

VII.

Vstupování pronajímatele do předmětu nájmu, pojištění

Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provést prohlídku stavu pronajatých prostor sloužících k podnikání. Nájemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele tuto prohlídku a pronajímatel se zavazuje nerušit nad míru rozumnou nájemce ve výkonu jeho práv daných touto smlouvou.

Nájemce je povinen uzavřít na své náklady pojištění jím vneseného zařízení a ostatních věcí.

VIII.

Ukončení nájmu, vrácení předmětu nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce může nájem vypovědět z důvodů vymezených v ustanovení § 2308 zákona 89/2012 Sb. Pronajímatel má právo nájem vypovědět z důvodů stanovených v ustanovení § 2308 zákona 89/2012 Sb. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je výpověď neplatná.

Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3. dnem po jejím uložení na poště.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory sloužící k podnikání uklizené a ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a nahradit případné vzniklé škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

Právní úprava

Ostatní práva a povinnosti účastníků, pokud nejsou řešeny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XII

Závěrečná ustanovení

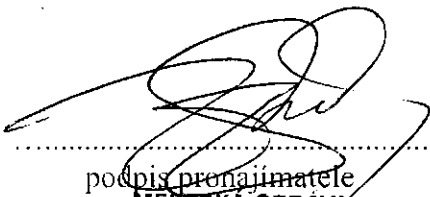
Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 2 stejnopisy a pronajímatel 2 stejnopisy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsanou zástupci obou smluvních stran.

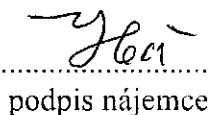
Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.6. 2017

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s celým obsahem této smlouvy, že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že byla uzavřena bez omylu a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hořovicích 1. 6. 2017


.....
podpis pronajímatele

MĚSTSKÁ SPRÁVA
BYTOVÉHO A NEBYTOVÉHO FONDU
PALACKÉHO NÁM. 640, 268 01 HOŘOVICE
DIČ: CZ99764883 Tel.: 311 512 637-8


.....
podpis nájemce