

Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice

IČ: 69764883, DIČ: CZ69764883

se sídlem Hořovice, Palackého nám

zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Pelánem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Hořovice

číslo účtu: 0363461359/0800

dále jen pronajímatel

a

HDHP66 s.r.o.

Pražská 3/5, 268 01 Hořovice

IČ: 056 89 988

Zastoupená jednatelem panem TAT HA TRAN

S místem podnikání objekt občanské vybavenosti čp. 808 na pozemku par.č. 755, Hořovice 268 01

dále jen podnájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

I.

Předmět dnájmu

Město Hořovice je dle zák.č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem objektu občanské vybavenosti čp. 808 na pozemku parc. Č. 755 v Hořovicích. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Berouně, na LV č. 10001 pro město a k.ú. Hořovice.

Dle zřizovací listiny ze dne 12. 6. 2001 a nově dle aktualizovaného znění ze dne 5. 12. 2013 vykonává správu tohoto objektu příspěvková organizace Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostory sloužící k podnikání v objektu čp. 808 – dvě místnosti o výměře 51,11 m², a to výhradně za účelem podnikání tj. provozování obchodu s potravinami.

Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící k podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Nájem se sjednává ode dne 1. 6. 2017 na dobu neurčitou.

III.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné za pronajímané prostory soužící k podnikání se sjednává dohodou smluvních stran a činí částku 10 000 Kč měsíčně včetně základní sazby dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na poslední den daného měsíce. Nájemce je povinen tuto částku platit na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet č. 0363461359/0800 vedený u České spořitelny, a. s., nejpozději do 20. dne následujícího měsíce. Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.