

i) Chodby

- základní rozměr jednoho pole navigační cedule je 450 x 93 mm. Sestava se skládá z AL konstrukce a montuje se na střed protilehlé stěny vstupu do hlavních prostor oddělení ve výšce 250 cm (vrchní hrana). Pole jsou zasazena v AL rámečku a jsou měnitelná výškem nebo vyjmutím.

j) Odlišnosti ve specifikaci materiálů, rozměrů, umístění nebo konstrukci je nutné před montáží a výrobou vždy konzultovat se zástupci projektového oddělení nebo oddělením provozních činností.

## 2.15. Vnější informační systém

Design značení vychází z grafického manuálu a reflektuje prvky korporátní identity FNB. Obsah a grafické podklady pro výrobu orientačního systému dodá PR/projektové oddělení FNB. Technické možnosti ukotvení, typ materiálu, umístění prvků, obsah orientačního systému a odlišnosti uvedených parametrů schvaluje zástupce oddělení provozních činností/projektové oddělení FNB

Doplnění informací k číslování budov, označení vstupů a schodišť vedoucích do budov, dalším externím prvkům orientačního a informačního systému FNB.

a) Budovy:

- plechové FE číselné cedule o rozměrech 120x120 cm s potiskem 1/0 upraveny bílou retroreflexní fólií třídy RA1, RA2 nebo RA3. Ukotveno do fasády ve výšce 1 NP nebo dle viditelnosti z přilehlých komunikací. Velikost cedulí se může lišit podle druhu budovy a jejího umístění.
- b) Vstupy do budov:
- osazení AL totemem s lamelami před vstupy do budov. Potisk 1/0 a typ AL lamel dle zvoleného totemu. Usazeno do pozemku před vstupem do budov. Základní výška totemu je 180 cm a jeho umístění se řídí dispozicemi okolních objektů a přístupových cest. Doplnění či osazení stávajících nebo nových plechových FE cedulí s potiskem 1/0 (kde nelze umístit totem) před vstup do budov s ukotvením do fasády. Základní rozměr cedule je 100 cm x 60 cm a je upravena upraveny bílou retroreflexní fólií třídy RA1, RA2 nebo RA3. Umístění cedule zároveň s výškou vrchní hrany vstupních dveří do budovy napravo (alt. vlevo).
- c) Rozcestníky:
- usazeny do pozemků na křižovatkách a chodnících s pevným základem nebo prefabrikovanou betonovou patičí s FEZN/ocelovým úchytem. Základní výška rozcestníku je od 2, 5 m do 4 m a jeho umístění se řídí dispozicemi okolních objektů a přístupovými cestami. Materiál nosníku a textových polí je vyroben z FEZN. Pole upravena dvojitým prolisem a bílou retroreflexní fólií třídy RA1, RA2 nebo RA3.

### 3. Podmínky provádění stavebních prací

#### 3.1. Provádění stavby

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno dle zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů v účinném znění.

Při provádění stavby se zhotovitel zavazuje respektovat a dodržovat požadavky dané zákonem nařízeními vlády či vyhláškami v účinném znění. Zejména se jedná o:

- vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- vyhláška č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- vyhláška č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,

vše v účinném znění.

V případě rozporu Dokumentace stavby s účinnými předpisy se zhotovitel zavazuje oznámit tento rozpor zástupci objednatele, resp. technickému dozoru stavebníka a dozoru projektanta.

V opačném případě objednatel předpokládá, že žádné takové rozpory neexistují. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.

#### 3.2. Podmínky realizace

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že realizace díla bude probíhat za provozu zdravotnického zařízení objednatele a případná omezení svých činností zahrnul do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí, aby se jeho zaměstnanci

pohybovali při pracovní činnosti pouze na vyhrazeném staveništi a přístupových komunikacích a nevstupovali na jiná zdravotnická pracoviště FNB, pokud to s realizací výkonu jejich činnosti bezprostředně nesouvisí. Pokud vyvstane okolnost, kdy zaměstnanci zhotovitele z důvodů plnění svých pracovních povinností potřebují mimořádně zajistit vstup mimo staveniště, jsou povinni o této skutečnosti neprodleně vyrozumět zástupce TDI. Vstup na jiná zdravotnická pracoviště je podmíněn souhlasným stanoviskem TDI.

Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné tj. veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu. Pokud zhotovitel stavby bude mít více poddodavatelů při realizaci, musí v ceně zohlednit činnost „Kordinátora stavby“. V případě nutnosti zásahu do funkčních systémů stavby je nutné tyto zásahy konzultovat a koordinovat se správcem dotčeného systému. V případě nutného zásahu do existujících požárních ucpávek je tyto nutné uvést do funkčního stavu ve shodném systému jako byla ucpávka původní. Nutné zásahy do EPS jsou možné pouze v koordinaci s ohlašovnou požáru na tel. č. 266 082 418.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání na zhotovitele bezpečné a plně funkční.

Součástí ceny díla zhotovitele bude veškerá stavební připravenost, daná projektem, pro případnou přímou dodávku objednatele (např. zdravotnická technologie) a dle požadavků (potřeb) profesí (jedná se především o provedení drážek pro instalace, jejich začištění, požární zabezpečení, atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí, bezpečnostní opatření atd). Při pracích bude postupováno tak, že objevené zakryté či nepřístupné konstrukce a vedení neuvedené v dokumentaci budou respektovány a ponechány tak, aby zůstaly funkční do rozhodnutí TDS (technického dozoru stavebníka), TDI (technického dozoru investora) anebo pověřeného pracovníka FNB (dále kterýkoliv z nich také jen „TDI“) o jejich dalším využití, zrušení či přeložení.

Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele ke kontrole písemně nejméně dva pracovní dny a současně alespoň tři kalendářní dny předem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupcem objednatele a dozorem projektanta.

Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo, materiál či nářadí zajištěno proti krádeži a znehodnocení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit tuto povinnost i u všech svých poddodavatelů.

Zhotovitel zajišťuje i případné zimních opatření při výstavbě atd.

### 3.3. Harmonogram

Zhotovitel do své nabídky doloží, pokud to zadávací dokumentace požaduje časový postup prací zohledňujících maximální možnou dobu výstavby, resp. lhůtu pro dokončení díla, uvedenou v Zadávací dokumentaci. V tomto detailnějším harmonogramu budou uvedeny, nestanoví-li zadávací dokumentace vlastní požadavky na harmonogram minimálně tyto položky (milníky):

- podepsání smlouvy objednatel/zhotovitel;
- předání staveniště;
- hlavní stavební činnosti (např. bourání, provádění svislých konstrukcí, zdravotníka, elektro apod.);
- předpokládané zásahy do vyhrazených systémů areálu (EPS, ERO, elektro apod.);
- případné položky nutné součinnosti objednatele se zhotovitelem (např. zdravotnická technologie);

- zkoušky díla funkční i komplexní;
- zaškolení údržby objednatele;
- předání dokončeného díla zhotovitel/objednatel.

Zhotovitel se zavazuje postupovat podle tohoto předloženého harmonogramu v souladu se smlouvou o dílo.

### **3.4. Pracovní doba, hluchost**

Předpokládaná doba realizace je, nevyplývá-li ze smlouvy jinak, v pracovní dny od 7.00 h do 18.00 h, vždy s ohledem na provoz dotčených zdravotnických pracovišť. Případné výjimky pouze po dohodě se zástupcem objednatele.

Zhotovitel nesmí používat nástroje poháněné stlačeným vzduchem.

### **3.5. Kvalita provádění díla**

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště pro TDI, koordinátora BOZP a nominovaného zástupce objednatele. Práce, které v souvislosti s použitým materiálem či provedením neodpovídají těmto ustanovením, příp. nejsou provedeny v souladu se smlouvou, objednatel nepřevzme a neuhradí. Zhotovitel je povinen tyto vady po výzvě ze strany objednatele bezplatně odstranit; práva smluvních stran vyplývající z platných právních předpisů tímto nejsou dotčena.

Zakrývané konstrukce – zhotovitel vyzve TDI k převzetí zakrývaných konstrukcí, a to zápisem do SD případně i jiným prokazatelným způsobem.

Všechny použité materiály a výrobky budou dle standardů FNB a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a technickým normám ČSN a EN, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i použité materiály, přičemž budou použity materiály a stavební postupy ekologicky šetrné a maximálně kvalitní. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci stavby pouze materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní a ekologickou nezávadnost. Zhotovitel je povinen na použité materiály a výrobky předložit atest o vhodnosti použití pro daný účel a zdravotní nezávadnosti, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy.

### **3.6. Technologické postupy**

Technologické postupy jednotlivých profesí předloží zhotovitel TDI ke schválení. Pokud budou prováděny rizikové práce (zásahy do statiky konstrukcí objektů, práce ve výškách, zdvihání břemen apod.) je nutno předložit technologický postup provádění rovněž ke schválení koordinátorovi BOZP a dozoru projektanta. Bez odsouhlaseného technologického postupu nelze přistoupit k provádění zásahu. Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutně dbát všech bezpečnostních předpisů, používat předepsané ochranné pomůcky a dodržovat příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a vyhlášku č. 362/2005 Sb., v platném znění. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

### 3.7. Zkoušky a revize

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – funkční zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.

Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Do nabídky prací zhotovitele pro objednatele zahrnout cenu za:

- zpracování návrhů provozních řádů, návodů k obsluze a pokynů pro důležitá zařízení servis vše v českém jazyce;
- náklady na jemné provozní zaregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“ v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu, v případě, pokud je projektem vyžadováno;
- návrhy servisních smluv projednané s objednatelem ve fázi uzavírání smluv podzhotovitelů, provozní deníky;
- podklady a dokumenty nutné ke zdárnému uvedení do zkušebního provozu, anebo získání kolaudačního souhlasu vč. případné další součinnosti potřebné ke zdárné kolaudaci všech objektů;
- vypracování softwarového zajištění systému MaR (případně v návaznosti na celkový systém nemocnice) - pokud je to projektem vyžadováno.

### 3.8. BOZP/PO

Při provádění díle je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržovány příslušné požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný zhotovitel stavby, ve fázi provozu provozovatel.

Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem, resp. objednatelem určenou osobou (technik bezpečnosti práce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen dodržovat povinnosti stanovené v § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel zabezpečí, aby zaměstnanci, případně další osoby, které se na plnění díla podílí, nevstupovali na pracoviště FNB pod vlivem alkoholu a návykových látek a dodržovali zákaz kouření.

Při provádění prací ve výškách je třeba zajistit, aby zaměstnanci stavební firmy byli vybaveni příslušnými OOPP. Dle nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana, není-li to technicky možné, osoby musí být vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (např. bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka, ochranná přilba apod). Při stavební činnosti musí být trvale zajištěna i bezpečnost chodců (pacientů a zaměstnanců i ostatních osob) včetně vozidel pohybujících se na komunikacích souvisejících přilehlých k dotčenému objektu. Provádění řezacích a svařecích prací se řídí vyhl. č. 87/2000 Sb.

Za vybavení pracoviště způsobilými ochrannými a pracovními pomůckami odpovídá v plné míře zhotovitel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Zhotovitel je povinen používat takové pracovní stroje a zařízení, která odpovídají platným normám a požadavkům účinné legislativy.

V areálu objednatele platí zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v účinném znění, včetně všech prováděcích předpisů. O proškolení se provede písemný záznam.

Zástupce objednatele (koordinátor BOZP) bude v případech stanovených zákonem (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) informovat Oblastní inspektorát práce o zahájení stavebních prací min. 8 dní dopředu. Zhotovitel je povinen v případě existence plánu BOZP se tímto plánem řídit. Ochrana pracovníků ve zdravotnickém provozu bude probíhat dle provozního řádu.

Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Kopie dokumentace k zajištění požární ochrany bude součástí stavebního deníku.

Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky.

V prostorách FNB musí zaměstnanci stavební firmy dodržovat platné vnitřní předpisy FNB vztahující se k BOZP a PO (zvláště při práci ve výškách a při práci s otevřeným ohněm). Jedná se o dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění.

V případě určení koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. odpovědného za dodržování BOZP při stavebních pracích v areálu FNB. Při všech úkonech souvisejících s BOZP je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů a skutečnosti, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají potřebnou kvalifikaci (dodržení platných postupů, zdravotní způsobilost a zajištění a zabezpečení zaměstnanců firmy OOPP apod.)

### 3.9. Zařízení staveniště

Zhotovitel na svoje náklady označí staveniště, kterým se rozumí prostor pro stavbu, pro její realizaci a zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci, identifikační tabulkou s názvem zakázky, identifikačními údaji zhotovitele, termínem zahájení a ukončení prací a počtem osob provádějícím práce. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany zápis, opatřený podpisy pověřených zástupců obou smluvních stran. V období výstavby bude snižována prašnost na staveništi skrápěním případně alternativním řešením. Budou minimalizovány prostoje strojů. Bude udržována čistota na přilehlých dotčených a přístupových komunikacích. V případě nutnosti umístění obytných či skladových kontejnerů je nutno jejich polohu konzultovat se zástupcem objednatele.

Předmětem vedlejších nákladů mohou být zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, pokud jsou zadavatelem požadována, případně pokud vyplývají z dokumentace pro zadání stavebních prací.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby zdroj vody a zdroj elektrické energie, zhotovitel na odběrných místech určených zhotovitelem instaluje na vlastní náklady podružné měřiče vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku vést prokazatelné záznamy spotřeby vody a elektrické energie podle průběžných odečtů z podružných měřičů. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště včetně jeho veškerého vybavení vyklidit, odstranit z něj nečistoty a zbytky materiálu a nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání díla je odevzdat objednateli, nestanoví-li smlouva jinak. Stejná povinnost platí i pro uvedení okolních ploch staveniště do původního stavu.

### 3.10. Koordinační práce

V případě, že se dílo skládá z více dodávek případně přímých dodávek objednatele, zhotovitel toto zohlední v rámci vyčíslení vedlejších rozpočtových nákladů, např. položkou koordinace. Rozsah přímých dodávek je určen projektem, zejména pak vytvořením stavební připravenosti pro přímé dodávky objednatele.

### 3.11. Stavební deník

O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště až do odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v soupisu vad a nedodělků.

### 3.12. Kontrolní dny stavby

Při předání staveniště objednatelem na zhotovitele budou ustanoveny pravidelné kontrolní dny stavby (zpravidla 1x týdně), na kterých budou řešeny aktuální potřeby výstavby. Účast na kontrolních dnech stavby – objednatel, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, stavbyvedoucí zhotovitele, případně další stavbou dotčené oddělení či úseky. Z kontrolního dne stavby bude pořízen zápis. Kontrolního dne se může účastnit i příslušný koordinátor staveniště.

### 3.13. Nakládání s odpady

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby bude využit nebo odstraněn v souladu s projektovou dokumentací.

Součástí prací a ceny díla zhotovitele bude shromažďování, třídění a využití/odstranění odpadů vzniklých při provádění prací.

Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění a příslušné prováděcí právní předpisy. Za nakládání s odpady vzniklými při provádění díla odpovídá zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s účinnou legislativou.

Běžný komunální odpad bude likvidován, resp. odvážen způsobem obvyklým pro Hlavní město Praha. Skladování komunálního odpadu bude ve stávajících kontejnerech, nestanoví-li smlouva jinak. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho poddodavatelé měli povinnost řádně nakládat s odpady vznikajícími při jejich činnosti.

V případě zjištění azbestu v bouraných konstrukcích je nutno postupovat dle příslušného obecně závazného právního předpisu. V této souvislosti je nutné bezprostředně zastavit práce a informovat objednatele zápisem do stavebního deníku.

V případě nutnosti využití kontejneru pro soz odpadů bude umístění tohoto kontejneru konzultováno se zástupcem objednatele.

K předání díla budou předány doklady o řádném využití/ekologické likvidaci odpadů. Zhotovitel se zavazuje na své náklady využívat/odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavků projektové dokumentace a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku na staveništi, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel zajistí a uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele.

### 3.14. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.

Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

### 3.15. Vzorkování, materiály

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným normám a technickým dokumentům, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům, jakož i přímo použitelným předpisům Evropské unie v účinných zněních.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou. Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bg/kg. Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení TDI, speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařízeníových předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů.

### 3.16. Parkování, vjezd do areálu

Vjezd do areálu FNB bude umožněn na základě dohody mezi smluvními partnery, posléze budou SPZ přidány do databáze vjezdového systému, SPZ mimo tento seznam bude možné dodatečně doplnit.

### 3.17. Dopravní značení

Zhotovitel zajistí na své náklady dopravní značení spojené s prováděním stavby. Současně zhotovitel odpovídá za správnost provedení dopravního značení v areálu i mimo něj. Zhotovitel je odpovědný za projednání umístění, přemístění a jiné nakládání s dopravním značením s příslušnými orgány. Návrh značení je zhotovitel povinen projednat s pověřeným zaměstnancem FNB. Pokud budou stavební práce prováděny mimo pracovní dny, je třeba předem nahlásit (počet pracovníků, vozidla atd.) koordinátorovi stavby, aby byl zajištěn přehled o pohybu zaměstnanců zhotovitele.

### 3.18. Náklady na podmínky realizace

Zhotovitel stavby (případně subdodavatel profesní části), vyčíslí v cenové nabídce náklady na veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení. V ceně dodávek bude zahrnuta i jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. V případě použití vnějšího lešení bude součástí tohoto lešení i ochranná síť v celé ploše pro zamezení šíření prachu a zamezení pádu předmětů. Ve své ceně zhotovitel zohlední náklady pro dočasné pronájmy ploch pro účely realizace této stavby.

## 4. Profese

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- veškeré profese včetně příslušných zednických připomocí;
- fakturační měřidla jednotlivých médií (vody, TUV, ÚT, elektrické energie) na patě příslušných objektů;
- dodávaná zařízení jako, tam kde je to opodstatněno charakterem plnění, unifikovaná dle typů užívaných ve

FNB, používaných náhradních dílů, revizí, servisu a zkušeností provozovatele (speciální dodávky používat jen ve výjimečných případech).

#### 4.1. Rozvody vody, kanalizace, zařizovací předměty (ZTI)

##### 4.1.1. Rozvody vody

- a) vodovodní vedení přednostně z mědi, případně z plastu (např. Rehau, Ekoplast PN20, nerez, alpex, uponor) s prokazatelnou odolností vůči řízené dezinfekci a s atestem od výrobce;
- b) svislé rozvody v dobře přístupných instalačních zakrytých výklencích (nikách), ležaté rozvody v technických průchozích podlažích;
- c) vodorovné plastové trubky do „U“ korýtek;
- d) rozvody ve stěnách (NE ve skladbě podlahy);
- e) odizolování rozvodů studené a teplé vody při současném propojení cirkulace teplé vody (dále jen „cTV“) co nejbližší odběrovému místu (s ohledem na omezení možnosti výskytu legionely – nesmějí vznikat slepá místa bez odběru);
- f) přístup k uzávěrům pod podhledy dostatečně průleznými dvířky;
- g) regulační armatury s ručním nastavením STAD na stoupačkách TUV cirkulace (ev. po dohodě automatické regulační ventily);
- h) výtokové armatury dle provozu;
- i) úklidové místnosti apod.
- j) ostatní provozy a místnosti – baterie s možností regulování průtoku např. ORAS;
- k) u pracovních a kuchyňských linek osazovat nástěnné baterie, v ostatních případech baterie stojánkové;
- l) kompletní zaregulování systému teplé vody (dále jen „TV“) a cTV včetně doložení protokolu o zaregulování;
- m) řízenou dezinfekci TV a cTV včetně doložení protokolu o bakteriologickém rozboru (vč. vyšetření na legionelu);
- n) výtokové armatury unifikovat; u pracovních a kuchyňských linek osazovat nástěnné baterie, v ostatních případech baterie stojánkové /dle PD/.

##### 4.1.2. Kanalizace

###### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) kanalizační rozvody z plastu (novodur, HT systém);
- b) svislé rozvody v dobře přístupných instalačních zakrytých výklencích (nikách);
- c) ležaté rozvody vést v technických podlažích.

##### 4.1.3. Zařizovací předměty

###### **Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) v případě montovaných sprchových koutů vaničky nesmí být nožičkách, musí být podezděná po okrajích a lokálně v ploše. Obklad neprobíhá za vaničkou na podlahu, ale dosedá na vaničku. Po obvodu je proveden silikonový uzávěr (odstranění možnosti zatékání);
- b) sprchové zástěny pouze ve veřejných prostorách s možností zvýšeného zatížení a dostupností servisu a náhradních dílů v České republice;
- c) vyzděné a obložené sprchové kouty s dlažbou a hydroizolací se záchytným prahem výšky cca 50-80 mm, v oprávněných případech s přejezdovou hranou;
- d) sprchové kouty musí být v prostoru určeném pro pacienty řešeny jako bezbariérové;
- e) patientské sprchy s madly v nerezovém provedení;
- f) závěsná WC (např. Geberit) se zvýšenou horní hranou o cca. 50 mm proti obvyklému provedení;
- g) ve vyznačených prostorech WC s projektovým důrazem na jejich kotvení;
- h) automatické splachovače unifikovat dle typů užívaných v FNB.

## 4.2. Ústřední vytápění

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) instalaci radiátorů vhodných pro zdravotnictví;
- b) rozvody z mědi nebo ocelových bezešvých trubek (např. Rehau u podlahového topení);
- c) rozvody svařováním, letováním, eventuálně lisováním;
- d) veškeré prostupy plastovými průchodkami okolo potrubí;
- e) všechny zakryté uzávěry jako přístupné za revizními dvířky;
- f) rozdělovače a sběrače ÚT se sběrnou jímkou s přečerpáváním do kanalizace (vhodné je havarijní čidlo se signalizací zaplavení do dispečerského řídicího systému – velín);
- g) radiátorové ventily s termohlavicemi a uzavíratelné šroubení na radiátoru;
- h) osazení regulátoru tlakové diference na patě objektu;
- i) měření tlakové diference s datovým přenosem do výměňkové stanice na nejbližším rozdělovači;
- j) zónování objektu pro ÚT dle orientace světových stran a provozních podmínek jednotlivých oddělení.

## 4.3. Vzduchotechnika

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) ve strojovnách VZT – spádovanou podlahu do dostatečného množství vpustí včetně svedení kondenzátu stabilně přímo do vpusti, s důrazem na odpovídající hydroizolační řešení a osazením zátopových čidel na podlaze;
- b) zabezpečení průchodů podlahou pro případ zaplavení strojovny (dostatečné izolace, hrázky apod.);
- c) skladové prostory pro uložení filtrů v blízkosti strojovny;
- d) regulační ventily co nejbliže k VZT jednotkám;
- e) všechny armatury jako demontovatelné;
- f) trojcestné směšovací ventily s kuželkou (NE směšovací klapky);
- g) pohony vzduchotechnických klapek s havarijní funkcí;
- h) napojení registrů VZT dle montážního předpisu výrobce VZT zařízení;
- i) standardní směšovací uzly topného nebo chladicího média s ohledem na nutnost hydraulického vyvážení topného nebo chladicího systému;
- j) připojení vodních registrů tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému zatěžování a namáhání vahou a pnutím připojovacího potrubí;
- k) před předáním řádné propláchnutí chladicího a topného systému včetně vyčištění filtrů (výslovně uvést jako požadavek do projektové dokumentace!);
- l) zdroje chladu pro pracoviště, u kterých by byl výpadek chlazení příčinou nezpůsobilosti pracoviště vykonávat provoz, jako více na sobě nezávislých zařízení (předjetí nutnosti odstávky pracoviště z důvodu nastalé poruchy zdroje chladu);
- k) kondenzátory blokových chladících jednotek (dále jen „BCHJ“) s řízením otáček ventilátorů, s komunikací Ethernet;
- m) kondenzátory BCHJ s dostatečnou výkonovou rezervou a výpočtovou teplotou min. 35 °C venkovní teploty
- n) s nutností zajištění bezvýpadkového chodu do 50 °C venkovní teploty;
- o) zdroje chladu, které dodrží požadovanou maximální teplotu v provozu (u pracovišť, kde je pro provoz vyžadována nutnost dodržení maximální teploty);
- p) oběhová čerpadla se 100% zálohou;
- q) chlazení serveroven a důležitých datových rozvaděčů se 100% zálohou, dostatečnou výkonovou rezervou a monitorováním teploty;
- r) vlhčení VZT zvlhčovači s odporovým ohřevem topnými tyčemi, nerezovou nádobou a úpravnou vody;
- s) ventily u klapek s havarijní funkcí;
- t) umístění VZT jednotek na střeše do zastřešených strojoven (NE volně), nasávání přívodu vzduchu vždy ze severní strany budovy (je-li to možné) a zajištění čistitelnosti žaluzií;

- u) dostatečné nátěry (třívrstvé) potrubí a železných, povrchově neupravených částí;
- v) oplechování vnější izolace (nestačí jen folie, je nutná ochrana před ptactvem);
- w) důkladnou izolaci VZT, a především pak chladících a dochlazovacích jednotek v podhledech, jejich osazení vaničkou na odvod kondenzátu s napojením na odpad, jejich přístupnost a demontovatelnost bez nutnosti bourat stropní podhled (tzn. osazení dostatečného počtu revizních otvorů o rozměrech 400×400 mm, v oprávněných případech 600×600 mm);
- x) umístění jednotek a dochlazovačů vše umístit do strojoven VZT (mimo faincoilů);
- y) uzamykatelné ovládání dveřních clon;
- z) důsledný popis a označení všech zařízení, prvků a revizních otvorů;
- aa) svedení kondenzátu pevným potrubím tak, aby nepřekáželo údržbě jednotek;
- bb) komplexní přenos dat na centrální technologický řídicí systém centrálního velínu.

#### Do strojoven VZT a chlazení instalaci:

- a) přípojky strukturované kabeláže (dostatečný počet – telefon, MaR, BCHJ, UPS, technologie, rezervy),
- b) telefonu;
- c) elektrických zásuvek 230 V/16 A a 400 V/16 A v dostatečném počtu,
- d) umyvadla a výtoku s napojením na hadici,
- e) vodovodní přípojky na hadici u BCHJ na střeše (možnost vypouštění v zimním období).

#### Typy zařízení

- přihlédnout k používaným ND, revizím, servisu, zkušenostem provozovatele.
- při předávacím řízení doložit protokoly o zaregulování VZT, TV, chladící vody (tabulky – projektovaná hodnota/naměřená hodnota).

#### 4.3.1 Vzduchotechnika v hygienickém provedení:

##### **Certifikáty:**

- výrobce VZT jednotky je povinen předložit certifikát prokazující shodu s EN ISO 9001:2016 (System managementu kvality (QMS)) vydaný akreditovaným certifikačním orgánem, nebo novější verzí této EN
- výrobce VZT jednotky je povinen předložit Prohlášení o shodě pro VZT jednotku
- výpočtový software výrobce pro návrh VZT jednotek validován nezávislou autoritou, která tyto validace provádí dlouhodobě a v dané periodě je pravidelně opakuje, toto doloženo certifikací - Eurovent Certita Certification

##### **Vlastnosti opláštění dle EN 1886\*:**

- Mechanická stabilita: D1(M)
  - Netěsnost pláště: L1(M), L2(R)
  - Netěsnost mezi filtrem a rámem (<0,5%(F9))
  - Termická izolace: T2(M)
  - Faktor tepelných mostů: TB2(M)
- \*vlastnosti ověřeny nezávislou autoritou, která tyto validace provádí dlouhodobě a v dané periodě je pravidelně opakuje, toto doloženo certifikací - Eurovent Certita Certification

##### **Konstrukční řešení:**

- izolaci panelů pláště tvoří nehořlavá minerální vlna odpovídající požární odolnosti A1 dle DIN 4102 tloušťky min. 50 mm
- sloupky na servisní straně jsou přichyceny pomocí master matice/šroub pro opakovatelnou demontáž a montáž
- konstrukce jednotek umožňující demontáž libovolných panelů na servisní straně tak aby nebyla ohrožena mechanická stabilita jednotky
- tloušťka plechu panelů pláště min. 0.8mm
- spojení jednotlivých transportních bloků lze provést jak zevnitř, tak z vně jednotky pomocí originálních spojů od výrobce

- těsnění mezi jednotlivými transportními bloky VZT jednotky namontováno již originálně od výrobce VZT jednotky
- VZT jednotky v hygienickém provedení, hygienické řešení doloženo osvědčením, posouzením nebo certifikátem vydaným nezávislou autoritou v oboru

#### **Materiálové provedení:**

- povrchová úprava plechu panelu vnitřního pláště VZT jednotek: ocelový pozinkovaný plech kontinuálně žárově zinkován ČSN EN 10 346 Z275 g/m<sup>2</sup> + lakování. Použit speciální antimikrobiální lak, lak testován a prověřen akreditovanou laboratoří v souladu s požadavky ISO 22196:2011 a ISO 21702:2019, odolný vůči pravidelným čistícím operacím, které lze provádět běžnými hygienickými prostředky, trvanlivý po celou dobu životního cyklu jednotky. Lakování plechů provedeno až po stříhání, ohýbání a tvarování plechových dílů tak aby byly lakovány i střížné a řezné hrany. Aplikace prášku na jednotlivých lakovaných dílech v plně automatizované lakovací lince. Z důvodu garance kvality aplikaci prášku provést v následujících (příp. adekvátních) krocích:
  1. Odmaštění – odstranění nečistot a nanesení konverzní zirkonové vrstvy
  2. Oplach kohoutkovou vodou
  3. Oplach demineralizovanou vodou
  4. Osušení horkým vzduchem
  5. Automatické práškové lakování
  6. Vypalování práškové barvy
  7. Vychlazení na teplotu okolí

Uvedený proces zaručuje i při použití pouze jednovrstvého lakování vyšší životnost než standardní vícevrstvé lakování, a to zejména kvalitou předúpravy - automatickým postřikem zirkonu na bázi nanotechnologie. Standardně používané mechanické předúpravy (např. pískování) nezaručují tak kvalitní přilnavost barvy a vysokou korozní rezistenci jako automatický postřik.

- povrchová úprava plechu panelu vnějšího pláště VZT jednotek: ocelový pozinkovaný plech kontinuálně žárově zinkován ČSN EN 10 346 Z275 g/m<sup>2</sup> + lakování, min. technologií kontinuálního lakování již při výrobě plechu
- vany pro odvod kondenzátu provedeny min. z nerez X5CrNi18-10 dle EN 10088-2
- lamely kostky deskového rekuperátoru – hliníkové
- sběrače výměníků – měděné
- lamely výměníků – hliníkové
- rám výměníku vodního ohříváče – FeZn+práškové lakování nebo AL
- rám výměníku vodního chladiče – nerezový plech AISI304
- uzavírací klapky na jednotce – materiál klapky i bočnic extrudovaný hliník
- základový rám pod jednotkou – pozinkovaný plech
- plechy pro uchycení jednotlivých vestaveb: lakované nebo nerezové AISI304
- ventilátor dodán od výrobce ventilátoru v provedení s vyšší korozní odolností(lakovaný, spojovací materiál nerez), informace o typu ventilátoru musí být uvedena v technice včetně kódu výrobku např. tzv. artikel number aby bylo možné provést ověření, že nabízený ventilátor plní požadované materiálové standardy

#### **Požadované parametry energetické účinnosti:**

- jednotky ve shodě s nařízením Komise (EU) č. 1253/2014

| <b>VZT Jednotka</b> | <b>max. SFP<sub>ERP</sub>*<br/>(W.s/m<sup>3</sup>)</b> | <b>max. SFP<sub>V</sub>**<br/>celé<br/>jednotky<br/>(W.s/m<sup>3</sup>)</b> | <b>max. součet příkonu<br/>motorů ventilátorů<br/>v pracovním bodě ***<br/>(kW)</b> | <b>Třída<br/>energetické.<br/>účinnosti dle<br/>EUROVENT<br/>2016</b> |
|---------------------|--|---|---|---|
| 1.1                 | 865  | 2710  | 4,94  | B   |
| 2.1                 | 790  | 2190  | 5,01  | A   |
| 3.1                 | 790  | 2190  | 5,01  | A   |
| 4.1                 | 745  | 2360  | 5,92  | B   |
| 7.1                 | 680  | 2240  | 19,06   | B   |

|     |     |      |       |   |
|-----|-----|------|-------|---|
| 8.1 | 715 | 2265 | 26,19 | B |
|-----|-----|------|-------|---|

\*referenční jednotka včetně předepsaného filtru na přívodu a odtahu dle Nařízení Komise (EU) č. 1253/2014

\*\*příkon pro výpočet ventilátoru uvažován včetně účinnosti frekvenčního měniče, jedná se o součet hodnot pro přívodní a odvodní větve, nikoliv jen pro jeden samostatný ventilátor

\*\*\* jedná se o součet příkonu odvodního a přívodního ventilátoru odebíraného ze sítě včetně účinnosti frekvenčního měniče, při středním zanesení filtrů, výměnících při stavu kondenzace vzdušné vlhkosti a návrhových průtocích a externích tlacích

### **Ventilátory s AC motory:**

- ventilátor s volným oběžným kolem (Plug fan) pro provoz bez spirální skříně
- oběžné kolo staticky a dynamicky vyváženo dle DIN ISO 1940 s tolerancí max. 2.8mm/s
- ventilátorová část pláště je opatřena panelem s panty a uzávěry (dveřmi) pro snadný přístup
- eliminace přenosu vibrací z ventilátoru do konstrukce VZT jednotky pomocí pružinových nebo pryžových tlumičů chvění a pomocí elastického spojení mezi sací přírubou ventilátoru a tlakovou stěnou, překlenutí těchto prvků vodivým propojením provedeno od výrobce VZT jednotky pomocí zemnicího pásku nikoliv jen zemnicího drátu
- ventilátor opatřen od výrobce ventilátoru odběrnými místy pro osazení snímače diferenčního tlaku k regulaci průtoku vzduchu na základě měření a vyhodnocování změn statického tlaku v systému, tyto odběrná místa vyvedena na vnější plášť VZT jednotky
- ventilátory osazeny AC motory dle IEC60034-30 ve třídě účinnosti IE3, třída izolace THCL 155, provedení B3 s integrovanou termistorovou tepelnou ochranou, napájecí napětí 3x400V/50Hz, krytí IP55, okolní teplota do 40°C
- ventilátory dimenzovány pro dosažení požadovaných průtoků vzduchu a externích tlaků při středním zanesení filtrů ((počáteční tlaková ztráta+koncová tlaková ztráta dle EN13053)/2), chladič, deskový výměník ZZT ve stavu kondenzace vzdušné vlhkosti/mokrý tlaková ztráta. Při těchto podmínkách musí mít ventilátory min. 10% rezervu na otáčkách pro danou kombinaci motor + oběžné kolo (pracovní bod tedy do 90% max. otáček pro daný ventilátor), tato rezerva vyžadována mj. pro pokrytí tlakové ztráty při zanášení filtrů, netěsnosti potrubí aj. Např. otáčky v pracovním bodě 1400 1/min, max. otáčky 1600 1/min = 1400/1600 = 88% -> OK ale pokud by byly otáčky v pracovním bodu 1450 1/min tak pak 1450/1600 = 91% -> nevyhovující!
- v plášti VZT jednotky osazeny PG průchodky pro prostup elektroinstalace motoru v krytí IP68
- průchodka pro silový kabel vedoucí přes plášť/svorkovnici motoru osazena od výrobce VZT jednotky tato průchodka musí být v provedení EMC
- komora opatřena servisním okénkem na dveřích (průhledítkem)

### **Ventilátory s EC motory:**

- ventilátor s volným oběžným kolem (Plug fan) pro provoz bez spirální skříně
- oběžné kolo staticky a dynamicky vyváženo dle DIN ISO 1940, max. přípustná tolerance vibrací menší než 2,8 mm/s v souladu s normou ISO 14694
- ventilátorová část pláště je opatřena panelem s panty a uzávěry (dveřmi) pro snadný přístup
- ventilátor opatřen od výrobce ventilátoru odběrnými místy pro osazení snímače diferenčního tlaku k regulaci průtoku vzduchu na základě měření a vyhodnocování změn statického tlaku v systému, tyto odběrná místa vyvedena na vnější plášť VZT jednotky
- ventilátory osazeny EC motory ve třídě účinnosti IE5 pro motory s napájením 3x400V, u motorů s napájením 1x230V pak IE4
- ventilátorová vestavba včetně vodivého pospojování v souladu s příslušnými předpisy
- konstrukce ventilátoru a jeho uchycení k tlakové stěně tak aby minimalizovalo přenos vibrací
- ventilátory dimenzovány pro dosažení požadovaných průtoků vzduchu a externích tlaků při středním zanesení filtrů ((počáteční tlaková ztráta+koncová tlaková ztráta dle EN13053)/2), chladič, deskový výměník ZZT ve stavu kondenzace vzdušné vlhkosti/mokrý tlaková ztráta. Při těchto podmínkách musí mít ventilátory min. 10% rezervu na otáčkách pro danou kombinaci motor + oběžné kolo (pracovní bod tedy do 90% max. otáček pro daný ventilátor), tato rezerva vyžadována mj. pro pokrytí tlakové ztráty při zanášení filtrů, netěsnosti potrubí aj. Např. otáčky v pracovním bodě 1400 1/min, max. otáčky 1600 1/min = 1400/1600 =

88% -> OK ale pokud by byly otáčky v pracovním bodu 1450 1/min tak pak 1450/1600 = 91% -> nevyhovující!

- v plášti VZT jednotky osazeny PG průchodky pro prostup elektroinstalace motoru v krytí IP68
- komora opatřena servisním okénkem na dveřích (průhledítkem)

#### **Vodní ohřivač vzduchu:**

- výměník není mechanicky kotven do pláště, po odejmutí krycího panelu na servisní straně ho lze snadno vysunout pro případ výměny, servisu apod.
- min. rozteč lamel 2.0mm v souladu s EN 13053+A1
- za ohřivačem ve VZT jednotce instalován výsuvný rám pro umístění kapiláry protimrazové ochrany výměníku (platí pro 1. vodní ohřivač)
- na hrdle výměníku pro odvod topného média osazen odvodušňovací ventil a jímka pro umístění čidla snímání teploty vratné vody z výměníku např. pro čidlo protimrazové ochrany
- na hrdle pro přívod topného média osazen šroub pro možnost vypuštění topného média z výměníku
- prostup hrdel výměníku opláštěním VZT jednotky těsněn jak z vnitřní tak vnější strany pláště tak aby nemohlo dojít k nežádoucímu pronikání vzduchu do panelu opláštění
- při daném výkonu (viz tabulka výkonů) má výměník ještě rezervu plochy(výkonu) min. 20% pro první výměník v jednotce a 30% pro 2. výměník v jednotce
- max. tlaková ztráta na straně topné vody do 10kPa
- informace o rezervě plochy, tlakové ztrátě média musí být uvedena v technických specifikacích VZT jednotek

#### **Vodní chladič vzduchu:**

- výměník není mechanicky kotven do pláště, po odejmutí krycího panelu na servisní straně ho lze snadno vysunout pro případ výměny, servisu apod.
- součástí komory s chladičem vana pro odvod kondenzátu a sifon
- součástí komory s chladičem eliminátor kapek
- eliminátor kapek vysouvateľný z jednotky, aniž by došlo k odejmutí panelu, který dotěšňuje vanu odvodu kondenzátu k plášti
- výměník a eliminátor kapek umístěn nad vanou tak aby se dala vana vyčistit i v prostoru pod výměníkem rukou
- min. rozteč lamel 2.5mm v souladu s EN 13053+A1
- na hrdle výměníku pro odvod média osazen odvodušňovací ventil
- na hrdle pro přívod topného média osazen šroub pro možnost vypuštění topného média z výměníku
- prostup hrdel výměníku opláštěním VZT jednotky těsněn jak z vnitřní tak vnější strany pláště tak aby nemohlo dojít k nežádoucímu pronikání vzduchu do panelu opláštění
- při daném výkonu (viz tabulka výkonů) má výměník ještě rezervu plochy(výkonu) min. 9%
- max. tlaková ztráta na straně chladičícího média 25kPa
- informace o rezervě plochy, tlakové ztrátě média musí být uvedena v technických specifikacích VZT jednotek

#### **Filtr vzduchu:**

- pro první stupeň filtrace použity kapsové filtry třídy filtrace ePM10 60% dle ISO 16890, délka kapsy min. 500mm, druhý stupeň pak kapsový filtr ePM1 85% dle ISO 16890
- filtr osazen odběrnými místy tlaku vyvedenými na plášť VZT jednotky
- filtry, které na hloubku obsahují více než jednu vložku jsou vyměnitelné za pomoci pákového mechanismu přitlačujícího těsnění a umožňující snadnou a rychlou výměnu bez nutnosti dolepovat těsnění na rám filtru a bez nutnosti vysouvání celé šířky filtrační vestavby, pákový mechanismus také zajišťuje vysokou míru těsnosti filtrační vestavby
- první stupeň filtrace přístupný přes revizní dveře, na dveřích osazeno inspekční okénko
- druhý stupeň filtrace výměnný do servisní komory před filtrem ze špinavé strany, tato servisní komora opatřena na dveřích inspekčním okénkem/průhledítkem, na pevném panelu, za kterým je filtr, osazeno inspekční okénko
- filtrační vložky pro minimalizaci počtu náhradních dílů jen v rozměrech 592x592, 287x592, 592x287 nebo 287x287 mm, min. plochy filtrů jsou pro ePM10 60%: 592x592: 4,53m<sup>2</sup>, 287x592: 2,26m<sup>2</sup>, 592x287: 2,59m<sup>2</sup>, 287x287: 1,29m<sup>2</sup>, pro ePM1 85%: 592x592: 6,04m<sup>2</sup>, 287x592: 3,00m<sup>2</sup>, 592x287: 3,45m<sup>2</sup>, 287x287: 1,73m<sup>2</sup>

- filtr v průřezu vyskládán tak aby vyplňoval maximum průtočné plochy

#### **Deskový rekuperátor zpětného zisku tepla:**

- lamelový blok je zatěsněn tmelem bez použití silikonu
- deskový rekuperátor je vybaven bočním bypassem pro obtok vzduchu a bypassovou klapkou, pomocí bypassové klapky je možno regulovat výkon výměníku
- na bypass klapce adaptér pro uchycení servopohonu
- na straně přívodního i odvodního vzduchu je deskový rekuperátor osazen vanou odvodu kondenzátu, sifony pro vany součást dodávky VZT jednotky
- v plášti PG průchodky pro prostup elektroinstalace v provedení IP68
- použity pouze křížové deskové rekuperátory (z důvodů lepší čistitelnosti a spolehlivějšímu odtékání kondenzátu a tím nižšímu riziku tvorby mikroorganismů v porovnání s protiproudým výměníkem)
- za rekuperátorem na odvodní straně vždy osazen eliminátor kapek
- křížový deskový výměník certifikovaný nezávislou laboratoří prokazující shodu s požadavky VDI6022
- vnitřní netěsnost max. 0,1% jmenovitého množství vzduchu při tlakové diferenci 250Pa
- výměník přístupný pro čištění přes revizní dveře jak na straně přívodního, tak odvodního vzduchu

#### **Vany pro odvod kondenzátu:**

- 3D tvarované, kondenzátní vany nejsou integrované do tepelné izolace tak, aby v místě pod kondenzátní vanou nebyla izolace ztenčena a nedocházelo k tepelnému mostu, průměr odvodu kondenzátu DN40
- pro vyšší těsnost jsou vany na servisní straně zatěsněny k vodorovnému pevnému panelu, nikoliv k svislému odnímatelnému panelu eliminátoru nebo výměníku

#### **Odvod kondenzátu pro vany ve VZT jednotkách:**

- požadovány odvody kondenzátu s průměrem DN40 v souladu s předpisy pro hygienické provedení VZT jednotek
- součást dodávky VZT jednotky

#### **Komora pro umístění trysek parního zvlhčovače:**

- součást VZT jednotky včetně vany a odvodu kondenzátu
- opatřena inspekčním okénkem
- minimální délky komory pro bezpečnou absorpci páry 1500mm

#### **Uzavírací klapky:**

- kolečka pro otáčení listů umístěny mimo proud vzduchu
- třída těsnosti klapky 2 dle EN1551

#### **Základový rám VZT jednotky:**

- včetně otvorů pro vysokozdvizný vozík v profilu rámu, otvory jak v podélném, tak příčném směru
- včetně výškově stavitelných nožiček umožňujících přesné vodorovné osazení VZT jednotek na podlahu strojovny

#### **Akustické parametry VZT jednotek – požadované max. hodnoty součtové hladiny akustického výkonu\*:**

| VZT jednotka | Přívod ( $L_{w(A)}$ ) |        |       | Odvod ( $L_{w(A)}$ ) |        |       |
|--------------|-----------------------|--------|-------|----------------------|--------|-------|
|              | Sání                  | Výtlač | Okolí | Sání                 | Výtlač | Okolí |
| 1.1          | 70                    | 78     | 61    | 57                   | 75     | 51    |
| 2.1          | 65                    | 75     | 59    | 59                   | 77     | 52    |
| 3.1          | 65                    | 75     | 59    | 59                   | 77     | 52    |
| 4.1          | 71                    | 80     | 65    | 62                   | 78     | 52    |
| 7.1          | 72                    | 82     | 65    | 69                   | 89     | 61    |
| 8.1          | 72                    | 82     | 64    | 65                   | 84     | 56    |

\*parametry při středním zanesení filtrů, výměníků při stavu kondenzace vzdušné vlhkosti a návrhových průtocích a externích tlacích

VZT jednotky podléhají vzorkování a autorům projektu VZT a investorovi. Další podrobnější požadavky na VZT jednotku jsou uvedeny v projektové dokumentaci v části týkající se vzduchotechniky, ty jsou nedílnou součástí těchto obecných standardů. Jednotky splňující standard např.: REMAK dle specifikace ODxxxx.

#### Požadované parametry čistoty prostředí

Musí být v souladu se standardy EU, legislativou ČR a danými doporučeními. Základními dokumenty jsou:

- § 13 zákona č. 258 /2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- standard Evropské unie EUR 14988 En, upravující způsob a metodiku vyšetřování výskytu mikroorganismů ve vnitřním prostředí staveb,
- vyhláška č. 6/2003Sb. stanovující hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb,
- Kvalita vnitřního prostředí čistých prostor: Pokyny EK EudraLex – Volume 4 Good manufacturing practice (GMP) Guidelines, Annex 1 Manufacture of Sterile Medicinal Products,
- Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica číslo 1/2002 - standardní operační postupy pro vyšetřování mikroorganismů v ovzduší a pro hodnocení mikrobiologického znečištění ovzduší ve vnitřním prostředí,
- ČSN EN ISO 14644-1,
- limity jsou stanoveny podle charakteru činnosti dle typu zdravotnického pracoviště se zařazením do tříd čistoty A, B, C a D. a v každé třídě čistoty musí být splněna stanovené kritéria.

**Kategorie znečištění ovzduší vnitřního prostředí dle EUR 14988** - kritérium koncentrace směsné populace bakterií a směsné populace plísní v ovzduší pobytových místností:

| Kategorie znečištění | Bakterie (KTJ/m <sup>3</sup> ) | Plísně (KTJ/m <sup>3</sup> ) |
|----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Velmi nízké          | < 50                           | < 25                         |
| Nízké                | < 100                          | < 100                        |
| Střední              | < 500                          | < 500                        |
| Vysoké               | < 2 000                        | < 2 000                      |
| Velmi vysoké         | > 2 000                        | > 2 000                      |

Pozn. Hygienickým limitem koncentrace mikroorganismů v ovzduší vnitřního prostředí je koncentrace směsné populace bakterií a směsné populace plísní do kategorie znečištění střední

#### Doporučené limity pro mikrobiologickou kontaminaci čistých prostor ve stavu „za provozu“

| Třída čistoty | Max. přípustný počet životaschopných mikroorganismů/m <sup>3</sup> | Kategorie místností podle třídy čistoty |
|---------------|--|---|
| A             | < 1  | superseptický operační sál              |
| B             | 10   |   |
| C             | 100  | aseptický i septický operační sál       |
| D             | 200  | zákrokový sál, diagnostická pracoviště  |

#### 4.4. Medicinální plyny

Při zpracování projektové dokumentace, realizaci, revizích a servisu je třeba důsledně postupovat podle účinných předpisů, zákonů a vyhlášek, zejména zákona č. 250/2021 Sb., zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, technické normy ČSN EN 7396-1 ed. 2, Potrubní rozvody medicinálních plynů, nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, technické normy ČSN EN 07 8304, Tlakové nádoby na

plyny, a to i u souvisejícího měření a regulace s přenosem dat na centrální velín, v účinném znění. Příslušná osoba musí mít oprávnění ITI – technické plyny pro zdravotnictví.

Montáž, servis, projektování a revize mohou provádět pouze osoby s oprávněním vydaným ve smyslu zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a právních předpisů jej provádějících.

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) důsledné zaokružování sítí;
- b) možnost místní zálohy jednotek intenzivní péče (dále jen „JIP“) pro případ poruchy nebo servisu centrálního rozvodu;
- c) koncepci tlakového vzduchu s použitím zařízení s bezmaznou konstrukcí;
- d) osazování prvků pro výrobu a úpravu vzduchu dle Lékopisu 15 v platném znění (Medicínální vzduch pro použití s rozvody medicínálních plynů);
- e) důsledné značení a popisy rozvodů dle zvyklostí FNB; tzn. tlak, druh plynu a směr průtoku
- f) umístění strojoven vakua a zálohových zdrojů plynu do 1. NP budovy s možností přímého přístupu pro zásobování (tlakové nádoby plynů);
- g) instalaci umyvadla v jednotlivých strojovnách;
- h) umístění zásuvky 32 A 380 V napájené záložním elektrickým zdrojem do strojoven vakua;
- i) potrubní rozvody vakua v co možná největších vhodných dimenzích s revizními vstupy údržby;
- j) instalaci záložních zdrojů stlačených plynů v intenzivních provozech;
- k) připojení jednotlivých objektů ze dvou nezávislých přívodů plynů;
- l) regulátory vakua (jako součást vakuového systému);
- m) připojení jednotlivých objektů ze dvou nezávislých přívodů plynu;
- n) v případě, že je to technicky možné, potrubní rozvody vakua vhodným způsobem propojovat do okruhů;
- o) umístění instalačních prvků po dohodě přímo s obsluhujícím personálem (staniční sestra, sálová sestra);
- p) vhodné umístění klinické signalizace s dodržením maximální kompatibility se stávajícím systémem;
- q) svedení provozní signalizace na centrální technologický řídicí systém centrálního velínu;
- r) zajištění skladování záložních tlakových lahví pro mimořádné situace pro jednotlivé zdravotnické objekty/provozy (objem a skladba plynů musí být dle provozních podmínek zdravotnického provozu po zhodnocení rizik jednotlivých oborů v objektu, sklad musí být umístěn v dosahu zdravotnického personálu daného pracoviště a vhodně dopravně dostupný);
- s) dbát na vhodné umístění klinické signalizace; provozní signalizace bude svedena na centrální technologický řídicí systém dispečinku TO centrální velín FNB;
- t) nátěry potrubí v barvě, a to podle druhu plynu nebo v barvě místnosti.

#### 4.5. Elektrické rozvody a součásti rozvodů

**Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:**

- a) před projektem vždy projednat s provozovatelem protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely;
- b) použité materiály co nejvíce unifikovat;
- c) barevné rozlišení zásuvek podle způsobu napájení, ochrany a zálohování zdrojů – Značení elektrických zásuvek ve zdravotnictví;
- d) v místnostech JIP, operačních sálech a dalších prostorách (v souladu s ČSN 33 2340 ed. 2) izolovanou soustavu a elektrostaticky vodivou podlahu ( $\leq 1 \times 10^6 \Omega$ ) – toto je nutné vždy konzultovat s FNB. Požadujeme předat protokol od TIČRu FNB;
- e) přepětové ochrany v napájecích sítích nejenom u spotřebičů, ale i v rozvodnicích a rozvodnách;
- f) umístění rozvodnice a rozvodny přednostně mimo prostory operačních sálů, předsálí a vyšetřoven;
- g) komplexní rozvody společné televizní antény (dále jen „STA“) v celé budově;
- h) náhradní zdroje UPS jako součást dodávky akce a pokud možno rozdělit požadované zálohování na několik funkčních celků se zálohou (v rámci objektu), a to včetně chlazení a monitorování stavu na centrální velín;

- i) zajištění zálohování lednic, které to vyžadují z pohledu uchovávaného materiálu (upřesní uživatel), včetně příslušné signalizace. V případě potřeby projektovat a realizovat monitorování lednic včetně vhodného propojení kabelem nebo bezdrátově;
- j) nouzové osvětlení (dále jen „NO“) se zdroji ve svítidlech pouze v malých objektech a v samostatných prostorách;
- k) využití centrální akumulátorovny nebo systému s ústřednovými akumulátory (CBS) pro napájení NO v rekonstruovaných i nových prostorách;
- l) označení nouzových svítidel umístěných ve stropě piktogramem se směrem úniku v podvěsu NO
- m) světelné zdroje:
  - veškeré osvětlení v provedení LED
  - LED čipy SMD, High Power nebo COB
  - nepoužívat DIP LED technologii
  - pro venkovní osvětlení použít COB LED technologii
  - index podání barev CRI min. 75
  - teplota chromatičnosti (K):
    - na pokojích, chodbách a v klubovnách max. 3000 K (teplá bílá)
    - na pracovištích a v učebnách 4000 až 4500 K (neutrální bílá)
  - zdroje se závit (E27 nebo E14) nebo patičkami (GU10 nebo GU5.3) a trubice (s patičkou G13)
  - životnost min. 50 000 hod
  - spínací cyklus  $\geq 100\,000$ x
  - doba startu  $\leq 0,6$  s

#### 4.6. Potrubní pošta

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) venkovní vedení potrubí v průchozích kanálech tak, aby byla v maximální míře přístupná;
- b) vypádování vedení potrubí v bezkanálu (nelze-li jinak) do jámky pro odčerpávání vody;
- c) umístění výhybek a zdrojů napájení do prostor, které nejsou ovlivněny povětrnostními vlivy;
- d) napájení všech napájecích zdrojů z dieselových agregátů přes UPS;
- e) komunikaci mezi centrálou a linkou optickým kabelem, delší úseky přerušit optickým kabelem a převodníky, používat přepětové ochrany;
- f) prostory mezi požárními úseky doplnit požárními uzávěry.

#### 4.7. Slaboproudé rozvody

##### 4.7.1. **Datové sítě**

###### 1) *Instalované materiály a zařízení*

Z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu používány:

- a) strukturovaná kabeláž výrobce Molex Premise Networks (systémová záruka poskytnutá přímo výrobcem v délce 25 let);
- b) UTP (nestíněná kabeláž), kategorie 5E, provedení kabelu z hlediska požárního zatížení dle projektu;
- c) provedení datových zásuvek UTP cat 5E se záclonkami;
- d) ve výjimečných případech je použita STP kabeláž (stíněná kabeláž), kde je zvýšené riziko elektrického rušení z okolí;
- e) z důvodů dodržování záručních podmínek nelze doplňovat jinými systémy;
- f) FTP nebo STP (stíněná kabeláž), kategorie 5e (v délce od 1m do 50m) nebo vyšší (v délce od 50m do 100m) podporující protokoly 2.5/5GBASE-T a nižší, provedení kabelu z hlediska požárního zatížení dle projektu a platných norem. Provedení datových zásuvek STP cat. 6.

###### 2) *Požadavky na projektování a realizaci*

- a) instalace nových budov minimálně ve standardu min. UTP cat6a při zachování výše uvedených požadavků;
- b) aktivní prvek datové sítě s 24 nebo 48 portů 10/100/1000 plně kompatibilní se stávající datovou infrastrukturou; prvky podporují CDP a PVST protokol; záruka doživotní včetně sw update; vše v provedení RACK mount;
- c) minimálně **1 prvek s podporou PoE**, požadovaný výkon stanovit vzhledem k nasazeným technologiím;
- d) (IP kamery, IP telefony, WiFi); (dle instalované technologie), plně kompatibilní se stávající datovou infrastrukturou a SW ComWare V 5.0 a vyšší. Kamery musí být kompatibilní se v současnosti používaným managementem kamer (Ateas security).
- e) připojení do páteře optikou (celkem min. 12 vláken) min. 2. nezávislými páry do dvou optických rozvodů FNB (celkem min. 8 vláken); cílem je redundantní připojení důležitých budov; optické rozvody v místech možného ohrožení plně chránit proti poškození vodou (včetně zaplavení, viz. povodňové plány) a mechanickému poškození; zakončení do optické vany typu RACK mount a konektorem SC.
- f) datový rozvaděč standardní prosklený, 600 x 600, 600 x 800, 600x1000 – dle instalované technologie; datová rozvodna zajištěna EZS; Napájení datového rozvaděče z DO (důležité obvody); zakončení do optické vany typu RACK mount a konektorem LC.

### 3) *Nutné předpoklady*

- a) živnostenské oprávnění „Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení“;
- b) nejvyšší možná přímá autorizace výrobcem strukturovaných kabeláží Molex Premise Networks Certified Installer, platnost označena na certifikátu, vždy alespoň 1 rok;
- c) doklad o certifikaci instalačních techniků pro projektovanou technologii;
- d) doklad o absolvování zkoušky dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. – § 10 – samostatné projektování sdělovacích rozvodů (v případě, že součástí dodávky je zpracování projektové dokumentace strukturované kabeláže);
- e) certifikát ISO 9001, platnost uvedena na certifikátu, obecně 3 roky;
- f) povolení ČTÚ pro montáž, údržbu a servis vnitřních sdělovacích rozvodů s optickými vlákny v majetku účastníka (pro optické rozvody) – platnost neomezená;
- g) doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro práci s vláknovou optikou – platnost neomezená;
- h) specifikace měřících metod pro metalické a optické rozvody, specifikace použitých měřících zařízení a předložení dokladů o jejich pravidelné kalibraci;
- i) doklad prokazující odbornou kompetenci pracovníků pro měření metalických a optických vedení – platnost pro konkrétní komunikační standardy.

### 4) *Používané technologie*

- a) Propojování technologií (monitorování na centrálním velínu a na, monitorování výtahů, monitorování medicínálních plynů atd., se děje přes vyhrazenou datovou síť. IP adresy přiděluje Úsek informačních a komunikačních technologií – Oddělení administrátorů a správců;

### 5) *Telefony*

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) vedení pro telefonní linky a veřejné telefonní automaty podle požadavků klinik a oddělení;
- b) telefonní rozvody po strukturované kabeláži;
- c) rozšíření s ohledem na kapacitu přívodu z telefonní ústředny a možnost jejího posílení včetně rozšíření kapacity telefonní ústředny

Zachování původního stavu pouze v případě, že stávající vedení nebude poškozeno při stavebních pracích, v opačném případě provést rekonstrukci telefonních rozvodů.

Pokud při požadavcích na rozšíření telefonních přípojek, kapacitu přívodního kabelu a kapacity TÚ je nutné plánovat v rozpočtu stavby finanční prostředky na toto rozšíření.

#### 4.7.2. Měření a regulace

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) systém měření a regulace (dále také „MaR“) v jednotlivých objektech v souladu s koncepcí provozu systému MaR s propojením na řídicí systémy používané v centrálním velínu (např. Desigo CC);
- b) monitorování důležitých zařízení (topení, chlazení, větrání, UPS výtahů, teplot datových rozvaděčů, serveroven, dieselových agregátů, rozvoden, velmi důležitých obvodů (dále jen „VDO“), apod.) na centrální velín;
- c) čidla detekující záplavu prostoru s monitoringem na centrálním velínu ve strojovnách VZT a chlazení, v rozvodnách ÚT a v serverovnách;
- d) napojení rozvaděčů MaR s monitorováním důležitých technologií (medicální plyny, dieselové agregáty, rozvodny atd.) z dieselového agregátu přes UPS, na centrální velín;
- e) položení rezervních chráničků pro následné zatažení instalací (dorozumivací systémy, elektrický vrátný apod.) v případě, že projekt neřeší některé části;
- f) důsledné ošetření vedení přepětovými ochranami včetně datových sítí minimálně dle ČSN EN 62305;
- g) komunikaci mezi objekty po síti Ethernet, případně po optických vláknech;
- h) rozvaděče MaR s dostatečnou dimenzí pro rozšíření systému, dispozičně je umísťovat do strojoven VZT, kde jsou umístěna ovládaná zařízení (v případě, že nelze tento požadavek dodržet, je třeba instalovat na VZT jednotky servisní vypínač chodu VZT jednotky);
- i) do všech rozvaděčů MaR a ke všem samostatným technologickým zařízením, napojeným na řídicí systém MaR nebo dálkově monitorovaným, kabel strukturované kabeláže.
- j) projektovat propojení elektronického bezpečnostního a požárního zabezpečení na centrální dispečink údržby TO.
- k) v případě, že projekt neřeší některé části, zajistit rezervní položení trubek pro následné zatažení instalací (dorozumivací systémy, elektrický vrátný apod.).

#### 4.7.3. Elektronická požární signalizace (v textu také „EPS“)

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) pouze systémy shodné se systémy v ostatních budovách (ústředny Schrack Seconet s adresnými hlásiči + výstup přes SMS modul se signálem na centrální velín v budově 13 + datový výstup na sběrnici ústředny EPS se zobrazením na centrálním dispečinku) včetně příslušenství;
- b) umístění ústředny, pokud možno do prostorů s nepřetržitou obsluhou;
- c) propojení EPS na centrální velín, dohled nad provozem EPS přes místní síť Ethernet na centrální velín – program Alvis;
- d) domácí rozhlas s nuceným odposlechem ovládaný systémem EPS jako systém kompatibilní se systémy v ostatních budovách.

#### 4.7.4. Elektronická kontrola vstupu (v textu také „EKV“)

EKV musí být kompatibilní s technologií MiFare DESFire EV1,2,3. Z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu je nutno použít tuto technologii. Elektronická kontrola vstupu (EKV) musí být napojena na systém Elektronické požární signalizace (EPS) z důvodu zajištění nouzového odblokování dveří a umožnění evakuace osob při vzniku požáru nebo jiné mimořádné situace. Při aktivaci EPS musí dojít k automatickému odemknutí všech dveří ovládaných systémem EKV, aby se předešlo jejich zablokování. Propojení EKV s EPS zajistí, že dveře na únikových cestách budou vždy dostupné, a to i při výpadku elektrické energie nebo softwarové chybě. Měli by být instalované zámky typu „fail-safe“, které se při výpadku energie automaticky odemknou (běžné u únikových dveří). Systém by měl mít automatický režim nouzového odemčení, který je nezávislý na hlavním softwaru řízení EKV.

#### 4.7.5. Elektronický zabezpečovací systém (v textu také „EZS“)

EZS (také „PZTS“) řešit v souladu s PD. Součástí ústředny EZS musí být modul GSM. U EZS je nutné zachování konektivity s technickým pracoviště („bezpečnostní velín“).

#### 4.7.6. Kamerový systém (CCTV, uzavřený televizní okruh)

CCTV je ve správě úseku ÚIKT. Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (správce a zpracovatel dle certifikátu). Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat systém kompatibilní se stávajícím řešením prostřednictvím aplikace Ateas Observer.

#### 4.7.7. Vyvolávací systémy

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat systém kompatibilní se stávajícím vyvolávacím systémem. Požadujeme projektovat a realizovat:

- a) veškeré komunikace zobrazovačů po jednotné UTP kabeláži se společným propojením v datové rozvodně příslušného patra (protokol TCP/IP) a napájení PoE je preferováno);
- b) systém se zohledněním vazby na klinický informační systém.

## 5. Interiéry – projektované parametry a realizace

### 5.1. Návrhy vnitřního vybavení

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat vnitřní vybavení s rozlišením na zařízení vestavěné a volné. Ve výkazu výměr potom zařízení vestavěné uvádět jako součást stavební investice, zařízení volné uvádět (a oceňovat) v samostatném souboru, a to s rozdělením na vybavení investiční a neinvestiční.

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat:

- a) položky pevně spojené s budovou (jako např. madla, hrany zdí, linky, vnější i vnitřní žaluzie, informační systém, čajníky, dorazy dveřních klik, držáky apod.);
- b) návrh vnitřního vybavení:
  - nábytek (vč. zdravotnických židlí),
  - hygienické zařizovací předměty (dávkovače, zásobníky, věšáky apod.),
  - vozíky (na provoz úklidu, vizity, rozvoz materiálu, prádla, stravy apod.),
  - nábytek a vybavení do provozních místností (regály, šatní skříňky apod.),
  - elektronika (TV, kopírky, PC, lednice, mikrovlnné trouby apod.);
- c) všechny povrchy musí být hladké, snadno umyvatelné a dezinfikovatelné.

Ve stavbě zdravotnického zařízení a zařízení sociální péče s projektovanou kapacitou nad 50 osob musí být v lůžkových částech prokázáno zkouškou provedenou podle českých technických norem ČSN EN 1101, ČSN EN 1021-2, ČSN 73 0831, že:

- a) zápalnost textilní záclony a závěsu je delší než 20 sekund;
- b) čalouněné materiály vyhovují z hlediska zápalnosti.

Vnitřní vybavení chráněných únikových cest musí splňovat podmínky Přílohy č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### 5.2. Standardy kuchyňských linek

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat kuchyňské linky:

- a) s dorazy u všech skříňek opatřených malými úchytkami;
- b) se skříňkami dotěsněnými ke stěnám lištami nebo „dotmelením“;
- c) se skříňkami po stranách a v úrovni celé horní desky vrchních skříňek dotmelenými ke stěnám;
- d) s jednoznačně definovanými částmi pro „čistý“ a „špinavý“ provoz.

### 5.2.1. Korpusy skříňek

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat korpusy skříňek při dodržení níže uvedených podmínek:

- a) používat materiály omyvatelné a dezinfikovatelné;
- b) desky z třívrstvého DTD tloušťky 18 mm;
- c) povrch lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláce určí FNB ze vzorníku);
- d) všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s korpusem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron);
- e) spoje jednotlivých částí korpusu řešit pomocí bukových kolíků, šroubů nebo konfirmátů;
- f) zadní stěna korpusu MDF o tloušťce 3,5mm, jednostranně laminovaná, fixovaná v drážce;
- g) spodní korpusy musí být opatřeny plastovými rektifikačními nohami;
- h) soklový profil nasouvací (naklapávací) zeředu a z boků s integrovaným silikonovým těsněním k podlaze;
- i) viditelné hrany soklu opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s korpusem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron);
- j) skryté hrany soklu ošetřeny proti vniknutí vody (voděodolnost).

### 5.2.2. Zadní stěna – stěna mezi spodními a vrchními skříňkami

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat stěnu mezi spodními a vrchními skříňkami při dodržení níže uvedených podmínek:

- a) materiál buď obklad nebo třívrstvý DTD tloušťky 18 mm;
- b) povrch lamino CPL s jednostranným fládrem, resp. barvou tl. 18 mm (přesnou barvu – fláce určí FNB ze vzorníku);
- c) Všechny hrany opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr, resp. barva totožná s korpusem. (lepidlo ne EVA ve formě granulí, či patron).

### 5.2.3. Dvířka spodních a vrchních skříňek

- a) desky z třívrstvého DTD tloušťky 18 mm, omyvatelné a dezinfikovatelné;
- b) povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou (přesnou barvu – fláce určí FNB ze vzorníku);
- c) všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s nosným materiálem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron);
- d) každá dvířka musí být opatřena 2ks celokovových miskových závěsů umožňujících rektifikaci ve třech směrech. Na závěsy musí dodavatel poskytovat doživotní záruku;
- e) dvířka i zásuvky musí být opatřeny tlumičem dorazu/dojezdu proti bouchnutí při zavírání;
- f) zásuvky musí mít možnost rektifikace čílek ve dvou směrech;
- g) zásuvky musí být opatřeny celokovovými výsuvy s dostatečnou nosností a samodovíráním. Výsuvy musí mít lehký chod v obou směrech pohybu (otevírání/zavírání) i při plném zatížení.

### 5.2.4. Deska kuchyňských linek

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat desky kuchyňských linek při dodržení níže uvedených podmínek:

- a) desky z třívrstvého DTD tloušťky 28 mm, omyvatelné a dezinfikovatelné;
- b) povrch lamino (přesnou barvu – fláce určí FNB ze vzorníku);
- c) opracování čelní hrany postforming;

- d) boční hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené kontaktním vodostálým lepidlem;
- e) těsnicí lišta mezi zadní stěnou a deskou v co možná nejmenším profilu. Těsnicí lišta shodné barvy s deskou, oboustranně opatřena silikonovým těsněním přiléhajícím k oběma plochám.

### 5.2.5. Dřezy a baterie

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat dřezy jako celonerezové, určené pro zdravotnické procesy. Baterie ZTI pracovních a kuchyňských linek nástěnné, ostatní stojánkové.

### 5.2.6. Osvětlení

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat osvětlení spodních kuchyňských linek všude tam, kde jsou osazeny horní skříňky.

### 5.2.7. Ostatní nábytek

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje projektovat a realizovat ostatní nábytek při dodržení níže uvedených podmínek:

- a) všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem, fládr, resp. barva totožná s nosným materiálem (NE lepidlo EVA ve formě granulí či patron);
- b) použité materiály musí splňovat platné předpisy ve zdravotnictví včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), musí být nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky;
- c) použité materiály musí být vhodné ke konkrétnímu použití v interiérech zdravotnických, potravinářských a farmaceutických.

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje:

- a) prohlášení o shodě ve smyslu zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky nebo přímo použitelného předpisu Evropské unie;
- b) certifikát výrobku, včetně doložky s technickými údaji a způsobem údržby;
- c) vyjádření Národního referenčního centra Státního zdravotního ústavu pro faktory vnitřního prostředí;
- d) doložit, že výrobek vyhovuje požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 306/2012 Sb. Certifikát, prohlášení výrobce, produktový list apod.

## 5.3. Vybavení místností hygienickými zařizovacími předměty

Fakultní nemocnice Bulovka požaduje v místnostech pro lékařské účely projektovat a realizovat k umyvadlům „U“ sifony (nerezové, případně takové, které umožňují dezinfekci perličkovým louhem).

S ohledem na vyhlášku č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a vybraných zařízení sociálních služeb, v účinném znění a na metodické opatření Ministerstva zdravotnictví (dále jen „MZ ČR“), uveřejněné ve Věstníku MZ ČR částka 9, září 2005, č. 6., Hygienické zabezpečení rukou ve zdravotní péči, požaduje Fakultní nemocnice Bulovka, aby v případě stavebních či technických zásahů a investičních akcí bylo počítáno s prostory (plochami) nezbytnými pro instalaci vybavení pro péči o ruce:

- a) u každého umyvadla, které slouží zdravotnickým pracovníkům při výkonu zdravotnické činnosti, bude prostor pro:
  - dávkovač mýdla,
  - dávkovač alkoholové dezinfekce,
  - krytý dávkovač na jednorázové ručníky,

- podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí;
- b) v každém lůžkovém pokoji musí být alespoň 1 dávkovač na alkoholovou dezinfekci rukou;
- c) u všech umyvadel (šatny) u WC a v koupelnách pro zdravotnický personál budou:
  - dávkovače tekutého mýdla,
  - kryté dávkovače na jednorázové ručníky,
  - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů či emulzí na ošetření rukou po umytí;
- d) u umyvadel u WC a v koupelnách lůžkové části pro pacienty budou:
  - dávkovače tekutého mýdla,
  - věšáky pro umístění ručníků, pro každého pacienta zvlášť dostatečně od sebe vzdálené, aby nedocházelo ke kontaktu;
- e) u umyvadel veřejných WC pro pacienty budou:
  - dávkovače tekutého mýdla,
  - kryté dávkovače na jednorázové ručníky;
- f) na JIP a v lůžkových pokojích určených pro intermediální péči bude dostupný dávkovač alkoholové dezinfekce rukou u každého jednotlivého lůžka – umístění dávkovačem na posteli nebo na stěně;
- g) v místnostech se specifickou činností (invaze, příjmová místnost, speciální ambulance) bude umístěn další dávkovač alkoholové dezinfekce.

**Fakultní nemocnice Bulovka upozorňuje na nutnost řešení vybavení místností hygienickými zařizovacími předměty dle vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v účinném znění.**

#### 5.4. Druhy prostor dle účelu využití

- a) Účel využití - I.
  - operační sály, JIP, sálky a jim na úroveň postavené provozy s vysokými požadavky na úroveň hygieny: vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských a farmaceutických, kde je nutná vysoká úroveň hygieny
  - Materiály vhodné pro zdravotnictví musí splňovat příslušnou normu ČSN či EN, včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), musí být nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky.
- b) Účel využití – II.
  - ostatní zdravotnické provozy se standardním požadavkem na úroveň hygieny: vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských
  - Materiály ve zdravotnictví musí splňovat normu ČSN či EN, včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky.

## 6. Závěrečná ustanovení











V případě, že obsah smlouvy je tvořen ujednáními obsaženými ve více dokumentech, mají pro případ vzájemného rozporu přednost ujednání v následujícím pořadí:












- ujednání obsažená ve smlouvě či v objednávce, která byla akceptována objednatelem,
- ustanovení zadávací dokumentace objednatele včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a rozpočtu stavby,








- ustanovení těchto standardů,
- ustanovení obsažená v dalších dokumentech jiných obchodních podmínek objednatele než těchto standardů, na které se smlouva odkazuje, zejména ustanovení dokumentů „Všeobecné podmínky platné pro kupní smlouvy a smlouvy o dílo FNB, „Dokumentace k zajištění BOZP“.

**Pokud jsou v těchto standardech nebo v jejich přílohách uvedeny právní normy či ostatní předpisy (např. ČSN, EN), rozumí se tím vždy v účinném znění, pokud není výslovně uvedeno jinak.**

**Příloha standardů č. 1 – Požadavky na značení v objektu z pohledu požární ochrany a BOZP**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>1. ÚNIKOVÉ CESTY</b>  |  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- značky musí být z <b>fotoluminiscenčního materiálu nebo podsvíceny</b>,</li> <li>- únikové cesty se vyznačí směry úniku od začátku únikové cesty až po východ z budovy, dle charakteru stavby,</li> <li>- značky se lepí do maximální výšky – 1,4 m.</li> <li>- Značení musí být provedeno v souladu s Nařízením vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.</li> </ul> |  |   |
| <b>1.1. Vstupní dveře objektu, dveře předělující únikovou cestu, dveře na chodbách</b>   |  |   |
|   | <b>TÁHNOUT</b>                         |   |
|   | <b>TLAČIT</b>                          |   |
| <b>1.2. Spojovací chodby (přízemí) (tj. únikové cesty)</b>   |  |   |
|   | <b>ÚNIKOVÝ VÝCHOD VPRAVO</b>           |   |
|    | <b>ÚNIKOVÝ VÝCHOD VLEVO</b>            |   |
|   | <b>ÚNIKOVÝ / NOUZOVÝ VÝCHOD</b>        |   |
|   | <b>SMĚR ÚNIKU</b>                      |   |
|   | <b>SMĚR ÚNIKU</b>                      | Lepí se na stěnu těsně nad podlahu (max. do výšky 1,40 m), pokud nejde vyznačit směr úniku na podlahu např.: na podlaze je koberec. |
| <b>1.3. Spojovací chodby (suterén a patra) (tj. únikové cesty)</b>   |  |   |
|   | <b>SMĚR ÚNIKU</b>                      | lepí se na podlahu  |
|   | <b>SMĚR ÚNIKU</b>                      | Lepí se na stěnu těsně nad podlahu (max. do výšky 1,40 m), pokud nejde vyznačit směr úniku na podlahu např.: na podlaze je koberec) |
|   | <b>ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VPRAVO NAHORU</b> |   |

|   |                                |  |
|---|--------------------------------|--|
|    | ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VLEVO NAHORU |  |
|    | ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VPRAVO DOLU  |  |
|    | ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ VLEVO DOLU   |  |
| <b>2. VĚCNÉ PROSTŘEDKY PO, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ</b><br>- značky musí být z fotoluminiscenčního materiálu.  |                                |  |
|    | HYDRANT                        |  |
|    | HASÍCÍ PŘÍSTROJ                |  |
|    | TLAČÍTKOVÝ HLÁSIČ POŽÁRU       |  |
|    | OHLAŠOVNA POŽÁRU               |  |
|    | POŽÁRNÍ HADICE                 |  |
| <b>3. ZNAČENÍ HLAVNÍCH UZÁVĚRŮ</b><br>- značit celou cestu směrovými šipkami s nápisy, a to od hlavního vchodu až k jednotlivým hlavním uzávěrům energií, které se v objektu vyskytují,<br>- značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu. |                                |  |
|    | HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU            |  |
|    | HLAVNÍ UZÁVĚR VODY             |  |
|    | HLAVNÍ UZÁVĚR TOPENÍ           |  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|    | <b>HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉHO PROUDU</b>                   |   |
|    | <b>SMĚR K DOSAŽENÍ UZÁVĚRU</b>                              |   |
| <b>4. JINÉ ZNAČKY</b><br>- značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu.       |   |   |
|    | <b>ZÁKAZOVÁ ZNAČKA</b>                                      | libovolný formát<br>(pro elektrická rozvodná zařízení)  |
|    | <b>ZNAČKA VÝSTRAHY – TLAKOVÉ LÁHVE</b>                      | Na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístění tlakových lahví.  |
|   | <b>DOPLŇKOVÝ TEXT</b>                                       | Upozornění na druhy plynů v lahvích, na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístěny tlakových lahví.         |
| 2   | <b>DOPLŇKOVÝ TEXT – POČET TLAKOVÝCH LÁHVÍ</b>               | libovolný formát<br>(na dveře místnosti, kde je navrženo dle projektu umístěny tlakových lahví)                         |
|  | <b>ZÁKAZ KOURENÍ</b>  | Na všechny vstupní dveře do objektu.  |
|  | <b>ZNAČKA VÝSTRAHY – NEBEZPEČÍ POŽÁRU HOŘLAVÝCH KAPALIN</b> | Na dveře místnosti, kde jsou dle projektu navrženo skladování hořlavých kapalin.  |
| <b>BRANO SE ZPOŽDĚNÍM</b>   | <b>SAMOZAVÍRAČE SE ZPOŽDĚNÍM</b>                            | UPOZORNĚNÍ na dveře místností, kde je uvažováno s průjezdem lůžek, lehátek, vozíků apod.                                |
| <b>DRŽENO ELEKTROMAGNETY</b>  | <b>DVEŘE DRŽENY ELEKTROMAGNETY</b>                          | Na dveře místností v případech držení elektromagnety ovládanými EPS.  |
| .....   | <b>OZNAČENÍ VEŠKERÝCH „VOLNÝCH“ PROSKLENÝCH PLOCH</b>       | Na veškeré volné prosklené plochy – stěny, fasády i dveře – pruhy folie v barvě šedé ve výšce cca 1100 mm nad podlahou. |

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
|   | <b>PÍSKOVANÁ FÓLIE</b>           | Na prosklené dveře místnosti (okna, výplně) dle požadavků uživatele.   |
|   | <b>OZNAČENÍ STÍNĚNÍ</b>          | U místností se stíněním barytovými omítkami či betony, u dveří s Pb fóliemi apod. uvést na viditelném místě označení, jaké stínění a jaké tloušťky je použito. |
| <b>5. ZÁKAZOVÉ ZNAČKY</b><br>- značky nemusí být z fotoluminiscenčního materiálu. |                                  |  |
|  | <b>NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN</b> | Libovolný vhodný formát  |
|  | <b>ZÁKAZ VSTUPU</b>              | Libovolný vhodný formát  |

Seznam vybraných zkratk:

| <b>Zkratka</b> | <b>Význam zkratky</b>                              |
|----------------|--|
| FNB            | Fakultní nemocnice Bulovka, p.o.                   |
| VZT            | Vzduchotechnika                                    |
| MaR            | Měření a regulace                                  |
| EPS            | Elektrická požární signalizace                     |
| EZS            | Elektronický zabezpečovací systém                  |
| EKV            | Elektronická kontrola vstupu                       |
| ÚT             | Ústřední vytápění                                  |
| CT             | Počítačová tomografie (Computed Tomografie)        |
| MRI            | Magnetická rezonance (Magnetic resonance imaging)  |
| RTG            | Rentgen  |
| SKP            | Standardní klasifikace produkce                    |
| ČSN            | Česká technická norma                              |
| EN             | Evropská norma, kterou je Česká republika vázána   |
| vn             | Vysoké napětí                                      |
| nn             | Nízké napětí                                       |
| PD             | Projektová dokumentace                             |
| NP             | Nadzemní podlaží                                   |
| PP             | Podzemní podlaží                                   |
| PBR            | Požárně bezpečnostní řešení                        |
| ZOV            | Zásady organizace výstavby                         |
| TO             | Technický odbor                                    |
| BOZP           | Bezpečnost a ochrana zdraví při práci              |
| PO             | Požární ochrana                                    |
| PR             | Oddělení projektového řízení (projektové oddělení) |
| TDI            | Technický dozor investora (pověřená osoba)         |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| TDS | Technický dozor stavebníka        |
| SD  | Stavební deník                    |
| ZTI | Zdravotně technické instalace     |
| STA | Společná televizní anténa         |
| NO  | Nouzové osvětlení                 |
| DUR | Dokumentace pro územní rozhodnutí |
| DSP | Dokumentace pro stavební povolení |
| DPS | Dokumentace pro provedení stavby  |
| RHP | Ruční hasící přístroj             |



## Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení

| <b>A. PODDODAVATELÉ (PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM)</b>   |  |
|--|--|
| <p><i>Pokud dodavatel uvede variantu „ANO“ pak může využít poskytnuté poddodavatelské schéma. Pokud dodavatel uvede variantu „NE“ v tomto bodě již nevyplňuje další informace.</i></p> <p><i>Toto schéma si může dodavatel upravit dle svých potřeb (například navýšit množství poddodavatelů) při současném zachování struktury poskytnutých informací.</i></p> |  |
| Na plnění předmětu VZMR se bude podílet poddodavatel: ANO  |  |
| <b>Poddodavatel</b>  |  |
| Obchodní firma nebo název:   | Green Center s.r.o.                                    |
| Sídlo / Místo podnikání:   | Mladoboleslavská 1121, Praha 9                         |
| IČO:   | 47121572   |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:   | Ing. Lucie Polanská, prokura                           |
| Spisová značka v obchodním rejstříku:  | vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13315 |
| Tel./fax:  | 266 090 090  |
| E-mail:  | obchod@green.cz  |
| Parkovací systém<br>16,4%  |  |

## Příloha č. 5 – Harmonogram provádění díla \*

**HARMONOGRAM**

ZHOTOVITEL: LuBuilding s.r.o.

AKCE: Vybudování parkovacích stání včetně rozšíření automatického parkovacího systému (závor)

| KALENDRÁRNÍ TÝDEN          | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 |
|----------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| ZARÍZENÍ STAVENISTĚ        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A DEMOLICE  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| HTÚ                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| PROVÁDĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| SADOVÉ ÚPRAVY              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| GP4P                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| PŘEDÁNÍ DÍLA               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

## Příloha č. 6 – Licenční ujednání

1. **Software.** Softwarem se rozumí *Dohledový SW -rozšíření současného dohledového SW, SW pro rozpoznávání RZ Stream - doplnění další licence - SW LPR NOK EXT, GPSW Cash 5+ GreenPro SoftWare Cash 5+, GPSW Resident SW modul pro správu dlouhodobých a kongresových karet a GPSW RT Statistics*, který představuje softwarový produkt včetně databáze a související dokumentace, a to uživatelské, administrátorské, provozní a bezpečnostní (dále jen „**Software**“).
2. **Zhotovitel je výhradním vykonavatelem majetkových práv k Software.** Objednatel nenabývá jakákoli autorská práva nebo majetkové nároky.
3. **Licence.** Licence je poskytována jako nevýhradní, časově neomezená, nepřevoditelné oprávnění k výkonu práva užívat Software v rámci interních potřeb objednatele na území České republiky (nevýhradní licence) pro neomezený počet uživatelů. Objednatel je oprávněn užívat Software pro účel specifikovaný ve smlouvě. Objednatel není povinen Licenci využít. Licence se vztahuje rovněž na veškeré nové verze Software a jeho jakýchkoli součástí včetně součástí třetích stran.
4. **Zdrojový kód.** Součástí licence není dodávka ani právo užití zdrojových kódů k Software a právo do Software zasahovat s tím, že jakékoliv úpravy Software požadované objednatelem budou realizovány výlučně prostřednictvím zhotovitele nebo subjektů k tomu oprávněných (výrobce Software a subjekty v rámci partnerské sítě výrobce Software).
5. Objednatel není oprávněn:
  - a) užívat Software k obchodním účelům, s výjimkou užití pro svojí interní potřebu;
  - b) realizovat přístup nebo používat jakoukoli část Software, k jejímuž použití nebyl výslovně oprávněn;
  - c) vyvolat nebo umožnit dekompilaci, rozebrání, rozkrývání nebo reverse engineering Software nebo jeho částí, nad rámec povolený platnými právními předpisy za účelem interoperability Software;
  - d) modifikovat, měnit a rozvíjet Software sám nebo prostřednictvím třetí osoby, která není autorizována zhotovitelem k takové činnosti;
  - e) postoupit, předat nebo převést či oprávnit k užití Software nebo jeho části na třetí osobu, využívat Software ke školení třetích stran o obsahu a/nebo funkcionalitě Software, s výjimkou školení pro potřeby uživatelů na straně objednatele, na něž se vztahuje tato Licence;
  - f) odstraňovat, nereprodukovat nebo pozměňovat značky a informace o patentech, autorských právech, obchodních známkách nebo jiných majetkových právech, které se objevují na Software, v Software, či v dokumentaci;
  - g) přímo či nepřímo sublicencovat, znovu licencovat, distribuovat nebo pronajímat Software nebo jeho část pro použití třetí stranou, sdílení času, nebo jako středisko služeb.
6. Zhotovitel si vyhrazuje veškerá práva, která nebyla výslovně poskytnuta těmito licenčními podmínkami.
7. **Audit licencí.** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli na vyžádání a po předchozím oznámení provést u objednatele audit licencí – kontrolu dodržování licenčních a dalších povinností stanovených těmito licenčními podmínkami. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost k provedení takového auditu. V případě, že audit prokáže nesoulad mezi užitím Software a licenčními podmínkami, vyúčtuje zhotovitel objednateli částku dle svého aktuálního ceníku, která odpovídá zjištěnému rozdílu, za Software užívaný objednatelem nad rámec poskytnutých licencí. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit takto vyúčtovanou částku do 30 dní od data auditu včetně nákladů na provedení auditu.
8. **Úplata.** Úplata za poskytnutí licence k Software (licenční odměna) je stanovena smlouvou.

9. V případě, že kterákoli třetí osoba vznesе vůči objednateli nárok z titulu porušení jeho práv vyplývajících z duševního vlastnictví vztahující se k Software, nahradí zhotovitel objednateli škodu z titulu plnění takového nároku za podmínek, že:
- objednatel bezodkladně písemně informuje zhotovitele o takovém nároku, nejpozději do 5 dní poté, co se o takovém nároku dozví,
  - poskytne zhotoviteli plnou kontrolu nad zvolenými prostředky k nápravě,
  - a poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
10. Pokud zhotovitel dojde k závěru, že by Software mohl způsobit porušení práv duševního vlastnictví třetí osoby, je oprávněn zvolit nápravu buď modifikací Software, nebo je zhotovitel oprávněn ukončit oprávnění k užití Software, požadovat jeho vrácení a vrátit licenční poplatky, které objednatel za Software zaplatil. Zhotovitel není povinen odškodnit objednatele v případě, že objednatel upravil, modifikoval nebo užíval Software mimo povolený rozsah dokumentace, nebo v případě, že objednatel užíval takovou verzi Software, která byla nahrazena, a vznesenému nároku z titulu porušování cizích práv tak mohlo být zabráněno užitím aktuální verze Software. Zhotovitel není povinen nahradit škodu v případě, že porušení cizích práv bylo způsobeno v důsledku kombinace Software se software nebo službami nedodanými zhotovitelem.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že Software implementovaný zhotovitelem bude fungovat ke dni předání v podstatných ohledech v souladu s poskytnutou programovou dokumentací. Objednatel je povinen mít pro účely provozu Software a zachování jeho funkčnosti zajištěny služby upgrade a update Software a konzultační podpory poskytované osobou autorizovanou zhotovitelem k jejich poskytnutí.
12. Zhotovitel není odpovědný za žádné škody či újmy způsobené kombinací vlivu počítačových infiltrací, škodlivých programů, jiného software, hardware, a použití, popř. nepoužití Software. Zhotovitel nezaručuje, že Software bude prost chyb nebo že bude fungovat bez přerušení, nebo že všechny vady bude možné opravit nebo že Software je vhodný pro objednatelem zamýšlený účel. Zhotovitel neposkytuje žádné další výslovné či implicitní záruky.
13. V otázkách neupravených výše, se tyto licenční podmínky řídí ustanoveními § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).